



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2020 № 1549-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании несостоявшегося открытого конкурса от 21.04.2020, **постановляет:**

1. Определить ООО «Мастер и Компания» управляющей организацией для управления многоквартирными домами в отношении которых собственниками не определена управляющая организация, согласно Перечню (приложение №1).
2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №2).
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

| № п/п | Адрес МКД | Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 | с.Березняки ул. Зеленая, д.1 | 15,48 |
| 2 | с.Березняки ул. Зеленая, д.3 | 15,48 |
| 3 | с.Березняки ул. Зеленая, д.5 | 15,48 |
| 4 | с.Березняки ул. Зеленая, д.7 | 15,48 |
| 5 | с.Березняки ул. Зеленая, д.9 | 15,48 |
| 6 | с.Березняки ул. Зеленая, д.11 | 15,48 |
| 7 | с.Березняки ул. Зеленая, д.17 | 15,48 |
| 8 | с.Березняки ул. Зеленая, д.19 | 15,48 |
| 9 | с.Березняки ул. Зеленая, д.31 | 15,48 |
| 10 | с.Березняки ул. Зеленая, д.34 | 15,48 |
| 11 | с.Березняки ул. Зеленая, д.36 | 15,48 |
| 12 | с.Березняки ул. Зеленая, д.42 | 15,48 |
| 13 | с.Березняки ул. Зеленая, д.46 | 15,48 |
| 14 | с.Березняки ул. Зеленая, д.48 | 15,48 |
| 15 | с.Березняки ул. Зеленая, д.10 | 18,15 |
| 16 | с.Березняки ул. Зеленая, д.13 | 18,15 |
| 17 | с.Березняки ул. Зеленая, д.16 | 18,15 |
| 18 | с.Березняки ул. Зеленая, д.26 | 18,15 |
| 19 | с.Березняки ул. Лесная, д.2 | 15,48 |
| 20 | с.Березняки ул. Лесная, д.3 | 15,48 |
| 21 | с.Березняки ул. Лесная, д.5 | 15,48 |
| 22 | с.Березняки ул. Лесная, д.6 | 15,48 |
| 23 | с.Березняки ул. Лесная, д.9 | 15,48 |
| 24 | с.Березняки ул. Лесная, д.10 | 15,48 |
| 25 | с.Березняки ул. Речная, д.43 | 7,63 |
| 26 | с.Березняки ул. Новая, д.2 | 15,48 |

| | | |
|----|-----------------------------------|-------|
| 27 | с.Березняки ул. Новая, д.3 | 15,48 |
| 28 | с.Березняки ул. Новая, д.4 | 15,48 |
| 29 | с.Березняки ул. Цветочная, д.2А | 7,63 |
| 30 | с.Березняки ул. Цветочная, д.3 | 7,63 |
| 31 | с.Березняки ул. Цветочная, д. 4 | 7,63 |
| 32 | с.Березняки ул. Центральная, д.12 | 7,63 |

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 01.06.2020 № 1549-па

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул.Зелёная, д.1 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д.3 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д.5 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т. д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д.7 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, | 5 раз в неделю |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т. д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д.9 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д.11 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д.17 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д.19 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги | Ежедневно |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д.31 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д.34 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д.36 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д. 42 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора | Ежедневно |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д.46 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д. 48 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д.10 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: | |
| <p>3.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.</p> <p>3.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>3.3. Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений.</p> <p>3.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:</p> | По мере необходимости |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <p>выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>3.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | |
| <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> | |
| <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, внутридомовых элетросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p> | По мере необходимости |
| <p>5. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</p> | |
| <p>Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.</p> | Ежедневно |
| <p>Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д.13</p> | |
| <p>1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</p> | |
| <p>Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров</p> | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| <p>2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.</p> | |
| <p>Локализация аварий</p> | По мере необходимости |
| <p>3. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</p> | |
| <p>3.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.</p> <p>3.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>3.3. Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений.</p> <p>3.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>3.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в</p> | По мере необходимости |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, внутридомовых элеткросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | По мере необходимости |
| 5. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д.16 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: | |
| <p>3.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.</p> <p>3.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>3.3. Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений.</p> <p>3.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>3.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | По мере необходимости |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, внутридомовых элеткросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | По мере необходимости |
| 5. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги | Ежедневно |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Зеленая, д.26 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: | |
| <p>3.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.</p> <p>3.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>3.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений.</p> <p>3.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>3.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | По мере необходимости |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | По мере необходимости |
| 5. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Лесная, д.2 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Лесная, д.3 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Лесная, д.5 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Лесная, д.6 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Лесная, д. 9 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Лесная, д. 10 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, | 5 раз в неделю |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Речная, д.43 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Новая, д.2 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Новая, д. 3 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Новая, д. 4 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора | Ежедневно |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Цветочная, д.2А | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Цветочная, д. 3 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Цветочная, д. 4 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |
| Адрес многоквартирного дома: с.Березняки, ул. Центральная, д.12 | |
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | |
| Уборка контейнерных площадок, ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 5 раз в неделю 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |