



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2020 № 1486-па

О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

В целях реализации на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» мер экономического стимулирования для субъектов малого и среднего предпринимательства и обеспечения устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Губернатора Сахалинской области от 18.03.2020 № 16 «О введении в Сахалинской области режима повышенной готовности для органов управления, сил и средств Сахалинской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Сахалинской области» (далее — Указ Губернатора), статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска, Департаменту продовольственных ресурсов и

потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска по компетенции в рамках договоров аренды муниципального имущества, договоров аренды земельных участков, договоров на размещение объектов потребительского рынка, заключенных до 18 марта 2020 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно — договоры, заявители), обеспечить:

- заключение с заявителями дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей и платежей за размещение объектов потребительского рынка (далее — платежи) за апрель - июнь 2020 года и ее уплату равными частями в сроки, предложенные заявителями по согласованию сторон, но не позднее 31 декабря 2021 года;

- заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение заявителей, осуществляющих виды деятельности, указанные в приложении № 2 к Указу Губернатора в редакции от 14.04.2020, от уплаты платежей за апрель - май 2020 года. Освобождение от уплаты платежей осуществить в случае, если договором предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, земельных участков или размещение нестационарного объекта потребительского рынка, в целях его использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), указанных в приложении № 2 к Указу Губернатора, и при наличии документов, подтверждающих его использование для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности);

- заключение дополнительных соглашений с заявителями, осуществляющими виды деятельности, указанные в приложении № 2 к Указу Губернатора в редакции от 14.04.2020, предусматривающих отсрочку уплаты платежей за период с 1 июня по 1 октября 2020 года, и ее уплату равными частями в сроки, предложенные заявителями по согласованию сторон, но не позднее 31 декабря 2021 года.

2. Структурным подразделениям аппарата, отраслевым (функциональным) органам администрации города Южно-Сахалинска, в ведении которых находятся муниципальные предприятия и учреждения, принять меры, направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, путем реализации положений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении договоров аренды имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в рамках договоров купли-продажи муниципального имущества, заключенных до 18 марта 2020 года с заявителями, осуществляющими виды деятельности, указанные в приложении № 2 к Указу Губернатора в редакции от 14.04.2020, в соответствии с

Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обеспечить:

- заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, и ее уплату равными частями в сроки, предложенные заявителями по согласованию сторон, но не позднее 31 декабря 2021 года;

- уведомление заявителей о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с настоящим пунктом.

4. Реализацию мероприятий, указанных в пунктах 1 — 3 настоящего постановления осуществлять адресно на основании письменных заявлений заявителей.

5. Отменить штрафы, проценты и прочие меры ответственности, предусмотренные договорами, в связи с несоблюдением заявителями порядка и сроков внесения платежей до заключения дополнительных соглашений в соответствии с настоящим постановлением.

6. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2020.

7. Опубликовать настоящее постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин