



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2020 № 2937-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 04.09.2020 № 11/2020/ПЗЗ комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

- малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), территории, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение) на территории земельного участка ориентировочной площадью 1867 кв.м, расположенного по ул. Зеленая, с. Березняки (предложение 1);

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), территории, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802002:133 и земель,

государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с проектом планировки, проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска (предложение 2);

- транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0315002:37, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карьерная, д. 54 (предложение 7);

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), территория, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000023:344, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Новая деревня, уч. 26 (предложение 8);

- защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), производственная «П-2» (установление) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:1101002:25, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 4-я Железнодорожная, 29 (предложение 11).

2. Установить градостроительное зонирование в один этап.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства город Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования:

- транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на земельных участках с кадастровыми номерами 65:01:0102001:0031, 65:01:0102001:0032, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Кирпичная, д. 48 ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 4);

- садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0405005:840, расположенном по адресу: п/р Хомутово, пер. 2-й Заречный, д. 6 ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложение 5);

- природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на земельном участке с кадастровым номером 65:02:00000:39:610, расположенного в г. Южно-Сахалинск, южнее СНТ «Звездочка» ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск»; (предложение 6);

- культурно-досуговая «ОД-5» (уменьшение), территория, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), индивидуальной жилой застройки

«Ж-3» (увеличение) в границах предполагаемого к образованию земельного участка (включая земельный участок с кадастровым номером 65:01:0102001:418), расположенного по ул. Кирпичной в гор. Южно-Сахалинске ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 9);

- здравоохранения «ОД-6» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602005:264, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Больничная, 56 ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 13);

- природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000040:1017 ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 14);

- в части установления (изменения) границ территориальных зон «ОД-9», «Ж-3», «Р-2», «ВР-15» в границах улиц: ул. Фархутдинова — ул. Ленина — пр. Мира - Автомобильная дорога на аэропорт — ул. 1-Октябрьская, юго-западный район города Южно-Сахалинска ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложение 15);

- в части установления (изменения) границ территориальных зон «ОД-9», «Ж-3», «Р-2», «С-3», «ПТ-3», «П-1» в границах улиц: ул. Фархутдинова — ул. Ленина — ул. 1-Октябрьская — восточная граница территории аэропорта, юго-западный район города Южно-Сахалинска ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложение 16);

- в части установления (изменения) границ территориальных зон «ОД-9», «ОД-6», «ОД-4», «Р-2», «Ж-1», «Ж-2», «Ж-3», «ПТ-3» в границах жилого района «Ново-Александровск-2», северо-восточный район города Южно-Сахалинска ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложение 17);

- в части установления (изменения) границ территориальных зон «ОД-9», «ОД-7», «Р-2», «Ж-1», «Ж-2», «Ж-3», «С-3», «ПТ-2», «П-1», «ИТ-1» в границах жилого района «Ново-Александровск-1», северо-восточный район города Южно-Сахалинска ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложение 18).

6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.)

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 05.10.2020 № 2937-па

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа составляет не более шести месяцев.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течении одного месяца, со дня представления комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. Направление в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти Проекта правил, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту в соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного проекта администрации города Южно-Сахалинска, в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

7. Принятие решения администрацией города Южно-Сахалинска о направлении указанного проекта в Городскую Думу города Южно-Сахалинска или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.