



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2020 № 1458-па

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, за 2019 год и период 2015-2019 годов

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2014 № 717-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, за 2019 год (приложение № 1).

2. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, за период 2015-2019 годов (приложение № 2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 27.05.2020 № 1458-па

ОТЧЕТ
о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, за 2019 год

1. Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на реализацию муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» за 2019 год

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей				Результат исполнения мероприятия (в %)
		ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР	Сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	Сводная бюджетная роспись на отчетную дату	Кассовое исполнение	Освоение	
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы	Всего	x	x	x	x	205857,3	174482,1	170559,2	170559,2	97,8
	ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска» (в части финансового обеспечения)	902	x	x	x	29656,0	54365,1	53363,7	53363,7	98,2
	УЖП	902	x	x	x	75717,1	11446,5	11254,9	11254,9	98,3
	ДАиГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280410	813	7000,0	10034,6	10034,6	10034,6	100
	УКС	902	x	x	x	73895,6	88653,8	86012,3	86012,3	97,0
	МКУ «Управление	902				0	310,0	310,0	310,0	

	делами администрации города Южно-Сахалинска»									100
	ДЗП	905	0412	0200720990	244	0	5,0	5,0	5,0	100
	ДГХ	915	0502	0200420990	244	19588,6	9667,1	9578,7	9578,7	
2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».	ДУМИ, УЖП, ДАИГ, МКП «Горархитектура»	x	x	x	x	8316,0	11669,3	11005,8	11005,8	94,3
2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество		x	x	x	x	574,0	680,4	680,4	680,4	100
	ДУМИ	902	0412	0200220990	244	474,0	0,0	0	0	
	УЖП	902	0501	0200220990	244	100,0	163,0	163,0	163,0	
	ДАИГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280410	813	0	517,4	517,4	517,4	
2.2. Образование земельных участков	ДАИГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280410	813	7000,0	9489,2	9489,2	9489,2	100
2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества		902	0412	x	x	342,0	336,2	336,2	336,2	100
	ДУМИ	902	0412	0200220990	244	42,0	0	0	0	
	УЖП	902	0412	0200220990	244	300,0	308,2	308,2	308,2	
	ДАИГ, МКП «Горархитектура»	903	0412	0200280410	813	0	28,0	28,0	28,0	
2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации		902	x	x	x	400,0	1163,5	500,0	500,0	43,0
	ДУМИ	902	0412	0200220990	244	350,0	663,5	0	0	
	УЖП	902	0501	0200220990	244	50,0	500,0	500,0	500,0	
3. Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом	ДУМИ	902	0412	x	x	590,0	92,8	74,8	74,8	80,6

3.1 Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством	ДУМИ	902	0412	x	x	590,0	92,8	74,8	74,8	80,6
3.1.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	902	0412	0200320990	244	188,0	92,8	74,8	74,8	80,6
3.1.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДУМИ	902	0412	0200320990	244	350,0	0	0	0	0
3.1.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв.м недвижимого имущества	ДУМИ	902	0412	0200320990	244	52,0	0	0	0	0
4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, УЖП, ДГХ, УКС	x	x	x	x	104784,2	104811,8	101724,3	101724,3	97,1
4.1. Охрана муниципального имущества	ДУМИ	902	0412	0200420990	244	2060,0	0	0	0	0
4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги		902	x	x	x	8869,0	5754,5	5466,9	5466,9	95,0
	ДУМИ	902	0412	0200420990	244	869,0	665,2	569,2	569,2	
			0501	0200420990	244	0	85,0	85,0	85,0	
УЖП	902	0501	0200420990	244	8000,0	5004,3	4812,7	4812,7		
4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.	ДГХ	915	0502	0200420990	244	19588,6	9667,1	9578,7	9578,7	99,1
4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебного-исполнительного производства		902	x	x	x	371,0	356,4	356,4	356,4	100
	ДУМИ	902	0412	0200420990	244	71,0	30,9	30,9	30,9	
			УЖП	902	0501	0200420990	244	300,0	325,5	325,5

4.6. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности		902	x	x	x	73895,6	89033,8	86322,3	86322,3	97,0
	УКС	902	0502	0200420990	243	51895,6	48468,2	47809,7	47809,7	
		902	0412	0200420990	243	22000,0	40185,6	38202,6	38202,6	
	МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	902	0412	0200420990	243	0	310,0	310,0	310,0	
	ДУМИ	902	0412	0200420990	244	0	70,0	0	0	0
5. Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения	ДУМИ, УЖП	902	0412	x	x	71167,1	26222,1	26068,2	26068,2	99,4
5.1. Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом расчета убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки)		902	0412	x	x	4560,0	100,5	85,5	85,5	85,1
	ДУМИ	902	0412	0200520990	244	195,0	39,0	24,0	24,0	
	УЖП	902	0412	0200520990	244	4365,0	61,5	61,5	61,5	
5.2. Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств		902	0412	x	x	66607,1	26121,6	25982,7	25982,7	99,5
	ДУМИ	902	0412	0200520990	360	4005,0	0	0		
					853	0	21037,6	20898,7	20898,7	
	УЖП	902	0412	0200520990	360	62602,1	0	0		
853					0	5084,0	5084,0	5084,0		
6. Увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий	ДУМИ	902	0503	0200680700	813	0	10931,1	10931,1	10931,1	100
7. Организация работ по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или	ДЗП	905	0412	0200720990	244	0	5,0	5,0	5,0	100

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты										
8. Приобретение светодиодных экранов, системы управления и связи, оборудования для онлайн трансляций, включая поставку, монтаж и ввод в эксплуатацию	ДУМИ	902	0412	0200820990	244	21000,0	20750,0	20750,0	20750,0	100

2. Сведения о степени выполнения муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» за 2019 год

№	Наименование подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1.	<u>Основное мероприятие 1:</u> Оптимизация состава муниципального имущества	ДУМИ, ДПРиПР							
2	Мероприятие 1.1. Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий (осуществление ликвидационных мероприятий, в том числе: совершение нотариальных действий, публикация в	ДУМИ, ДПРиПР	2015	2021	2019	2019	Количество муниципальных унитарных предприятий - 8	По состоянию на 01.01.2020 количество муниципальных унитарных предприятий составляет - 8 ед. (из них: муниципальных предприятий — 5 ед., муниципальных казенных предприятий - 3 ед.)	

	средства массовой информации, оценка имущества, иные расходы, связанные с ликвидационными мероприятиями, утвержденные ликвидационной комиссией (ликвидатором)								
3	Мероприятие 1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов	ДУМИ	2015	2021	2019	2019	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 100%	<p>За 2019 год бюджетное задание по доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» от продажи имущества выполнено на 100%.</p> <p>По результатам продажи посредством публичного предложения, состоявшейся 26.12.2018, 09.01.2019 заключен 1 договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества и 1 договор купли-продажи земельного участка.</p> <p>По результатам аукциона, состоявшегося 11.06.2019, заключено 4 договора купли-продажи движимого муниципального имущества (49 резервуаров), состоящих в Прогнозном плане (программе) приватизации на 2019 год</p>	
4	Мероприятие 1.3. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в	ДУМИ	2015	2021	2019	2019	Максимальное вовлечение объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот (до 90,3 % объема муниципального имущества)	По состоянию на 01.01.2020 объем вовлеченного в хозяйственный оборот имущества в общем составе имущества составляет 91,0 %, в том числе: - в оперативное управление муниципальных учреждений и	

	хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.						Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 100 %.	казенных предприятий передано 22696 объектов (74,1%); - в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий - 3390 объектов (11,1%); - в пользование по договорам аренды и безвозмездного пользования передано 1776 объектов (5,8 %). Бюджетное задание по неналоговым доходам бюджета по итогам 2019 года выполнено на 106,3 %, в том числе: - доходы от перечисления части прибыли муниципальных предприятий — 100 %; - дивиденды по акциям — 100 %; - доходы от аренды муниципального имущества — 102,3 %; - доходы от реализации муниципального имущества и земельных участков — 108,2%	
5	<u>Основное мероприятие 2:</u> Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».	ДУМИ, УЖП, ДАИГ, ДЗП МКП «Горархитектура							
6	Мероприятие 2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого	ДУМИ, УЖП	2015	2021	2019	2019	Объем объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию — 27,6 %	Объем объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию — 27,8 %.	

	имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество						Количество объектов — 799 ед. (из них — технических планов 73)	<p>ДАиГ: В 2019 году в рамках муниципального заказа с МКП «Горархитектура» изготовлено 43 технических плана</p> <p>УЖП: Заключено 5 муниципальных контрактов на оказание услуг по изготовлению технических планов на 35 объекта муниципальной собственности. Осуществлена оплата обязательств в рамках заключенных контрактов на сумму 163,0 тыс. руб.</p>	
7	Мероприятие 2.2 Образование земельных участков	ДАиГ, ДЗП МКП «Горархитектура»	2015	2021	2019	2019	Количество объектов — 799 ед., из них: (726 земельных участков)	<p>В 2019 году в рамках муниципального заказа с МКП «Горархитектура» изготовлено 781 межевых планов (в том числе: 239 ед. - для образования земельных участков, 6 ед. - схемы расположения границ публичного сервитута, 536 ед. - схемы расположения границ, выполненные на кадастровом плане территории с указанием координат границ территории).</p> <p>На государственный кадастровый учет поставлено 165 земельных участков, из них 23 земельных участка по заявкам, направленным в 2018 году.</p>	

8	Мероприятие 2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества	ДУМИ, УЖП	2015	2021	2019	2019	Количество объектов — 116 ед. (из них: акты обследования — 110 объектов)	<p>ДАиГ: В 2019 году МКП «Горархитектура» в рамках муниципального заказа изготовлены акты обследования на 9 объектов муниципальной собственности.</p> <p>УЖП: Заключено 6 муниципальных контрактов на оказание услуг по изготовлению актов обследования на 103 объекта. Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 308,2 тыс. руб.</p>	
9	Мероприятие 2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации	ДУМИ, УЖП	2015	2021	2019	2019	Количество объектов — 116 ед. (из них: отчеты о техническом состоянии — 6 объектов)	<p>ДУМИ: В целях обследования на предмет технического состояния 5 объектов муниципальной собственности в декабре 2019 года проведены закупочные процедуры способом запроса котировок. По результатам закупок в январе 2020 года заключено 2 муниципальных контракта.</p> <p>УЖП: За счет средств бюджета городского округа осуществлено обследование 4 объектов муниципальной собственности на предмет технического состояния и дальнейшей эксплуатации. Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 500,0 тыс. руб.</p>	
10	<u>Основное мероприятие 3:</u> Создание условий для	ДУМИ							

	повышения эффективности управления муниципальным имуществом								
11	Мероприятие 3.1 Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством	ДУМИ							
12	Мероприятие 3.1.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	2015	2021	2019	2019	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (продажа имущества) - 100%	Исполнение бюджетного задания по доходам от продажи имущества — 108,2 %. В 2019 году заключено и исполнено 3 муниципальных контракта на оказание услуг по определению рыночной стоимости 6 объектов муниципальной собственности, планируемых к реализации (49 резервуаров, и объекты недвижимости по ул. Комсомольская, 155 и с.Березняки, ул.Зеленая, 16а). Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 74,8 тыс. руб.	
13	Мероприятие 3.1.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДУМИ	2015	2021	2019	2019	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (арендная плата, отчисление 10% чистой прибыли, оставшейся после уплаты налогов и всех обязательных платежей) - 100 %	В 2019 году исполнение бюджетного задания: - по доходам от аренды имущества — 102,3 %; - по платежам от муниципальных предприятий — 100 % . Принятые в муниципальную собственность объекты передавались в оперативное управление и хозяйственное	

								ведение муниципальным предприятиям и учреждениям, в связи с чем необходимость определения рыночной стоимости объектов в 2019 году отсутствовала.	
14	Мероприятие 3.1.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв. м недвижимого имущества	ДУМИ	2015	2021	2019	2019	<p>Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (арендная плата) - 100 %</p> <p>Определение ежемесячной стоимости арендной платы в случае принятия решения о передаче муниципального имущества в аренду</p>	<p>Исполнение бюджетного задания по доходам от аренды имущества — 102,3 %.</p> <p>В 2019 году определение размера рыночной стоимости арендной платы не требовалось.</p>	
15	Мероприятие 3.1.4 Публикация в средствах массовой информации информационных сообщений	ДУМИ	2015	2021	2019	2019	<p>Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (продажа имущества) - 100%</p> <p>Размещение информационных сообщений в СМИ о реализации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-</p>	<p>За 2019 год исполнение бюджетного задания по доходам от продажи муниципального имущества и земельных участков — 108,2 %.</p> <p>На официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и на официальном сайте РФ о проведении торгов «torgi.gov.ru» опубликовано 23 информационных сообщений о реализации земельных участков и объектов движимого имущества. В газете «Южно-Сахалинск сегодня» опубликовано 22 информационных сообщений о реализации земельных</p>	

							Сахалинск» на 2019 год и земельных участков, планируемых к реализации (по мере формирования участков)	участков	
16	Мероприятие 3.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества	ДУМИ	2015	2021	2019	2019	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 100 %	<p>В 2019 году исполнение бюджетного задания по неналоговым доходам бюджета составило 106,3 %.</p> <p>В 2019 году проведено: - 62 проверки использования муниципального имущества, находящегося в казне городского округа «Город Южно-Сахалинск» (из них: 23 внеплановых). Оформлено 60 актов. Выписано 4 предписания об устранении нарушений. Кроме того, по итогам проведенной работы 2 объекта недвижимости освобождены от прав третьих лиц в добровольном порядке, в отношении 1 объекта освобождение осуществляется в судебном порядке; -271 проверка использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений (из них: 246 внеплановых)</p>	
17	<u>Основное мероприятие 4.</u> Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ДУМИ, УЖП, УКС, ДГХ							
18	Мероприятие 4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной	ДУМИ	2015	2021	2019	2019	По мере необходимости	Осуществлена оплата услуг АО «СКК» и управляющих компаний за оказанные услуги	

	недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги	УЖП						по теплоснабжению и долевому участию в содержании жилого дома пустующего нежилого фонда в размере 654,2 тыс. руб.	
								Осуществлена оплата услуг управляющих компаний за содержание пустующих объектов жилого фонда и ресурсоснабжающих организаций за коммунальные услуги в размере 4812,7 тыс. руб.	
19	Мероприятие 4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.	ДГХ	2015	2021	2019	2019	Оплата счетов за содержание и техническое обслуживание систем газификации, газораспределительных систем — по мере необходимости	В рамках реализации мероприятия в 2019 году были заключены муниципальные контакты: <ul style="list-style-type: none"> - на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечения объектов газоснабжения с. Новая Деревня, с. Дальнее и ЖУО «Весна»; - на оказание услуг по обеспечению подачи газа потребителям с. Березняки, с. Старорусское, с. Новая Деревня, жилого района «Промышленный», потребителям по ул. Лесная и жилого района «Уюновка»; - на выполнение работ по содержанию газораспределительной сети в с. Новая Деревня. Осуществлена оплата оказанных услуг на общую сумму 9578,7 тыс. руб.	
20	Мероприятие 4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию	ДУМИ, УЖП	2015	2021	2019	2019	Оплата услуг по вскрытию и закрытию объектов недвижимости	В 2019 году произведено вскрытие и закрытие замков на 40 объектах муниципальной	

	объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебно-исполнительного производства						— по мере необходимости	собственности (жилые помещения) и 3 объектах нежилого фонда. Осуществлена оплата оказанных услуг на общую сумму 356,4 тыс. руб.	
21	Мероприятие 4.6. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности	УКС, ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	2015	2021	2019	2019	Улучшение качественного состояния муниципальной собственности -1 объект	В 2019 году заключены муниципальные контракты на осуществление строительно-монтажных работ по объектам: - «Капитальный ремонт здания бани в п.р.Ново-Александровск» - 2 очередь; - «Капитальный ремонт кровли муниципального архива, расположенного по адресу: . Южно-Сахалинск, ул.Ленина, 69. Работы выполнены в полном объеме. По объектам: - «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по адресу: п.р. Луговое, ул. Гайдука, 1» осуществлена проверка достоверности сметной стоимости проекта, работы по корректировке сметной документации и СМР - ремонт кровли; - «Капитальный ремонт фасада здания администрации города Южно-Сахалинска по ул.Ленина, 173» осуществлены инженерные изыскания, проектные работы по ремонту кровли и фасада здания, а также работы по демонтажу металлической облицовки,	

								герметизации оконных стыков и пропитки стен; - «Капитальный ремонт здания по адресу: г.Южно-Сахалинск, с.Синегорск, ул.Горная, 1-А» выполнено инженерное обследование по объекту. Осуществлена оплата оказанных услуг и выполненных работ на общую сумму 86 012,3 тыс. руб. Вместе с тем, в целях осуществления ремонтных работ муниципального нежилого помещения, расположенного по ул. Ленина, 292, заключен и исполнен муниципальный контракт на разработку проектной-сметной документации. Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 310,0 тыс. руб.	
22	<u>Основное мероприятие 5.</u> Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения								
23	Мероприятие 5.1 Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом размера убытков), а	ДУМИ	2015	2021	2019	2019	Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, для муниципальных нужд	В 2019 году заключено 2 муниципальных контракта на оказание услуг по определению размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них (5 земельных участков и	

								1 объект недвижимости). Осуществлена оплата оказанных услуг на общую сумму 24,0 тыс. руб.	
	также рыночной стоимости иных прав на земельные участки	УЖП						В 2019 году заключено 7 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению размера возмещения в отношении 18 объектов недвижимости. Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 61,5 тыс. руб.	
24	Мероприятие 5.2. Оплата размера возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств	ДУМИ, УЖП	2015	2021	2019	2019	Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, для муниципальных нужд	ДУМИ: В целях исполнения мероприятия по оплате выкупной стоимости за изымаемые земельные участки в 2019 году осуществлена выплата возмещения за изымаемые земельные участки и объекты недвижимости для муниципальных нужд, согласно постановлений администрации от 15.03.2018 № 544-па, от 26.07.2019 № 2198-па, на общую сумму 10789,7 тыс. руб. (8 соглашений об изъятии). Вместе с тем, в рамках исполнения решений суда произведена выплата возмещения гражданам в размере 10 109,0 тыс. руб. УЖП: В рамках исполнения судебного решения осуществлена выплата возмещения за изымаемое жилое помещение по ул.Поповича, 28 в размере 5084,0 тыс. руб.	
25	Мероприятие 6.	ДУМИ	2017	2019	2019	2019	Количество МУП —	На основании постановлений	

	Увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий						2 ед.	администрации города Южно-Сахалинска от 19.02.2019 № 576-па, от 07.11.2019 № 3535-па администрацией города Южно-Сахалинска заключены соглашения о предоставлении субсидий: - с МУП «Электросервис» на сумму 6587,8 тыс. руб.; - с МУП «БАНИ-2» на сумму 4 343,3 тыс. руб. Денежные средства переведены в муниципальные предприятия в полном объеме	
26	Мероприятие 7. Организация работ по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты	ДЗП	2018	2019	2019	2019	Определение рыночной стоимости 1 земельного участка.	Заключен и исполнен 1 муниципальный контракт на определение рыночной стоимости 1 земельного участка, расположенного в г.Южно-Сахалинске по ул. Анивская. Осуществлена оплата оказанных услуг на сумму 5,0 тыс.руб.	
27	Мероприятие 8. Приобретение светодиодных экранов, системы управления	ДУМИ	2018	2019	2019	2019	Количество объектов — 2 ед.	По муниципальному контракту от 12.03.2019 приобретены 2 светодиодных	

	и связи, оборудования для онлайн трансляций, включая поставку, монтаж и ввод в эксплуатацию							экрана, система управления и связи, оборудование для онлайн трансляций, включая поставку, монтаж и ввод в эксплуатацию.	
--	---	--	--	--	--	--	--	---	--

3. Сведения о степени достижения индикаторов (показателей) муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» за 2019 год

№	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение индикаторов (показателей) муниципальной программы, подпрограммы			Обоснование отклонений значений индикатора (показателя) на конец отчетного года
			Год, предшествующий отчетному	Отчетный год		
				план	факт	
1.	Количество муниципальных унитарных предприятий (путем реорганизации, приватизации)	ед.	8	8	8	
2.	Удельный вес объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	26,1	27,6	27,8	Отклонение показателя в сторону увеличения связано с проведением кадастровых работ в целях раздела объектов муниципальной собственности
3.	Удельный вес объектов муниципального имущества, переданного в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, оперативного управления и хозяйственного ведения, в общем числе объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	90,3	90,3	91,0	Отклонение показателя в сторону увеличения связано с увеличением в 2019 году объема строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и, соответственно, увеличением количества принятых в муниципальную собственность вновь построенных объектов, подлежащих передаче в пользование хозяйствующим субъектам.
4.	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	96,9	100	106,3	Отклонение показателя в сторону увеличения связано с превышением значения фактического исполнения показателя над плановым по статьям: - доходы от аренды муниципального имущества (в связи с поступлением авансовых платежей по

						арендной плате); - доходы от продажи земельных участков (в связи с увеличением количества заключенных договоров купли-продажи в 4 квартале 2019 года по причине увеличения кадастровой стоимости земельных участков с 01.01.2020 (заключение договоров носит заявительный характер)
5.	Количество объектов нежилого муниципального фонда, в отношении которых проведен капитальный ремонт	ед.	1	1	3	Исходя из объема выделенного объема финансирования осуществлен капитальный ремонт 3 объектов муниципальной собственности: - «Капитальный ремонт здания бани в п.р. Ново-Александровск» (2 этап); - «Капитальный ремонт кровли муниципального архива, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69». - «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по адресу: п.р. Луговое, ул. Гайдука, 1» осуществлена проверка достоверности сметной стоимости проекта, работы по корректировке сметной документации и СМР - ремонт кровли
6.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены технические и межевые планы	ед.	1466	799	859	Увеличение фактического показателя над плановым сложилось по причине дополнения объема работ, выполненных в 4 квартале 2019 года в рамках исполнения муниципального заказа МКП «Горархитектура»
7.	Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых увеличен уставный фонд	ед.	-	2	2	
8.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены акты обследований, отчеты о техническом состоянии	ед.	129	116	116	
9.	Доля земельных участков, в отношении которых проведена работа по оценке для установления рыночной стоимости земельных участков, от общего количества земельных участков, запланированных к оценке	%	100	100	100	
10.	Доля приобретенных объектов от общего количества объектов, запланированных к приобретению для	%	100	100	100	

формирования имущественной основы деятельности органов местного самоуправления					
--	--	--	--	--	--

4. Плановое и фактическое ресурсное обеспечение муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» за 2019 год

Источник финансирования	Функциональная классификация расходов (код бюджетной классификации)	Финансирование за отчетный период		
		Предусмотрено решением Городской Думы (сводная бюджетная роспись на отчетную дату)	Предусмотрено муниципальной программой (на отчетную дату)	Кассовое исполнение (факт)
Итого		196 841,9	174 482,1	170 559,2
Бюджетные средства с учетом полученных межбюджетных трансфертов (МБТ) и внебюджетных фондов	0412	121 697,7	99 337,9	96 353,5
	0501	6 077,8	6 077,8	5 886,2
	0502	58 135,3	58 135,3	57 388,4
	0503	10 931,1	10 931,1	10 931,1
Внебюджетные источники				
Полученные МБТ из ФБ				

5. Оценка эффективности и результативности муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» за 2019 год

5.1. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы определяется по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1 / П_1)}{К} + \frac{(\Phi_2 / П_{2к})}{К} + \frac{(\Phi_к / П)}{К}$$

К

где:

ДИ — показатель достижения плановых значений индикаторов (показателей) Программы;

К — количество индикаторов Программы;

Φ — фактическое значение индикатора Программы за рассматриваемый период;

П — планируемое значение достижения индикатора Программы за рассматриваемый период.

$$ДИ = 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 / 10 = 1,0$$

5.2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа (БЛ) рассчитывается по формуле:

$$БЛ = О / Л$$

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

О - фактическое освоение средств бюджета городского округа по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

$$БЛ = 170559,2 / 174482,1 = 0,98$$

5.3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий (достижение непосредственных результатов их реализации) осуществляется на основе показателей соблюдения установленных сроков начала и завершения реализации мероприятий муниципальной программы.

Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы $(СС_м)$ рассчитывается по формуле:

$$СС_м = \frac{(ССН_{факт} + ССЗ_{факт})}{2 \times М},$$

где:

$СС_м$ - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

$ССН_{факт}$ - количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$ССЗ_{факт}$ - количество мероприятий муниципальной программы, завершаемых с соблюдением установленных сроков;

М - количество мероприятий муниципальной программы.

$$(СС_м) = 18 + 16 / 2 \times 19 = 0,89$$

5.4. Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы $(О_и)$ осуществляется по формуле:

$$О_и = 0,6 \times ДИ + 0,25 \times БЛ + 0,15 \times СС_м,$$

где:

$O_{и}$ - показатель оценки эффективности реализации муниципальной программы;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

$CC_{м}$ - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

$$O_{и} = 0,6 \times 1 + 0,25 \times 0,98 + 0,15 \times 0,89 = 0,98$$

Согласно расчету, проведенному по вышеуказанной формуле, муниципальная программа считается эффективной.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 27.05.2020 № 1458-па

ОТЧЕТ
о реализации муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1532-па, за период 2015-2019 годов

1. Отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на реализацию муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» за период 2015-2019 годов

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Код бюджетной классификации (ГРБС)	Расходы по годам реализации, тыс. рублей				Результат исполнения мероприятия (в %)
			Сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	Сводная бюджетная роспись на отчетную дату	Кассовое исполнение	Освоение	
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы	Всего		429145,2	612720,8	554935,9	554935,9	90,6
	ДУМИ (УЖП) МКУ«Управление делами администрации города Южно-Сахалинска» (в части финансового обеспечения)	902	225469,5	437483,0	384672,4	384672,4	87,9
	УЖП	902	75777,1	21830,6	21606,8	21606,8	99,0
	ДПРиПР	902	0	684,0	684,0	684,0	100
	МКУ«Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	902	0	714,7	677,1	677,1	94,7
	УКС	902	73895,6	98823,4	94676,5	94676,5	95,8
	ДАиГ, МКП «Горархитектура»	903	11910,4	26634,3	26634,3	26634,3	100
	ДАГИЗ	905	11128,0	4973,0	4951,1	4951,1	99,6
	ДЗП	905	11376,0	9303,6	9000,9	9000,9	96,7

	ДГХ	915	19588,6	12274,2	12032,8	12032,8	98,0
1. Оптимизация состава муниципального имущества	Итого:	902	0	752,0	732,8	732,8	97,4
	ДУМИ	902	0	68,0	48,8	48,8	
	ДПРиПР	902	0	684,0	684,0	684,0	
2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск».	Итого:	х	51961,5	52424,4	47098,2	47098,2	89,8
	ДУМИ (УЖП)	902	17097,1	10214,7	5213,1	5213,1	
	УЖП	902	450,0	1318,8	1318,8	1318,8	
	ДЗП, МКП «Горархитектура»	905	11376,0	9283,6	8980,9	8980,9	
	ДАИГ, МКП «Горархитектура»	903	11910,4	26634,3	26634,3	26634,3	
	ДАГИЗ	905	11128,0	4973,0	4951,1	4951,1	
3. Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом	Итого:	902	5598,6	2697,4	804,8	804,8	29,8
	ДУМИ	902	5598,6	2697,4	804,8	804,8	
4. Содержание имущества казны городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Итого:	х	137476,5	147833,4	139140,6	139140,6	94,1
	ДУМИ (УЖП)	902	35692,3	21041,4	16998,3	16998,3	
	УЖП	902	8300,0	14979,7	14755,9	14755,9	
	МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	902	0	714,7	677,1	677,1	
	УКС	902	73895,6	98823,4	94676,5	94676,5	
	ДГХ	915	19588,6	12274,2	12032,8	12032,8	
5. Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения	Итого:	902	213108,6	253127,0	211272,9	211272,9	83,5
	ДУМИ	902	146081,5	247594,9	205740,8	205740,8	
	УЖП	902	67027,1	5532,1	5532,1	5532,1	
6. Увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий	ДУМИ	902	0	35086,6	35086,6	35086,6	100
7. Организация работ по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты	ДЗП	905	0	20,0	20,0	20,0	100

8. Приобретение светодиодных экранов, системы управления и связи, оборудования для онлайн трансляций, включая поставку, монтаж и ввод в эксплуатацию	ДУМИ	902	21000,0	20750,0	20750,0	20750,0	100
9. Приобретение нежилых помещений (зданий, сооружений) для муниципальных нужд	ДУМИ	902	0	100030,0	100030,0	100030,0	100

2. Сведения о степени выполнения муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» за период 2015-2019 годов

№	Наименование подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1.	Основное мероприятие 1: Оптимизация состава муниципального имущества	ДУМИ, ДПРиПР							
2	Мероприятие 1.1. Последовательное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий (осуществление ликвидационных мероприятий, в том числе: совершение нотариальных действий, публикация в средствах массовой информации, оценка имущества, иные расходы, связанные с ликвидационными мероприятиями, утвержденные ликвидационной комиссией (ликвидатором)	ДУМИ, ДПРиПР	2015	2019	2015	2019	Количество муниципальных унитарных предприятий - 8	По состоянию на 01.01.2020 количество муниципальных унитарных предприятий составляет - 8 ед. (из них: муниципальных предприятий — 5 ед., муниципальных казенных предприятий - 3 ед.)	
3	Мероприятие 1.2. Формирование и реализация приватизационных процессов	ДУМИ	2015	2019	2015	2019	Объем объектов недвижимости в 2015-2017 годах— от 50 до 70 % (16 объектов, включенных в Прогнозный план приватизации)	Объем объектов недвижимости — 6,3 % (в указанном периоде реализован 1 объект)	

							<p>Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 100%</p>	<p>В отчетном периоде исполнение бюджетного задания по доходам от продажи муниципального имущества составляло от 71,2 % до 100 % в завершающем году реализации программы.</p> <p>В 2015-2019 годах состоялось 35 торгов по продаже муниципального имущества, по результатам которых продан 51 объект.</p> <p>28 торгов признаны несостоявшимися.</p> <p>В рамках Федерального закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за период с 2015 по 2019 год было заключено 12 договоров купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой оплаты за приобретаемое имущество на 60 месяцев.</p>	
4	<p>Мероприятие 1.3. Максимальное вовлечение объектов имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» (зданий, строений, сооружений, функциональных помещений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование, оперативное</p>	ДУМИ	2015	2019	2015	2019	<p>Максимальное вовлечение объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот (до 90,3 % объема муниципального имущества в завершающем году реализации)</p>	<p>По состоянию на 01.01.2020 объем вовлеченного в хозяйственный оборот имущества в общем составе имущества составляет 91,0 %, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в оперативное управление муниципальных учреждений и казенных предприятий передано 22696 объектов (74,1%); - в хозяйственное ведение муниципальных унитарных 	

	управление, хозяйственное ведение.						<p>предприятий - 3390 объектов (11,1%);</p> <p>- в пользование по договорам аренды и безвозмездного пользования передано 1776 объектов (5,8 %).</p> <p>Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 100 % в течение отчетного периода.</p> <p>В отчетном периоде исполнение бюджетного задания по неналоговым доходам бюджета составляло от 96,9 % до 106,3 % в завершающем году реализации программы. Среднее значение показателя составило 101,1 %.</p> <p>Неисполнение бюджетного задания наблюдается по статье «Доходы от продажи муниципального имущества», среднее значение которого составило 86,6 % по причине низкой ликвидности реализуемого имущества и снижения активности со стороны потенциальных покупателей.</p> <p>Превышение значения фактического исполнения над плановым достигнуто по двум статьям доходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доходы от аренды муниципального имущества — 101,4 %; - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и собственность на которые не разграничена — 103,6 % 	
5	Основное мероприятие 2: Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре имущества городского округа	ДУМИ, УЖП, ДАИГ, ДЗП МКП						

	«Город Южно-Сахалинск».	«Горархитектура»							
6	Мероприятие 2.1. Изготовление технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация прав на недвижимое и движимое имущество	ДУМИ, УЖП	2015	2019	2015	2019	Объем объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию — 27,6 % Количество объектов в 2017-2019 годах — 1556 ед. (из них — технических планов 278 ед.)	Объем объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию — 27,8 %. В указанный период изготовлено 326 технических планов, в том числе: - ДАИГ в рамках муниципального заказа с МКП «Горархитектура» - 251 ед.; - УЖП - 42 ед.; - ДУМИ - 33 ед.	
7	Мероприятие 2.2 Образование земельных участков	ДАиГ, ДЗП МКП «Горархитектура»	2015	2019	2015	2019	Объем имущества — 30% (371 объект) Количество объектов в 2017-2019 годах — 1556 ед., из них: (1278 земельных участков)	Объем имущества — 110 % (1361 объект) В указанный период в рамках муниципального заказа с МКП «Горархитектура» изготовлено 2520 межевых планов (в том числе: 759 — для образования земельных участков, 12 ед. - схемы расположения границ публичного сервитута, охранные зоны, 1749 ед. - схемы расположения границ, выполненные на кадастровом плане территории с указанием координат границ территории). На государственный кадастровый учет поставлено 669 земельных участков	
8	Мероприятие 2.3. Изготовление актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов недвижимого имущества	ДУМИ, УЖП	2015	2019	2015	2019	Объем имущества — в 2015-2017 годах от 50 до 70 % (141 объект, подлежащий обследованию для снятия с кадастрового учета)	Объем муниципального имущества — 250 % (353 объекта)	

							Количество объектов 2018, 2019 годы — 225 ед. (из них: акты обследования — 209 объектов)	В указанный период изготовлено 228 актов обследований, в том числе: ДАиГ: МКП «Горархитектура» в рамках муниципального заказа изготовлены акты обследования на 18 объектов муниципальной собственности. УЖП: Заключено 13 муниципальных контрактов на оказание услуг по изготовлению актов обследования на 210 объектов.	
9	Мероприятие 2.4. Обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, технического состояния, сейсмичности. Списание и утилизация муниципального имущества, морально и технически устаревшего и невозможного для эксплуатации	ДУМИ, УЖП	2015	2019	2015	2019	Объем муниципального имущества в 2015-2017 годах — от 40 до 65 % (5 объектов, подлежащих обследованию) Количество объектов 2018, 2019 годы — 225 ед. (из них: отчеты о техническом состоянии — 16 объектов)	Объем муниципального имущества — 140 % (7 объектов) В указанный период изготовлено 17 актов обследований, в том числе: ДУМИ: Заключено 9 муниципальных контрактов на обследование 10 объектов. УЖП: За счет средств бюджета городского округа осуществлено обследование 7 объектов муниципальной собственности на предмет технического состояния и дальнейшей эксплуатации.	
10	Мероприятие 2.5. Оформление декларации безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности (водохранилище на р. Рогатка)	ДУМИ	2015	2015	2015	2016	2015 — 100 %	В рамках данного мероприятия в 2015 году был заключен муниципальный контракт на оказание услуг по оформлению декларации гидротехнического сооружения — водохранилища на р. Рогатка. Оплата оказанных услуг в размере 1082,8 тыс. руб. осуществлена в 2016 году.	

11	Основное мероприятие 3: Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом	ДУМИ							
12	Мероприятие 3.1 Обеспечение мероприятий по подготовке муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством	ДУМИ							
13	Мероприятие 3.1.1. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков	ДУМИ	2015	2019	2015	2019	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (продажа имущества) - 100%	В отчетном периоде исполнение бюджетного задания по доходам от продажи муниципального имущества и земельных участков составляло от 95,1 % до 108,2 % в завершающем году реализации программы. Заключено 23 муниципальных контракта на оказание услуг по определению рыночной стоимости 107 объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков в целях их реализации	
14	Мероприятие 3.1.2. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	ДУМИ	2015	2019	2015	2017	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (арендная плата, отчисление 10% чистой прибыли, оставшейся после уплаты налогов и всех обязательных платежей) - 100 %	В отчетном периоде исполнение бюджетного задания: - по доходам от аренды имущества составляло от 99,9 % до 102,3 % в завершающем году реализации программы; - по платежам от муниципальных предприятий — 100 % на протяжении периода действия программы. Заключено 11 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению рыночной стоимости	

								103 объектов муниципальной собственности	
15	Мероприятие 3.1.3. Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв. м недвижимого имущества	ДУМИ	2015	2019	2015	2017	<p>Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (арендная плата) - 100 %</p> <p>Определение ежемесячной стоимости арендной платы в случае принятия решения о передаче муниципального имущества в аренду</p>	<p>В отчетном периоде исполнение бюджетного задания:</p> <p>- по доходам от аренды имущества составляло от 99,9 % до 102,3 % в завершающем году реализации программы.</p> <p>Заключено 2 муниципальных контракта на оценку стоимости арендной платы 2 объектов муниципальной собственности. Кроме того, заключен 1 муниципальный контракт на оценку стоимости арендной платы 1 кв.м. нежилых объектов городского округа «Город Южно-Сахалинск»</p>	
16	Мероприятие 3.1.4 Публикация в средствах массовой информации информационных сообщений	ДУМИ	2015	2019	2016	2019	<p>Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» (продажа имущества) - 100%</p> <p>Размещение информационных сообщений в СМИ о реализации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского</p>	<p>В отчетном периоде исполнение бюджетного задания по доходам от продажи муниципального имущества и земельных участков составляло от 95,1 % до 108,2 % в завершающем году реализации программы.</p> <p>На официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и на официальном сайте РФ о проведении торгов «torgi.gov.ru» опубликовано 81 информационное сообщение о реализации земельных участков и объектов муниципального имущества.</p> <p>В газете «Южно-Сахалинск сегодня» опубликовано 76 информационных сообщений о</p>	

							округ «Город Южно-Сахалинск» и земельных участков, планируемых к реализации (по мере формирования участков)	реализации движимого и недвижимого имущества и земельных участков	
17	Мероприятие 3.1.5. Проведение оценки ущерба, причиненного муниципальному имуществу	УЖП	2015	2019	2016	2017	По мере необходимости	Заключено и исполнено 2 муниципальных контракта на оказание услуг по определению размера ущерба, причиненного муниципальному имуществу, в отношении 2 объектов недвижимости.	
18	Мероприятие 3.2. Организация проведения проверок эффективности использования муниципального имущества	ДУМИ	2015	2019	2015	2019	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 100 %	<p>В отчетном периоде исполнение бюджетного задания по неналоговым доходам бюджета составляло от 96,9 % до 106,3 % в завершающем году реализации программы. Среднее значение показателя составило 101,1 %.</p> <p>В отчетном периоде проведено: - 2800 проверок использования муниципального имущества, находящегося в казне городского округа «Город Южно-Сахалинск», в оперативном управлении и хозяйственном ведении муниципальных учреждений и предприятий, а также земельных участков. Оформлено 1481 актов и 1398 фотоотчетов. Выписано 58 предписания об устранении нарушений. В бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» поступило 557 тыс. руб. штрафов за нарушение условий договоров</p>	
19	Основное мероприятие 4. Содержание имущества казны городского округа «Город	ДУМИ, УЖП, УКС, ДГХ,							

