



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2020 № 3282-па

О направлении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассмотрев представленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, с учетом Протокола публичных слушаний от 04.09.2020 и Заключения о результатах публичных слушаний от 10.09.2020, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части изменения границ территориальных зон:

- производственная (П-2) (уменьшение), зона малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление) на территории земельного участка с

кадастровым номером 65:01:0310005:35, расположенного по адресу: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Крылова, 33;

- общественно-деловая «ОД-9» (уменьшение); индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0102001:1145, расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Январская, 5а;

- многоэтажная жилая застройка (Ж-1) (уменьшение); общественно-деловая «ОД-9» (увеличение) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0501004:330, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 557;

- многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), учебно-образовательная «ОД-4» (исключение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (исключение) в границах VIII микрорайон;

- индивидуальной жилой застройки (Ж-3) (исключение); природного ландшафта «ПТ-2» (исключение); защитного озеленения «ПТ-3» (исключение); многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) на территории города Южно-Сахалинска, п/р Ново-Александровск (Северный городок).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города

А.В.Ковальчук