



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2020 № 2787-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 17.08.2020 № 10/2020/ПЗЗ комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила):

- в части исключения отображения границ санитарно-защитных зон от объектов инженерной инфраструктуры (канализационные очистные сооружения), объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, СТО, автомойка) на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:3057 (предложение 2);
- в части изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (исключение), складирования и захоронения отходов «СН-2» (установление) на земельном участке ориентировочной площадью 41337 кв.м, расположенному по ул. имени И.П. Фархутдинова (предложение 3);

- в части изменения границ территориальных зон: коммунально-складской «П-1» (уменьшение), производственная «П-2» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204003:202, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, д. 5/1 (предложение 6);

- в части изменения границ территориальных зон: территория, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:1001003:8, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Шоссейная, д. 10 (предложение 9);

- в части изменения границ территориальных зон: территория, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0204005:49, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, 86 (предложение 10);

- в части изменения границ территориальных зон: производственной «П-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0310005:228, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крылова, д. 38 (предложение 11).

2. Установить градостроительное зонирование в один этап.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (приложение).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства город Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечить опубликование сообщения о принятии такого решения в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования:

- в части изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0801003:46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с проектом межевания ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 4);

- в части изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территория, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0000000:44, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск восточная сторона пр. Мира, в районе жилой застройки Зима, севернее участка «Сахалинской энергии» и ООО СКФ «Сфера» ввиду несоответствия генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск» (предложение 8);

- в части изменения границ территориальных зон: территория, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), индивидуальной жилой застройки

«Ж-3» (увеличение) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0205007:518, ориентир СТ Коммунальник, ул. Центральная, д. 17, уч. 17 согласно части 24 статьи 54 № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (предложение 12).

6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства (Ю Д.М.)

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 22.09.2020 № 2787-па

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Проект) в части территории городского округа с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа составляет не более шести месяцев.

2. Проверка Проекта Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в течении одного месяца, со дня представления комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования Сахалинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Согласование Проекта в Министерстве по развитию Дальнего Востока и Арктики Российской Федерации.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. Направление в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти Проекта правил, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту в соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного проекта администрации города Южно-Сахалинска, в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

7. Принятие решения администрацией города Южно-Сахалинска о направлении указанного проекта в Городскую Думу города Южно-Сахалинска или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.