



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2020 № 3056-па

О приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме (подвал)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, проспект Мира, д. 153

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска осуществить приватизацию объекта муниципального имущества «Нежилое помещение в жилом доме (подвал)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, проспект Мира, д. 153, представляющего собой: нежилое помещение в жилом доме, подвал, с кадастровым номером 65:01:0601003:1013, общей площадью 91,5 кв.м.

2. Предоставить преимущественное право на приобретение имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления арендатору муниципального имущества – Обществу с ограниченной ответственностью «Город мечты».

3. Установить цену продажи имущества в размере – 2 626 508 (два миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Город

мечты» право оплаты вышеуказанного имущества в рассрочку сроком на пять лет, с начислением процентов на сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

5. Направить Обществу с ограниченной ответственностью «Город мечты» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (ГолубевД.А.).

Мэр города

С.А.Надсадин