

Градостроительный план земельного участка

Р	Ф	-	6	5	-	3	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	0	-	0	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамент землепользования города Южно-Сахалинска ДЗП № 2840 от 07.05.2020

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Сахалинская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Южно-Сахалинск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Южно-Сахалинск, пер. Цветочный, 33

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-518.32	11756.02
2	-506.05	11802.68
3	-504.54	11807.94
4	-526.20	11814.00
5	-526.78	11814.17
6	-527.09	11814.01
7	-541.65	11762.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии), или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

65:01:1001004:1038 от 29.04.2020

Площадь земельного участка

1277 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Индивидуальной жилой застройки

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат,
---------------------	---

характерной точки	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	11815.38	-524.62
2	11809.46	-504.3
3	11798.18	-465.55
4	11798.16	-465.51
5	11793.11	-448.15
6	11792.94	-447.58
7	11776.12	-389.8
8	11776.03	-389.47
9	11775.9	-389.02
10	11775.6	-387.96
11	11775.6	-387.96
12	11773.8	-381.57
13	11772.96	-378.57
14	11770.05	-368.24
15	11769.39	-365.88
16	11769.38	-365.85
17	11763.17	-343.79
18	11751.46	-302.18
19	11737.31	-251.88
20	11736.94	-250.56
21	11736.94	-250.56
22	11728.59	-220.88
23	11728.55	-220.76
24	11728.53	-220.68
25	11723.2	-201.92
26	11715.79	-175.79
27	11699.13	-117.1
28	11699.05	-116.85
29	11699.05	-116.85
30	11698.98	-116.61
31	11698.93	-116.46
32	11698.81	-116.12
33	11698.78	-116.03
34	11698.76	-115.99
35	11698.63	-115.64
36	11698.6	-115.56
37	11698.53	-115.39
38	11698.52	-115.37
39	11698.43	-115.16
40	11698.39	-115.08
41	11698.39	-115.08
42	11698.22	-114.7
43	11697.98	-114.23
44	11697.74	-113.78
45	11697.48	-113.34
46	11697.31	-113.08
47	11697.31	-113.08
48	11697.2	-112.9
49	11696.99	-112.6
50	11696.99	-112.6
51	11696.91	-112.48

52	11696.6	-112.07
53	11696.4	-111.82
54	11696.28	-111.66
55	11695.94	-111.27
56	11695.72	-111.02
57	11695.72	-111.02
58	11695.6	-110.89
59	11695.24	-110.52
60	11694.86	-110.17
61	11694.48	-109.82
62	11694.38	-109.74
63	11694.37	-109.74
64	11694.08	-109.5
65	11693.68	-109.18
66	11693.64	-109.15
67	11693.63	-109.15
68	11693.26	-108.88
69	11693.13	-108.8
70	11692.93	-108.66
71	11692.83	-108.59
72	11692.39	-108.32
73	11692.06	-108.13
74	11692.06	-108.13
75	11691.95	-108.06
76	11691.49	-107.82
77	11691.33	-107.74
78	11691.03	-107.6
79	11690.91	-107.54
80	11690.91	-107.54
81	11690.89	-107.54
82	11690.56	-107.39
83	11690.08	-107.2
84	11689.96	-107.15
85	11689.96	-107.15
86	11689.6	-107.02
87	11689.28	-106.92
88	11689.28	-106.92
89	11689.11	-106.86
90	11688.61	-106.72
91	11688.11	-106.59
92	11688.01	-106.57
93	11688.01	-106.57
94	11687.98	-106.56
95	11687.98	-106.56
96	11687.95	-106.56
97	11687.84	-106.53
98	11687.61	-106.48
99	11687.1	-106.39
100	11686.59	-106.32
101	11686.08	-106.26
102	11685.58	-106.22
103	11685.56	-106.22
104	11685.56	-106.22
105	11685.52	-106.22

106	11685.5	-106.22
107	11685.05	-106.2
108	11684.54	-106.2
109	11684.54	-106.2
110	11684.41	-106.2
111	11684.41	-106.2
112	11684.02	-106.21
113	11683.51	-106.24
114	11683.23	-106.27
115	11683.23	-106.27
116	11682.99	-106.29
117	11682.73	-106.33
118	11682.48	-106.36
119	11676.43	-107.26
120	11674.99	-107.48
121	11674.99	-107.48
122	11672.92	-107.79
123	11672.67	-108.12
124	11672.33	-108.59
125	11672.22	-108.73
126	11671.23	-110.06
127	11687.75	-225.19
128	11696.92	-289.08
129	11696.92	-289.08
130	11697.25	-291.35
131	11697.58	-293.99
132	11697.58	-293.97
133	11699	-300.1
134	11703.91	-321.29
135	11709.26	-341.73
136	11711.55	-350.5
137	11692.71	-355.66
138	11691.05	-368.53
139	11691.05	-368.53
140	11687.1	-399.34
141	11686.75	-402.46
142	11686.51	-405.58
143	11686.39	-408.71
144	11686.37	-411.85
145	11686.46	-414.98
146	11686.66	-418.11
147	11686.97	-421.23
148	11687.38	-424.33
149	11687.91	-427.42
150	11688.54	-430.49
151	11689.28	-433.54
152	11690.12	-436.56
153	11691.07	-439.54
154	11692.13	-442.5
155	11693.28	-445.41
156	11723.98	-519.11
157	11726.63	-525.49
158	11727.33	-527.24
159	11727.98	-529.02

160	11728.57	-530.81
161	11729.1	-532.62
162	11729.58	-534.45
163	11730.94	-539.95
164	11732.86	-547.79
165	11735.26	-549.19
166	11762.58	-541.52
167	11814.01	-527.08

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории юго-западного района утверждена постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 №624-па

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный

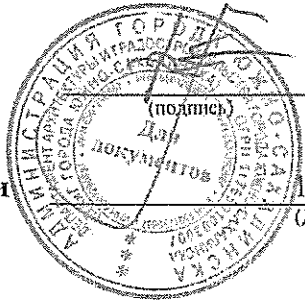
план подготовлен: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Ю Денис Менчерович (директор Департамента)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(при наличии)



(подпись)

Ю Д.М.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.05.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

Согласовано:

Заместитель директора Департамента

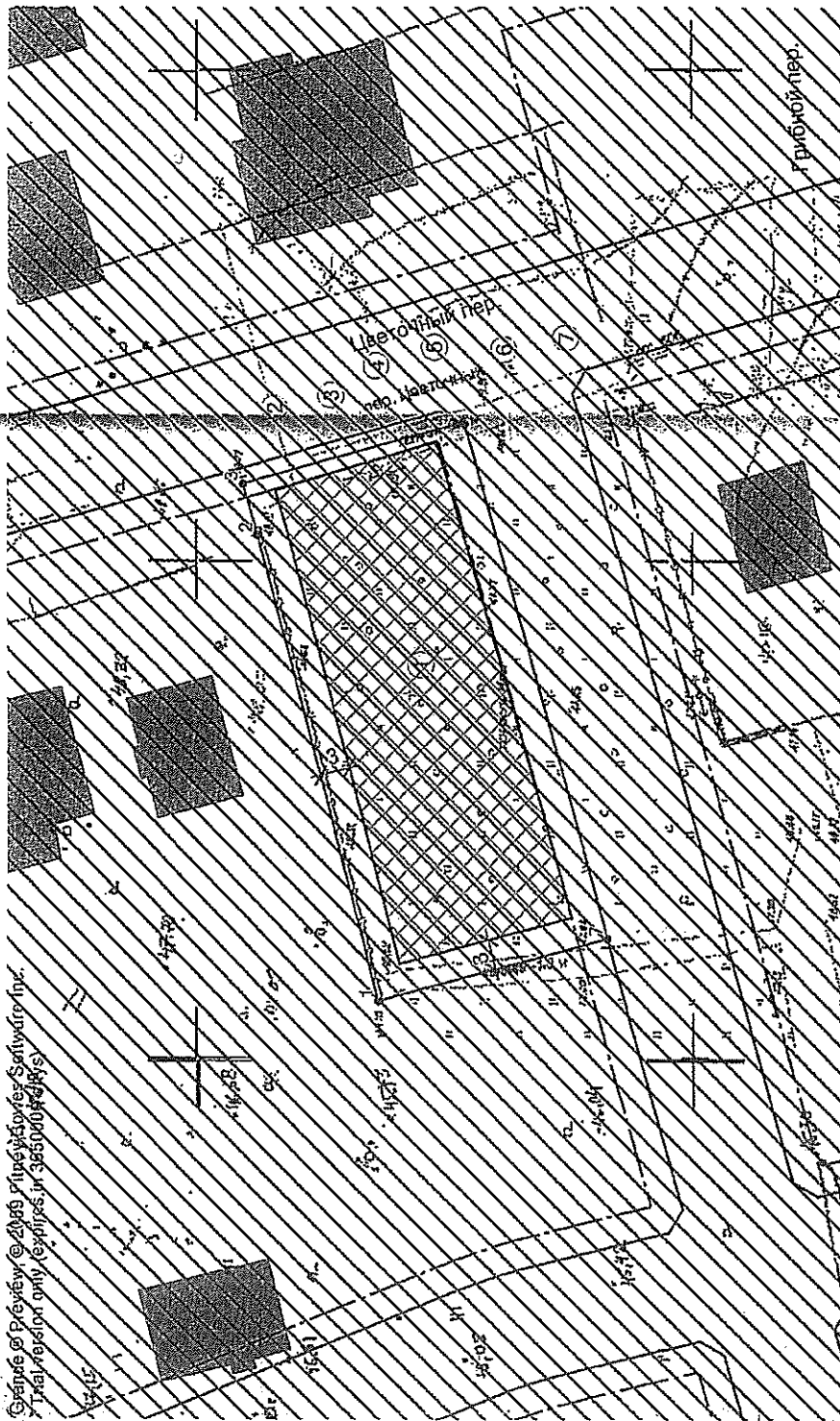
М.С. Ефанов

Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг
в сфере градостроительной деятельности

Е.С. Касьяненко

3. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Сделано в Ржевском филиале ГБУ «Градостроительство» Сахалинской области
 Тел: 401010 или 401010 (с мобильного по 38504044444)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
2	Охранная зона источников водоснабжения (Водозабор "ЮЖНЫЙ-1" (3 посе))
3	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)
4	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)
5	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)
6	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)
7	Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
	Обременения участков
	Красные линии
	Отступ от красной линии
	Объекты капитального строительства
	Границы земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.05.2020

дата

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
 наименование организации

Подпись

ФИО
 Ефимова А. И.

Должность
 Исполнитель

Дата

№ РФ6530200020200040

г. Южно-Сахалинск, пер. Цветочный, 33

1. ЧЕРТЕЖ
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
 ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО
 УЧАСТКА

Лист	Листов	Листа
1:500	6	24

Кадастровый номер
 65:01:1001004:1038
 Площадь участка - 1277 кв.м

Ситуационная схема



				№ РФ6530200020200040			
<i>Должность</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	г. Южно-Сахалинск, пер. Цветочный, 33			
Исполнитель	Ефимова А. И.						
				СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						7	24

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Индивидуальной жилой застройки Ж-3.
Установлен градостроительный регламент

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 N 744/44-13-4 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (в ред. Решения городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2014 № 38/3-14-5; в ред. Решения городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.05.2015 № 161/11-15-5; в ред. Решения городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.05.2015 № 162/11-15-5, ред. реш. ГД от 21.12.2016 № 665/35-16-5, ред. реш. ГД от 21.12.2016 № 666/35-16-5) от

2.2. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

1. Индивидуальные жилые дома
2. Объекты дошкольного образования
3. Жилые дома блокированной застройки со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этаже
4. Индивидуальные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этаже
5. Жилые дома блокированной застройки
6. АТС - автоматизированные телефонные станции;
КНС - канализационные насосные станции;
РП - распределительные подстанции;
ГРП - газораспределительные подстанции;
ТП - трансформаторные подстанции, котельные малой мощности
7. Объекты общеобразовательного назначения
8. Растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур

Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. В первом, втором, цокольном этажах жилых зданий не допускается размещение:

- специализированных магазинов строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов;

- предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 кв. м);
- мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;
- прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену);
- автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 кв. м;
- общественных уборных;
- похоронных бюро

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Многоквартирные жилые дома
2. Объекты торгового назначения
3. Объекты спортивного назначения
4. Объекты здравоохранения
5. Стоянки автомобильного транспорта
6. Объекты общественного питания
7. Объекты социально-бытового назначения
8. Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этаже

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Объекты инженерно-технического обеспечения
2. Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта
3. Объекты хозяйственного назначения (бани, сараи, строения и сооружения для содержания скота и птицы, хранения кормов, хозяйственного инвентаря, сельскохозяйственной продукции и другие сооружения)

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или	Иные показатели

			запрещено строительство зданий, строений, сооружений		застроена, ко всей площади земельного участка	регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Индивидуальные жилые дома							
Не устан.	Не устан.	0,04 га - 0,2 га.	Не устан.	-	60	-	Этажность –до 3 эт. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальный отступ от красной линии - 3 м.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений следует определять, руководствуясь п. 11.4. Нормативных параметров малоэтажной жилой застройки региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области утвержденных приказом Министерства строительства Сахалинской области от 24.06.2019 №3.39-21-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные количественные характеристики этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки	Иные требования к параметрам объема капитального участка, строения	Минимальные отступы от границ земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Разработка проектной документации, строительство, и реконструкция объектов капитального характера обеспечивается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" при выполнении требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

В пределах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (подземный водозабор III – пояс) размещение объектов осуществляется в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности (Третьей подзоны): Размещение объектов/сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметки

верха $H=168,20$ м в Балтийской системе высот 1977 г. допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объектов/сооружений на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического оборудования и авиационной электросвязи.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности (четвертой подзоны): Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=70,00$ м- $75,00$ м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 5957 МГц-6493 МГц, 3 МГц-300 МГц, 0.190 МГц - 1,750 МГц, 75 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 2700 МГц-2900 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств объектов РТОП и авиационной электросвязи.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности (Пятой подзоны): Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=70,00$ м- $75,00$ м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 5957 МГц-6493 МГц, 3 МГц-300 МГц, 0.190 МГц - 1,750 МГц, 75 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 2700 МГц-2900 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств объектов РТОП и авиационной электросвязи.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности (Шестой подзоны): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности (Седьмой подзоны): Запрещается размещать: * Палаты больниц и санаториев, операционные больницы при уровне звукоизоляции окон в режиме проветривания 10-15 дБа; * Кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев при уровне звукоизоляции окон в режиме проветривания 10-15 дБа; * Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; * Площадки отдыха на территории больниц и санаториев; * Площадки отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов- интернатов для престарелых и инвалидов, площадки детских дошкольных учреждений, школ и др. учебных заведений.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона источников водоснабжения (Водозабор "ЮЖНЫЙ-1" (3 пояс))	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)	-	-	-

Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)	-	-	-
---	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок. -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- Водоснабжение и водоотведение: отсутствуют
- Газоснабжение: отсутствуют
- Теплоснабжение: отсутствуют
- Электроснабжение: отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Городской думы города Южно-Сахалинска от 24 июня 2015 г. №177/12-15-5 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	11697.58	293.99
2	11697.25	-291.35

3	11696.92	-289.08
4	11687.75	-225.19
5	11671.23	-110.06
6	11672.22	-108.73
7	11672.33	-108.59
8	11672.67	-108.12
9	11672.92	-107.79
10	11674.99	-107.48
11	11674.99	-107.48
12	11676.43	-107.26
13	11682.48	-106.36
14	11682.73	-106.33
15	11682.99	-106.29
16	11683.23	-106.27
17	11683.23	-106.27
18	11683.51	-106.24
19	11684.02	-106.21
20	11684.41	-106.2
21	11684.41	-106.2
22	11684.54	-106.2
23	11684.54	-106.2
24	11685.05	-106.2
25	11685.5	-106.22
26	11685.52	-106.22
27	11685.56	-106.22
28	11685.56	-106.22
29	11685.58	-106.22
30	11686.08	-106.26
31	11686.59	-106.32
32	11687.1	-106.39
33	11687.61	-106.48
34	11687.84	-106.53
35	11687.95	-106.56
36	11687.98	-106.56

37	11687.98	-106.56
38	11688.01	-106.57
39	11688.01	-106.57
40	11688.11	-106.59
41	11688.61	-106.72
42	11689.11	-106.86
43	11689.28	-106.92
44	11689.28	-106.92
45	11689.6	-107.02
46	11689.96	-107.15
47	11689.96	-107.15
48	11690.08	-107.2
49	11690.56	-107.39
50	11690.89	-107.54
51	11690.91	-107.54
52	11690.91	-107.54
53	11691.03	-107.6
54	11691.33	-107.74
55	11691.49	-107.82
56	11691.95	-108.06
57	11692.06	-108.13
58	11692.06	-108.13
59	11692.39	-108.32
60	11692.83	-108.59
61	11692.93	-108.66
62	11693.13	-108.8
63	11693.26	-108.88
64	11693.63	-109.15
65	11693.64	-109.15
66	11693.68	-109.18
67	11694.08	-109.5
68	11694.37	-109.74
69	11694.38	-109.74
70	11694.48	-109.82

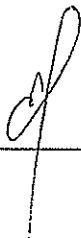
71	11694.86	-110.17
72	11695.24	-110.52
73	11695.6	-110.89
74	11695.72	-111.02
75	11695.72	-111.02
76	11695.94	-111.27
77	11696.28	-111.66
78	11696.4	-111.82
79	11696.6	-112.07
80	11696.91	-112.48
81	11696.99	-112.6
82	11696.99	-112.6
83	11697.2	-112.9
84	11697.31	-113.08
85	11697.31	-113.08
86	11697.48	-113.34
87	11697.74	-113.78
88	11697.98	-114.23
89	11698.22	-114.7
90	11698.39	-115.08
91	11698.39	-115.08
92	11698.43	-115.16
93	11698.52	-115.37
94	11698.53	-115.39
95	11698.6	-115.56
96	11698.63	-115.64
97	11698.76	-115.99
98	11698.78	-116.03
99	11698.81	-116.12
100	11698.93	-116.46
101	11698.98	-116.61
102	11699.05	-116.85
103	11699.05	-116.85
104	11699.13	-117.1

105	11715.79	-175.79
106	11723.2	-201.92
107	11728.53	-220.68
108	11728.55	-220.76
109	11728.59	-220.88
110	11736.94	-250.56
111	11736.94	-250.56
112	11737.31	-251.88
113	11751.46	-302.18
114	11763.17	-343.79
115	11769.38	-365.85
116	11769.39	-365.88
117	11770.05	-368.24
118	11772.96	-378.57
119	11773.8	-381.57
120	11775.6	-387.96
121	11775.6	-387.96
122	11775.9	-389.02
123	11776.03	-389.47
124	11776.12	-389.8
125	11792.94	-447.58
126	11793.11	-448.15
127	11798.16	-465.51
128	11798.18	-465.55
129	11809.46	-504.3
130	11815.38	-524.62
131	11814.01	-527.08
132	11762.58	-541.52
133	11735.26	-549.19
134	11732.86	-547.79
135	11730.94	-539.95
136	11729.58	-534.45
137	11729.1	-532.62
138	11728.57	-530.81

139	11727.98	-529.02
140	11727.33	-527.24
141	11726.63	-525.49
142	11723.98	-519.11
143	11693.28	-445.41
144	11692.13	-442.5
145	11691.07	-439.54
146	11690.12	-436.56
147	11689.28	-433.54
148	11688.54	-430.49
149	11687.91	-427.42
150	11687.38	-424.33
151	11686.97	-421.23
152	11686.66	-418.11
153	11686.46	-414.98
154	11686.37	-411.85
155	11686.39	-408.71
156	11686.51	-405.58
157	11686.75	-402.46
158	11687.1	-399.34
159	11691.05	-368.53
160	11691.05	-368.53
161	11692.71	-355.66
162	11697.45	-318.7
163	11697.83	-315.29
164	11698.09	-311.87
165	11698.24	-308.45
166	11698.28	-305.02
167	11698.19	-301.59
168	11697.99	-298.17
169	11697.96	-297.87
170	11697.68	-294.75
171	11697.58	-293.99
1	11697.58	-293.99

2	11697.25	-291.35
3	11696.92	-289.08
4	11687.75	-225.19
5	11671.23	-110.06
6	11672.22	-108.73
7	11672.33	-108.59
8	11672.67	-108.12
9	11672.92	-107.79
10	11674.99	-107.48
11	11674.99	-107.48
12	11676.43	-107.26
13	11682.48	-106.36
14	11682.73	-106.33
15	11682.99	-106.29
16	11683.23	-106.27
17	11683.23	-106.27
18	11683.51	-106.24
19	11684.02	-106.21
20	11684.41	-106.2
21	11684.41	-106.2
22	11684.54	-106.2
23	11684.54	-106.2
24	11685.05	-106.2
25	11685.5	-106.22
26	11685.52	-106.22
27	11685.56	-106.22
28	11685.56	-106.22
29	11685.58	-106.22
30	11686.08	-106.26
31	11686.59	-106.32
32	11687.1	-106.39
33	11687.61	-106.48
34	11687.84	-106.53
35	11687.95	-106.56

36	11687.98	-106.56
37	11687.98	-106.56
38	11688.01	-106.57
39	11688.01	-106.57
40	11688.11	-106.59
41	11688.61	-106.72
42	11689.11	-106.86
43	11689.28	-106.92
44	11689.28	-106.92
45	11689.6	-107.02
46	11689.96	-107.15
47	11689.96	-107.15
48	11690.08	-107.2
49	11690.56	-107.39

Исп.  А. И. Ефимова
15.05.2020