

МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО - САХАЛИНСКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

№ 24

г. Южно-Сахалинск

«03» марта 2016 года

О внесении изменений в Устав  
МУП «Жилищно-эксплуатационное управление № 10»  
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В связи с дополнениями видов деятельности МУП «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в Устав МУП «Жилищно-эксплуатационное управление № 10» городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – МУП «ЖЭУ №10»).

2. Пункт 2.2. Устава изложить в следующей редакции:

Целями деятельности Предприятия является решение социальных задач в сфере жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск» и реализации жилищно-коммунальных работ и услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а именно:

- качественное содержание жилого и нежилого фонда и придомовой территории;
- проведение планово-предупредительного, непредвиденного, текущего и капитального ремонта жилого и нежилого фонда (кроме сданного в аренду) и придомовых территорий;
- обеспечение надлежащего санитарного содержания территорий домовладения и мест сбора мусора;
- осуществление технического надзора за сроками и качеством выполнения капитального ремонта жилого фонда и его реконструкции, выполняемого подрядным способом;
- ведение базы данных по объектам жилищно-коммунального назначения, находящегося у Предприятия на обслуживании;
- осуществление сбора платы по долевому участию в содержании жилых домов;
- осуществление сбора платы за жилищно-коммунальные услуги с населения;
- осуществление сбора платы за коммунальные услуги по отдельным договорам с юридическими и физическими лицами;

- оказание услуг юридическим и физическим лицам по начислению, сбору и учету платежей населения и юридических лиц за жилищные, коммунальные и иные услуги, распределению и перечислению поступивших платежей ресурсоснабжающим, управляющим и иным организациям;
- начисление гражданам субсидий и льгот по оплате жилищных, коммунальных и других услуг;
- анализ информации о поступивших платежах;
- распределение и перечисление средств местного бюджета для компенсации неполученных платежей управляющими компаниями, ресурсоснабжающими и иными организациями в связи с предоставлением населению льгот и субсидий по оплате жилищных и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- распределение и перечисление ресурсоснабжающим и иным организациям субсидий, полученных из бюджета, на покрытие убытков, возникающих при продаже ими жилищных, коммунальных и других услуг;
- осуществление всех предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации форм работы с должниками по оплате жилищных, коммунальных и иных услуг, в том числе взыскание с должников задолженности за оплату жилых помещений, коммунальных и иных услуг в судебном порядке;
- предоставление необходимых сведений о должниках по оплате жилищных, коммунальных и иных услуг ресурсоснабжающим, управляющим и иным организациям в целях принятия ими мер по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг;
- осуществление функции по контролю за соблюдением правил пользования жилыми помещениями и помещениями социального назначения в части полного и своевременного внесения гражданами платы за пользование жилыми помещениями и помещениями социального назначения;
- юридические консультации физических лиц по жилищному праву;
- оказание услуг по реализации населению проездных билетов;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
- обеспечение сбора и передачи документов, необходимых для регистрации граждан по месту пребывания или по месту жительства в органы регистрационного учета (паспортно-визовая служба);
- заключение договоров с собственниками помещений на совместное управление, содержание и ремонт общего имущества в жилых домах, и контроль за их выполнением;
- проведение ремонта жилых и арендуемых помещений, на основании отдельных договоров;
- предоставление населению дополнительных платных услуг, в том числе осуществление ремонтно-строительных работ, продажа собственной продукции предприятия, а также другой продукции, приобретенной у сторонних организаций;
- в установленном законом порядке ведет самостоятельную внешнеэкономическую деятельность;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;

- осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Прежнюю редакции пункта 2.2. Устава считать утратившей силу.

### 3. Пункт 2.3. Устава изложить в следующей редакции:

Для достижения поставленной цели, указанной в пункте 2.2. настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды основной деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- устройство перекрытий зданий и сооружений;
- производство каменных работ;
- производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации;
- производство электромонтажных работ;
- производство изоляционных работ;
- производство санитарно-технических работ;
- монтаж прочего инженерного оборудования;
- производство штукатурных работ;
- производство столярных и плотничьих работ;
- устройство покрытий полов и облицовка стен;
- производство малярных работ и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;
- деятельность информационно-аналитического центра по сбору и учету платежей населения и юридических лиц за жилищные, коммунальные и иные услуги, распределению и перечислению поступивших платежей ресурсоснабжающим, управляющим и иным организациям;
- деятельность по оказанию услуг автотранспортом предприятия в отношении физических и юридических лиц;
- деятельность по оказанию услуг автосервиса, технического ремонта транспортных средств;
- деятельность по техническому обслуживанию жилых и нежилых помещений, проведению ремонтных и строительных работ;
- консалтинговая деятельность;
- деятельность по организации ремонтно-эксплуатационных участков;
- ведение аналитического учёта по произведённым начислениям, перерасчётам и поступившим средствам по оплате за ЖКУ и иным услугам;
- оказание консультационных услуг населению по оплате за ЖКУ;
- осуществление анализа состояния расчётов населения по оплате за ЖКУ и иные услуги;

- осуществление комплексных автоматизированных расчётов;
- подготовка для поставщиков коммунальных услуг и органов местного самоуправления аналитических и статистических данных по платежам, поступающим от населения;
- оформление запрашиваемых населением документов, справок, выписок в пределах компетенции предприятия.

Прежнюю редакцию пункта 2.3. Устава считать утратившей силу.

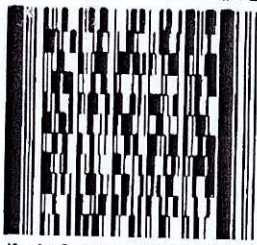
4. МУП «ЖЭУ № 10» (А.В.Зверев) провести мероприятия по государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы МУП «ЖЭУ № 10» в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



И.М.Федоров



12ee3eb5213648ace004f7b634027e12

города  
а в лице Департамента  
муниципальным



« 03 » марта 2016 г.

Утверждено:  
Приказом Департамента городского  
хозяйства администрации  
города Южно-Сахалинска

от « 24 » 2016 г. № 24



**ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ  
Муниципального унитарного предприятия  
«Жилищно-эксплуатационное управление №10»  
городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

*Внести следующие изменения в Устав:*

Пункт 2.2. Устава изложить в следующей редакции:

Целями деятельности Предприятия является решение социальных задач в сфере жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Южно-Сахалинск» и реализации жилищно-коммунальных работ и услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а именно:

- качественное содержание жилого и нежилого фонда и придомовой территории;
- проведение планово-предупредительного, непредвиденного, текущего и капитального ремонта жилого и нежилого фонда (кроме сданного в аренду) и придомовых территорий;
- обеспечение надлежащего санитарного содержания территорий домовладения и мест сбора мусора;
- осуществление технического надзора за сроками и качеством выполнения капитального ремонта жилого фонда и его реконструкции, выполняемого подрядным способом;
- ведение базы данных по объектам жилищно-коммунального назначения, находящегося у Предприятия на обслуживании;
- осуществление сбора платы по долевому участию в содержании жилых домов;
- осуществление сбора платы за жилищно-коммунальные услуги с населения;
- осуществление сбора платы за коммунальные услуги по отдельным договорам с юридическими и физическими лицами;
- оказание услуг юридическим и физическим лицам по начислению, сбору и учету платежей населения и юридических лиц за жилищные, коммунальные и иные услуги, распределению и перечислению поступивших платежей ресурсоснабжающим, управляющим и иным организациям;
- начисление гражданам субсидий и льгот по оплате жилищных, коммунальных и других услуг;
- анализ информации о поступивших платежах;
- распределение и перечисление средств местного бюджета для компенсации неполученных платежей управляющими компаниями, ресурсоснабжающими и иными организациями в связи с предоставлением населению льгот и субсидий по

- оплате жилищных и коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- распределение и перечисление ресурсоснабжающим и иным организациям субсидий, полученных из бюджета, на покрытие убытков, возникающих при продаже ими жилищных, коммунальных и других услуг;
  - осуществление всех предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации форм работы с должниками по оплате жилищных, коммунальных и иных услуг, в том числе взыскание с должников задолженности за оплату жилых помещений, коммунальных и иных услуг в судебном порядке;
  - предоставление необходимых сведений о должниках по оплате жилищных, коммунальных и иных услуг ресурсоснабжающим, управляющим и иным организациям в целях принятия ими мер по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг;
  - осуществление функции по контролю за соблюдением правил пользования жилыми помещениями и помещениями социального назначения в части полного и своевременного внесения гражданами платы за пользование жилыми помещениями и помещениями социального назначения;
  - юридические консультации физических лиц по жилищному праву;
  - оказание услуг по реализации населению проездных билетов;
  - оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
  - обеспечение сбора и передачи документов, необходимых для регистрации граждан по месту пребывания или по месту жительства в органы регистрационного учета (паспортно-визовая служба);
  - заключение договоров с собственниками помещений на совместное управление, содержание и ремонт общего имущества в жилых домах, и контроль за их выполнением;
  - проведение ремонта жилых и арендуемых помещений, на основании отдельных договоров;
  - предоставление населению дополнительных платных услуг, в том числе осуществление ремонтно-строительных работ, продажа собственной продукции предприятия, а также другой продукции, приобретенной у сторонних организаций;
  - в установленном законом порядке ведет самостоятельную внешнеэкономическую деятельность;
  - производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
  - деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
  - осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;
  - иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Прежнюю редакции пункта 2.2. Устава считать утратившей силу.

Пункт 2.3. Устава изложить в следующей редакции:

Для достижения поставленной цели, указанной в пункте 2.2. настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды основной деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- устройство перекрытий зданий и сооружений;
- производство каменных работ;
- производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации;
- производство электромонтажных работ;
- производство изоляционных работ;
- производство санитарно-технических работ;
- монтаж прочего инженерного оборудования;
- производство штукатурных работ;
- производство столярных и плотничьих работ;
- устройство покрытий полов и облицовка стен;
- производство малярных работ и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности;
- деятельность информационно-аналитического центра по сбору и учету платежей населения и юридических лиц за жилищные, коммунальные и иные услуги, распределению и перечислению поступивших платежей ресурсоснабжающим, управляющим и иным организациям;
- деятельность по оказанию услуг автотранспортом предприятия в отношении физических и юридических лиц;
- деятельность по оказанию услуг автосервиса, технического ремонта транспортных средств;
- деятельность по техническому обслуживанию жилых и нежилых помещений, проведению ремонтных и строительных работ;
- консалтинговая деятельность;
- деятельность по организации ремонтно-эксплуатационных участков;
- ведение аналитического учёта по произведённым начислениям, перерасчётам и поступившим средствам по оплате за ЖКУ и иным услугам;
- оказание консультационных услуг населению по оплате за ЖКУ;
- осуществление анализа состояния расчётов населения по оплате за ЖКУ и иные услуги;
- осуществление комплексных автоматизированных расчётов;
- подготовка для поставщиков коммунальных услуг и органов местного самоуправления аналитических и статистических данных по платежам, поступающим от населения;
- оформление запрашиваемых населением документов, справок, выписок в пределах компетенции предприятия.

Прежнюю редакцию пункта 2.3. Устава считать утратившей силу.