	Южно-Сахалинск»	МКУ «Управлен ие делами администр ации города Южно- Сахалинск а							
20	Мероприятие 4.1. Охрана муниципального имущества	ДУМИ	2015	2019	2016	2018	Заключение муниципальных контрактов для осуществления охраны муниципального имущества - по мере необходимости	За счет бюджетных средств в отчетном периоде было заключено 2 муниципальных контракта на охрану 2 объектов муниципальной собственности — водозабора в с. Дальнее и нежилого здания, расположенного по адресу: п.р.Луговое, ул. Гайдука, 23	
21	Мероприятие 4.2. Содержание пустующих объектов муниципальной недвижимости, в том числе содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные услуги	ДУМИ	2015	2019	2015	2019	По мере необходимости	Осуществлена оплата услуг АО «СКК» и управляющих компаний за оказанные услуги по теплоснабжению и долевого участию в содержании жилого дома пустующего нежилого фонда в размере 5366,7 тыс. руб.	
		УЖП						Осуществлена оплата услуг управляющих компаний за содержание пустующих объектов жилого фонда и ресурсоснабжающих организаций за коммунальные услуги в размере 16 944,9 тыс. руб.	
22	Мероприятие 4.3. Содержание и техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт систем газификации жилых домов (фасадная обвязка), газораспределительных систем.	ДУМИ, ДГХ	2015	2019	2015	2019	Оплата счетов за содержание и техническое обслуживание систем газификации, газораспределительных систем — по мере необходимости	В отчетном периоде за счет бюджетных средств были заключены муниципальные контракты: - на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечения объектов газоснабжения, расположенных на территории городского округа	

								«Город Южно-Сахалинск»; - на оказание услуг по обеспечению подачи газа потребителям; - на проведение аварийно-восстановительных работ ; - на выполнение работ по содержанию газораспределительной сети. Осуществлена оплата оказанных услуг на общую сумму 19 454,0 тыс. руб.	
23	Мероприятие 4.4. Организация работ по вскрытию и закрытию объектов недвижимости, в том числе при осуществлении судебного-исполнительного производства	ДУМИ, УЖП	2015	2019	2015	2019	Оплата услуг по вскрытию и закрытию объектов недвижимости — по мере необходимости	В отчетном периоде произведено вскрытие и закрытие запорных устройств на муниципальных объектах жилого и нежилого фонда на общую сумму 1210,3 тыс.руб.	
24	Мероприятие 4.5. Оперативно-техническое обслуживание электроустановок и подстанции 35/6 кВ с.Синегорск	ДУМИ	2015	2015	2015	2015	Оплата услуг по оперативно-техническому обслуживанию электроустановок и подстанции 35/6 кВ с.Синегорск	В 2015 году осуществлена оплата услуг МУП «Электросервис» по оперативно-техническому обслуживанию электроустановок и подстанции 35/6 кВ с. Синегорск в размере 390,9 тыс. руб.	
25	Мероприятие 4.6. Содержание имущества казны, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности	УКС, ДУМИ, МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска»	2015	2019	2015	2019	Улучшение качественного состояния муниципальной собственности 7 объектов	В отчетном периоде осуществлены строительно-монтажных работ по объектам: - «Капитальный ремонт здания бани в п.р.Ново-Александровск» - 1 и 2 очередь; - «Капитальный ремонт кровли муниципального архива, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69». - «Капитальный ремонт административного здания, расположенного по адресу: п.р. Луговое, ул. Гайдука, 1» - ремонт кровли.	

								<p>- «Капитальный ремонт отделения Почта России № 21, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п.р. Луговое, ул. Дружбы, 88».</p> <p>- «Капитальный ремонт опорного пункта полиции, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская,8».</p> <p>- «Капитальный ремонт опорного пункта полиции, расположенного по адресу: г.Южно-Сахалинск, б-р.им.Ф.С.Анкудинова, 13».</p>	
26	<p><u>Основное мероприятие 5.</u> Изъятие земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе определение размера возмещения, оплата размера возмещения</p>								
27	<p>Мероприятие 5.1 Определение размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд (определение рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимого имущества, определение размера убытков (с учетом размера убытков), а также рыночной стоимости иных прав на земельные участки</p>	ДУМИ	2015	2019	2015	2019	<p>Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, для муниципальных нужд</p>	<p>В отчетном периоде заключено 13 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимости, расположенные на них (70 объектов). Осуществлена оплата оказанных услуг на общую сумму 2891,3 тыс. руб.</p>	
		УЖП						<p>В отчетном периоде заключено 24 муниципальных контракта на оказание услуг по определению размера возмещения в отношении 159 объектов недвижимости. Осуществлена оплата оказанных услуг в размере 530,6 тыс. руб.</p>	
28	<p>Мероприятие 5.2 Оплата размера возмещения за изымаемые земельные</p>	ДУМИ, УЖП	2015	2019	2015	2019	<p>Изъятие земельных участков и объектов недвижимости,</p>	<p>ДУМИ, УЖП: В отчетном периоде изъятие земельных участков и объектов</p>	

	участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, в том числе убытков, причиненных изъятием, а также оплата нотариального тарифа за принятие в депозит нотариуса денежных средств						расположенных на них, для муниципальных нужд	недвижимости, расположенных на них, осуществлялось целей реконструкции дорог по ул. Физкультурная, ул. Лермонтова, ул. 1-я Октябрьская, а также 25 мкрн города Южно-Сахалинска, строительства ул. Горького и Больничная, строительства Южного канализационного коллектора и др. В рамках исполнения постановлений администрации города Южно-Сахалинска об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, осуществлена выплата возмещения гражданам и юридическим лицам, в том числе убытков, причиненных изъятием, согласно заключенным соглашениям, а также во исполнение судебных решений, на общую сумму 207851,0 тыс. руб.	
29	Мероприятие 5.3. Приобретение жилых помещений для граждан в связи с изъятием земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	УЖП	2015	2015	2015	2015	Приобретение 10 квартир для передачи собственникам изымаемых земельных участков	Приобретение квартир не осуществлялось в связи с отсутствием согласия собственников на предоставление им квартир взамен изымаемого недвижимого имущества (п.3 ст.56.9 Земельного кодекса РФ. Получено согласие собственников на выплату возмещения выкупной стоимости за изымаемые земельные участки.	
30	Основное мероприятие 6. Увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий	ДУМИ	2017	2019	2017	2019	Количество МУП — 4 ед.	Количество МУП — 4 ед. В 2017, 2019 годах в целях приобретения имущества для осуществления уставной деятельности увеличен уставный фонд МУП «ЖЭУ-10», МУП	

								«Электросервис» (дважды) и МУП «Бани-2» на общую сумму 35086,6 тыс.руб.	
31	<u>Основное мероприятие 7.</u> Организация работ по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты	ДЗП	2018	2019	2018	2019	Количество земельных участков — 2 ед.	Количество земельных участков — 2 ед. Заключены и исполнены 2 муниципальных контракта на определение рыночной стоимости земельных участков, расположенных в г.Южно-Сахалинске по ул. Анивская и в юго-восточной части города, по восточной стороне пр. Мира, в районе электростанции «Хомутово»	
32	<u>Основное мероприятие 8.</u> Приобретение светодиодных экранов, системы управления и связи, оборудования для онлайн трансляций, включая поставку, монтаж и ввод в эксплуатацию	ДУМИ	2018	2019	2018	2019	Количество объектов — 2 ед.	Количество объектов — 2 ед. По муниципальному контракту от 12.03.2019 приобретены 2 светодиодных экрана, система управления и связи, оборудование для онлайн трансляций, включая поставку, монтаж и ввод в эксплуатацию.	
33	<u>Основное мероприятие 9.</u> Приобретение нежилых помещений (зданий, сооружений) для муниципальных нужд	ДУМИ	2018	2018	2018	2018	Количество объектов — 1 ед.	Количество объектов — 1 ед. По муниципальному контракту от 12.12.2018 № 013-1395 приобретен объект недвижимости: нежилое здание (административное) общей	

								площадью 2363,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 51а, с земельным участком. 18.12.2018 зарегистрировано право муниципальной собственности	
34	Мероприятие 9.1. Оказание услуг по проведению экспертизы результатов, предусмотренных муниципальным контрактом на приобретение недвижимого имущества	ДУМИ	2018	2018	2018	2018	Проведение экспертизы 1 муниципального контракта	Заключен и исполнен 1 муниципальный контракт на оказание услуг по проведению экспертизы результатов, предусмотренных муниципальным контрактом на приобретение недвижимого имущества (нежилого здания по ул. Карла Маркса, 51а).	

