



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2020 № 2627-па

О внесении изменений в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.01.2018 года № 185-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 02.08.2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в

собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 26.01.2018 года № 185-па, следующие изменения:

1.1. Абзацы 9, 11, 15 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 исключить.

1.2. Абзацы 10, 12, 13, 14, 16 – 101 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 считать абзацами 9, 10, 11, 12, 15 – 98 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 соответственно.

1.3. Пункт 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Документы (сведения), в обязательном порядке запрашиваемые ДЗП, ДУМИ в соответствующих органах (организациях), в рамках межведомственного взаимодействия, в том числе посредством межведомственного электронного взаимодействия (которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе):

2.6.2.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2.6.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).

2.6.2.5. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

2.6.2.6. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

2.6.2.7. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

2.6.2.8. Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин.

2.6.2.9. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации.

2.6.2.10. Распоряжение Правительства Российской Федерации.

2.6.2.11. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

2.6.2.12. Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов,

не относящихся к объектам регионального или местного значения).

2.6.2.13. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.6.2.14. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами.

2.6.2.15. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения.

2.6.2.16. Договор о комплексном освоении территории:

- для предоставления земельного участка в случаях, предусмотренных абзацами 9 и 12 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента;

- для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка (арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок).

2.6.2.17. Договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в случае предоставления земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, иного земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

1.4. Подраздел 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Формирование и направление межведомственных запросов в государственные органы (организации), в распоряжении которых находятся документы и сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является отсутствие документов, указанных в пункте 2.6.2 настоящего административного регламента.

Уполномоченное должностное лицо ДЗП, ДУМИ осуществляет направление межведомственных запросов в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или

органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, перечисленные в пункте 2.6.2 настоящего административного регламента, в случае, если указанные документы не были представлены заявителем (его уполномоченным представителем) самостоятельно, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

3.4.2. Должностным лицом, ответственным за направление межведомственного запроса, является специалист ДЗП, ДУМИ, в должностные обязанности которого входит осуществление данной административной процедуры.

3.4.3. Межведомственный запрос о представлении документов, указанных в пункте 2.6.2 настоящего административного регламента, для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона № 210-ФЗ от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон 210-ФЗ) и допускается только в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

3.4.4. Результат административной процедуры и порядок передачи результата.

Результатом выполнения административной процедуры является получение ответа на межведомственный запрос или уведомления об отсутствии запрашиваемой информации.»

1.5. Подпункты 3.8.1.4 и 3.8.1.5 пункта 3.8.1 подраздела 3.8 Раздела 3 исключить.

1.6. Подпункт 3.8.1.6 пункта 3.8.1 подраздела 3.8 раздела 3 считать подпунктом 3.8.1.4 пункта 3.8.1 подраздела 3.8 раздела 3.

1.7. В абзаце 3 пункта 5.1.1 подраздела 5.1 раздела 5 слова «Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ)» заменить словами «Федерального закона № 210-ФЗ».

1.8. Исключить в приложениях № 2, № 3 указание на способ получения результата оказанной услуги путем передачи ее результатов в МФЦ.

2. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.