



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2020 № 2188-па

Об изъятии земельных участков по улице Комсомольская (на участке от ул. Пионерская до ул. Крайняя) для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2019 № 2129-па «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Улица Комсомольская (на участке от ул. Сахалинская до ул. Украинская)», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0315003:151, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 58.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:68, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 63.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:142, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 61.

4. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:1079, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск,

ул. Комсомольская, д. 59.

5. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:1078, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 57.

6. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:227, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 55.

7. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0315003:54, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 46 и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0315003:252, расположенный на нём.

8. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:791, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Яблочная, д. 65.

9. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:56, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 51.

10. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:73, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 49.

11. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:1, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 47.

12. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:802, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 45.

13. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:856, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 43.

14. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:135, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 41.

15. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:133, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск,

ул. Комсомольская, д. 39.

16. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0315003:110, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 42 и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0315003:284, расположенный на нём.

17. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0315003:138, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 40 и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0315003:292, расположенный на нём.

18. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0315003:43, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 38 и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0315003:345, расположенный на нём.

19. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0315003:44, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 38.

20. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0315003:81, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 36 и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0315003:303, расположенный на нём.

21. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0315003:144, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 34 и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0315003:263, расположенный на нём.

22. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:39, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 33.

23. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:166, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Яблочная, д. 81.

24. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0315003:248, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Яблочная, д. 89.

25. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:167, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Яблочная, д. 89.

26. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0315003:125, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Яблочная, д. 93 и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0315003:270, расположенный на нём.

27. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный

из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:803, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Яблочная, д. 88.

28. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:773, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, юго - западнее дома № 1 по ул Комсомольская (ул Комсомольская, 8 *)

29. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:11, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 7.

30. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315003:766, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, севернее дома № 97 по ул Яблочная (ул Комсомольская, 8-А*).

31. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2676, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск.

32. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Улица Комсомольская (на участке от ул. Сахалинская до ул. Украинская)», земельные участки подлежат образованию из земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0315003:126, 65:01:0315003:68, 65:01:0315003:142, 65:01:0315003:1079, 65:01:0315003:1078, 65:01:0315003:227, 65:01:0315003:791, 65:01:0315003:56, 65:01:0315003:73, 65:01:0315003:1, 65:01:0315003:802, 65:01:0315003:856, 65:01:0315003:135, 65:01:0315003:133, 65:01:0315003:39, 65:01:0315003:166, 65:01:0315003:167, 65:01:0315003:803, 65:01:0315003:773, 65:01:0315003:11, 65:01:0315003:766, 65:01:0000000:2676.

33. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

34. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

35. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

36. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков

с кадастровыми номерами 65:01:0315003:151, 65:01:0315003:54, 65:01:0315003:110, 65:01:0315003:138, 65:01:0315003:43, 65:01:0315003:44, 65:01:0315003:81, 65:01:0315003:144, 65:01:0315003:248, 65:01:0315003:125 и земельных участков образованных из земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0315003:68, 65:01:0315003:142, 65:01:0315003:1079, 65:01:0315003:1078, 65:01:0315003:227, 65:01:0315003:791, 65:01:0315003:56, 65:01:0315003:73, 65:01:0315003:1, 65:01:0315003:802, 65:01:0315003:856, 65:01:0315003:135, 65:01:0315003:133, 65:01:0315003:39, 65:01:0315003:166, 65:01:0315003:167, 65:01:0315003:803, 65:01:0315003:773, 65:01:0315003:11, 65:01:0315003:766, 65:01:0000000:2676, размера убытков, причиненного изъятием, а также по оценке расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 65:01:0315003:252, 65:01:0315003:284, 65:01:0315003:292, 65:01:0315003:345, 65:01:0315003:303, 65:01:0315003:263, 65:01:0315003:270.

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

37. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенный на земельном участке объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

38. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

39. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин