

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурсного отбора на предоставление субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» управляющим организациям, обслуживающим многоквартирные жилые дома, на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Дата начала приема заявок: 29.10.2020

Дата окончания приема заявок: 06.11.2020

Дата проведения конкурсного отбора: 12.11.2020

Порядок и критерии конкурсного отбора: К категориям юридических лиц, имеющих право участвовать в конкурсном отборе на получение субсидии, относятся юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) — управляющие организации, а именно производители товаров, работ, услуг любой организационно-правовой формы, в том числе товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, уполномоченные в установленном порядке осуществлять управление многоквартирным жилым домом (домами), подавшие заявку на участие в конкурсном отборе на получение субсидии.

Участниками конкурса могут быть управляющие организации, подавшие заявку на участие в конкурсе (далее - заявка) и соответствующие требованиям, установленным Порядком предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 14.07.2017 № 1906 (далее — Порядок №1906).

Объектом конкурсного отбора является многоквартирный дом, представленный к конкурсу управляющей организацией, на котором производятся ремонтные работы, соответствующие требованиям пунктов 1.4 Порядка №1906.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в конкурсном отборе на получение субсидии: Управляющие организации, претендующие на участие в конкурсном отборе на получение субсидии, не позднее 5 рабочих дней до даты проведения конкурсного отбора представляют Организатору следующий пакет документов:

1. Заявку на участие в отборе согласно приложению № 1 к Порядку;
2. Протокол (протоколы) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с принятым положительным решением по вопросам:
 - а) о проведении ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома с указанием перечня видов и объемов работ, доли софинансирования собственными средствами, сроком исполнения работ;
 - б) об утверждении сметы расходов на ремонт общего имущества для получения субсидии;
 - в) об определении лица, которое от имени всех собственников уполномочено

участвовать в приемке работ, в том числе подписывать акты приемки выполненных работ.

3. Локально-сметный расчет на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, составленный по строительным нормам и требованиям в соответствии с действующим законодательством, и дефектную ведомость, подписанные и проверенные в соответствии с действующим законодательством.

4. Копию договора управления многоквартирным домом.

5. Копию лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами.

6. Плановую смету по содержанию и ремонту жилищного фонда на текущий год, утвержденную в установленном порядке.

7. Информационное письмо, содержащее банковские реквизиты счета, открытого в кредитном учреждении, юридический и фактический адрес управляющей организации и контактные телефоны.

8. Полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения на официальном сайте информационного сообщения о проведении отбора выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

9. Справку о наличии на лицевых счетах собственников многоквартирного дома собранных средствах на ремонт (размер собранных средств должен составлять не менее 50 процентов от суммы долевого финансирования за счет средств собственников), подписанную руководителем и главным бухгалтером.

10. Документы необходимые для оценки заявок на участие в конкурсном отборе управляющих организаций на получение субсидии, указанные в приложении №2 к Порядку (при наличии).

Представленные управляющей организацией копии документов, указанные в настоящем пункте Порядка, должны быть надлежаще заверенными.

Размер субсидии определяется по итогам проведения конкурсного отбора на основании сформированного конкурсной комиссией Перечня следующим образом:

Управляющие организации, набравшие максимальное количество баллов, получают 80 процентов субсидии от суммарной стоимости сметы расходов на ремонт общего имущества. Управляющие организации, набравшие среднее количество баллов, получают 70 процентов субсидии от суммарной стоимости сметы расходов на ремонт общего имущества. Управляющие организации, набравшие минимальное количество баллов, получают 60 процентов субсидии от суммарной стоимости сметы расходов на ремонт общего имущества. Критерии оценки заявок на участие в конкурсном отборе управляющих организаций на получение субсидии определены в приложении к Порядку предоставления субсидий (приложение № 2).

От 9 до 12 баллов – 80% субсидии от суммарной стоимости сметы расходов на ремонт общего имущества

От 5 до 8 баллов – 70% субсидии от суммарной стоимости сметы расходов на ремонт общего имущества

От 1 до 4 баллов – 60% субсидии от суммарной стоимости сметы расходов на ремонт общего имущества

**КРИТЕРИИ
ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ
УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ**

№ п/п	Наименование критерия	Кол-во баллов
1.	Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с действующим законодательством, подтверждающие участие управляющей организации в сохранении и содержании детских и спортивных дворовых площадок.	1
2.	Отчет, подтверждающий расходы управляющей организации на оплату труда с учетом начислений на оплату труда не более 60% (форма б-ж).	1
3.	Справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации.	1
4.	Предоставление ссылки, указывающей на обеспечение информирования населения на сайте управляющей организации в режиме «одного окна» («Вопрос-ответ»)	1
5.	Протокол о выборе Совета дома.	1
6.	Документы, подтверждающие уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги собственниками помещений:	
6.1.	от 80 до 90%	1
6.2.	от 91 до 95%	2
6.3.	более 95%	3
7.	Выписка из технического паспорта, подтверждающая год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:	
7.1.	до 1965	4
7.2.	с 1965 по 1975	3
7.3.	с 1976 по 1986	2
7.4.	с 1987 по 1997	1
7.5.	с 1998	0

6.1

Место приема заявок: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 64 А, 2 этаж, каб. № 211, с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Контактная информация организатора конкурсного отбора: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 64 А, 2 этаж, каб. №211 , телефон 300-469 (8)