

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 08.06.2020 № 1620-па

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения городского округа  
«Город Южно-Сахалинск» качественным  
Жильем на 2020-2025 годы»

# ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

N п/п	Наименование объекта строительства	Сроки строительства (ввода в эксплуатацию)	Наличие проектной документации	Мощность	Сметная стоимость в текущих ценах (тыс. рублей)	Объем финансирования (тыс. рублей)				Непосредственный результат (краткое описание)
						Всего	Областной бюджет	Местный бюджет	Федеральный бюджет	
	<b>2020 год</b>					<b>803 816,6</b>	<b>570 663,2</b>	<b>233 153,4</b>		
	<b>Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории</b>					<b>288 120,4</b>	<b>63 182,1</b>	<b>224 938,3</b>		Обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой
1	Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры для перспективного жилищного строительства	2018-2021	государственная экспертиза проектной документации № 65-1-1-2-0100-18 от 21.08.2018; № 65-1-0598-18 от 19.09.2018; № 65-1-1-2-0100-18 от 21.08.2018; № 65-1-0226-18 от 04.09.2018; № 65-1-1-2-001591-2019 от 31.01.2019.	4 009,5 м	382 662,8	64 820,4	63 182,1	1 638,3		
2	Реконструкция дорог в 25 микрорайоне г.Южно-Сахалинска	2018-2020	государственная экспертиза проектной документации № 65-1-1-3-0023-16 от 16.02.2016	2,9 км	253 875,88	134 057,4		134 057,4		
3	Строительство дорог в с. Дальнее в т.ч. моста через р. Владимировка (правобережье р. Владимировка)	2018-2020	государственная экспертиза проектной документации № 65-1-1-5-0033-16 от 26.02.2016	0,358 км	191 917,42	89 242,6		89 242,6		
	<b>Строительство инженерной инфраструктуры к вновь застраиваемым территориям в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства муниципальных образований Сахалинской области</b>					<b>515 696,2</b>	<b>507 481,1</b>	<b>8 215,1</b>		Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь застраиваемые территории
2	с. Новая Деревня					91 696,7	89 882,1	1 814,6		
2.1	Строительство водозабора в с. Новая Деревня	2019-2020	государственная экспертиза № 65-1-1-3-0005-17 от 09.01.2017 (проектные работы); № 65-1-1-6-0003-17 от 16.01.2017 (сметы)	1 050 м.куб/сут.	112 289,4	91 696,7	89 882,1	1 814,6		
3	с.Дальнее					30 200,0	29 700,0	500,0		
3.1	Строительство магистральных сетей водоснабжения в с. Дальнее (правобережье р. Владимировка)	2019-2020	государственная экспертиза проектной документации № 65-1-5-0060-14 от 17.04.2014	11 800 п/м	153 431,4	30 200,0	29 700,0	500,0		
4	Город (прочее)					393 799,5	387 899,0	5 900,5		
4.1	Реконструкция очистных сооружений в п/р Ново-Александровск, в т.ч. разработка проектной документации	2017-2020 СМР	государственная экспертиза проектной документации № 65-1-5-0135-14 от 02.09.2014	2 000 м3/сут	320 680,3	293 099,5	288 899,0	4 200,5		
4.2	Строительство "Южного" канализационного коллектора	2019-2021	Заключение технологического и ценового аудита № 65-0041-19-ОИ от 13.12.2019	7 км	834 509,80	100 700,0	99 000,0	1 700,0		
	<b>2021 год</b>					<b>287 000,0</b>	<b>278 685,0</b>	<b>8 315,0</b>		
	<b>Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории</b>									Обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой
1	Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры для перспективного жилищного строительства	2018-2021	государственная экспертиза проектной документации № 65-1-1-2-0100-18 от 21.08.2018; № 65-1-0598-18 от 19.09.2018; № 65-1-1-2-0100-18 от 21.08.2018; № 65-1-0226-18 от 04.09.2018; № 65-1-1-2-001591-2019 от 31.01.2019.	4 009,5 м	382 662,8					
	<b>Строительство инженерной инфраструктуры к вновь застраиваемым территориям в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства муниципальных образований Сахалинской области</b>					<b>287 000,0</b>	<b>278 685,0</b>	<b>8 315,0</b>		Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь застраиваемые территории
1	Город (прочее)					287 000,0	278 685,0	8 315,0		
1.1	Строительство "Южного" канализационного коллектора	2019-2021	Заключение технологического и ценового аудита № 65-0041-19-ОИ от 13.12.2019	7 км	834 509,80	281 500,0	278 685,0	2 815,0		
1.2	Строительство ОСК в п/р Луговое г.Южно-Сахалинска	2021-2023	Заключение технологического и ценового аудита № 65-0021-19-ОИ от 03.10.2019	4 000 м3/сут	1 579 473,33	5 500,0		5 500,0		
	<b>2022 год</b>					<b>382 450,0</b>	<b>374 319,0</b>	<b>8 131,0</b>		

	Строительство инженерной инфраструктуры к вновь застраиваемым территориям в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства муниципальных образований Сахалинской области					382 450,0	374 319,0	8 131,0		Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь застраиваемые территории
1	Город (прочее)					382 450,0	374 319,0	8 131,0		
1.1	Строительство "Южного" канализационного коллектора	2019-2021	Заключение технологического и ценового аудита № 65-0041-19-ОИ от 13.12.2019	7 км	834 509,80	378 100,0	374 319,0	3 781,0		
1.2	Строительство ОСК в п/р Луговое г.Южно-Сахалинска	2021-2023	Заключение технологического и ценового аудита № 65-0021-19-ОИ от 03.10.2019	4 000 м3/сут	1 579 473,33	4 350,0		4 350,0		
	2023 год									
	Строительство инженерной инфраструктуры к вновь застраиваемым территориям в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства муниципальных образований Сахалинской области									Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь застраиваемые территории
	2024 год									
	Строительство инженерной инфраструктуры к вновь застраиваемым территориям в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства муниципальных образований Сахалинской области									Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь застраиваемые территории
	2025 год									
	Строительство инженерной инфраструктуры к вновь застраиваемым территориям в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства муниципальных образований Сахалинской области									Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь застраиваемые территории
"Повышение сейсмостойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на 2020-2025 годы"						191 755,2	42 225,0	191 755,2		
1	Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, в том числе	2015-2020		отсутствует		5 353,3		5 353,3		проведение инженерно-сейсмического обследования жилых домов, социальных объектов, систем жизнеобеспечения
		2015				1 113,3		1 113,3		
		2016				240,0		240,0		
		2020				4 000,0		4 000,0		
2	Инженерные изыскания и разработка проектно-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов)	2015-2020		отсутствует		4 297,9		4 297,9		
		2015				297,9		297,9		
		2020				4 000,0		4 000,0		
3	Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения, в том числе	2015-2020		отсутствует	Определяется проектом	182 104,0		182 104,0		сейсмоусиление жилых домов, социальных объектов, систем жизнеобеспечения
		2015				32 104,0		32 104,0		
		2020				150 000,0		150 000,0		
3.1	Сейсмоусиление здания и реконструкция малого актового зала МОУ ДОД "Детская школа искусств N 4"	2015	В разработке		уточняется проектом	32 104,0		32 104,0		Сейсмоусиление с работами по капитальному ремонту здания
3.2	Группа многоквартирных домов секционного типа на участке по южной стороне ул. Больничной между ул. Ленина и пр. Мира	2020		8,5 тыс. кв.м	Определится проектом	150 000,0		150 000,0		Строительство сейсмостойких жилых домов
"Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в 2020 - 2025 годах"										
	2020 год					1 903 281,7	959 527,7	36 754,0	907 000,0	
	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанным таковым после 01.01.2012					1 903 281,7	959 527,7	36 754,00	907 000,0	
1	Строительство многоквартирного жилого дома в 8 микрорайоне г.Южно-Сахалинска (по адресу: ул. Поповича 18)	2018-2020	Заключение технологического и ценового аудита № 65-0009-18-ОИ от 26.07.2018	10 645,6 м²	824 266,83	431 338,4		4 313,4	427 025,0	
2	Строительство малоэтажных жилых домов в с.Березняки (2-я очередь)	ПСД	после разработки ПСД	457 м2	66 530,6	66 530,6	64 493,7	2 036,9		Обеспечение благоустроенным жильем граждан

3	Строительство многоквартирного жилого дома в 8 микрорайоне г.Южно-Сахалинска (по адресу: ул. Поповича 31)	2019-2021	Заключение технологического и ценового аудита № 65-0028-19-ОИ от 30.10.2018	6 843 м2	564 809,1	400 118,5		4 001,2	396 117,3	
4	Строительство малоэтажных жилых домов в с.Березянки	2020	Заключение государственной экспертизы на результаты инженерных изысканий от 11.07.2018 № 65-1-1-1-0079-18; заключение государственной экспертизы проектной документации от 21.12.2018 № 65-1-1-2-008119-2018; заключение государственной экспертизы сметной стоимости от 21.12.2018 № 65-1-0261-18	1 384,9 м2	128 939,84	124,0		124,0		
5	Строительство малоэтажных жилых домов в г.Южно-Сахалинске (25 микрорайон)	2019-2021	Заключение технологического и ценового аудита № 65-0024-19-ОИ от 15.10.2018	2 833 м2	266 840,9	198 088,0	196 107,1	1 980,9		
6	Строительство малоэтажного жилого дома в г.Южно-Сахалинске (п/р Ново-Александровск)	2019-2021	Заключение технологического и ценового аудита № 65-0030-19-ОИ от 05.11.2018	1 800 м2	181 947,15	110 943,2	25 976,0	1 109,5	83 857,7	
	Строительство многоквартирного жилого дома в с.Санаторное	"под ключ" 2020				212 264,1	208 835,9	3 428,3		
7	Строительство малоэтажных жилых домов в г.Южно-Сахалинске	2020	Проектно-сметная документация будет утверждена после проведения обоснования инвестиций. проведения технологического и ценового аудита			474 220,8	464 115,0	10 105,8		
	Строительство многоквартирного жилого дома в с.Синегорск	2020	Проектно-сметная документация будет утверждена после проведения обоснования инвестиций. проведения технологического и ценового аудита			1 205,5		1 205,5		
	Строительство многоквартирного жилого дома в п/р Луговое по ул.2-я Пионерская	2020	Проектно-сметная документация будет утверждена после проведения обоснования инвестиций. проведения технологического и ценового аудита			3 018,6		3 018,6		
	Строительство многоквартирного жилого дома в г.Южно-Сахалинске по ул.Комсомольская (МЧС)	2020	Проектно-сметная документация будет утверждена после проведения обоснования инвестиций. проведения технологического и ценового аудита			3 000,0		3 000,0		
	Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Больничная в г.Южно-Сахалинске	2020	Проектно-сметная документация будет утверждена после проведения обоснования инвестиций. проведения технологического и ценового аудита			2 430,0		2 430,0		
	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах					509 918,0	338 505,7	171 412,3		
		2015				370 774,0	338 107,0	32 667,0		
	в том числе переходящий остаток с 2014 года					315 984,0	315 984,0			
		2016				95 041,4	397,7	94 643,7		
	в том числе переходящий остаток с 2015 года					397,7	397,7			
		2017				24 101,6		24 101,6		
		2018-2020				20 000,0		20 000,0		
	<b>2021 год</b>					<b>113 102,0</b>	<b>99 000,0</b>	<b>14 102,0</b>		
	<b>Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанным таковым после 01.01.2012</b>					<b>113 102,0</b>	<b>99 000,0</b>	<b>14 102,0</b>		
1	Строительство многоквартирного жилого дома в 8 микрорайоне г.Южно-Сахалинска (по адресу: ул. Поповича 31)	2018-2020	Заключение технологического и ценового аудита № 65-0009-18-ОИ от 26.07.2018	10 645,6 м²	824 266,83	100 000,0	99 000,0	1 000,0		
2	Строительство малоэтажных жилых домов в с.Березянки (2 очередь - 2 дома)	ПСД	после разработки ПСД			1 272,0		1 272,0		
3	Строительство многоквартирного жилого дома в с.Санаторное	ПСД	после разработки ПСД			800,0		800,0		
4	Строительство многоквартирного жилого дома в г.Южно-Сахалинске по ул.Больничная	ПСД	после разработки ПСД			1 730,0		1 730,0		
5	Строительство многоквартирного жилого дома в г.Южно-Сахалинске по ул.Комсомольская (МЧС)	ПСД	после разработки ПСД			4 000,0		4 000,0		
6	Строительство многоквартирного жилого дома в п/р Луговое по ул.2-я Пионерская	ПСД	после разработки ПСД			4 000,0		4 000,0		
7	Строительство многоквартирного жилого дома в с.Синегорск	ПСД				1 300,0		1 300,0		
	<b>2022 год</b>					<b>7 285,0</b>		<b>7 285,0</b>		
	<b>Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанным таковым после 01.01.2012</b>					<b>7 285,0</b>		<b>7 285,0</b>		
1	Строительство многоквартирного жилого дома в г.Южно-Сахалинске по ул.Комсомольская (МЧС)	ПСД	после разработки ПСД			3 820,0		3 820,0		
2	Строительство многоквартирного жилого дома в п/р Луговое по ул.2-я Пионерская	ПСД	после разработки ПСД			3 465,0		3 465,0		

	2023 год								
	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанным таковым после 01.01.2012								
	2024 год								
	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанным таковым после 01.01.2012								
	2025 год								
	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанным таковым после 01.01.2012								
<b>"Строительство жилья в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2020 - 2025 годы"</b>						<b>3 431 554,0</b>	<b>2 746 083,0</b>	<b>685 471,0</b>	
1	Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений	2015-2020	В разработке	Уточнится проектом	Определится проектом	1 583 464,0	1 318 470,0	264 994,0	строительство (приобретение) жилья для предоставления по договорам социального найма
	2015 год					169 776,0	150 857,0	18 919,0	
	2016 год					11 280,0		11 280,0	
	2017 год					95 171,0		95 171,0	
	2018 год					94 120,0	79 120,0	15 000,0	
	2019 год					126 880,0	110 880,0	16 000,0	
	2020 год					1 086 237,0	977 613,0	108 624,0	
2	Строительство жилищного фонда социального использования	2015-2020	В разработке	Уточнится проектом	Определится проектом	1 848 590,0	1 427 613,0	420 477,0	строительство арендного жилья
	2015 год								
	2016 год								
	2017 год								
	2018 год					251 000,0	250 000,0		
	2019 год					201 000,0	200 000,0	1 500,0	
	2020 год					1 396 590,0	977 613,0	418 977,0	
3	Строительство малоэтажных жилых домов в г. Южно-Сахалинске (внутриплощадочные сети и благоустройство)	2015	В разработке	Уточняется проектом	Определился проектом				
4	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного муниципального жилья, в том числе для специалистов - участников Подпрограммы "Кадровое обеспечение системы здравоохранения" государственной программы Сахалинской области "Развитие здравоохранения в Сахалинской области на 2014-2020 годы"	2016-2020				299 366,1	205 006,0	94 360,1	
	2016 год					43 108,1		43 108,1	
	2017 год					256 258,0	205 006,0	51 252,0	
	2018-2020 годы								