3. Сведения о степени достижения индикаторов (показателей) муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» за период 2015 - 2019 годов

№	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение индикаторов (показателей) муниципальной программы, подпрограммы			Обоснование отклонений значений индикатора (показателя) на конец отчетного года
			Год, предшествующий отчетному	Отчетный год		
				план	факт	
1.	Количество муниципальных унитарных предприятий (путем реорганизации, приватизации)	ед.	11	8	8	
2.	Удельный вес объектов недвижимости муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию прав, в общем числе объектов недвижимости муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	30	27,6	27,8	Отклонение показателя в сторону увеличения связано с проведением кадастровых работ в целях раздела объектов муниципальной собственности
3.	Удельный вес объектов муниципального имущества, переданного в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, оперативного управления и хозяйственного ведения, в общем	%	75	90,3	91,0	Отклонение показателя в сторону увеличения связано с увеличением объема строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и, соответственно, увеличением количества принятых в

	числе объектов муниципальной собственности, учитываемых в Реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск»					муниципальную собственность вновь построенных объектов, подлежащих передаче в пользование хозяйствующим субъектам.
4.	Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»	%	100	100	101,1	Отклонение показателя в сторону увеличения связано с превышением значения фактического исполнения показателя над плановым по статьям: - доходы от аренды муниципального имущества (в связи с поступлением авансовых платежей по арендной плате); - доходы от продажи земельных участков (в связи с увеличением количества заключенных договоров купли-продажи в 4 квартале 2019 года по причине увеличения кадастровой стоимости земельных участков с 01.01.2020 (заключение договоров носит заявительный характер)
5.	Количество объектов нежилого муниципального фонда, в отношении которых проведен капитальный ремонт	ед.	-	7	7	
6.	Количество предоставленных жилых помещений в связи с изъятием земельных участков и объектов недвижимости на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»	ед.	-	10	0	Отказ собственников земельных участков и жилых домов от предоставления им квартир взамен изымаемого имущества
7.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены технические и межевые планы	ед.	-	1556	2846	С 2017 года изготовление технических и межевых планов осуществляется также МКП «Горархитектура» в рамках исполнения заказа. Увеличение фактического показателя над плановым сложилось по причине дополнения объема работ, выполненных в 2017-2019 годах в рамках исполнения муниципального заказа МКП «Горархитектура».
8.	Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых увеличен уставный фонд	ед.	-	4	4	
9.	Количество объектов, в отношении которых изготовлены акты обследований, отчеты о техническом состоянии	ед.	0	225	245	Превышение значения фактического исполнения показателя над плановым связано с увеличением в 2018 году количества объектов обследования по причине завершения переселения граждан из аварийного жилого фонда и освобождением жилого фонда, подлежащего сносу
10.	Доля земельных участков, в отношении которых	%	0	100	100	

	проведена работа по оценке для установления рыночной стоимости земельных участков, от общего количества земельных участков, запланированных к оценке					
11.	Доля приобретенных объектов от общего количества объектов, запланированных к приобретению для формирования имущественной основы деятельности органов местного самоуправления	%	0	100	100	

4. Плановое и фактическое ресурсное обеспечение муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» за период 2015-2019 годов

Источник финансирования	Функциональная классификация расходов (код бюджетной классификации)	Финансирование за отчетный период		
		Предусмотрено решением Городской Думы (сводная бюджетная роспись на отчетную дату)	Предусмотрено муниципальной программой (на отчетную дату)	Кассовое исполнение (факт)
Итого		610678,5	612720,8	554935,9
Бюджетные средства с учетом полученных межбюджетных трансфертов (МБТ) и внебюджетных фондов	0412	479760,8	476293,7	424712,3
	0501	41727,8	48534,7	45278,3
	0502	78258,8	76961,3	74014,2
	0503	10 931,1	10 931,1	10 931,1
Внебюджетные источники				
Полученные МБТ из ФБ				

5. Оценка эффективности и результативности муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» за период 2015-2019 годов

5.1. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы определяется по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1 / \Pi_1) + (\Phi_2 / \Pi_{2к}) + (\Phi_к / \Pi)}{К}$$

где:

ДИ — показатель достижения плановых значений индикаторов (показателей) Программы;

К — количество индикаторов Программы;

Φ — фактическое значение индикатора Программы за рассматриваемый период;

Π — планируемое значение достижения индикатора Программы за рассматриваемый период.

$$ДИ = 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 0 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 / 11 = 0,91$$

5.2. Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа (БЛ) рассчитывается по формуле:

$$БЛ = О / Л$$

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

О - фактическое освоение средств бюджета городского округа по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

$$БЛ = 554935,9 / 612720,8 = 0,91$$

5.3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий (достижение непосредственных результатов их реализации) осуществляется на основе показателей соблюдения установленных сроков начала и завершения реализации мероприятий муниципальной программы.

Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы (CC_M) рассчитывается по формуле:

$$CC_M = \frac{(CCН_{факт} + CCЗ_{факт})}{2 \times M},$$

где:

CC_M - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

$CCН_{факт}$ - количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$ССЗ_{\text{факт}}$ - количество мероприятий муниципальной программы, завершенных с соблюдением установленных сроков;
 M - количество мероприятий муниципальной программы.

$$(СС_M) = 23 + 21 / 2 \times 27 = 0,81$$

5.4. Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы ($O_{\text{и}}$) осуществляется по формуле:

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times \text{ДИ} + 0,25 \times \text{БЛ} + 0,15 \times \text{СС}_M,$$

где:

$O_{\text{и}}$ - показатель оценки эффективности реализации муниципальной программы;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного уровня расходов бюджета городского округа;

$СС_M$ - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times 0,91 + 0,25 \times 0,91 + 0,15 \times 0,81 = 0,89$$

Согласно расчету, проведенному по вышеуказанной формуле, муниципальная программа считается эффективной.