



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2020 № 1968-па

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать гр. Гатиятуллину Ильдару Мухтаровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Объекты торгового назначения», «Объекты общественного питания» на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0602006:2849, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, в части увеличения места допустимого размещения объекта капитального строительства с северной стороны до границ красной линии с 3 м до 0 м, на основании пункта 3 подраздела 2.8 раздела 2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Южно-

Сахалинска от 28.12.2017 № 3579-па, ввиду несоответствия требованиям технических регламентов, градостроительных норм в результате применения указанного в заявлении отклонения от предельных параметров, а именно:

- несоответствие Приказу Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 N 3.39-21-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области» (1. Размер земельного участка не соответствует нормативным показателям размера земельного участка для размещения объекта торгового назначения и общественного питания; 2. Отсутствуют гостевая зона для посетителей, зона размещения служебного автотранспорта с необходимым количеством машино-мест и разгрузочно-погрузочной зоной в соответствии с назначением объекта торгового назначения и общественного питания);

- несоответствие проекта планировки с проектом межевания южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Инженерная - ул. Ленина (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 N 1055-па), так как не установлены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства торгового назначения и общественного питания;

- в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, не соблюдены противопожарные расстояния размещаемых объектов до соседних зданий.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно - Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин