



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2020 № 3363-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па «Об утверждении административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать гр. Кан Андрею Сангировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объект торгового назначения» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0503001:763, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Зимы, д. 80 на основании п. 2.8 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска

предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па) в связи с нарушением требований градостроительных норм, т.к. предельные параметры разрешенного строительства (общая площадь объекта) не соответствуют параметрам, установленным градостроительным регламентом индивидуальной жилой застройки Ж-3 правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4), в связи с отсутствием места границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для объектов торгового назначения в соответствии с проектом планировки с проектом межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014 № 718-па (с изм. от 24.08.2020)).

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук