



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2020 № 3412-па

О направлении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассмотрев представленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, с учетом Протокола публичных слушаний от 23.09.2020 и Заключения о результатах публичных слушаний от 01.10.2020, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части изменения границ территориальных зон:

- природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), общественно-

деловой «ОД-9» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Заречный»;

- защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение) на территории, в границах которой планируется образование земельного участка, ориентировочной площадью 4324 кв.м., под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Автомобильная, 2;

- объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (увеличение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (уменьшение), сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение) на территории, расположенной севернее планировочного района Новоалександровск с западной стороны автодороги Южно-Сахалинск-Долинск;

- малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) по красным линиям ул. Фархутдинова, под многоквартирными жилыми домами 28Б, 28А, 26Б, 26А, 24Б, 24А, 22А, 20А, расположенными по ул. Южная, г. Южно-Сахалинск;

- транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах: ул. Украинская — ул. Центральная — ул. Саранская — ул. Осенняя — ул. Золотая;

- общественно-деловой зоны «ОД-9» (увеличение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:2988.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук