



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2020 № 2721-па

О проведении публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и  
застройки на территории городского  
округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», Заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части изменения границ территориальных зон:

- административно-деловая «ОД-1» (установление), индивидуальной

жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0307003:72, 65:01:0310004:111, 65:01:0310004:251, 65:01:0310004:635 расположены в границах улиц Ленина-Гаражная-Котикова — пер. Мартовский (предложение 3);

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000006:380, расположенном по адресу: северо-западнее дома №4, ул. Брянская, с. Березняки (предложение 4);

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0204004:210, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Добролюбова, д. 22 «А» (предложение 5);

- многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) на территории, в границах которой проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с разрешенным использованием: «дошкольное, начальное и среднее общее образование», ориентировочной площадью 20410 кв.м., расположенной в г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Дружбы, 69, западная сторона ул. Дружбы (предложение 6);

- здравоохранения «ОД-6» (увеличение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение) на территории, в границах которой проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с разрешенным использованием: «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», ориентировочной площадью 5750 кв.м., расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 12 (предложение 8);

- учебно-оздоровительная «ОД-4» (увеличение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (исключение), в целях увеличения земельного участка для размещения стадиона для МБОУ СОШ № 22, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д. 78-а (предложение 9);

- индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение — с восточной стороны; увеличение — с юго-восточной стороны), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение — с юго-восточной стороны; увеличение — с южной стороны) в соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на территории расположенной с северной стороны ул. Транзитная г. Южно-Сахалинска, западнее реки Красносельская (предложение 13);

- в части исключения отображения границ санитарно-защитных зон от молочной фермы, автомойки и станции технического обслуживания в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000024:169,

расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Парковая, 2а (предложение 12).

2. Инициатор проведения публичных слушай - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия).

4. Определить территорию (границы территории) проведения публичных слушаний: город Южно-Сахалинск.

5. Комиссии:

5.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний, место и дату проведения экспозиции проекта, дни и часы возможного посещения экспозиции проекта.

5.2. Обеспечить опубликование в газете «Южно-Сахалинск сегодня» оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.3. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационных стендах оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, содержится в оповещении о начале публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения настоящего возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин