



КонсультантПлюс

Постановление Администрации города
Южно-Сахалинска от 22.08.2012 N 1774
(ред. от 06.05.2019)

"Об утверждении Порядка предоставления
бюджетных инвестиций юридическим лицам,
не являющимся государственными или
муниципальными учреждениями и
государственными или муниципальными
унитарными предприятиями"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 30.10.2020

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 августа 2012 г. N 1774

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ
И ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ
УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации города Южно-Сахалинска
от 02.11.2012 N 2294, от 19.12.2012 N 2595, от 30.07.2013 N 1343-па,
от 20.03.2014 N 436-па, от 11.09.2015 N 2434-па, от 15.06.2016 N 1726-па,
от 10.08.2016 N 2504-па, от 06.05.2019 N 1248-па)

В соответствии со **ст. 16** Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. 10.07.2012) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со **ст. 80** Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить **Порядок** предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (прилагается).
(в ред. **Постановления** Администрации города Южно-Сахалинска от 20.03.2014 N 436-па)
2. Опубликовать настоящее постановление администрации города в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра С.А.Надсадина.

Мэр г. Южно-Сахалинска
А.И.Лобкин

Утвержден
постановлением
администрации г. Южно-Сахалинска
от 22.08.2012 N 1774

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ
И ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ
УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации города Южно-Сахалинска
от 02.11.2012 N 2294, от 19.12.2012 N 2595, от 30.07.2013 N 1343-па,
от 20.03.2014 N 436-па, от 11.09.2015 N 2434-па, от 15.06.2016 N 1726-па,

от 10.08.2016 N 2504-па, от 06.05.2019 N 1248-па)

I. Общие положения

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 11.09.2015 N 2434-па)

1.1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и расходования бюджетных инвестиций из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее - Субъекты инвестиций), в соответствии со [статьей 80](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации и законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 20.03.2014 N 436-па)

1.2. Бюджетные инвестиции могут предоставляться субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа "Город Южно-Сахалинск", который утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

(п. 1.2 в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 11.09.2015 N 2434-па)

1.3. Предоставление бюджетных инвестиций влечет возникновение права муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" на эквивалентную часть уставных капиталов Субъекта инвестиций и оформляется [Договором](#) об условиях участия городского округа "Город Южно-Сахалинск" в собственности Субъекта инвестиций (далее - Договор участия) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Приложение к настоящему Порядку).

Отсутствие оформленных в установленном порядке договоров служит основанием для непредоставления бюджетных инвестиций.

1.4. Решения о предоставлении бюджетных инвестиций Субъектам инвестиций за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" принимаются администрацией города Южно-Сахалинска на основании пакета документов, подготовленного структурным подразделением аппарата или отраслевым (функциональным) органом администрации города Южно-Сахалинска, осуществляющим управление и распоряжение муниципальным имуществом.

(п. 1.4 в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 20.03.2014 N 436-па)

1.5. В случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, решения о предоставлении бюджетных инвестиций Субъектам инвестиций в отношении таких объектов капитального строительства принимаются в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.

(п. 1.5 введен [Постановлением](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 06.05.2019 N 1248-па)

1.6. Не допускается предоставление бюджетных инвестиций иностранным юридическим лицам, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (офшорные компании). Указанные иностранные юридические лица, а также российские юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов, не вправе являться получателями бюджетных инвестиций.

(пункт введен [Постановлением](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 10.08.2016 N 2504-па)

1.7. Бюджетные инвестиции, планируемые к предоставлению Субъектам инвестиций, утверждаются решением Городской Думы города Южно-Сахалинска о бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" на соответствующий финансовый период в качестве отдельного приложения к данному

решению с указанием юридического лица, объема и цели предоставляемых бюджетных инвестиций.
(пункт в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 20.03.2014 N 436-па)

1.8. Договор участия оформляется структурным подразделением аппарата или отраслевым (функциональным) органом администрации города, исполняющим полномочия собственника муниципального имущества, в течение трех месяцев после дня вступления в силу решения о бюджете.
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 30.07.2013 N 1343-па)

1.9. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению бюджетных инвестиций из бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, является администрация города Южно-Сахалинска.
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 20.03.2014 N 436-па)

От имени городского округа "Город Южно-Сахалинск" права владения акциями Субъекта инвестиций осуществляет администрация города Южно-Сахалинска, исполняющая полномочия собственника муниципального имущества, которая:

- подписывает Договор участия;

- подписывает договор купли-продажи на приобретение администрацией города Южно-Сахалинска ценных бумаг в уставном капитале Субъекта инвестиций на сумму предоставленных бюджетных инвестиций (Далее - Договор купли-продажи).

1.10. Использование бюджетных инвестиций должно приводить к увеличению активов Субъекта инвестиций.

1.11. Субъект инвестиций после подписания Договора участия:

1.11.1. Организует (при необходимости) проведение необходимых для достижения предоставления бюджетных инвестиций изыскательских, проектных, строительных работ в отношении соответствующих объектов в порядке, установленном действующим законодательством;

1.11.2. Осуществляет контроль за соблюдением сроков выполнения работ, необходимых для достижения целей предоставления бюджетных инвестиций, и их качеством;

1.11.3. В сроки, с периодичностью и по форме, установленными условиями Договора участия, предоставляет соответствующему органу отчет об использовании средств бюджета городского округа, предоставленных в форме бюджетных инвестиций;

1.11.4. Осуществляет возврат в бюджет городского округа неиспользованный остаток бюджетных инвестиций в установленном порядке при отсутствии потребности направления их на те же цели в следующем финансовом году.

1.12. Контроль целевого и эффективного использования средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", направленных в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется:

- в части соблюдения условия увеличения доли города в уставном капитале Субъекта инвестиций - структурным подразделением аппарата или отраслевым (функциональным) органом администрации города, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества;
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 30.07.2013 N 1343-па)

- в части соблюдения условий Договора участия по реализации инвестиционного проекта, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа "Город Южно-Сахалинск", уполномоченным структурным подразделением аппарата или отраслевым (функциональным) органом администрации города Южно-Сахалинска (далее - Уполномоченное подразделение администрации), утвержденным распоряжением первого вице-мэра города Южно-Сахалинска по предложению Комиссии по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

(далее - Комиссия), осуществляющей свою деятельность в соответствии с положением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска.
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 11.09.2015 N 2434-па)

II. Условия предоставления бюджетных инвестиций (в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 11.09.2015 N 2434-па)

2.1. Предоставление бюджетных инвестиций Субъекту инвестиций осуществляется при выполнении им следующих условий:

2.1.1. Субъект инвестиций не находится в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства);

2.1.2. Субъект инвестиций зарегистрирован в установленном порядке в территориальном органе федеральной налоговой службы города Южно-Сахалинска и осуществляет свою деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";

2.1.3. Субъект инвестиций не имеет задолженности по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 11.09.2015 N 2434-па)

2.1.4. Субъект инвестиций имеет уровень среднемесячной заработной платы, равный или превышающий текущую величину прожиточного минимума по Сахалинской области, установленного для трудоспособного населения;

2.1.5. Субъект инвестиций не имеет задолженности по заработной плате;
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 11.09.2015 N 2434-па)

2.1.6. Субъект инвестиций зарегистрирован в организационно-правовой форме, в которой администрация города Южно-Сахалинска вправе выступать участником в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.2. Субъект инвестиций, в целях получения бюджетных инвестиций, предоставляет в Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска следующие документы:
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 06.05.2019 N 1248-па)

2.2.1. Документы, устанавливающие полномочия лиц, имеющих право обращаться за предоставлением бюджетных инвестиций и подписывать Договор участия в оригинале, либо заверенные нотариально.

2.2.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную уполномоченным органом не ранее 30 дней до подачи заявки в оригинале, либо заверенные нотариально;

2.2.3. Копии учредительных документов и документа о государственной регистрации, заверенные нотариально;

2.2.4. Копию сведений о держателе реестра акционеров общества в оригинале, либо заверенные нотариально;

2.2.5. Копии бухгалтерских балансов и отчетов о прибылях и убытках за последние два отчетных года и за последний отчетный период текущего года с отметкой налогового органа об их принятии (Субъекты инвестиций, применяющие специальные налоговые режимы, представляют соответственно копии деклараций) и информацию о наличии или отсутствии у Субъекта инвестиций активов в форме государственных ценных бумаг, заверенные подписью руководителя и печатью Субъекта инвестиций.

2.2.6. Расшифровку кредиторской и дебиторской задолженности к представленному бухгалтерскому балансу за последний отчетный период и предшествующий отчетному периоду год, заверенную подписью руководителя и печатью Субъекта инвестиций;

а) в части задолженности перед бюджетами всех уровней (федеральным, субъектов Российской Федерации, местным) и внебюджетными фондами по видам налогов (платежей) с указанием даты возникновения и окончания задолженности в соответствии с действующим законодательством;

б) в части задолженности перед работниками по заработной плате - с указанием периодов, по которым имеется задолженность;

в) в части дебиторской задолженности - сводные показатели задолженности с разбивкой на краткосрочную (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) и долгосрочную (платежи по которой ожидаются в течение более чем через 12 месяцев после отчетной даты);

г) пояснения к представленному бухгалтерскому балансу за последний отчетный период и предыдущий отчетному периоду год в части суммы расходов будущих периодов.

2.2.7. Справку налогового органа об открытых в кредитных организациях расчетных счетах, о наличии или отсутствии у Субъекта инвестиций задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации на 1 число месяца подачи заявления в оригинале;

2.2.8. Копию отчета об итогах последнего выпуска ценных бумаг Субъекта инвестиций, оформленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, заверенного подписью руководителя и печатью Субъекта инвестиций;

2.2.9. Справку о том, что Субъект инвестиций не находится в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства), заверенную подписью руководителя и печатью Субъекта инвестиций;

2.2.10. Справку о среднемесячной заработной плате 1 работающего и об отсутствии задолженности по заработной плате, заверенную подписью руководителя и печатью Субъекта инвестиций;
(в ред. [Постановления](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 11.09.2015 N 2434-па)

2.2.11. Расчет оценки стоимости чистых активов общества, определенный по данным бухгалтерского отчета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти, за последний финансовый год и по состоянию на отчетные даты текущего финансового года.

2.2.12 - 2.2.13. Исключены. - [Постановление](#) Администрации города Южно-Сахалинска от 11.09.2015 N 2434-па.

2.3. Бюджетные инвестиции перечисляются главным распорядителем бюджетных средств администрации города Южно-Сахалинска Субъекту инвестиций при наличии следующих документов:

- Договора участия;

- решения уполномоченного органа Субъекта инвестиций (общего собрания открытого акционерного общества) об увеличении уставного капитала путем реализации дополнительного выпуска акций на сумму предоставляемых бюджетных инвестиций;

- проектно-сметной документации;

- договора подряда между Субъектом инвестиций и подрядной организацией на проведение мероприятий, предусмотренных целевым назначением бюджетных инвестиций, в случае если выполнение работ осуществляется подрядной организацией;

- акта выполненных работ и иных документов, подтверждающих фактические расходы;

- Договора купли-продажи.

При этом авансовое перечисление бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с

условиями Договора участия, но не более 30 процентов от общей суммы субсидии на основании решения уполномоченного органа Субъекта инвестиций (общего собрания открытого акционерного общества) об увеличении уставного капитала путем реализации дополнительного выпуска акций на сумму предоставляемых бюджетных инвестиций.

2.4. Департамент экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в п. 2.2 настоящего Порядка, проводит предварительную их оценку на предмет соответствия требованиям комплектности, формы и содержания и направляет для рассмотрения в Комиссию.
(в ред. Постановлений Администрации города Южно-Сахалинска от 19.12.2012 N 2595, от 06.05.2019 N 1248-па)

2.5. Общий срок рассмотрения документов и подготовки проектов решений Городской Думы города Южно-Сахалинска не может превышать 45 дней с даты поступления полного пакета документов от Субъекта инвестиций, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка.
(в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 20.03.2014 N 436-па)

III. Основные условия Договора участия

(в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска
от 11.09.2015 N 2434-па)

Договор участия должен содержать:

- сумму бюджетных инвестиций;
- перечень объектов с указанием их основных характеристик;
- основные этапы работ и сроки ввода объекта в эксплуатацию;
- право Уполномоченного подразделения администрации на проведение проверок соблюдения условий, установленных Договором участия;
- условие о предельном сроке ввода в эксплуатацию реконструируемого объекта инвестиций;
- порядок возврата в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" сумм бюджетных инвестиций, использованных Субъектом инвестиций, в случае установления по итогам проверок, проведенных Уполномоченным подразделением администрации, (а также иными органами, имеющими в соответствии с действующим законодательством право контроля и надзора) факта нецелевого использования предоставленных бюджетных инвестиций и нарушения условий, определенных заключенным Договором участия, а также сумм бюджетных инвестиций, неиспользованных в текущем финансовом году. Предусмотренный Договором участия срок возврата не должен превышать 15 рабочих дней с даты выписки предписания о возврате по итогам проверок;
- порядок, форму и сроки представления отчетности об использовании бюджетных инвестиций;
- ответственность Субъекта инвестиций за нарушение условий Договора участия;
- иные условия, характеризующие особенности реализации инвестиционного проекта, включенные в проект Договора участия.

Начальник департамента
экономического развития
О.Н.Настич

Приложение

к Порядку
предоставления бюджетных инвестиций
юридическим лицам,
не являющимся государственными
или муниципальными учреждениями
и государственными или муниципальными
унитарными предприятиями

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации города Южно-Сахалинска
от 02.11.2012 N 2294, от 19.12.2012 N 2595, от 20.03.2014 N 436-па,
от 11.09.2015 N 2434-па, от 15.06.2016 N 1726-па)

Договор
об условиях участия городского округа "Город Южно-Сахалинск"
в собственности субъекта инвестиций

г. Южно-Сахалинск

"__" _____ 20__ г.

Администрация города Южно-Сахалинска, в лице мэра города _____,
действующего на основании [Устава](#) городского округа "Город Южно-Сахалинск", именуемая в дальнейшем
"Инвестор", с одной стороны, и _____, в лице _____,
действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Субъект инвестиций", с другой стороны, в
соответствии со [статьей 80](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании решения Городской
Думы города Южно-Сахалинска от "__" _____ 20__ г. N _____ "О бюджете городского округа
"Город Южно-Сахалинск" на 20__ г., именуемые совместно Стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором администрация города Южно-Сахалинска
предоставляет _____ бюджетные инвестиции в размере _____ для
реализации инвестиционного проекта, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов
городского округа "Город Южно-Сахалинск", а _____ передает администрации
города Южно-Сахалинска акции, выпущенные в счет предоставления бюджетных инвестиций в сумме
_____.

1.2. Авансовое перечисление бюджетных инвестиций осуществляется в размере 30% от общей
суммы субсидии на основании решения уполномоченного органа Субъекта инвестиций об увеличении
уставного капитала путем реализации дополнительного выпуска акций на сумму предоставляемых
бюджетных инвестиций.

1.3. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с Порядком
предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или
муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными предприятиями,
утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от _____ N
_____.

1.4. Порядок и сроки выполнения работ по реализации инвестиционного проекта определены в
[Графике](#) реализации инвестиционного проекта (приложение к договору).

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу после подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими
своих обязательств.

2.2. Срок действия договора определяется Графиком реализации инвестиционного проекта.

2.3. Договор считается исполненным после подписания Сторонами акта о его реализации.

3. Обязательства Сторон

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. На основании документов, указанных в **подпункте 3.2.2 пункта 3.2** настоящего Договора, предоставленных _____, перечислить средства в сумме, эквивалентной номинальной стоимости акций юридического лица за счет предусмотренных ему на эти цели средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на год на счет согласно реквизитам, указанным в Договоре, а также внести изменения в Реестр (сводную опись) муниципального имущества городского округа "Город Южно-Сахалинск" в части увеличения акций городского округа "Город Южно-Сахалинск" в уставном капитале _____.

3.1.2. Информировать письменно _____ о заключении договоров с третьими лицами, связанными с исполнением обязательств по договору.

3.2. Субъект инвестиций обязуется:

3.2.1. В срок до _____ принять решение об увеличении уставного капитала.

3.2.2. Предоставить Инвестору решение общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала _____, путем дополнительного выпуска ценных бумаг по подписке, решение Совета директоров общества об определении цены размещения дополнительных акций _____, уведомление Федеральной службы по финансовым рынкам о государственной регистрации выпуска ценных бумаг _____ на сумму предоставленных бюджетных инвестиций и выписку из реестра акционеров.

3.2.3. Передать в собственность Инвестора акции на сумму предоставляемых бюджетных инвестиций, по цене и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Использовать бюджетные инвестиции строго по целевому назначению в соответствии с **Разделом 1** настоящего Договора.

3.2.5. Организовать размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг за счет бюджетных инвестиций в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.6. Организовать проведение изыскательских, проектных, строительных работ.

3.2.7. Осуществлять контроль соблюдения сроков выполнения подрядчиком изыскательских, проектных, строительных работ и качества строительства.

3.2.8. Предоставлять Инвестору в срок до _____ отчет об использовании бюджетных инвестиций и ходе реализации инвестиционного проекта.

3.2.9. Обеспечивать по требованию Инвестора возможность осуществления контроля хода выполнения изыскательских, проектных, строительных работ.

3.2.10. Информировать письменно Инвестора о заключении договоров с третьими лицами, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.2.11. Выполнять по поручению Инвестора дополнительные полномочия, связанные с использованием бюджетных инвестиций.

3.2.12. В случае нецелевого использования бюджетных инвестиций вернуть полученные

средства в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" в полном объеме в течение 15 рабочих дней с даты выписки предписания о возврате.

3.2.13. Предоставить Инвестору право бесспорно списывать денежные средства в случаях, установленных настоящим Договором, предоставив подписанные с кредитными организациями соответствующие дополнительные соглашения к договорам об открытии расчетных счетов.

3.2.14. Не приобретать за счет полученных средств иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления бюджетных инвестиций иных операций, определенных решениями Правительства Российской Федерации, в том числе о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества.

4. Права Сторон

4.1. Инвестор имеет право:

4.1.1. Контролировать целевое использование средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск", направленных в соответствии с Порядком предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными предприятиями.

4.1.2. Контролировать реализацию инвестиционного проекта.

4.2. Субъект инвестиции имеет право заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, война, военные действия, блокада и других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и возникших после заключения Договора, при условии, что возникшее обстоятельство отнесено действующим законодательством Российской Федерации к обстоятельствам непреодолимой силы.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении и о предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 30 календарных дней с момента их наступления и прекращения. Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, их последствиях.

5.3. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, при необходимости внести изменения в настоящий Договор. Срок выполнения обязательств продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами, и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий договор, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

6.4. При досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон составляется акт о взаиморасчетах, подписываемый Сторонами.

7. Разрешение споров

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

8.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны в течение 10 дней известить друг друга путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении с момента наступления таких изменений. Действия Сторон, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомлений об их изменениях засчитываются во исполнение обязательств.

8.3. Настоящий договор составлен на _____ листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Реквизиты и адреса Сторон

ИНВЕСТОР

СУБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ

Приложение
к Договору
об условиях участия
городского округа "Город Южно-Сахалинск"
в собственности субъекта инвестиций

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

№ пп.	Наименование этапа работ (содержание работ этапа)	Срок выполнения работ (дата начала/окончания)	Стоимость выполнения работ, тыс. рублей
1.			
2.			
...			

Примечание. График может содержать наименование этапов для каждой очереди.

