

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 08.06.2020 № 1620-па

Приложение N 1
к муниципальной программе
"Обеспечение населения
городского округа
"Город Южно-Сахалинск"
качественным жильем
на 2020 - 2025 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ
ПОДПРОГРАММ И МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

N пп.	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия нереализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	Краткое описание	Значение		
Подпрограмма N 1 "Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в 2020 - 2025 годах"								
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Признание в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу	МКУ "УЖП", ДГХ	2020	2025	Проведение процедур по признанию жилых домов аварийными или непригодными для проживания	Количество домов, обследованных на предмет аварийности и непригодности для проживания: 2020 - 8 ед., 2021 - 9 ед., 2022 - 11 ед., 2023 - 13 ед., 2024 - 15 ед., 2025 - 17 ед.	Рост социальной напряженности населения	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Ликвидация	ДГХ	2020	2025	Снос и ликвидация	Количество объектов,	Рост социальной	Годовой объем сноса

	аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий				аварийных жилых помещений	запланированных к сносу и ликвидации: 2020 - 1 ед., 2021 - 1 ед., 2022 - 2 ед., 2023 - 3 ед., 2024 - 4 ед., 2025 - 4 ед.	напряженности населения	ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения
1.3.	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012	МКУ "УЖП", МКУ "УКС"	2023	2023	Строительство многоквартирных жилых домов	Количество заключенных контрактов на строительство жилья: 2023 - 1 ед.	Рост социальной напряженности населения	Годовой объем ввода жилья. Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета. Обеспеченность населения жильем на конец года. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012
1.4.	Основное мероприятие 1.4. Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, за счет средств бюджетов	МКУ "УЖП", ДУМИ	2020	2025	Приобретение жилья в многоквартирных жилых домах, для граждан, переселяемых из аварийного или непригодного для проживания жилищного фонда, в том числе во исполнение судебных решений	Количество аукционов, размещенных с целью приобретения жилья: 2020 - 1 ед.; 2021 - 1 ед.; 2022 - 1 ед.; 2023 - 1 ед.; 2024 - 1 ед.; 2025 - 1 ед.	Рост социальной напряженности населения	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда
1.6.	Основное мероприятие 1.6. Проведение работ (оказание услуг), связанных с заключением соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"	ДЗП	2020	2025	Заключение соглашений об установлении сервитутов для муниципальных нужд	Количество заключенных соглашений об установлении сервитутов: 2020 г. - 1 ед., 2021 г. - 1 ед., 2022 г. - 1 ед., 2023 г. - 1 ед., 2024 г. - 1 ед., 2025 г. - 1 ед.	Невозможность размещения существующего объекта, находящегося в Реестре муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск", либо строительства муниципального объекта на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, Сахалинской области, либо	Годовой объем построенного (введенного в эксплуатацию)/приобретенного жилья с привлечением средств областного бюджета

							граждан или юридических лиц	
Подпрограмма N 2 "Строительство жилья в городском округе "Город Южно-Сахалинск" на 2020 - 2025 годы"								
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем	МКУ "УЖП"	2020	2025	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан	Количество поданных заявлений для участия в подпрограмме до 2025 года, в том числе по годам: 2020 - 1300 семей, 2021 - 1300 семей, 2022 - 1500 семей, 2023 - 1500 семей, 2024 - 1500 семей, 2025 - 1500 семей	Снижение уровня доступности жилья такой категории населения, как молодая семья, повысится миграция трудоспособного населения в областной центр и районы, приближенные к нему	Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Государственная поддержка граждан, построивших индивидуальный жилой дом в рамках реализации программы "Дальневосточный гектар"	МКУ "УЖП"	2019	2021	Строительство индивидуального жилого дома	Количество участников мероприятия "Компенсация расходов, связанных со строительством индивидуального жилого дома в рамках реализации программы "Дальневосточный гектар", которым произведена выплата, единиц: 2020 - 5 семей, 2021 - 7 семей	Недостаточное обеспечение жильем граждан. Снижение уровня доступности жилья	Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно
2.2.1.	Мероприятие 2.2.1. Компенсация расходов, связанных со строительством индивидуального жилого дома в рамках реализации программы "Дальневосточный гектар"							
2.3.	Основное мероприятие 2.3. Государственная поддержка граждан, построивших индивидуальный деревянный жилой дом	МКУ "УЖП"	2019	2021	Строительство индивидуального жилого дома	Количество участников мероприятия "Компенсация расходов, связанных со строительством индивидуального деревянного жилого дома": 2020 - 5 семей, 2021 - 7 семей	Недостаточное обеспечение жильем граждан. Снижение уровня доступности жилья	Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия за счет социальных выплат, ежегодно
2.3.1.	Мероприятие 2.3.1. Компенсация расходов, связанных со строительством индивидуального деревянного жилого дома							
Подпрограмма N 3 "Обеспечение жильем молодых семей на 2020 - 2025 годы"								
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей	МКУ "УЖП"	2020	2025	Предоставление социальных выплат и дополнительных социальных выплат	Количество молодых семей, принимавших участие, в том числе по годам:	Снижение уровня доступности жилья такой категории населения, как молодая семья, повысится миграция трудоспособного населения в областной центр	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого
3.1.1.	Мероприятие 3.1.1. Предоставление молодым семьям социальной выплаты на		2020	2025	Предоставление социальных выплат на приобретение	2020 - 14 семей; 2021 - 22 семьи;		

	приобретение (строительство) жилого помещения				(строительство) жилого помещения за счет всех источников финансирования, в том числе личных средств граждан	2022 - 22 семьи; 2023 - 22 семьи; 2024 - 22 семьи; 2025 - 22 семьи;	и районы, приближенные к нему	помещения
3.1.2.	Мероприятие 3.1.2. Предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка		2020	2025	Предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка	2020 - 17 семьи; 2021 - 4 семьи; 2022 - 4 семьи; 2023 - 4 семьи; 2024 - 4 семьи; 2025 - 4 семьи		Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка
Подпрограмма N 4 "Развитие системы градостроительной деятельности на 2020 - 2025 годы"								
4.1.	Основное мероприятие 4.1. Подготовка (корректировка) градостроительной документации (территориального планирования и по планировке территории), градостроительного зонирования, разработка документации по планировке территории, в т.ч. научно-исследовательские работы	ДАиГ	2020	2025	Обеспечение эффективного использования территорий городского округа в соответствии с документацией территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территории	Кол-во документов: 2020 год - 10 ед.; 2021 год - 10 ед.; 2022 год - 10 ед.; 2023 год - 10 ед.; 2024 год - 10 ед.; 2025 год - 10 ед. Всего - 60 ед.	Нарушение действующего законодательства в области градостроительной деятельности	Площадь территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", охваченной градостроительной документацией (с нарастающим итогом)
4.1.1.	Мероприятие 4.1.1. Подготовка сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа	ДАиГ	2020	2025				
4.2.	Основное мероприятие 4.2. Организация и проведение публичных слушаний	ДАиГ	2020	2025	Проведение публичных слушаний, носит заявительный характер	Количество проведенных публичных слушаний определится в соответствии с поступившими заявками - не менее 1 слушания в год	Несоблюдение прав и законных интересов населения. Нарушение ст. 5.1 ГК РФ	Площадь территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", охваченной градостроительной документацией (с нарастающим итогом)
4.3.	Основное мероприятие 4.3. Образование земельных участков	ДЗП, ДАиГ, МКП "Горархитектура"	2020	2025	Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков	Количество земельных участков, необходимых к образованию: 2020 - 1 ед.; 2021 - 1 ед.; 2022 - 1 ед.; 2023 - 1 ед.; 2024 - 1 ед.;	Невозможно осуществить строительство объектов	Площадь территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", охваченной градостроительной документацией (с нарастающим итогом)

