



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2020 № 3220-па

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.07.2017 №1906

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат на ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.07.2017 № 1906 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Источниками финансирования расходов на проведение ремонта многоквартирных жилых домов являются:

- средства бюджета Сахалинской области;

- средства бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск";
- средства собственников помещений многоквартирного жилого дома.»

1.2. Пункт 1.4 Порядка дополнить абзацами следующего содержания:

«- ремонт (модернизацию) внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения.

Субсидия на ремонт (модернизацию) внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения предоставляется для обеспечения жителей коммунальными услугами надлежащего качества при наличии предписаний надзорных органов либо заключений ресурсоснабжающих организаций.»;

1.3. Пункт 1.8 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«- наличие предписаний надзорных органов либо заключений ресурсоснабжающих организаций о необходимости выполнения работ по ремонту (модернизации) внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения для обеспечения жителей коммунальными услугами надлежащего качества (при подаче заявки на ремонт (модернизацию) внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения).»;

1.4. Пункт 1.9 Порядка исключить;

1.5. Пункт 1.10 Порядка считать пунктом 1.9;

1.6. Подпункт 2.9.10 Порядка считать подпунктом 2.9.11;

1.7. Дополнить Порядок подпунктом 2.9.10 следующего содержания:

«2.9.10. Предписание надзорного органа либо заключение ресурсоснабжающей организации о необходимости выполнения работ по ремонту (модернизации) внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения для обеспечения жителей коммунальными услугами надлежащего качества (при подаче заявки на ремонт (модернизацию) внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения);»;

1.8. Дополнить Порядок подпунктом 2.12.4 следующего содержания:

«2.12.4. Управляющие организации, представившие заявку на ремонт (модернизацию) внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, получают 80 процентов субсидии от суммарной стоимости сметы расходов на ремонт общего имущества.»;

1.9. Приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Трофимов Д.И.).

Приложение
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 27.10.2020 № 3220-па

Приложение N 2
к Порядку
предоставления субсидии
юридическим лицам
(за исключением государственных
(муниципальных) учреждений)
за счет средств бюджета
городского округа
"Город Южно-Сахалинск"
на финансовое обеспечение затрат
на ремонт общего имущества
многоквартирных жилых домов,
расположенных на территории
городского округа
"Город Южно-Сахалинск"

**КРИТЕРИИ
ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ
УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ**

N п/ п	Наименование критерия	Кол-во баллов
1.	Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с действующим законодательством, подтверждающие участие управляющей организации в сохранении и содержании детских и спортивных дворовых площадок	1
2.	Отчет, подтверждающий расходы управляющей организации на оплату труда с учетом начислений на оплату труда не более 60% (форма 6-ж)	1
3.	Справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации	1
4.	Предоставление ссылки, указывающей на обеспечение информирования населения на сайте управляющей организации в режиме "одного окна" ("Вопрос-ответ")	1
5.	Протокол о выборе Совета дома <*>	1
6.	Документы, подтверждающие уровень сбора платы за жилищные и коммунальные услуги собственниками помещений:	
6.1.	от 80 до 90%	1
6.2.	от 91 до 95%	2
6.3.	более 95%	3
7.	Выписка из технического паспорта, подтверждающая год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:<*>	

7.1.	до 1965	4
7.2.	с 1965 по 1975	3
7.3.	с 1976 по 1986	2
7.4.	с 1987 по 1997	1
7.5.	с 1998	0
8.	Наличие предписаний надзорных органов либо заключений ресурсоснабжающих организаций о необходимости выполнения работ по ремонту (модернизации) внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения для обеспечения жителей коммунальными услугами надлежащего качества	4

<*> В случае подачи заявки на участие в конкурсном отборе от ТСЖ, ЖК, ЖСК протокол о выборе Совета дома не предоставляется, при оценке заявки на участие балл учитывается.

<*> В случае подачи заявки на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидии на ремонт (модернизацию) внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения при оценке заявки учитывается 4 балла.