

**Уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южно-Сахалинск, улица _____, дом № _____
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника квартир № _____ ФИО _____, _____ 2020 в _____ час. во дворе дома № _____.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется принятием собственниками помещений персональных решений путем совместного присутствия и в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Принятие решения об установке шлагбаума в границах сформированного земельного участка под многоквартирным домом № _____ по ул. _____, с _____ стороны согласно плана.
3. Утверждение стоимости работ по установке шлагбаума согласно сметного расчета _____ руб.
4. Утверждение ответственного лица для заключения договора с подрядной организацией ООО «_____» и сбор денежных средств по установке шлагбаума.
5. Утверждение ответственного лица по сбору и предоставлению документов в соответствии со статьей 5 Правил установки ограждений на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.09.2018 № 2358-па в ДАиГ.
6. Утверждение порядка сбора денежных средств за установку шлагбаума и пульта.
Владельцы автотранспорта - за шлагбаум и пульт.
Собственники без автотранспорта — пульт.
7. Утверждение ответственного лица (лиц) и порядка дальнейшего содержания установленного шлагбаума.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - у инициатора общего собрания собственников помещений МКД, в управляющей организации.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к Уведомлению.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В _____ час «_____» _____ 2020 года заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в кв. № _____.

С информацией необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в _____, а также получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

Для участия в собрании при себе необходимо иметь документы удостоверяющие личность и право собственности на жилое (нежилое) помещение

ИНИЦИАТОР _____, тел. _____

Решение
собственника помещений при проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном жилом доме по
адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. _____, д. ____, кв. _____

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица-собственника помещения)

на основании _____
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
 Выданного _____; Паспортные данные:

_____ (кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь помещения _____ кв.м. (заполняется собственником помещения)

***Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.**

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Прот ив	Воздер- жался
1	Выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____: Председатель _____, Секретарь _____, Счетная комиссия _____			
2	Принятие решения об установке шлагбаума в границах сформированного земельного участка под многоквартирным домом № _____ по ул. _____, с _____ стороны согласно плана.			
3	Утверждение стоимости работ по установке шлагбаума согласно сметного расчета _____ руб.			
4	Выбор ответственного лица за заключение договора с подрядной организацией ООО « _____ » и сбор денежных средств.			
5	Утверждение порядка сбора денежных средств за шлагбаум и пульта. Владельцы автотранспорта - за шлагбаум и пульт. Собственники без автотранспорта — пульт.			
6	Утверждение места хранения протоколов собраний жильцов дома- у инициатора собрания собственников помещений МКД, в управляющей компании.			
7	Утверждение ответственного лица (лиц) и порядка дальнейшего содержания установленного шлагбаума.			
8	Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома- у инициатора собрания собственников помещений МКД в кв. № _____, в управляющей организации _____.			

Дата подачи решения _____

Подпись _____

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. _____, д. _____

г. Южно-Сахалинск, ул. _____, д. _____ «__» _____ 2020 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № ____ по ул. _____ собственник квартиры № _____ — Ф.И.О.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № __ по ул. _____ — очно-заочное.

Проходило внеочередное общее собрание собственников в период с ____ по ____ 2020 г.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем заполнения бланков решения в соответствии с пунктом 4 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проводилось с 00.00.2020 в 00-00 часов во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. _____, д. _____.

Заочная часть собрания завершена 00.00.2020 в 00-00 час.

Председатель, секретарь, члены счетной комиссии на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме выбраны: председатель собрания Ф.И.О. _____; секретарь собрания Ф.И.О. _____; счетная комиссия: Ф.И.О. _____, Ф.И.О. _____ (не выбраны).

На внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № __ по ул. _____ собственники приняли участие (не приняли) кв. №№ _____ (перечисляются). Юридические лица: ООО «____» (ИНН _____, ОГРН _____, адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. _____, д. _____) по доверенности от 00.00.2020 № _____ — Ф.И.О. На общее собрание собственников многоквартирного дома были приглашены: ООО «____» (ИНН _____, ОГРН _____, адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. _____, д. _____), Ф.И.О.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников указанного многоквартирного дома - адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. _____, д. _____ — Ф.И.О.

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по указанному адресу общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 0000,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений обладающие площадью 0000,00 кв.м., что составляет 00,00 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. В результате подсчета голосов по решению голосования — внеочередное

общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано **легитимным**.

Или (**Кворума** для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование нет. Собрание не правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.)

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Принятие решения об установке шлагбаума в границах сформированного земельного участка под многоквартирным домом № ____ по ул. _____, с _____ стороны согласно плана.
3. Утверждение стоимости работ по установке шлагбаума согласно сметного расчета _____ руб.
4. Утверждение ответственного лица для заключению договора с подрядной организацией ООО «_____» и сбор денежных средств.
5. Утверждение ответственного лица по сбору и предоставлению документов в соответствии со статьей 5 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 10.09.2018 № 2358-па в ДАиГ.
6. Утверждение порядка сбора денежных средств за шлагбаум и пульта.
Владельцы автотранспорта - за шлагбаум и пульт
Собственники без автотранспорта — пульт.
7. Утверждение ответственного лица (лиц) и порядка дальнейшего содержания установленного шлагбаума.
8. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома- у инициатора собрания собственников помещений МКД, в управляющей организации.

1. **По первому вопросу повестки собрания: Об избрании председателя общего собрания, членов счетной комиссии, секретаря собрания.**

Слушали: по вопросу № 1 — Ф.И.О., кв. __.

Предложено: избрать председателем общего собрания — Ф.И.О., кв. __, секретарь собрания — Ф.И.О. кв. __, счетная комиссия — Ф.И.О., кв. __.

Голосовали: За — 100 % (000,00 кв.м.), Против — 0% (0 кв.м.). Воздержался — 0% (0 кв.м.).

Решили: Избрать председателем собрания — Ф.И.О., кв. __, секретарь собрания — Ф.И.О., кв. __, счетная комиссия — Ф.И.О., кв. __.

2. **По второму вопросу повестки собрания: О принятии решения об установке шлагбаума в границах сформированного земельного участка под многоквартирным домом № ____ по ул. _____, с _____ стороны согласно плана.**

Слушали: по вопросу № 2 — Ф.И.О., кв. __.

Предложено: Установить шлагбаум в границах сформированного земельного участка под многоквартирным домом № ____ по ул. _____, с _____ стороны согласно плана.

Голосовали: За — 100 % (0000 кв.м.). **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

Решили: О принятии решения об установке шлагбаума в границах сформированного земельного участка под многоквартирным домом № ____ по ул. _____, с _____ стороны согласно плана.

3. По третьему вопросу повестки собрания: Утверждение стоимости работ по установке шлагбаума согласно сметного расчета _____ руб.

Слушали: по вопросу № 3 — Ф.И.О., кв. ____.

Предложено: Утвердить стоимость работ по установке шлагбаума согласно сметного расчета _____ руб.

Голосовали: За — 100 % (0000 кв.м.). **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

Решили: Утвердить стоимость работ по установке шлагбаума согласно сметного расчета _____ руб.

4. По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить ответственного лица для заключению договора с подрядной организацией ООО «_____» и сбор денежных средств.

Слушали: по вопросу № 4 — Ф.И.О., кв. ____.

Предложено: Утвердить ответственного лица _____ Ф.И.О., собственника кв. ____ для заключение договора с подрядной организацией ООО «_____» и сбор денежных средств.

Голосовали: За — 100 % (0000 кв.м.). **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

Решили: Утвердить ответственное лицо _____ Ф.И.О., собственника кв. ____ для заключение договора с подрядной организацией ООО «_____» и сбор денежных средств.

5. По пятому вопросу повестки собрания: Утверждение ответственного лица по сбору и предоставлению документов в соответствии со статьей 5 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 10.09.2018 № 2358-па в ДАиГ.

Слушали: по вопросу № 5 — Ф.И.О., кв. ____.

Предложено: Утвердить ответственное лицо _____ Ф.И.О., собственник кв. ____ по сбору и предоставлению документов в соответствии со статьей 5 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 10.09.2018 № 2358-па в ДАиГ.

Голосовали: За — 100 % (0000 кв.м.). **Против** — 0% (0 кв.м.). **Воздержался** — 0% (0 кв.м.).

Решили: Утвердить ответственное лицо _____ Ф.И.О., собственник кв. ____ по сбору и предоставлению документов в соответствии со статьей 5 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 10.09.2018 № 2358-па в ДАиГ.

6. По шестому вопросу повестки собрания: Утверждение порядка сбора денежных средств за шлагбаум и пульта. Владельцы автотранспорта - за шлагбаум и пульт. Собственники без автотранспорта — пульт.

Слушали: по вопросу № 6 — Ф.И.О., кв. ____.

Предложено: Утвердить порядок сбора денежных средств за шлагбаум и пульта. Владельцы автотранспорта - за шлагбаум и пульт. Собственники без автотранспорта — пульт.

Голосовали: За — 100 % (0000 кв.м.). Против — 0% (0 кв.м.). Воздержался — 0% (0 кв.м.).

Решили: Утвердить порядок сбора денежных средств за шлагбаум и пульта. Владельцы автотранспорта - за шлагбаум и пульт. Собственники без автотранспорта — пульт.

7. По седьмому вопросу повестки собрания: Утверждение ответственного лица (лиц) и порядка дальнейшего содержания установленного шлагбаума.

Слушали: по вопросу № 7 — Ф.И.О., кв. ____.

Предложено: Утверждение ответственного лица (лиц) и порядка дальнейшего содержания установленного шлагбаума.

Голосовали: За — 100 % (0000 кв.м.). Против — 0% (0 кв.м.). Воздержался — 0% (0 кв.м.).

Решили: Утвердить ответственного лица (лиц) Ф.И.О. _____ и порядка дальнейшего содержания установленного шлагбаума. Порядок содержания установленного шлагбаума 1. _____; 2. _____; 3. _____.

8. По вопросу повестки собрания: Утверждение места хранения протоколов собраний жильцов дома- у инициатора собрания собственников помещений МКД, в управляющей организации.

Слушали: по вопросу № 8 — Ф.И.О., кв. ____.

Предложено: Утверждение места хранения протоколов собраний жильцов дома- у инициатора собрания собственников помещений МКД, в управляющей организации.

Голосовали: За — 00,00 % (0 кв.м.), Против — 00,00% (0000,00 кв.м.). Воздержался — 00,00% (0000,00 кв.м.).

Решили: Инициатор собрания собственников направляет экземпляр протокола и решение собственников помещений многоквартирного дома № ____ по ул. _____ в управляющую организацию ООО «_____», экземпляр протокола хранится у инициатора собрания в кв. № ____.

Председатель собрания собственник кв. № ____ : _____ Ф.И.О.
_____ (подпись).

Секретарь собрания собственник кв. № ____ : _____ Ф.И.О.
_____ (подпись).

Счетная комиссия собрания собственник кв. № ____ : _____ Ф.И.О.
_____ (подпись).