						2025 - 1 ед.		
4.4.	Основное мероприятие 4.4. Изготовление (подготовка), обновление топографических карт и планов населенных пунктов городского округа в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500	ДАиГ, МКП "Горархитектура"	2020	2025	Покрытие территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" актуализированными топографическими картами и планами	Количество актуализированных топографических карт и планов: 2020 - 1 ед.; 2021 - 1 ед.; 2022 - 1 ед.; 2023 - 1 ед.; 2024 - 1 ед.; 2025 - 1 ед.	Необеспечение территории топографической основой для разработки документации территориального планирования и документации по планировке территории городского округа	Площадь территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", актуализированной планами (картами)
4.5.	Основное мероприятие 4.5. Обеспечение деятельности градостроительного Совета городского округа "Город Южно-Сахалинск"	ДАиГ	2020	2025	Подготовка и проведение заседаний градостроительного Совета городского округа "Город Южно-Сахалинск"	Количество проведенных заседаний градостроительного Совета: 2020 год - 5 заседаний; 2021 год - 5 заседаний; 2022 год - 5 заседаний; 2023 год - 5 заседаний; 2024 год - 5 заседаний; 2025 год - 5 заседаний. Всего - 30 заседаний	Отсутствие эффективных механизмов градорегулирования территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"	Площадь территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", охваченной градостроительной документацией (с нарастающим итогом)
4.6.	Основное мероприятие 4.6. Выполнение работ по модернизации информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территории города Южно-Сахалинска	ДАиГ	2020	2020	Обеспечение оперативного информационного взаимодействия между органами местного самоуправления, сфера деятельности которых охватывает архитектуру и градостроительство, а также процессы управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом	Наличие ИАС УГРТ, отвечающей требованиям действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в 2020 году	Необеспечение подготовки нормативно-правовой базы, способствующей эффективной реализации генерального плана, Правил землепользования и застройки, документации по планировке территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"	Площадь территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", охваченной градостроительной документацией (с нарастающим итогом)
Подпрограмма N 5 "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории, на 2020 - 2025 годы"								
5.1.	Основное мероприятие 5.1. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к отдельным территориям, не имеющим инженерной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа	МКУ "УКС"	2020	2025	Создание систем инженерного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства	Количество строящихся объектов: 2020 - 0,3 ед.; 2021 - 0,1 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Общее количество строящихся объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
					Строительство транспортной	Количество строящихся		Общее количество

5.1.1.	Мероприятие 5.1.1. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории	МКУ "УДХиБ"			инфраструктуры на земельных участках, на которых планируется, осуществляется либо завершено новое жилищное строительство	объектов: 2020 - 2 ед.		строящихся объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
5.1.2.	Мероприятие 5.1.2. Строительство инженерной инфраструктуры к вновь застраиваемым территориям в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства городского округа				Создание систем инженерного и транспортного обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного, общественно-делового и промышленного строительства	Количество строящихся объектов: 2020 - 0,3 ед.; 2021 - 0,2 ед.		Общее количество строящихся объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
5.1.3.	Мероприятие 5.1.3. Обеспечение земельных участков, предназначенных под жилищное строительство, технологическим присоединением к инженерным сетям							
5.2.	Основное мероприятие 5.2. Обустройство, формирование земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	ДГХ, МКУ "УКС"	2020	2025	Обустройство земельных участков, строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, подлежащих для предоставления многодетным семьям, с целью стимулирования индивидуального жилищного строительства на предоставленных участках	Количество заключенных контрактов: 2020 - 1 ед.; 2021 - 1 ед.; 2022 - 1 ед.; 2023 - 1 ед.; 2024 - 1 ед.; 2025 - 1 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков)
						Количество заключенных контрактов: 2020 - 1 ед.; 2021 - 1 ед.; 2022 - 1 ед.; 2023 - 1 ед.; 2024 - 1 ед.; 2025 - 1 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство)
5.3.	Основное мероприятие 5.3. Образование земельных участков, подлежащих	ДЗП, ДАиГ, МКП	2020	2025	Проведение кадастровых работ по образованию	Количество земельных участков, необходимых к	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Количество земельных участков, обустроенных

	предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	"Горархитектура"			земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям, с целью стимулирования индивидуального жилищного строительства на предоставленных участках	образованию: 2020 - 1 ед.; 2021 - 1 ед.; 2022 - 1 ед.; 2023 - 1 ед.; 2024 - 1 ед.; 2025 - 1 ед.		инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство
5.4.	Основное мероприятие 5.4. Выполнение технологического присоединения к инженерным сетям	ДАиГ	2020	2025	Технологическое присоединение к инженерным сетям	Количество объектов, подключенных к объектам инженерной инфраструктуры: 2020 - 1 ед.; 2021 - 1 ед.; 2022 - 1 ед.; 2023 - 1 ед.; 2024 - 1 ед.; 2025 - 1 ед.	Удорожание стоимости квадратного метра жилья	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков)