



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2020 № 2714-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Отказать гр. Мовсисяну Мовсесу Гарниковичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты торгового назначения», «Объекты общественного питания» (Кафе-магазин), земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:155, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 215 на основании ст. 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 подраздела 2.8 раздела 2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утв.

постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 N 2167-па), по следующим основаниям:

- нарушение требований технических регламентов, градостроительных норм, в том числе нарушение требований пожарной безопасности принятых в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также нарушение свода противопожарных правил, утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288;

-отсутствие парковочных машино-мест и гостевых стоянок;

-отсутствие границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «Объекты торгового назначения», «Объекты общественного питания» (Кафе-магазин) на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0703001:155 в соответствии с проектом планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 №745-па в ред.от 21.02.2020).

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно - Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин