



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2020 № 2743-па

О возможности заключения концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию) участка автомобильной дороги общего пользования местного значения (ул. им. Н.И.Крылова и часть ул. Героическая (от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная))

В соответствии с частями 4.4 и 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Согласовать проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, содержащийся в предложении общества с ограниченной ответственностью «ЛИГО Инвест» о заключении концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию) участка автомобильной дороги общего пользования местного значения (ул. им. Н.И.Крылова и часть ул. Героическая (от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная)) (приложение).

2. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «ЛИГО Инвест» о заключении концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию) участка автомобильной дороги общего пользования местного значения (ул. им. Н.И.Крылова и часть ул. Героическая (от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная)) от 18.05.2020 с учетом изменений от 03.09.2020.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в десятидневный срок со дня

принятия настоящего постановления разместить предложение общества с ограниченной ответственностью «ЛИГО Инвест» о заключении концессионного соглашения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

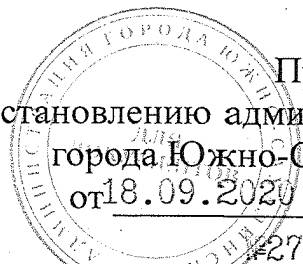
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра города Южно-Сахалинска (Данилов В.В.).



С.А.Надсадин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 18.09.2020



**ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ № \_\_\_\_\_ па  
по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию) участка  
автомобильной дороги**

г. Южно-Сахалинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска Голубева Дима Александровича, действующего на основании доверенности от «\_\_» № «\_\_», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ЛИГО Инвест» (далее - ООО «ЛИГО Инвест»), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Ли Дмитрия Куяловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от \_\_ № \_\_\_\_\_ «О заключении концессионного соглашения по \_\_» заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

## **1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Концессионер обязуется выполнить инженерные изыскания, разработку проектно-сметной документации и строительство недвижимого имущества, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять эксплуатацию (содержание) созданного объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, земельные участки, необходимые для создания и эксплуатации объекта Соглашения, права владения и пользования объектом Соглашения для его эксплуатации, а также осуществить финансирование части расходов Концессионера на создание и эксплуатацию объекта Соглашения в порядке и на условиях, установленных Соглашением.

1.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск» органами и юридическими лицами, и

Концедент должен известить Концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

## **2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

2.1. Объектом Соглашения является подлежащий созданию (строительству) участок автомобильной дороги общего пользования местного значения (ул. им. Н.И. Крылова и часть ул. Героическая (от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная), расположенной в юго-восточной части города Южно-Сахалинска.

2.2. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, являющимся его неотъемлемой частью.

2.3. Целью эксплуатации объекта Соглашения является его содержание Концессионером для обеспечения доступности транспортной инфраструктуры жилого квартала № 9, находящегося в южной части города Южно-Сахалинска, по восточной стороне проспекта Мира, в составе усадебного образования «Зима», и расположенных в нем социальных объектов.

## **3. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

3.1. Концессионер обязан создать объект Соглашения в срок, указанный в пункте 8.3 настоящего Соглашения.

Строительство объекта Соглашения должно быть выполнено в порядке, предусмотренном действующим градостроительным законодательством.

Концессионер обязан собственными силами и за свой счет обеспечить получение необходимых разрешений на строительство и ввод объекта Соглашения в эксплуатацию.

Концессионер обязан обеспечить объект Соглашения необходимой инженерной инфраструктурой в пределах границ предоставленных земельных участков.

3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по строительству объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.3. Концессионер обязан за свой счет выполнить инженерные изыскания в пределах границ предоставленных земельных участков, разработать проектно-сметную документацию, необходимую для строительства объекта Соглашения, до начала строительства в сроки, предусмотренные пунктом 8.2 Соглашения.

3.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации

от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3.5. Концессионер обязан за свой счет обеспечить прохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации с получением положительного заключения.

Государственная экспертиза применительно к настоящему Соглашению означает государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляемую согласно положениям статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иным соответствующим положениям действующего законодательства, а также проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

3.6. При обнаружении несоответствия разработанной Концессионером проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Концессионер обязан за свой счет выполнить инженерные изыскания, разработать проектную документацию, обеспечить прохождение государственной экспертизы объекта Соглашения и передать результаты Концеденту в течение 30 (тридцати) дней с момента получения положительного заключения государственной экспертизы.

3.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе передать земельные участки свободными от прав третьих лиц.

3.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.10. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является документом, свидетельствующим о выполнении Концессионером своей обязанности по созданию (строительству) объекта Соглашения.

3.11. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 8.6 настоящего Соглашения.

#### **4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

4.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых будет расположен объект Соглашения и которые необходимы для его эксплуатации, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Правовой режим и состояние предоставляемых Концессионеру земельных участков, в том числе их местоположение, категория, разрешенное использование, конфигурация, площадь и размеры, должны позволять Концессионеру осуществить создание (строительство) объекта Соглашения и после ввода объекта Соглашения в эксплуатацию - эксплуатацию (содержание) объекта Соглашения в течение оставшегося срока действия Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений, обременений и расходов Концессионера, кроме прямо предусмотренных Соглашением.

4.2. Описание земельных участков приведено в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Земельные участки должны быть свободны от любых прав третьих лиц.

Если на дату предоставления земельных участков они не соответствуют требованиям, установленным Соглашением, Концессионер вправе отказаться от принятия таких земельных участков. В этом случае земельные участки не считаются предоставленными Концедентом надлежащим образом.

4.3. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается на основании решения Городской Думы города Южно-Сахалинска, устанавливающего порядок определения размера арендной платы за земельные участки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - «Порядок»).

Арендная плата рассчитывается по формуле:

$A = K_c \times C_t \times K_i$ , где:

A - размер арендной платы за использование земельного участка, руб.;

$K_c$  - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$C_t$  - ставка арендной платы, установленная Порядком;

$K_i$  - коэффициент инфляции.

4.4. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 8.1 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

4.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

4.7. Строительство объекта Соглашения осуществляется в соответствии с Проектом планировки территории, расположенной в южной части города Южно-Сахалинска, по восточной стороне проспекта Мира, в составе усадебного образования «Зима» (квартал № 9), утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.07.2014 года № 1208-па и проектом межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство ул. Крылова и ул. Героическая от ул. Ветеранская до

ул. Юго-Восточная в г. Южно-Сахалинске», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.04.2020 г. № 1203-па.

## **5. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ КОНЦЕССИОНЕРУ**

5.1. После ввода объекта Соглашения в эксплуатацию Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

5.2. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке с целью, указанной в пункте 2.3 настоящего Соглашения.

5.3. Объект Соглашения после ввода его в эксплуатацию является объектом общего пользования и плата за его пользование Концессионером не взимается, доход от владения и пользования объектом Соглашения Концессионеру не поступает.

5.4. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, обеспечивать его содержание в соответствии с условиями настоящего Соглашения, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт.

5.5. Содержание объекта Соглашения предусматривает систематическую очистку проезжей части участка автомобильной дороги от мусора, грязи и посторонних предметов, очистку от снежного покрова в зимний период времени, а также комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния участка автомобильной дороги, оценке его технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе содержание дорожной разметки и дорожных знаков, светофорных объектов (при наличии), элементов благоустройства.

Содержание Концессионером объекта Соглашения осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих нормативных актов.

5.6. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по настоящему Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

5.7. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и (или) иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, не допускается.

5.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе, обособляя от своего имущества, и производить соответствующее

начисление амортизации.

5.9. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения (его составной частью), является собственностью Концессионера.

## **6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 8.7 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям настоящего Соглашения, с учетом нормального износа и эксплуатации, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей этого объекта. К таким документам относится разрешительная и иная документация (при наличии), необходимая для эксплуатации объекта Соглашения.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом. Обязанность Концессионера по передаче иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.5. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения в целом или в части. В таком случае Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения подписанного Концессионером акта приема-передачи направить свои письменные мотивированные возражения.

6.6. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения либо от осуществления действий по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на объект Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по его передаче (подготовил объект Соглашения к передаче, уведомил Концедента о готовности объекта Соглашения к передаче, времени и месте подписания акта приема-передачи и направил акт приема-передачи Концеденту).

6.7. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 6.1 настоящего Соглашения.

6.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование



объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прекращения прав Концессионера на объект Соглашения осуществляется органами государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Стороны обязуются предоставить все необходимые документы для осуществления регистрационных процедур.

## **7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ЭКСПЛУАТАЦИИ (СОДЕРЖАНИЯ) ОБЪЕКТА ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять эксплуатацию (содержание) объекта Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять эксплуатацию объекта Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять эксплуатацию (содержание) объекта Соглашения в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями, в том числе:

а) требования к транспортно-эксплуатационному состоянию объекта Соглашения и иного имущества, используемого в целях осуществления деятельности по настоящему Соглашению;

б) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания и эксплуатации объекта Соглашения;

в) порядок обеспечения ответственности по рискам, включая материальную ответственность, в том числе по рискам, связанным с обеспечением безопасности дорожного движения на объекте Соглашения;

г) порядок осуществления контроля за эксплуатацией объекта Соглашения;

д) требования и правила по эксплуатации объекта Соглашения;

е) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию и эксплуатации объекта Соглашения, а также органов в области обеспечения безопасности дорожного движения.

7.4. Концессионер обязан осуществлять эксплуатацию объекта

Соглашения с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 8.1 настоящего Соглашения.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая эксплуатацию (содержание) объекта Соглашения своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

## **8. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 30.04.2024г.

8.2. Срок, в течение которого выполняются инженерные изыскания и осуществляется разработка проектной документации объекта Соглашения, в том числе получение положительного заключения государственной экспертизы, составляет не более 7 (семи) месяцев со дня передачи Концессионеру земельных участков.

8.3. Срок создания (строительства) объекта Соглашения не более 7 (семи) месяцев со дня получения разрешения на строительство, без учета возможных технологических перерывов на зимний период времени, не позволяющий осуществление производства работ.

8.4. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения входит в срок создания объекта Соглашения, предусмотренный пунктом 8.3 Соглашения.

8.5. Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в срок не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с даты постановки объекта Соглашения на государственный кадастровый учет и получения от Концедента всего пакета документов, необходимого для государственной регистрации, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.6. Срок эксплуатации Концессионером объекта Соглашения - со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до дня окончания срока действия Соглашения.

8.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **9. ФИНАНСИРОВАНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ**

9.1. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе в связи с созданием (строительством) и эксплуатацией (содержанием) объекта Соглашения, а также обязательств по иным договорам (соглашениям), заключенным Концессионером в целях исполнения Соглашения, несет Концессионер.

Общая стоимость затрат Концессионера на создание (строительство) и эксплуатацию (содержание) объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением составляет 138 199 942 (сто тридцать восемь миллионов сто девяносто девять тысяч девятьсот сорок два) рубля 93 копейки, с учетом НДС 20%.

9.2. Стоимость строительства объекта Соглашения (без учета инженерных изысканий, разработки проектной документации и прохождения государственной экспертизы) составляет 124 035 607 (сто двадцать четыре миллиона тридцать пять тысяч шестьсот семь) рублей 44 копейки, с учетом НДС 20%.

9.3. Финансирование инженерных изысканий, разработки проектной документации с прохождением государственной экспертизы осуществляется Концессионером за счет собственных средств и не подлежит возмещению Концедентом.

9.4. Предельная стоимость содержания объекта Соглашения определяется на основании расчета на содержание объекта, являющегося Приложением № 2 к настоящему Соглашению. Расчет содержания объекта Соглашения осуществлен в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.06.2012 г. № 1330 «О нормативах финансовых затрат на содержание и ремонт улично-дорожной сети, автомобильных дорог, элементов благоустройства, защитных и искусственных дорожных сооружений на территории городского округа «Город Южно-Сахалинска», согласован с Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска и составляет 14 164 335 (четырнадцать миллионов сто шестьдесят четыре тысячи триста тридцать пять) рублей 49 копеек, с учетом НДС 20%.

9.5. Концедент принимает на себя обязательство по финансированию 90% затрат Концессионера на строительство и содержание объекта Соглашения, но не более 124 379 948 (сто двадцать четыре миллиона триста семьдесят девять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 64 копейки с учетом НДС 20% за счет местного бюджета.

9.5.1. Увеличение стоимости строительства объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением по итогам проведения государственной экспертизы не является основанием для увеличения финансирования, предоставляемого Концедентом. Уменьшение стоимости строительства объекта Соглашения по итогам проведения государственной экспертизы является основанием для соразмерного уменьшения финансирования, предоставляемого Концедентом. Уменьшение стоимости строительства объекта Соглашения по итогам проведения государственной экспертизы влечет необходимость внесения изменений в настоящее Соглашение.

Финансирование Концедентом 90% затрат Концессионера на строительство объекта Соглашения, что составляет 111 632 046 (сто одиннадцать миллионов шестьсот тридцать две тысячи сорок шесть) рублей 70 копеек, включая НДС 20%, осуществляется следующим образом:

1) первый платеж в размере 17,916 % от суммы установленного Соглашением финансирования Концедента, не превышающем 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей, 00 копеек, предоставляется концессионеру в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения соглашения;

2) второй платеж в размере 34,408 % от суммы установленного Соглашением финансирования Концедента, не превышающем 38 410 000 (тридцать восемь миллионов четыреста десять тысяч) рубля, 00 копеек, предоставляется концессионеру в течении 2021 года;

3) третий платеж в размере 34,291 % от суммы установленного Соглашением финансирования Концедента, не превышающем 38 280 000 (тридцать восемь миллионов двести восемьдесят тысяч) рубля, 00 копеек, включая НДС 20%, предоставляется Концессионеру в течении 2022 года;

4) четвертый платеж в размере 13,385 % от суммы установленного Соглашением финансирования Концедента, не превышающем 14 942 046 (четырнадцать миллионов девятьсот сорок две тысячи сорок шесть) рублей, 70 копеек, включая НДС 20%, предоставляется Концессионеру в течении 2023 года.

9.5.2. Финансирование Концедентом 90% затрат на содержание объекта Соглашения в размере, не превышающем 12 747 901 (двенадцать миллионов семьсот сорок семь тысяч девятьсот один) рубль 94 копейки с учетом НДС 20%, предоставляется Концессионеру в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

Финансирование осуществляется по фактическим расходам Концессионера, исходя из реальных потребностей, необходимых на содержание участка автомобильной дороги в соответствии с техническими регламентами и действующими нормами. В случае если названные расходы Концессионера превышают стоимость содержания, установленную в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, такая разница не подлежит возмещению Концедентом.

9.5.3. Финансирование Концедентом затрат Концессионера на строительство и содержание объекта Соглашения осуществляется в форме предоставления субсидий Концессионеру из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с Порядком предоставления субсидий частным партнерам, концессионерам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на выполнение мероприятий, предусмотренных соглашением о муниципально-частном партнерстве, концессионным соглашением, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 648-па.

9.5.4. В случае уменьшения стоимости строительства и (или) содержания объекта Соглашения размер финансирования, предоставляемого Концедентом, соразмерно уменьшается. В случае увеличения стоимости строительства и (или) эксплуатации объекта Соглашения, такие затраты возлагаются на Концессионера без изменения размера финансирования Концедента.

9.6. Концессионер обязуется выплатить Концеденту концессионную

плату в размере 10 000 (десять тысяч) рублей единовременно, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения на реквизиты, указанные в Соглашении.

## **10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

10.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения не реже одного раза в год.

10.2. Проверка исполнения Концессионером обязательств, связанных с эксплуатацией (содержанием) объекта Соглашения, осуществляется Концедентом не реже одного раза в квартал с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

10.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении контроля/проверки на местах путем направления Концессионеру предварительного письменного уведомления, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения контроля/проверки, а также лицах, осуществляющих проверку, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала проверки.

10.4. Концессионер обязан обеспечить уполномоченным представителям Концедента, осуществляющим контроль/проверку, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

10.5. По результатам проверки Концедентом составляется соответствующий акт о результатах контроля/проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах контроля/проверки, а также отказаться от его подписания. В случае отказа Концессионера от подписания акта контроля/проверки, данный акт подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть направлен Концессионеру в течении 3 (трех) рабочих дней.

10.5.1. Если Концессионер не согласен с результатами проверки, такой спор подлежит рассмотрению в соответствии с разделом 16 настоящего Соглашения.

10.5.2. Если по результатам проведенного контроля/проверки Концедентом выявлены нарушения, а также если выявленное нарушение не устранено Концессионером в установленный Концедентом срок, то к Концессионеру могут быть применены штрафные санкции, установленные в пункте 4 Приложения № 3 к настоящему Соглашению. Концедент также вправе потребовать от Концессионера устранения таких нарушений в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего Соглашения.

10.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. При

этом Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса представить Концеденту запрашиваемую информацию. Запрос считается направленным надлежащим образом в случае, если он направлен в письменной форме посредством электронной почты либо почтовой связи по адресу, указанному в реквизитах Концессионера по настоящему Соглашению.

10.7. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.8. Уполномоченные представители Концедента не вправе разглашать являющиеся коммерческой тайной сведения, ставшие им известными в ходе реализации настоящего Соглашения.

10.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления проверки/контроля нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при строительстве и эксплуатации объекта Соглашения нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству автомобильных дорог.

11.2.1. В случае нарушения Концессионером требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом с учетом характера нарушения, но в любом случае составляет не более 30 (тридцати) рабочих дней.

Одновременно с требованием, предусмотренным настоящим пунктом, Концессионер вправе направить Концессионеру уведомление с расчетом суммы штрафа в порядке, предусмотренном Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

11.3. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество

работ по созданию (строительству) объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту в соответствии с разделом 6 настоящего соглашения, при условии, что Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи этого объекта Концеденту или по причинам, возникшим до дня передачи.

11.4. Концессионер обязан уплатить Концеденту штраф в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в размере и порядке, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

11.5. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по Концессионному соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

11.6. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, Сторона обязана возместить другой Стороне в полном объеме реальный документально подтвержденный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению.

11.6.1. Сторона, претендующая на возмещение, обязана приложить разумные усилия для снижения размера возмещаемых убытков.

11.6.2. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить другой Стороне уведомление, содержащее оценку возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует, а другая Сторона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ, принимает она или нет такой расчет.

11.6.3. В случае если возмещающая Сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 11.6.2 настоящего Соглашения, если Стороны не договорятся об ином.

11.6.4. В случае если возмещающая Сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 11.6.2 настоящего Соглашения, Стороны должны встретиться с целью определения расчета в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления и принять решение относительно размера возмещаемых убытков.

11.6.5. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы возмещаемых убытков в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Стороной, претендующей на возмещение, уведомления, либо в случае отказа встретиться согласно пункту 11.6.4 настоящего Соглашения, каждая из Сторон может передать вопрос в качестве спора на разрешение в соответствии с разделом 16 настоящего Соглашения.

11.7. Концедент вправе в случае неисполнения и (или) ненадлежащего

исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, включая просрочку исполнения обязательств, предварительно направив Концессионеру требование об уплате штрафа, предусмотренного Соглашением, без согласия Концессионера удержать сумму штрафа из предоставленного Подрядчиком обеспечения исполнения Соглашения.

11.8. В случае неисполнения Концедентом своих обязательств по финансированию затрат Концедента по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию) объекта Соглашения, установленных абзацем 2 пункта 9.5.1, пунктом 9.5.2, Концессионер вправе требовать от Концедента уплаты неустойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от суммы не исполненных Концедентом обязательств за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательств.

11.9. В случае неисполнения Концедентом своей обязанности по передаче Концессионеру земельных участков в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, Концессионер вправе требовать от Концедента уплаты неустойки в размере 5 000 рублей за каждый день просрочки.

## **12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ**

12.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению осуществляется одним из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.

12.2. Размер предоставляемого Концессионером обеспечения исполнения обязательств по Соглашению должен составлять 5% стоимости затрат на создание (строительство) и эксплуатацию (содержание) объекта Соглашения, что составляет 6 911 604 (шесть миллионов девятьсот одиннадцать тысяч шестьсот четыре) рубля 52 копейки.

12.3. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, предоставляются Концессионером Концеденту до момента подписания Сторонами Соглашения.

12.4. Предоставляемое Концессионером обеспечение должно действовать в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

## **13. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом



свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимое документальное подтверждение;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

## 14. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения, могут быть изменены по соглашению сторон концессионного соглашения на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска.

14.2. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

14.3. Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска.

14.4. Решение об изменении Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджета муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск», принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения

вопроса в рамках подготовки проекта решения о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

14.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

14.6. Изменение существенных условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом. Основания, по которым могут быть изменены существенные условия Соглашения, установлены постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

14.7. Соглашение по требованию стороны Соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.8. Изменения в настоящее Соглашение оформляются дополнительным соглашением к Концессионному соглашению, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.

## **15. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия Соглашения;
- б) по соглашению Сторон;
- в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда;
- г) в случае досрочного расторжения Соглашения, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленного пунктом 8.3 настоящего Соглашения срока создания (строительства) объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) эксплуатация объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка эксплуатации объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.5 настоящего Соглашения.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 5.1 настоящего Соглашения;

б) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по расходам на создание объекта концессионного Соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного Соглашения, установленных пунктом 9.5 Соглашения.

15.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание объекта Соглашения. Указанные расходы возмещаются Концедентом Концессионеру в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня расторжения Концессионного соглашения только в случае, если причиной досрочного расторжения Соглашения явились виновные действия Концедента либо инициатором досрочного расторжения является Концедент.

Размер расходов, понесенных Концессионером при создании объекта Соглашения, определяется на основании фактически выполненных и документально подтвержденных работ.

15.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер обязан осуществить передачу Концеденту объекта Соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации. При прекращении Соглашения объект передается на баланс Концедента.

15.7. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## 16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

16.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Сахалинской области.

## 17. СООБЩЕНИЯ ПО СОГЛАШЕНИЮ

17.1. Любое сообщение по Соглашению дается в письменной форме. Устные сообщения по Соглашению не допускаются. Под сообщением понимается направление одной стороной Соглашения (далее — Отправитель) любого документа или документов, содержащих информацию, необходимую для исполнения Соглашения второй стороне Соглашения (далее — Получатель). Документ должен содержать дату его составления, исходящий номер в соответствии с принятой в организации (предприятии, учреждении) системой регистрации исходящих документов, должность и Ф.И.О. лица, подписавшего документ.

17.2. Стороны направляют сообщения нарочно, при этом получатель обязан проставить на копии отправителя получаемого уведомления штамп или печать получателя, подпись лица, принявшего уведомление, его ФИО, наименование должности, и дату принятия. Печать или штамп получателя должны отражать его наименование, позволяющее бесспорно подтвердить факт получения им уведомления.

17.3. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий Соглашения сообщения могут направляться в том числе:

17.3.1. Заказной корреспонденцией, при этом корреспонденция считается доставленной адресату при отправке по территории города Южно-Сахалинска в течение 3 рабочих дней с даты сдачи корреспонденции в почтовое отделение, по территории Сахалинской области, за исключением города Южно-Сахалинска, - по истечении 5 рабочих дней с даты сдачи корреспонденции в почтовое отделение, из-за/за пределы Сахалинской области – в течение 10 рабочих дней с даты сдачи корреспонденции в почтовое отделение;

17.3.2. Факсимильной связью с обязательным подтверждением получения в тот же день путем возврата копии запроса с пометкой «получено», указанием даты получения, должности и подписью лица, принявшего запрос (подписи уполномоченных представителей сторон в такой переписке имеют силу собственноручных);

17.3.3. По электронной почте, при этом автоматическое уведомление программными средствами о доставке/получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается надлежащим подтверждением получения корреспонденции.

17.4. Сообщения направляются по следующим телефонам и электронным

адресам:

17.4.1. В адрес Концессионера по тел./факсу: \_\_\_\_\_ и почтовому адресу, указанному в разделе 19 Соглашения;

17.4.2. В адрес Концедента по тел./факсу 8 (4242) 300-833 (доб. 8)/8 (4242) 300-599; по e-mail: der@yuzhno-sakh.ru, dumi@yuzhno-sakh.ru и почтовому адресу, указанному в разделе 19 Соглашения.

17.5. Все сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным почтовым адресам, адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Контракта.

17.6. Об изменении почтового адреса и/или адресов электронной почты и/или телефонных номеров, банковских реквизитов каждая из Сторон обязана уведомить другую Сторону в течение 2-х рабочих дней со дня таких изменений.

17.7. Ответственность за получение сообщений, отправленных в соответствии с п. 17.3.1. - 17.3.3. Соглашения лежит на получающей Стороне, в том числе в связи с несвоевременным уведомлением другой стороны об изменении соответствующих реквизитов. Сторона не несет ответственности за неполучение либо несвоевременное получение другой стороной денежных средств, если таковое было связано с несвоевременным уведомлением об изменении банковских реквизитов. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

## 18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для регистрирующего органа.

18.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18.3. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

1) Приложение № 1 - Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения.

2) Приложение № 2 - Расчет затрат на эксплуатацию (содержание) объекта концессионного соглашения.

3) Приложение № 3 - Штрафные санкции.

4) Приложение № 4 - Обзорная схема участков.

**19. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

<b>КОНЦЕДЕНТ</b>	<b>КОНЦЕССИОНЕР</b>
Администрация города Южно-Сахалинска	ООО «ЛИГО ИНВЕСТ»

Приложение № 1  
к концессионному соглашению  
по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию)  
участка автомобильной дороги  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Объект Соглашения – подлежащий созданию (строительству) участок автомобильной дороги общего пользования местного значения (ул. им. Н.И.Крылова и часть ул. Героическая (от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная), расположенной в юго-восточной части города Южно-Сахалинска.

Улица Героическая относится к категории улицы районного значения пешеходно-транспортной, улица им. Н.И. Крылова относится к основному проезду.

Общее направление автомобильной дороги – восточное, с поворотом на юг.

Вид автомобильной дороги: автомобильная дорога общего пользования местного значения.

Основные показатели плана и продольного профиля автомобильной дороги:

Общее направление дороги – восточное, с поворотом на юг.

Основные показатели плана и продольного профиля автомобильной дороги:

- протяженность трассы - 572,16 м (погрешность 114,43 м);
- ширина проезжей части - 7,0 м;
- число полос движения - 2 полосы;
- ширина тротуара - 1,50 - 7,50 м.

Покрытие проезжей части:

- асфальтобетон плотный тип Б, на вязком битуме 60/90;
- асфальтобетон пористый крупнозернистый, на вязком битуме 60/90;
- щебеночная смесь с непрерывной гранулометрией С4;
- крупнообломочный грунт, с выравнивающим слоем из высевок щебня.

Конструкция дорожной одежды тротуара:

- асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Г, марки II;
- щебень легкоуплотняемый (20-40 мм) с заклинкой фракционированным мелким щебнем.

Обустройство дороги представлено дорожными знаками, разметкой, устройством наружного освещения.

Для обеспечения водоотвода на проектируемых улицах принята открытая система водоотвода вдоль лотка, образованного бортовым камнем и покрытием.

В проекте должны быть предусмотрены мероприятия по охране

окружающей среды.

Строительство объекта Соглашения осуществляется в соответствии с Проектом планировки территории, расположенной в южной части города Южно-Сахалинска, по восточной стороне проспекта Мира, в составе усадебного образования «Зима» (квартал № 9), утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.07.2014 № 1208-па и постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.04.2020 № 1203-па «Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство ул. Крылова и ул. Героическая от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная в г. Южно-Сахалинске».

Строительство объекта Соглашения, являющегося линейным объектом, будет осуществляться на нескольких вновь образуемых единую уличную сеть земельных участках, отраженных на обзорной схеме участков (Приложение № 4 к настоящему Соглашению):

1. земельный участок № 1, площадью 3563 кв.м.;
2. земельный участок № 2, площадью 204 кв.м.;
3. земельный участок № 3, площадью 204 кв.м.;
4. земельный участок № 4, площадью 406 кв.м.;
5. земельный участок № 5, площадью 6529 кв.м.;
6. земельный участок № 6, площадью 53 кв.м.

Данные земельные участки относятся к категории «земли населенных пунктов».

### Подписи уполномоченных представителей Сторон

от Концедента	от Концессионера
<hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> <p style="text-align: center;">(ФИО)</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p>	<hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> <p style="text-align: center;">(ФИО)</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p>



Приложение № 2  
к концессионному соглашению  
по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию)  
участка автомобильной дороги  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_

Расчет затрат на эксплуатацию (содержание) объекта концессионного  
соглашения

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>				
<b>«СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (УЛ. ИМ. Н.И. КРЫЛОВА И ЧАСТЬ УЛ. ГЕРОИЧЕСКАЯ (ОТ УЛ. ВЕТЕРАНСКАЯ ДО УЛ. ЮГО-ВОСТОЧНАЯ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА»</b>				
<i>НОРМАТИВ ЗАТРАТ ДАН В УРОВНЕ ЦЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 КВ. 2014Г. (ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА №1513-ПА ОТ 19.08.2014Г.)</i>				
<b>КАТЕГОРИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ - 3</b>				
<b>ОБОСНОВАНИЕ</b>	<b>ИНДЕКС-ДЕФЛЯТОР ПО ГОДАМ (ЗНАЧЕНИЕ)</b>	<b>НОРМАТИВ СОДЕРЖАНИЯ НА 1 М2 В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД, РУБ. С НДС</b>	<b>НОРМАТИВ СОДЕРЖАНИЯ НА 1 М2 В ЗИМНИЙ ПЕРИОД, РУБ. С НДС</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ ДОРОГИ, М2</b>
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКА №1513-ПА ОТ 19.08.2014Г.		124,60	236,81	10 254,50
<b>ИТОГО НОРМАТИВ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ В ЦЕНАХ 2015Г. С УЧЕТОМ ИНДЕКСА-ДЕФЛЯТОРА И=</b>	1,107912			
<b>ИТОГО НОРМАТИВ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ В ЦЕНАХ 2016Г. С УЧЕТОМ ИНДЕКСА-ДЕФЛЯТОРА И=</b>	1,097943			
<b>ИТОГО НОРМАТИВ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ В ЦЕНАХ 2017Г. С УЧЕТОМ ИНДЕКСА-ДЕФЛЯТОРА И=</b>	1,083392			
<b>ИТОГО НОРМАТИВ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ</b>	1,063196			

В ЦЕНАХ 2018Г. С УЧЕТОМ ИНДЕКСА- ДЕФЛЯТОРА И=				
ИТОГО НОРМАТИВ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ В ЦЕНАХ 2019Г. С УЧЕТОМ ИНДЕКСА- ДЕФЛЯТОРА И=	1,054725			
ИТОГО НОРМАТИВ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ В ЦЕНАХ 2020Г. С УЧЕТОМ ИНДЕКСА- ДЕФЛЯТОРА И=	1,07835			
ИТОГО НОРМАТИВ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ В ЦЕНАХ 2021Г. С УЧЕТОМ ИНДЕКСА- ДЕФЛЯТОРА И=	1,079296			
ИТОГО НОРМАТИВ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ В ЦЕНАХ 2022Г. С УЧЕТОМ ИНДЕКСА- ДЕФЛЯТОРА И=	1,074724			
ИТОГО ПРИВЕДЕННЫЙ НОРМАТИВ НА СОДЕРЖАНИЕ УДС В ЦЕНАХ 2022Г.		230,32	437,74	
ИТОГО ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ В ПЕРИОД ИЮЛЬ 2022Г. - НОЯБРЬ 2022Г., РУБ. С НДС		1 697 555,57		
ИТОГО ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ В ПЕРИОД НОЯБРЬ 2022Г. - ДЕКАБРЬ 2022Г., РУБ. С НДС			1 514 971,63	
ИТОГО НОРМАТИВ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ В ЦЕНАХ 2023Г. С УЧЕТОМ ИНДЕКСА- ДЕФЛЯТОРА И=	1,0735965			
ИТОГО ПРИВЕДЕННЫЙ НОРМАТИВ НА СОДЕРЖАНИЕ УДС В ЦЕНАХ 2023Г.		247,27	469,96	
ИТОГО ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ В ПЕРИОД ЯНВАРЬ 2023Г. - АПРЕЛЬ 2023Г., РУБ. С НДС			3 192 723,19	
ИТОГО ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ В ПЕРИОД АПРЕЛЬ 2023Г. - НОЯБРЬ 2023Г., РУБ. С НДС		2 535 630,22		
ИТОГО ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ В ПЕРИОД НОЯБРЬ 2023Г. - ДЕКАБРЬ 2023Г., РУБ. С НДС			1 626 481,63	
ИТОГО НОРМАТИВ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ	1,0591665			

<b>В ЦЕНАХ 2024Г. С УЧЕТОМ ИНДЕКСА-ДЕФЛЯТОРА И=</b>				
<b>ИТОГО ПРИВЕДЕННЫЙ НОРМАТИВ НА СОДЕРЖАНИЕ УДС В ЦЕНАХ 2024Г.</b>	261,91	497,77		
<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ В ПЕРИОД ЯНВАРЬ 2024Г. - АПРЕЛЬ 2024Г., РУБ. С НДС</b>		3 413 555,77		
<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ В ПЕРИОД АПРЕЛЬ 2024Г., РУБ. С НДС</b>	183 417,49			
<b>РАЗМЕР АССИГНОВАНИЙ ИЗ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ УДС В ЗИМНИЙ ПЕРИОД (АСОД.ЗИМ)</b>				9 747 732,22
<b>РАЗМЕР АССИГНОВАНИЙ ИЗ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ УДС В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД (АСОД.ЛЕТ)</b>				4 416 603,27
<b>РАЗМЕР АССИГНОВАНИЙ ИЗ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ УДС (АСОД) НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, РУБ. С НДС</b>				14164335,49
<b>В ТОМ ЧИСЛЕ НДС 20%, РУБ.</b>				2 360 722,58
<b>ПРИМЕЧАНИЕ:</b>				
ЗИМНИЙ ПЕРИОД -		08.11 - 16.04		
ЛЕТНИЙ ПЕРИОД -		17.04 - 07.11		

**Подписи уполномоченных представителей Сторон**

<b>от Концедента</b>	<b>от Концессионера</b>
_____ (	_____
ФИО)	(ФИО)
М.П.	М.П.

Приложение № 3  
к концессионному соглашению  
по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию)  
участка автомобильной дороги  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_

### Штрафные санкции

Настоящее Приложение устанавливает порядок применения и размеры штрафов, налагаемых Концедентом на Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

Концедент вправе наложить на Концессионера штрафы за нарушение следующих обязательств по Соглашению:

№ п/п	Нарушение	Размер штрафа
1.	Получение разрешения на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию позднее срока, указанного в пункте 8.2 настоящего Соглашения	3 000 (три тысячи) рублей за каждый день просрочки
2.	Не обеспечение беспрепятственного доступа Концеденту на территорию, на которой осуществляется строительство объекта Соглашения, а также к документации и иным сведениям в связи с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению	1 000 (одна тысяча) рублей за каждый случай
3.	Выплата концессионной платы позднее срока, установленного Соглашением	1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки
4.	Неисполнение обязательных требований, содержащихся в выданных Концедентом предписаниях (требованиях), предусмотренных Соглашением, в срок, указанный в таком предписании (требовании)	5 000 (пять тысяч) рублей за каждый случай
5.	Незаконное ограничение проезда транспортных средств по участку автомобильной дороги в период ее эксплуатации Концессионером.	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай

#### Подписи уполномоченных представителей Сторон

от Концедента	от Концессионера
_____ (ФИО)	_____ (ФИО)
М.П.	М.П.

Приложение № 4  
к концессионному соглашению  
по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию)  
участка автомобильной дороги от « » 2020 года №

