



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2020 № 3214-па

О внесении изменения в Порядок технического обследования дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов городского округа «Город Южно-Сахалинск» утвержденный постановлением администрации города от 23.12.2019 № 4044-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.06.2020 № 267/13вн-20-6 «Об утверждении отчета об использовании бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок технического обследования дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.12.2019 № 4044-па (далее - Порядок) следующее изменение, изложив его в новой редакции (приложение.)

2. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Трофимов Д.И.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от «27» 10.2020 № 3214-па

Утвержден  
постановлением  
администрации города Южно-Сахалинска  
от 23.12.2019 № 4044-па

Порядок  
технического обследования дворовых территорий многоквартирных домов,  
проездов к дворовым территориям многоквартирных домов городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм проведения технического обследования дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, расположенных в городском округе «Город Южно-Сахалинск».

Под дворовой территорией многоквартирного дома понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Южно-Сахалинска.

2. Цели и задачи технического обследования дворовых территорий

2.1. Целью технического обследования является получение информации о текущем техническом состоянии дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов для актуализации адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 - 2025 годы на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2017 № 3612 (далее - Программа), согласно которой производятся работы по капитальному ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

2.2. Определение физического состояния дворовых территорий.

- визуальный осмотр состояния проезжей части, тротуара, бордюра;

- визуальный осмотр обустройства парковочных карманов для автотранспорта;
- визуальный осмотр эксплуатационного состояния дренажной системы и системы водоотвода.

### 2.3. Задачи технического обследования дворовых территорий:

2.3.1. Определение физического состояния объектов и элементов благоустройства дворовых территорий.

#### 2.3.2. Формирование и ведение реестра

Реестр дворовых территорий формируется и ведется Департаментом городского хозяйства на основании итогов инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»

### 3. Порядок проведения технического обследования дворовых территорий

3.1. Техническое обследование дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (далее - Техническое обследование) проводится комиссией по проведению технического обследования дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Южно-Сахалинска (далее — Комиссия) в соответствии с графиком технического обследования территорий утвержденным правовым актом органа местного самоуправления.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком.

Комиссия состоит не менее чем из трех человек. Комиссия состоит из председателя и членов Комиссии. Проведение Технического обследования Комиссией считается правомочным, если в ее составе присутствует более половины членов Комиссии.

Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя.

Организацию подготовки и проведения заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

В состав Комиссии входят представители МКУ «Управление мониторинга городского хозяйства».

По согласованию к работе Комиссии привлекаются представители управляющих организаций, лица, уполномоченные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме, представители экспертных организаций, собственники зданий, строений, сооружений, расположенных на дворовой территории, подлежащей Техническому обследованию.

3.3. Комиссия проводит Техническое обследование дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с графиком, указанным в п. 3.1. настоящего Порядка.

3.4. Комиссия проводит Техническое обследование дворовой территории многоквартирного дома, проездов к дворовой территории многоквартирного дома в весенне-летний период с выездом на место и фотофиксацией (не менее 4 фотографий).

3.5. По результатам осмотра Комиссия составляет акт технического обследования состояния дворовой территории многоквартирного дома, проезда к дворовой территории многоквартирного дома, в соответствии с приложением к Порядку.

3.6. Подписанные акты Технического обследования направляются в Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска для актуализации адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в рамках реализации Программы.

Приложение  
к Порядку  
технического обследования  
дворовой территории  
многоквартирных домов,  
проездов к дворовой территории  
многоквартирных домов  
городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»

АКТ  
технического обследования  
состояния дворовых территорий многоквартирных домов,  
проездов к дворовым территориям многоквартирных домов  
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

г. Южно-Сахалинск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссией в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность и место работы)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность и место работы)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность и место работы)

проведено обследование состояния дворовой территории многоквартирного дома, проезда к дворовой территории многоквартирного дома, в результате которого установлено следующее:

№	Адрес	Объект	Дефекты

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)