

Предложения, поступившие в ходе проведения публичных консультаций в рамках экспертизы постановления администрации города Южно-Сахалинска № 2333 от 07.08.2019 (ред. от 23.03.2020) «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов»

Принятые/отклоненные предложения

<p>1. Внесение изменений в Постановление № 2333, касающиеся установления требований к получателям субсидии на финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов об обязательном членстве в саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство и предоставления выписки из реестра членов СРО в составе документов на участие в конкурсном отборе.</p>	<p>В соответствии с пунктом 1.2. получатель субсидии — управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, лица осуществляющие оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном способе управления собственниками помещений в многоквартирном доме (далее — управляющие организации)</p> <p>Требования к управляющим организациям определены Жилищным кодексом РФ. Иные требования, определены постановлением Правительства РФ № 1110 от 28.10.2014 г.</p> <p>Правовые основания, требовать от управляющих организаций в обязательном порядке членство в саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство и предоставления выписки из реестра членов СРО в составе документов на участие в конкурсном отборе, отсутствуют.</p>
<p>2. Внесение изменений в пункт 3.8 Постановления № 2333:</p> <p>«3.8. Для перечисления субсидии Получатель субсидии предоставляет в Департамент следующий пакет документов:</p> <p>3.8.1. документацию, регламентирующую процедуру открытого конкурса по привлечению подрядной(ых) организации(ий) для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту жилого дома, включая сообщение(я) о проведении открытого конкурса, протокол(ы) о результатах открытого конкурса;</p>	<p>Действующая редакция позволяет управляющим организациям осуществляющим оказание услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме не являясь членом СРО, заключить договор на выполнение функции технического заказчика со специализированной организацией, тем самым исключить увеличение тарифа, оплачиваемого жителями МКД.</p>

3.8.2. договор на выполнение работ по капитальному ремонту жилого дома, заключенный между Получателем и подрядной организацией;

3.8.3. договор на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика, включая строительный контроль, при выполнении работ по капитальному ремонту жилого дома, заключенный между Получателем и специализированной организацией;

3.8.4. договор на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту жилого дома, заключенный между Получателем и специализированной организацией (при наличии);

3.8.5. расчет финансового обеспечения затрат на капитальный ремонт жилищного фонда многоквартирного дома по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Порядку;

3.8.6. акты о приемке выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), составленные по формам, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», подписанные лицами, которые уполномочены действовать от имени Получателя субсидии; документы, подтверждающие расходы на осуществление функций технического заказчика, включая строительный контроль, при выполнении работ по капитальному ремонту МКД, проектную документацию, а также документы, подтверждающие расходы на разработку и изготовление проектной документации (при необходимости); акт сверки взаимных расчетов Сторон;

3.8.7. акты комиссионной приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписанные лицами, которые уполномочены действовать от имени Получателя субсидии».

Действующая редакция ограничивает законные права управляющих организаций, (которые соответствуют требованию об обязательном членстве в СРО и имеют выписку из реестра ее членов) и не позволяет получить субсидию, что является административным барьером.