



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2020 № 2290-па

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», Заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части изменения границ территориальных зон:

- природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), территории, для которой

градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Заречный» (предложение 4);

- защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение) на территории, в границах которой планируется образование земельного участка, ориентировочной площадью 4324 кв.м., под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Автомобильная, 2 (предложение 7);

- объектов сельскохозяйственного производства «С-2» (увеличение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (уменьшение), сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение) на территории, расположенной севернее планировочного района Новоалександровск с западной стороны автодороги Южно-Сахалинск-Долинск (предложение 10);

- малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) по красным линиям ул. Фархутдинова, под многоквартирными жилыми домами 28Б, 28А, 26Б, 26А, 24Б, 24А, 22А, 20А, расположенными по ул. Южная, г. Южно-Сахалинск (предложение 11);

- транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (исключение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах: ул. Украинская — ул. Центральная — ул. Саранская — ул. Осенняя — ул. Золотая (предложение 12);

- общественно-деловой зоны «ОД-9» (увеличение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:2988 (предложение 13).

2. Инициатор проведения публичных слушаний - мэр города Южно-Сахалинска.

3. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия).

4. Определить территорию (границы территории) проведения публичных слушаний: город Южно-Сахалинск.

5. Комиссии:

5.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний, место и дату проведения экспозиции проекта, дни и часы возможного посещения экспозиции проекта.

5.2. Обеспечить опубликование в газете «Южно-Сахалинск сегодня» оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.3. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационных стендах оборудованных в местах, обеспечивающих доступ

участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, содержится в оповещении о начале публичных слушаний.

7. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин