

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (начало)		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие указания	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (продолжение)	
5	Общие данные (продолжение)	
6	Общие данные (окончание)	
7	Ситуационный план	
8	Цветовое решение фасадов. Фасады в осях 1-2. Ведомость отделки фасадов	
9	Цветовое решение фасадов. Фасады в осях 2-1	
10	Цветовое решение фасадов. Фасады в осях Б-А, А-Б	
11	Зона укладки утеплителя. Фасады в осях 1-2, Б-А	
12	Зона укладки утеплителя. Фасады в осях 2-1, А-Б	
13	Ведомость демонтажных работ Спецификация элементов ремонта фасадов (начало).	
14	Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)	
15	Спецификация декоративных элементов по каталогу ООО "Классический стиль"	
16	Крепление декоративных элементов	
17	Зашивка балконного ограждения. Спецификация элементов ограждения балконов	
18	Схема остекления балконов. Окно ОК-1. Балконный козырёк	
19	Козырек входа. Тип 1. Тип 2	
20	Система МВС. Карты дюбелирования минераловатных плит	
21	Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проёмов. Усиление наружного угла цокольного этажа	
22	Порядок дюбелирования минераловатной плиты. Усиление наружного угла здания	
23	Примыкание системы к отмостке и к карнизному свесу кровли	
24	Схема устройства деформационного шва Примыкание системы к крепежным элементам пожарной лестницы	

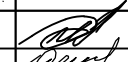
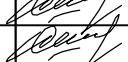
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта:

Шанаурин С.Н.

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (окончание)		
Лист	Наименование	Примечание
25	Примыкания системы к окнам и оконным отливам	
26	Примыкание системы к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов	
27	Примыкание системы к кровле входа в подвал (фасад в осях 2-1). Устройство кровли в подвал	

Ведомость ссылочных документов и прилагаемых материалов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Каталог декоративных элементов ООО "Классический стиль"	
	Альбом технических решений системы наружной теплоизоляции фасадов зданий "Сэнарджи ® МВС" и "Сэнарджи ® ППС-3"	
ГОСТ 34180-2017	Прокат стальной тонколистовой холоднокатаный и холоднокатаный горячеоцинкованный с полимерным покрытием с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 24045-2016	Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия	
ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой горячекатаный. Сортамент	
ГОСТ 8639-82	Трубы стальные квадратные. Сортамент	
ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные. Сортамент	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 10923-93	Рубероид. Технические условия	
https://www.insi.ru/	Каталог продукции ИНСИ	
https://www.hilti.ru/	Каталог продукции HILTI	
https://www.dkc.ru/	Каталог продукции ДКС	

					2018	90-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач. отдела		Кан					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шанаурин					Р	1	27
Разработал		Шанаурин							
Проверил		Кузнецова							
						Общие данные (начало)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Общие указания

1. Исходные данные.

1.1. Основанием для разработки документации является:

Техническое Задание на выполнение работ по разработке проектной документации объекта: "Ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.127.

2. Условия строительства.

2.1. Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:

- Климатический район (СНП 23-01-99*).....II.
- Климатический подрайон.....III.
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....- 24°С.
- Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кг/м²

3. Характеристика существующего объекта:

Здание представляет собой пятиэтажный четырехподъездный многоквартирный жилой дом прямоугольной формы с нежилыми помещениями на первом этаже. Общий размер здания в плане 68,7х12,4 м. Ограждающие конструкции надземных этажей – стены из керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм. Существующая кровля – четырехскатная.

3.1. Уровень ответственности здания – II


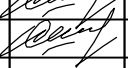
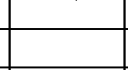
Степень огнестойкости здания – II

4. Строительные решения

4.1 Производство работ по капитальному ремонту фасадов предусматриваются в стесненных условиях.

Проектом предусмотрено:

- демонтаж старой навесной фасадной системы;
- демонтаж старых деревянных балконных экранов;
- демонтаж старых деревянных окон в подъезды;
- демонтаж металлических козырьков над входами;
- установка металлических козырьков входов в подъезды;
- установка новых окон ПВХ в подъезды;
- ремонт оконных откосов фасадной шпатлевкой;
- утепление наружных стен здания до отмостки с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой по технологии "Сэнарджи";
- устройство новых балконных экранов;
- Устройство декоративных деталей (оконные наличники, сборки, карнизы;
- окраска деревянных переплетов оконных рам и балконов;

					2018	90-65-2018- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Кан					Р	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шанаурин						Р	2	
Разработал	Шанаурин								
Проверил	Кузнецова					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			
						Общие указания			

Монтаж
Общие требования.

4.1.1. Сотрудники строительной организации, выполняющей монтаж системы «Сэнарджи®», должны пройти обучение (инструктаж) технологии монтажа систем «Сэнарджи®» в ООО «Лэдекс-М». По завершении обучения сотрудникам строительной организации выдаётся свидетельство установленного образца. Запрещается допускать к монтажу системы «Сэнарджи®» сотрудников не прошедших обучение.

4.1.2. На здании должны быть установлены кровля,окна,двери,крепежи под водосточные трубы,кондиционеры и т.д.

4.1.3. В течение всего цикла работ (до окончательной установки всех отливов и герметиков) должно быть полностью исключено попадание воды на строительные леса и на фасад здания.

4.1.4. Запрещается производить работы по монтажу системы «Сэнарджи®»:

- без наличия полного комплекта документации утвержденного в установленном порядке;
- при температуре окружающего воздуха и изолируемой поверхности ниже +5°C и выше +28°C;
- при прямом воздействии солнечных лучей;
- во время дождя и непосредственно после дождя по влажной поверхности;
- при ветре скорость которого превышает 10 м/с.

4.1.5. В течение всего периода высыхания компонентов системы «Сэнарджи®», но не менее 24-х часов с момента нанесения необходимо обеспечивать температурный режим не ниже +5°C и не выше +28°C.

4.1.6. В зимний период времени в зоне проведения работ необходимо устанавливать тепловой контур и круглосуточно обеспечивать в нём температурный режим и постоянную циркуляцию воздуха.

4.1.7. Запрещается производить любые сварочные работы на фасадах при наличии открытого пенополистирольного утеплителя.

4.1.8. Устройство каждого последующего элемента системы «Сэнарджи®» следует выполнять после проверки качества выполнения соответствующего нижележащего элемента и составления акта освидетельствования скрытых работ.

4.1.9. При консервации объекта необходимо закрыть весь закрепленный на фасаде утеплитель базовым армированным слоем и покрыть его грунтовочным составом.

4.1.10. Сотрудники строительной организации, выполняющей монтаж системы «Сэнарджи®», должны быть обеспечены инструментом согласно рекомендациям ООО «Лэдекс-М» .

4.2. Установка строительных лесов.

Монтаж строительных лесов необходимо производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), инструкцией завода-изготовителя и ГОСТ 27 321-87 «Леса стоечные и приставные для строительно-монтажных работ с учётом следующих требований:

- расстояние от передней кромки лесов до строительного основания должно составлять расстояние равное толщине утеплителя плюс 300-400 мм;
- при определении расстояния от передней кромки лесов до основания необходимо учесть наличие существующих или предусмотренных проектом выступающих элементов фасада (карнизы, пилястры, наличники и т.д.);
- леса должны заходить за угол здания не менее чем на один пролёт;
- крепление лесов к основанию осуществляется тонкими крепежными элементами строго перпендикулярно к основанию, чтобы после демонтажа лесов заплатки от крепежей были минимальными;
- необходимо обеспечить максимально удобный доступ к любой точке обрабатываемой поверхности.

4.3. Подготовка строительного основания.

4.3.1. Монтаж системы «Сэнарджи®» следует начинать только после проведения работ по обследованию и подготовке строительного основания.

4.3.2. Поверхность основания должна быть сухой, структурно крепкой.

4.3.3. Поверхность очищается от грязи пыли, наплывов и подтеков бетона, кладочного раствора, должны быть удалены все старые элементы опалубки, металлические крепления, выступающие части кладочной сетки и т.д. (то что удалить невозможно должно быть тщательно покрашено специальными антикоррозионными составами).

4.3.4. Старая штукатурка должна быть проверена простукиванием по всей поверхности, сбита в местах обнаружения пустот и восстановлена.

4.3.5. Старые окрасочные покрытия (эмалевые, лаковые, пластиковые) должны быть исследованы на совместимость с клеевым составом утеплителя. При несовместимости этих составов или когда химический состав старых красок неизвестен, необходимо полностью удалить окрасочное покрытие. Для этого рекомендуются следующие способы очистки: сухая пескоструйная обработка; влажная пескоструйная обработка; механическая очистка; термическое удаление(отжиг); химическая промывка.

4.3.6. При наличии масляных пятен или других подобных видов загрязнений, эти места следует очистить или обработать специальными составами для их нейтрализации.

4.3.7. Допускаемые отклонения поверхности основания не более 10 мм (при проверке 2-х метровой рейкой), число неровностей (плавного очертания) не более 2-х на длине 2 м. Измерения производятся 2-х метровой металлической рейкой с интервалом не менее 5-ти измерений на каждые 100 м2.

4.3.8. Неровности и перепады более 10 мм должны быть выровнены цементно-песчаным раствором или выравнивающим слоем утеплителя.

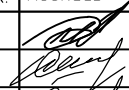
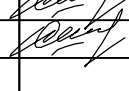
4.3.9. Непрочные и сильно впитывающие влагу поверхности необходимо огрунтовать грунтовкой глубокого проникновения «Сэнарджи®Прайм» . Огрунтовку поверхности следует производить только после отвердения и просушивания выравнивающих слоев.

4.4. Провеска поверхности строительного основания

4.4.1. Провеска поверхности строительного основания производится с целью определения мест максимальных отклонений плоскостей от вертикали и горизонтали. Также натянутые при провеске шнуры используются как маяки при монтаже плит утеплителя.

4.4.2. Провеска производится по захваткам на стенах ограниченных углами архитектурными или конструктивными элементами и т.д.

4.4.3. При провеске используются отвес, шнур, длинные гвозди или обрезки арматуры (диаметр –12 мм), молоток, рулетка.

					2018	90-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Кан					Стадия		Лист	Листов
ГАП	Шанаурин						Р	3	
Разработал	Шанаурин								
Проверил	Кузнецова					Общие данные (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

4.4.4. Провеска выполняется в следующей последовательности:

- в верхней и нижней части угла стены забиваются гвозди (обрезки арматуры);
- на верхний гвоздь на расстоянии от стены равном толщине утеплителя плюс 10 мм закрепляется шнур;
- шнур спускается вертикально вниз и строго по отвесу закрепляется на нижнем гвозде;
- с помощью рулетки измеряется расстояние от стены до шнура по всей высоте стены и выявляется точка, расстояние в которой от стены до шнура минимально;
- шнур отодвигается от стены на одинаковое расстояние на верхнем и нижнем гвоздях до достижения в выявленной точке заданного расстояния (толщина утеплителя плюс 10 мм);
- проверяется правильность закрепления шнура по отвесу;
- такая же операция повторяется на противоположном углу стены;
- между двумя углами на шнуры горизонтально закрепляется ещё один шнур таким образом, чтобы его можно было передвигать по вертикальным шнурам вверх и вниз (для удобства на концах шнура делаются крючки из маленьких гвоздей или скрепок);
- составляется карта провески (на листе бумаги в масштабе чертится участок провешиваемой стены и на него наносится сетка с ячейкой 1х1 м);
- горизонтальный шнур устанавливается горизонтально на минимальной высоте (в районе нижних гвоздей);
- начиная от угла, через каждый метр рулеткой измеряется расстояние от стены до горизонтального шнура, результаты измерений наносятся на карту провески;
- горизонтальный шнур передвигается вверх по вертикальным шнурам на 1 м;
- и снова начиная от угла, через каждый метр рулеткой измеряется расстояние от стены до горизонтального шнура, результаты измерений наносятся на карту провески;
- операция повторяется, пока не будут измерены все участки стены;
- полученная карта провески анализируется (выявляются точки, расстояние в которых от стены до шнура минимально);
- один или оба вертикальных шнура отодвигаются от стены до достижения в выявленных точках заданного расстояния (толщина утеплителя плюс 10 мм);
- составляется окончательная карта провески;
- после составления карты провески закрепленные шнуры не демонтируются и не передвигаются, а служат маяками при монтаже утеплителя (см. п. 4.5.).

4.4.5. Анализируя полученную карту провески, можно посчитать площади стен с теми или иными отклонениями от вертикали, а соответственно и посчитать необходимое количество утеплителя той или иной толщины.

4.4.6. Иногда при больших отклонениях поверхностей от вертикали (стена завалена), в целях экономии утеплителя и уменьшения трудоёмкости работ при монтаже утеплителя, при провеске вертикальные шнуры выставляются не по отвесу, а по плоскости. Понятно, что в этом случае смонтированный впоследствии утеплитель, а также все последующие слои, в том числе финишный, будут иметь отклонения от вертикали. Данное действие в обязательном порядке должно быть согласовано со всеми заинтересованными сторонами (заказчик, проектировщик и т.д.).

4.5. Монтаж утеплителя.

4.5.1. В качестве утеплителя системе «Сэнарджи® МбС» применяются – плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем.
Рекомендуемые типы минераловатных плит указаны в п. 3.6.
4.5.2. Перед монтажом утеплителя необходимо определить отметку начала системы утепления (нулевая отметка). При помощи нивелира или водяного уровня и отбивочного шнура нулевая отметка переносится на все участки фасада.

4.5.3. Далее необходимо установить стеклосетку в местах примыкания утеплителя к оконным рамам, дверным коробкам, цоколю, кровле, коммуникациям, другим системам и т.д. (в этих местах стеклосетка должна выходить из-под утеплителя):

- нарезать полосы стеклосетки марки «Основная» шириной, равной толщине утеплителя плюс 150 мм;
- на строительное основание в месте примыкания утеплителя нанести полосу клеевого раствора (приготовление полимерцементного раствора см. п. 5.15.) шириной 50 мм и толщиной 3–4 мм;
- втопить в клей один край стеклосетки шириной 50 мм таким образом, чтобы другой край стеклосетки был выведен в направлении примыкания (он будет охватывать край плиты утеплителя);
- излишки клеевого раствора снять и равномерными движениями отвести поверхность;
- в той же последовательности установить следующие полосы стеклосетки с нахлестом 50 мм между собой.


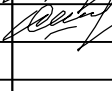
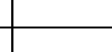
4.5.4. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

4.5.5. Плиты утеплителя клеятся на полимерцементный раствор (приготовление полимерцементного раствора см. п.5.15.) горизонтальными рядами снизу вверх.

4.5.6. Ровность установки каждого горизонтального ряда контролируется натянутым при провеске стен шнуром. Натянутый шнур является маяком и показывает проектное положение плиты утеплителя.

4.5.7. Первый ряд утеплителя устанавливается на твердую опору. В качестве твердой опоры обычно используется доска, которая устанавливается на уровне нулевой отметки. После высыхания клеевого раствора доска снимается.

4.5.8. Клеевой раствор наносится на заднюю поверхность плиты утеплителя в зависимости от ровности строительного основания (см. п. 4.3. .) одним из следующих способов:

					2018	90-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Кан					Стадия		Лист	Листов
ГАП	Шанаурин					Р		4	
Разработал	Шанаурин								
Проверил	Кузнецова					Общие данные (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

4.5.6.1.«Маячковый» способ используется для приклеивания утеплителя на поверхность с отклонениями более 5 мм:

- по периметру плиты нанести клеевой раствор полосами шириной 30–50 мм и высотой 10–20 мм на расстоянии 20 мм от края плиты, полосы должны иметь разрывы, чтобы при наклейке плиты не образовывались воздушные пробки;
- на оставшуюся поверхность плиты равномерно нанести маячки диаметром 80–100 мм и высотой 10–20 мм в количестве 6–9 штук на плиту, размером 1000х1000 мм.

4.5.6.2. «Сплошной» способ используется для приклеивания утеплителя на поверхность с отклонениями менее 5 мм:

- клеевой раствор нанести на всю поверхность плиты и разровнять металлической гладилкой с зубьями 6– мм.
- 4.5.9. Сразу после нанесения клеевого раствора плиту утеплителя следует наклеить на строительное основание. Для обеспечения плотного прилегания плиты к основанию ее необходимо вначале приложить к поверхности стены на расстояние 20–30 мм от проектного положения, а затем прижать к стене трамбовкой 2–х метровым уровнем–правилом со смещением в проектное положение. Этим же уровнем–правилом необходимо контролировать вертикальность установки плиты.

4.5.10. Аналогично приклеиваются следующие плиты первого ряда утеплителя вплотную друг к другу.

4.5.11. При монтаже соседних плит утеплителя следует избегать отклонений между плитами по толщине.

4.5.12. Допускается обработка поверхности плиты утеплителя прилегающей к стене, если это не нарушит целостности самой плиты. При этом необходимо сохранять расчетную толщину слоя утеплителя.

4.5.13. При приклейке плит утеплителя необходимо предотвращать попадание клеевого раствора в стыки между плитами.

4.5.14. Следующий ряд утеплителя устанавливается с соблюдением правил перевязки швов смещение вертикальных швов по горизонтали не менее 80 мм, зубчатая перевязка на внутренних и внешних углах здания (аналогично выполняется кирпичная кладка).

4.5.15. Плиты утеплителя, устанавливаемые в углах оконных и дверных проемов, должны быть цельными с вырезанными по месту фрагментами.

4.5.16. Допускается установка минераловатных плит в два слоя при условии крепления каждого слоя клеевым раствором и дюбелями.

4.5.17. Допускается установка плит утеплителя на горизонтальные участки фасада (потолочные части).

4.5.18. При выполнении работ по монтажу утеплителя следует предусматривать устройство температурных деформационных швов по существующим деформационным швам здания в системе «Сэнарджи® МВС» – через каждые 24 м. Схема устройства деформационных швов см. Рис. 22–27, 52–56.

4.5.19. После окончания работ по монтажу утеплителя на всём фасаде и перед монтажом базового армированного слоя еще раз проверяется ровность установки плит утеплителя при помощи шнура, реек, уровней. Допускаемые отклонения утепленной поверхности должны составлять не более 3 мм при контроле 2–х метровой рейкой.

4.5.20. Не допускается зашкуривание лицевой поверхности приклеенных минераловатных плит или рассечек.

4.5.6.1.«Маячковый» способ используется для приклеивания утеплителя на поверхность с отклонениями более 5 мм:

- по периметру плиты нанести клеевой раствор полосами шириной 30–50 мм и высотой 10–20 мм на расстоянии 20 мм от края плиты, полосы должны иметь разрывы, чтобы при наклейке плиты не образовывались воздушные пробки;
- на оставшуюся поверхность плиты равномерно нанести маячки диаметром 80–100 мм и высотой 10–20 мм в количестве 6–9 штук на плиту, размером 1000х1000 мм.

4.5.6.2. «Сплошной» способ используется для приклеивания утеплителя на поверхность с отклонениями менее 5 мм:

4.5.21. Зазоры между плитами утеплителя необходимо заполнить материалом используемого утеплителя или полиуретановой пеной.

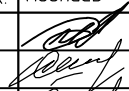
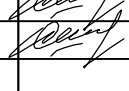
4.5.22. После приклейки плит утеплителя производится закрепление их дюбелями в количестве– для минераловатных плит — не менее 10 штук на 1 м2. Карты дюбелирования см. л.19

4.5.23. Тип дюбелей зависит от вида строительного основания. Рекомендуемые типы дюбелей указаны в п. 3.6.

4.5.24. Для установки дюбелей через утеплитель в стене сверлится отверстие диаметром 8 или 10 мм (в зависимости от выбранного типа дюбелей). В отверстия устанавливаются ножки дюбелей с последующим заполнением распорным элементом.

4.5.25. Распорный элемент добирается в ножку после полного высыхания клеевого раствора (не менее 24–х часов с момента приклейки плиты утеплителя). Шляпка дюбеля при этом утапливается в утеплитель на глубину до 3–х мм. Утопленные шляпки впоследствии замазываются клеевым раствором вровень с поверхностью утеплителя.

4.5.26. Для повышения адгезии клеевого раствора при создании базового армированного слоя желательно огрунтовать лицевую поверхность минераловатных плит грунтовкой «Сэнарджи®Прайм» .

					2018	90-65-2018- АР					
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Кан								Р	5	
ГАП	Шанаурин										
Разработал	Шанаурин										
Проверил	Кузнецова					Общие данные (продолжение)			МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Требования к компонентам

Полимерцементный раствор на базе клеевого состава «Сэнарджи® Адгезив».

5.1.2. Область применения:

- приклеивание минераловатных плит к строительному основанию;
- создание базового армированного слоя антивандального слоя и установка дополнительных армирующих элементов;
- приклеивание декоративных элементов из пенополистирола на поверхность утеплителя или на строительное основание.

5.1.6. Использование (нанесение):

- использование полимерцементного раствора при монтаже плит утеплителя см. п. 4.5.;
- использование полимерцементного раствора при создании базового армированного слоя, антивандального слоя и установке дополнительных армирующих элементов см. п. 4. 7.

5.3. Декоративно-защитные штукатурки «Сэнарджи® Классик Амадей», «Сэнарджи® Классик» и «Сэнарджи® Классик Корс»

5.3.5. Приготовление:


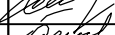
- подготовить ведра с материалом в количестве необходимом для нанесения на всю подготовленную захватку;
- перемешать содержимое ведер миксером до получения однородной массы;
- для получения нужной вязкости и консистенции возможно добавление воды питьевого качества (не более 200 мл на 30 кг материала);
- в ведра с материалом, подготавливаемые для нанесения на какую-либо захватку, добавлять строго одинаковое количество воды (использовать мерный стакан);
- для нанесения материала на какую-либо захватку использовать материал из одной партии;
- держать ведра с замешанным материалом герметично закрытыми, избегая попадания прямых солнечных лучей.

5.0.1. Использование (нанесение):

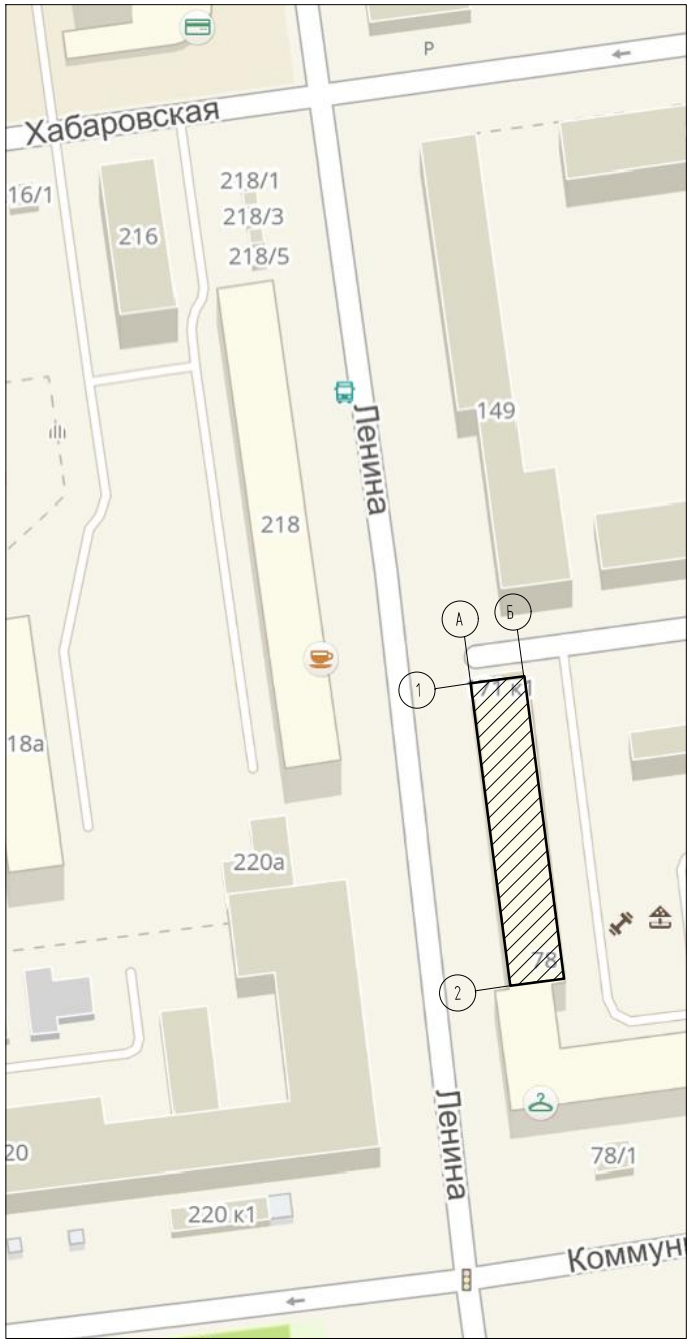
- во время нанесения материала и на весь период высыхания (не менее 24-х часов) должно быть полностью исключено попадание воды на строительные леса и на фасад здания;
- запрещается наносить материал по влажной поверхности;
- запрещается наносить материал при температуре окружающего воздуха и поверхности ниже +5°С и выше +28°С, а также при прямом воздействии солнечных лучей;
- подготавливая фасад к нанесению декоративно-защитной штукатурки, заранее разбить его на отдельные захватки, разграничивая их внешними или внутренними углами, декоративными элементами и т.д.;
- примыкающие к подготовленной поверхности элементы (рамы окон, дверей, другие ранее окрашенные поверхности и т.д.) необходимо оклеить малярным скотчем;
- перед нанесением декоративно-защитной штукатурки подготовленную поверхность необходимо озрунтовать цветной грунтовкой «Сэнарджи® Цветопрайм»: грунтовка наносится равномерно без пропусков валиком или кистью с натуральным ворсом, допускается просвечивание базового армированного слоя под слоем грунтовки;

- после высыхания грунтовки (24 часа) наносят декоративно-защитную штукатурку;
- разбить людей попарно с таким расчетом ,чтобы на каждом ярусе лесов было двое рабочих: первый рабочий будет наносить материал, второй — разравнивать;
 - первый рабочий верхнего яруса лесов наносит материал гладилкой из нержавеющей стали, начиная от верхнего угла двигаясь одновременно в сторону и вниз;
 - толщина наносимого слоя зависит от фракции материала, лишний материал тут же снимается на «сдир»;
 - первый рабочий нижележащего яруса «перехватывает» материал и продолжает наносить его также в сторону и вниз и т.д. до нижнего яруса;
 - второй рабочий каждого яруса немедленно после нанесения разравнивает материал и выводит рисунок гладилкой из полимерных материалов;
 - гладилку из полимерных материалов необходимо постоянно мыть чистой водой и вытирать досуха;
 - равномерно распределять материал до всех углов стыков и естественных разрывов, избегая неравномерного схватывания материала на непрерывном участке стены;
 - не допускать перерывов в нанесении и разравнивании декоративно-защитной штукатурки до покрытия всей захватки;
 - после того как работы закончены необходимо аккуратно отклеить малярный скотч в местах примыкания и разравнивать неровности в этих местах гладилкой из полимерных материалов.


ВНИМАНИЕ!
В связи с массовыми фальсификациями качественно-количественных характеристик применяемых материалов, заказчику проконтролировать:
1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертификатодержателя и подписью ответственного лица.
2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями !
3. Торговая организация осуществившая отпуск подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве отпущенного материала, изделий, оборудования. и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.
4. Все изменения согласовать с проектной организацией.


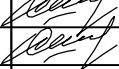

					2018	90-65-2018- АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Нач. отдела	Кан					Стадия	Лист	Листов		
ГАП	Шанаурин					Р	6			
Разработал	Шанаурин					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск				
Проверил	Кузнецова									
Общие данные (окончание)										

Ситуационный план



Условные обозначения

 ул. Ленина, д.171

					2018	90-65-2018- AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Кан					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шанаурин							
Разработал	Шанаурин					Р	7	
Проверил	Кузнецова					Ситуационный план	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Кол-во м²	Цвет	Примечание
1	Стены	Декоративно-защитная штукатурка «Сэнарджи® Классик»,	см. л.13	<div></div> МП NCS S 1005-Y50R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
2	Стены 1этаж Цоколь	Декоративно-защитная штукатурка «Сэнарджи® Классик»,	см. л.13	<div></div> МП NCS S 3005-Y50R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
3	Откосы, фрагменты стен	Декоративно-защитная штукатурка «Сэнарджи® Классик»,	см. л.13	<div></div> МП NCS S 0502-Y50R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
4	Декорат. детали	Грунтовка, покраска силиконовой фасадной краской "Фасадка" за 2 раза	см. л.13	<div></div> МП NCS S 0502-Y50R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
5	Экраны балконов (см. примеч. п.3)	Фасадная панель KMEW (HCW9151GC)	216,0	<div></div> RAL 9010	каталог RAL
6	Низ балконов (см. примеч. п.2)	Грунтовка, покраска силиконовой фасадной краской "Фасадка" за 2 раза	32,0	<div></div> RAL 9010	каталог RAL
7	Экраны балконов со стороны двора	Профнастил С8-1150-0,5	см. л.17	<div></div> RAL 9010	каталог RAL
8	Низ балконов со стороны двора	см. л.9	см. л.9		
9	Стальные решетки на окнах. Пожарная лестница	Покраска атмосферостойкой эмалью для металла за 2 раза по огрунтовке	40,0	<div></div> RAL 7040	каталог RAL
10	Входные двери в подъезды Дверь в подвал	Покраска атмосферостойкой эмалью для металла за 2 раза по огрунтовке	24,0	<div></div> МП NCS S 7500-N	каталог RAL
11	Покрытие балконных козырьков и входа в подвал	Профилированный лист Н57-750-0,7	72,0	<div></div> RAL 7040	каталог RAL
12	Покрытие козырьков входа	см. л.19	см. л.19	<div></div> RAL 7040	каталог RAL

Условные обозначения

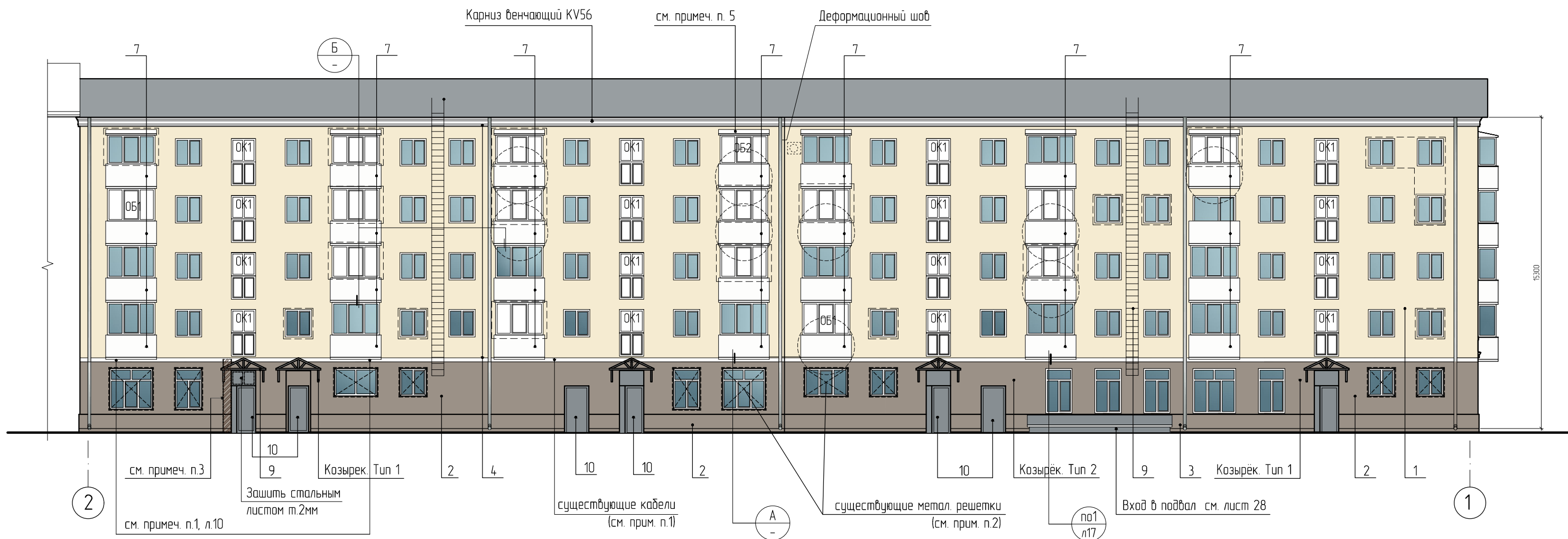
- существующие кондиционеры
- существующие рекламные вывески

Примечание:

1. Существующие рекламные щиты и вывески демонтировать и установить после завершения отделочных работ.
2. Существующую зашивку низа балконов и выступающие части балконов верхних этажей загрунтовать и окрасить фасадной краской белого цвета за 2 раза (только по фасадам в осях 1-2 и Б-А)
3. Облицовка экранов балконов панелями KMEW только по фасадам в осях 1-2 и Б-А
4. По верх существующих козырьков остекленных балконов на крайнем этаже установить новый профлист. Расход см. "Ведомость отделки фасадов"

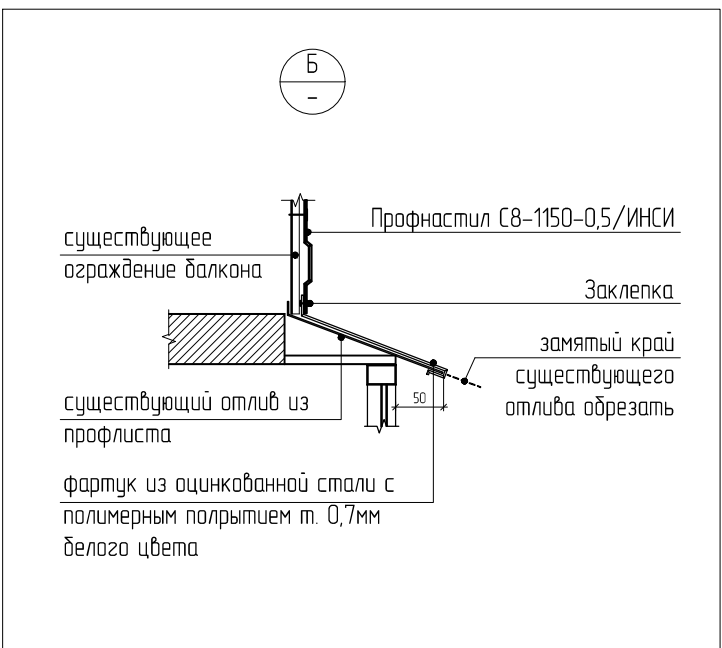
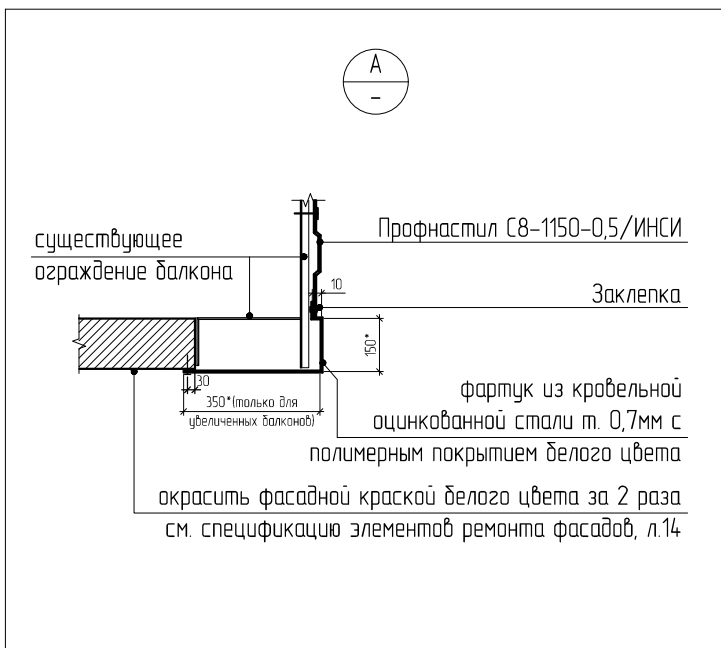
M1:200

					2018	90-65-2018- AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Кан						Стадия	Лист
ГАП	Шанаурин						Р	8
Разработал	Шанаурин							
Проверил	Кузнецова					Цветовое решение фасадов. Фасад в осях 1-2. Ведомость отделки фасадов.	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	



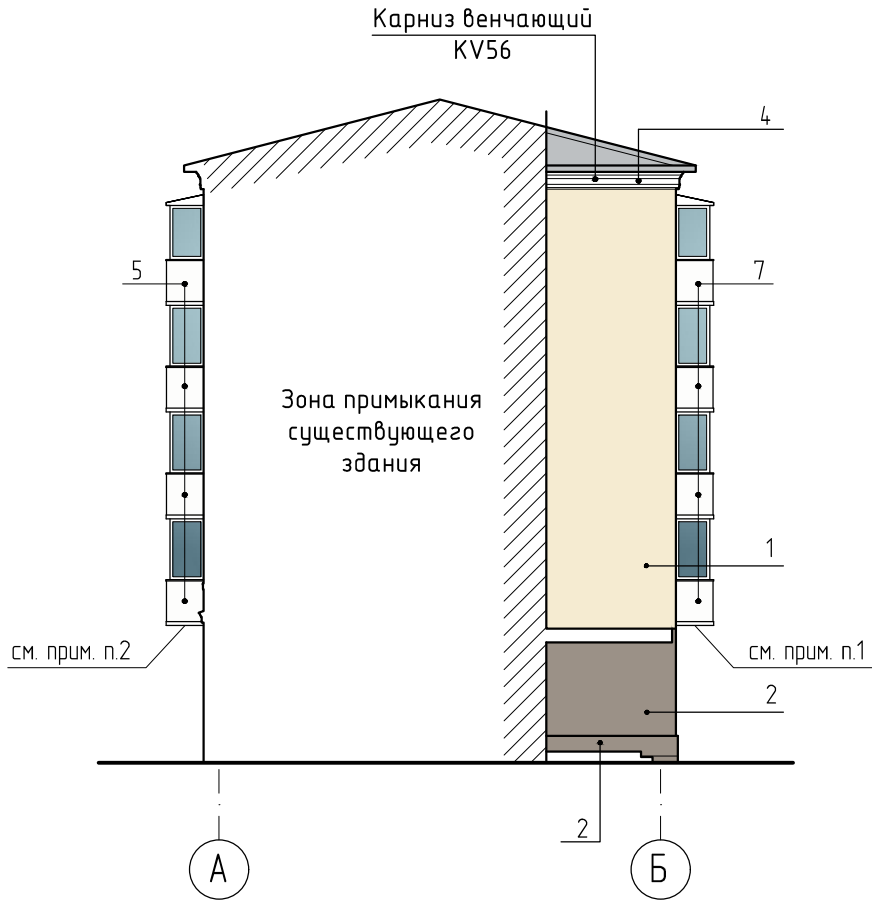
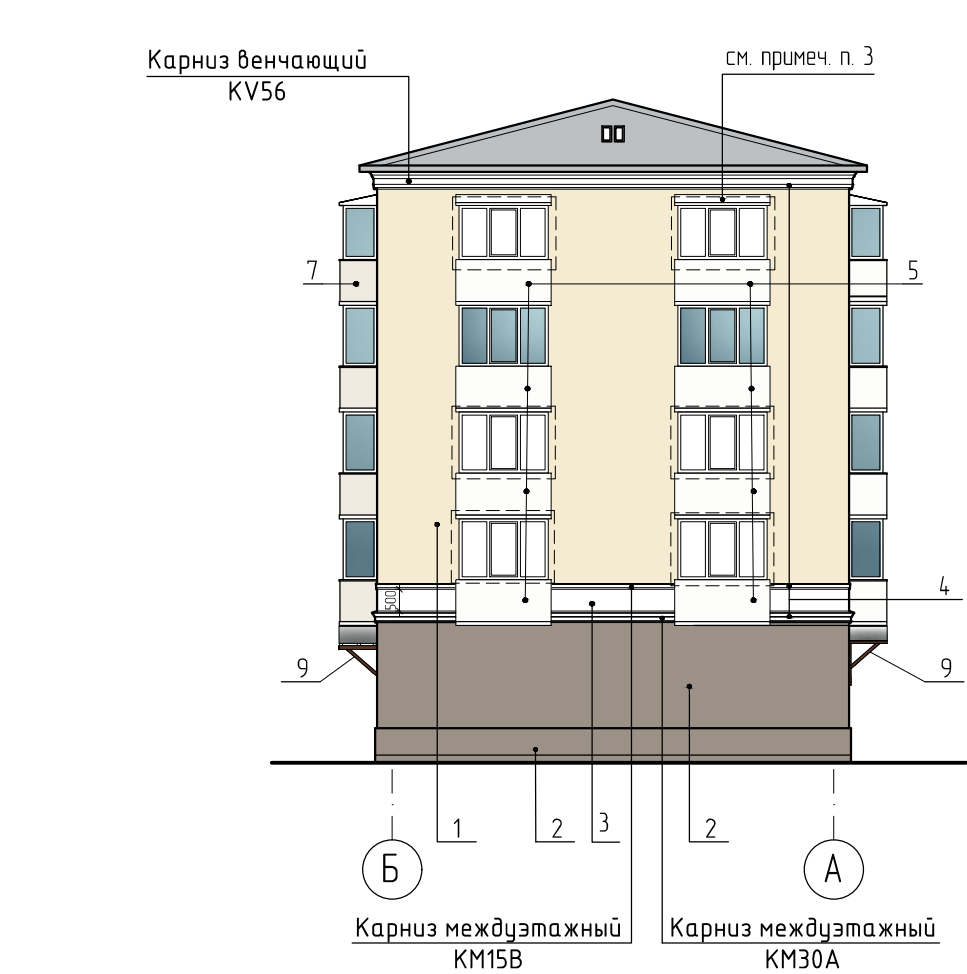
Условные обозначения

- - существующие деревянные окна и деревянные рамы балкона требующие ремонта
- ▣ - существующие металлические решетки
- - Балконы с существующим решетчатым ограждением



- Существующие электрокабели уложить в металлические перфорированные кабель-каналы.
- Существующие металлические решетки на окнах демонтировать и установить после выполнения ремонтных работ. Решетки зачистить, ошпатовать и окрасить эмалью по металлу за 2 раза, цвет см. ведомость наружной отделки
- Существующую кладку из шлакоблока демонтировать
- Существующие деревянные окна и остекление балконов отремонтировать и покрасить
- По верх существующих козырьков остекленных балконов на крайнем этаже установить новый профлист. Расход см. "Ведомость отделки фасадов"

					2018	90-65-2018- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Кан						Р	9	
ГАП	Шанаурин								
Разработал	Шанаурин								
Проверил	Кузнецова					Цветовое решение фасадов. Фасад в осях 2-1.		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

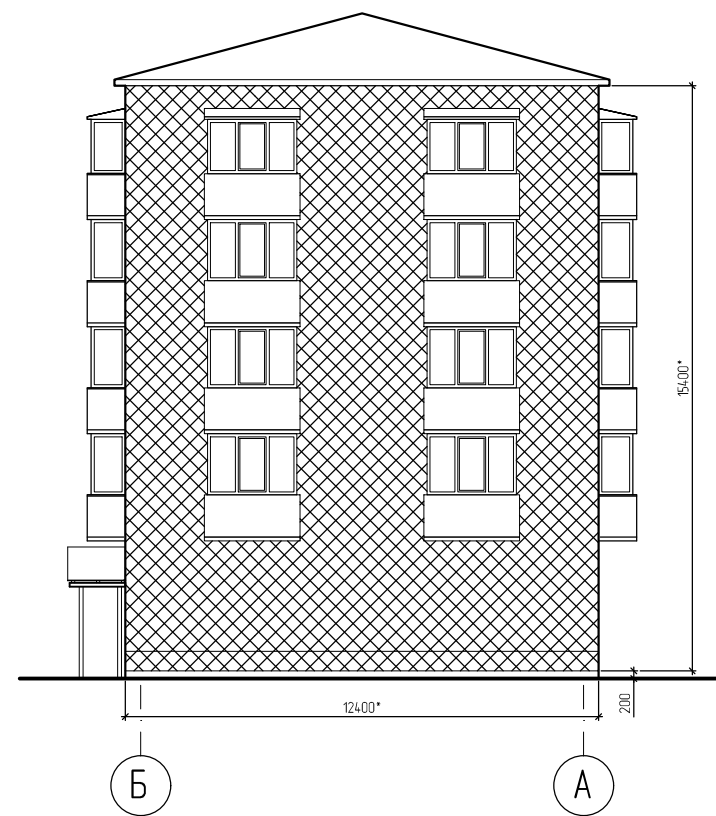
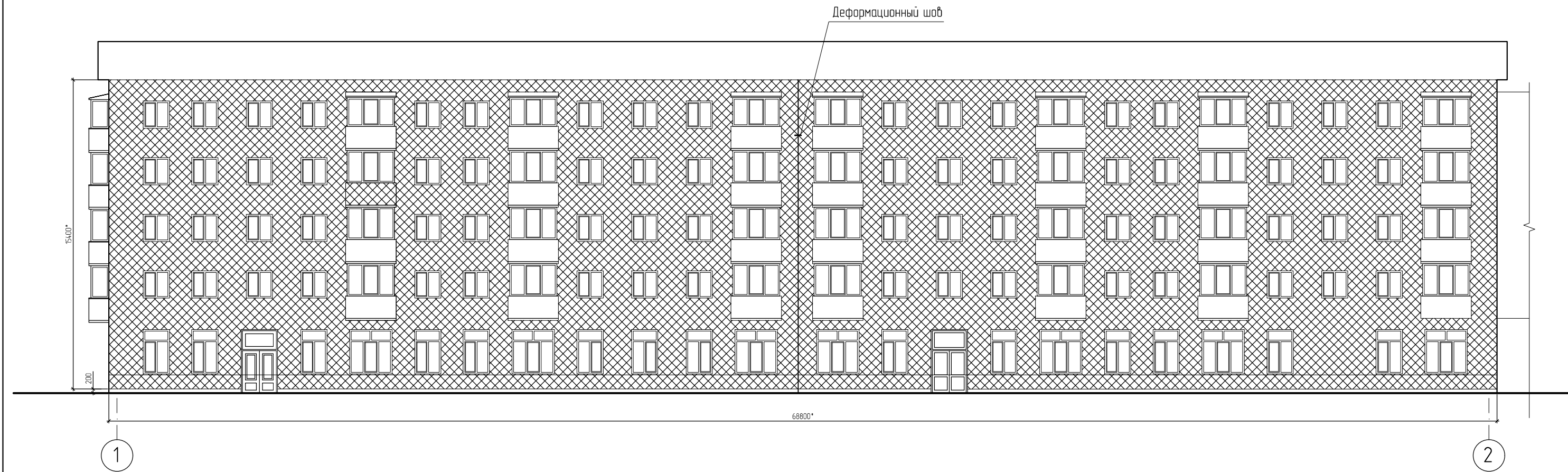


Условные обозначения

□ - существующие деревянные рамы балкона требующие ремонта

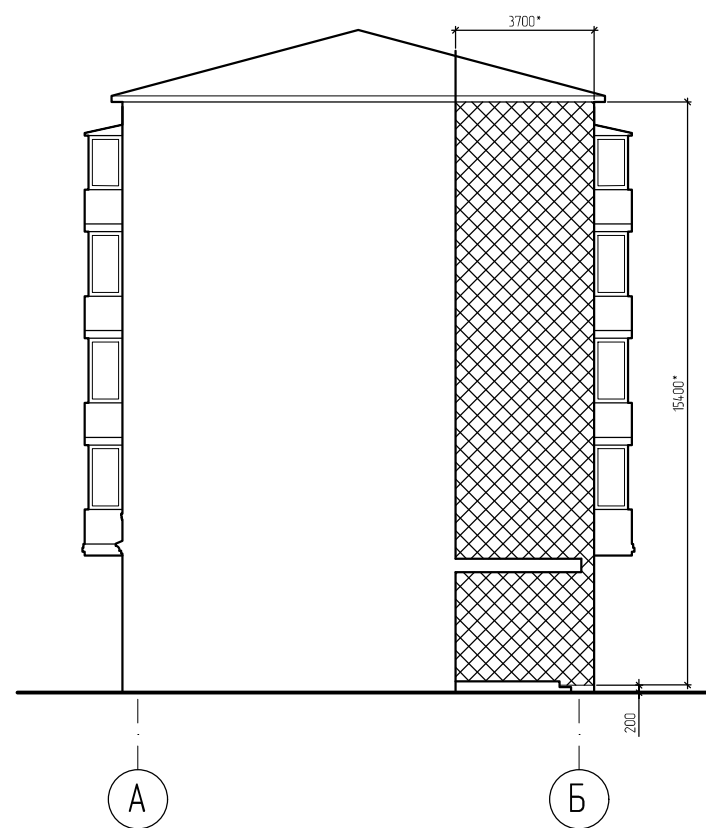
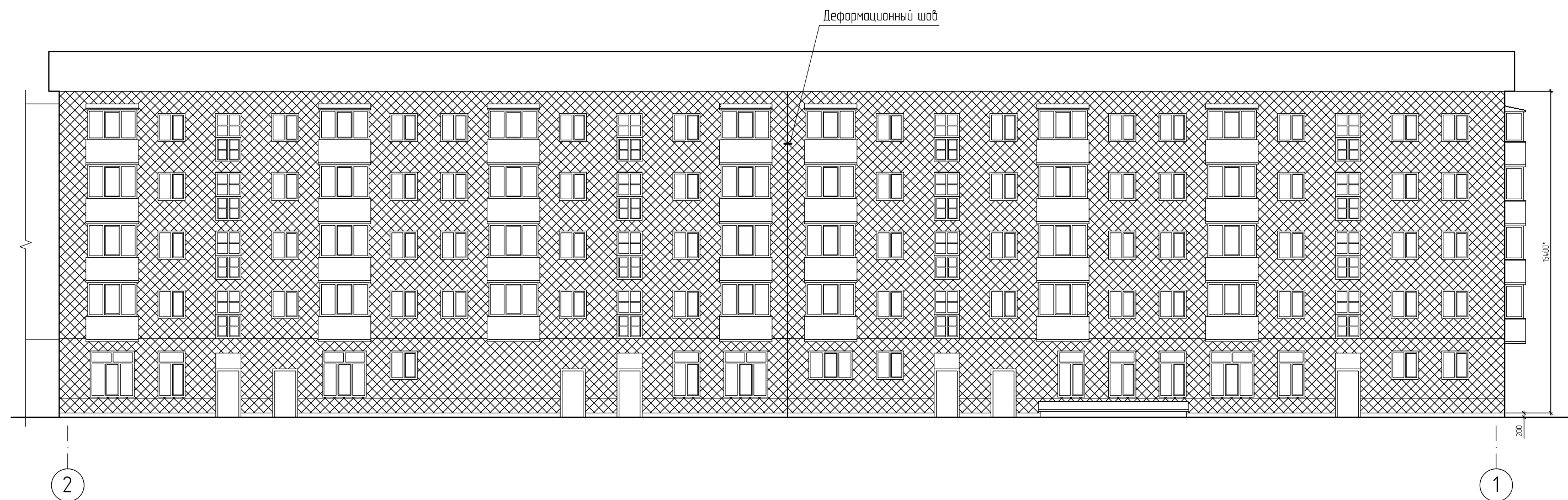
1. Низ балконных плит с оголившейся арматурной сеткой, со стороны двора обработать проникающей гидроизоляцией Пенетрон и оштукатурить ремонтным составом Master Етасо S488 т. 30мм
2. Низ зашитых балконных плит со стороны ул. Ленина и с торца здания озрунтовать и покрасить фасадной краской Фасадка за 2 раза. Цвет белый
3. По верх существующих козырьков остекленных балконов на крайнем этаже установить новый профлист. Расход см. "Ведомость отделки фасадов"

					2018	90-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач. отдела		Кан					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шанаурин					Р	10	
Разработал		Шанаурин				Цветовое решение фасадов. Фасады в осях Б-А, А-Б.	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Проверил		Кузнецова							



1. Знак * означает размер уточнить по месту.

					2018	90-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							Р	11	
ГАП		Шанаурин				Зона укладки утеплителя. Фасады в осях 1-2, Б-А	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Разработал		Шанаурин							
Проверил		Кузнецова							



1. Знак * означает размер уточнить по месту.

					2018	90-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Р	12	
ГАП		Шанаурин				Зона укладки утеплителя. Фасады в осях 2-1, А-Б		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Разработал		Шанаурин							
Проверил		Кузнецова							

Ведомость демонтажных работ					
Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.	
1	Демонтаж навесного вентилируемого фасада с подконструкцией	1210,0 м²			
2	Демонтаж облицовки экранов балконов	195,0 м²			
3	Демонтаж оконных металлических решёток (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов)	10 шт.	40,0	400,0	
7	Демонтаж кондиционеров (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов)	2 шт.			
8	Демонтаж существующих металлических козырьков над входами	9 шт.	65,0	585,0	
9	Демонтаж профилированного листа с козырьков над входами	37,0 м²			
11	Демонтаж водосточных труб (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов)	165,0 п.м			
12	Демонтаж деревянных окон в подъездах размером 1200х2300(н) мм (блок с двойной рамой)	16 шт.			
14	Демонтаж оконных отливов	175,0 м²			
16	Демонтаж профилированного листа с балконных козырьков	42,0 м²			
19	Демонтаж профилированного листа с покрытия входа в подвал	15,0 м²			
22	Демонтаж рекламных щитов и вывесок (с обратным монтажем)	25,0 м²			
23	Сбивка существующего бетонного декоративного элемента карниза толщ. от 40 до 120мм	150,0 м²			

Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Подготовка основания 1-го этажа со стороны двора			
1		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с наружных стен	140,0 м²		в т.ч. откосы
2		Обработка поверхности проникающей гидроизоляцией "Пенетрон"	260,0 м²		в т.ч. откосы
3		Цементно-песчаная штукатурка 12 (50) БИРСС по металлической сетке. (толщ. от 20 до 100мм)	260,0 м²		в т.ч. откосы
4	Номенклатура Сэнарджи ®	Нанесение грунтовочного состава Сэнарджи ® "Прайм"	260,0 м²		в т.ч. откосы
		Подготовка основания наружных стен (без стены 1-го этажа со стороны двора)			
5		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с наружных стен (35% от общей площади)	590,0 м²		в т.ч. откосы
6		Нанесение грунтовочного состава Грунт универсал (10) Бирсс	600,0 м²		в т.ч. откосы
7		Цементно-песчаная штукатурка 12 (50) БИРСС (в местах отбитой штукатурки)	590,0 м²		в т.ч. откосы
8	Номенклатура Сэнарджи ®	Нанесение грунтовочного состава Сэнарджи ® "Прайм"	1530,0 м²		в т.ч. откосы

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		2. Утепление, окраска стен и цоколя			
9	Номенклатура Сэнарджи ®	Клеевой раствор "Сэнарджи ® Адгезив"	1790,0 м²		для сетки Основная
10	Номенклатура Сэнарджи ®	Клеевой раствор "Сэнарджи ® Адгезив" (0,4 кг/м.п)	1000 м.п	400,0 кг	для профиля углового армирующего
11	Номенклатура Сэнарджи ®	Клеевой раствор "Сэнарджи ® Адгезив"	459,0 м²		для сетки Панцирная (только 1-й этаж и цоколь)
12	Номенклатура Сэнарджи ®	Клеевой раствор "Сэнарджи ® Адгезив" (для приклейки утеплителя)	1790,0 м²	2,0 кг/м²	
13		Портландцемент марки М-400 Д0 или М-500 Д0 (без добавок) для приготовления клеевого раствора (для приклейки утеплителя)	1790,0 м²	4,0 кг/м²	
	Номенклатура Сэнарджи ®	Нанесение грунтовочного состава Сэнарджи ® "Цветоприм"	1790,0 м²		
14	Номенклатура Сэнарджи ®	Декоративно-защитная штукатурка «Сэнарджи® Классик» (по утеплителю), МП NCS S 1005-Y50R	1040,0 м²		
15	Номенклатура Сэнарджи ®	Декоративно-защитная штукатурка «Сэнарджи® Классик» (по утеплителю), МП NCS S 3005-Y50R	459,0 м²		1-й этаж, цоколь
16	Номенклатура Сэнарджи ®	Декоративно-защитная штукатурка «Сэнарджи® Классик» (по утеплителю), МП NCS S 0502-Y50R	93,0 м²		фрагменты стен
17	Номенклатура Сэнарджи ®	Декоративно-защитная штукатурка «Сэнарджи® Классик» (без утеплителя на откосы) МП NCS S 0502-Y50R	270,0 м²		
18		Покраска Силиконовой фасадной краской "Фасадка" МП NCS S 0502-Y50R за 2 раза	276,0 м²		декоративные элементы
19		Установка плит из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 100 мм, плотностью не менее 150 кг/м³	1790,0 м²	179,0 м³	
20	Номенклатура Сэнарджи ®	Армирующая стеклотканевая сетка марки "Основная" (рядовая)	1790,0 м²		
21	Номенклатура Сэнарджи ®	Армирующая стеклотканевая сетка марки "Панцирная" (антивандальная)	459,0 м²		
22	Номенклатура Сэнарджи ®	Пластиковый армирующий уголок. Ширина/высота сетки-8х12см. Длина 2,5м.	1000,0 п.м		

					2018	90-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Шанаурин С.Н.					Ведомость демонтажных работ Спецификация элементов ремонта фасадов (начало).	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кузнецова Е.Н.						Р	13	
ГАП	Шанаурин С.Н.								
Нач. отдела	Кан И.Э.								
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)

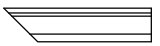
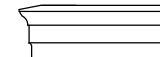
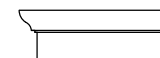

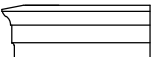
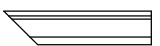
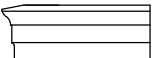
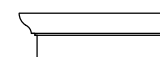
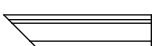
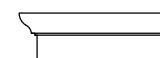
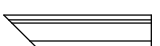

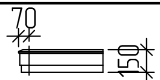

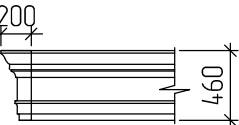
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
23	Номенклатура Стандарджи ®	Тарельчатые дюбели с распорным элементом из углеродистой стали с антикоррозионным покрытием или коррозионностойкой стали и гильзами из полиамида с увеличенной распорной зоной. L=250 мм, Ø10 мм, Ø тарель-го эл-та-60мм	17940 шт.		
24		Уплотнительный шнур "Вилатерм"	400,0 поз.м		
		3. Низ балконных плит			
25		Обработка проникающей гидроизоляцией Пенетрон, Штукатурка ремонтным составом Master Emaco S488 т. 30мм	6,0 м²		
26		Цементно-песчаная штукатурка 12 (50) БИРСС	12,0 м²		
27		Нанесение грунтово-цементного состава Грунт универсал (10) Бирсс	40,0 м²		
28		Покраска Силиконовой фасадной краской "Фасадка" МП NCS S 0502-Y50R за 2 раза	40,0 м²		
		4. Устройство деформационного шва			
29		Уплотнительный шнур "Вилатерм"	30,0 поз.м		
30		Экструдированный пенополистерол	1,35 м³		
31		Фартук из оцинкованной стали т. 0,7мм	15,0 м²		
32		Профиль деформационный Е-образный оцинкованный	30,0 поз.м		
		5. Отливы			
33	ГОСТ 34180-2017	Устройство оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, цвет белый	175,0 м²		
		6. Несущий каркас для кондиционеров, металлические решетки, пожарные лестницы,			
34		Очистка от старой краски и ржавчины, окраска всех стальных элементов атмосферостойкой эмалью для металла по огрунтовке за 2 раза	42,0 м²		Цвет см. ведомость отделки фасадов
		7. Входные стальные двери и зоны входных дверей в подъезды			
35		Очистка от старой краски и ржавчины, окраска всех стальных элементов атмосферостойкой эмалью для металла по огрунтовке за 2 раза	24,0 м²		Цвет см. ведомость отделки фасадов
		8. Лотки для кабелей			
36	ДКС	Лоток перфорированный 300x80 L 3000 толщ. 1,2 мм, горячеоцинкованный	70,0 п.м		
37	ДКС	Крышка на лоток с заземлением осн. 300 горячеоцинкованная сталь L 2000	70,0 п.м		
		9. Водосточные трубы			
38		Обратный монтаж существующих водосточных труб	165,0 п.м		
39		Обратный монтаж существующих кондиционеров	12 шт.		

Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)

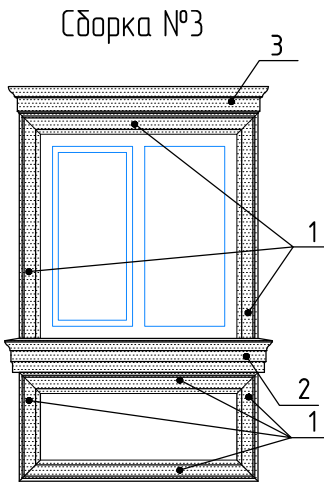
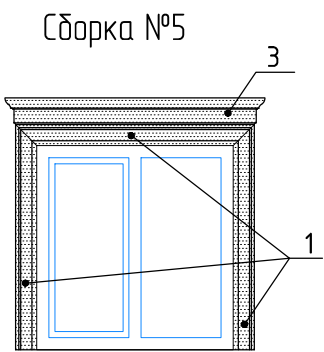
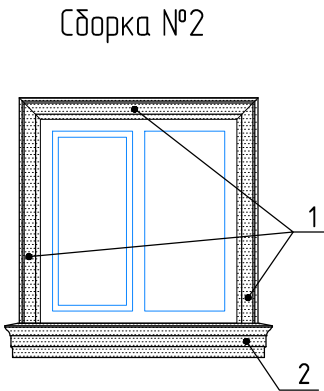
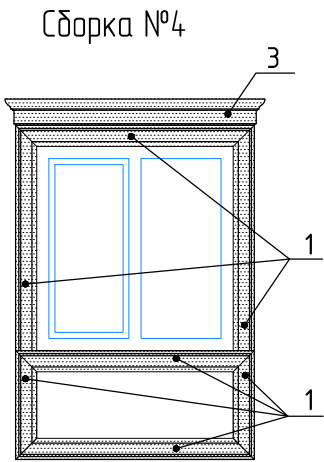
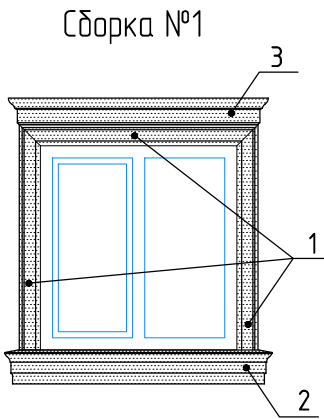
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		10. Окна, балконы			
40		Очистка деревянных оконных рам от старой краски. Размер окна 1200х1400(н) мм	9 шт.		
41		Грунтовка. Окраска деревянных оконных рам за 2 раза белой краской. Размер окна 1200х1400(н) мм	9 шт.		
42		Очистка деревянных рам балконов от старой краски. Размер витража 4500х1500(н) мм	18 шт.		
43		Грунтовка. Окраска деревянных рам балконов за 2 раза белой краской. Размер витража 4500х1500(н) мм	18 шт.		
44		Установка балконных окон из ПВХ 2400х1400(н) Установка балконных окон из ПВХ 950х1400(н)	5 шт. 10 шт.		заполнение однакамерный стеклопакет
45		Установка балконных окон из ПВХ 2400х1600(н) Установка балконных окон из ПВХ 950х1600(н)	9 шт. 18 шт.		заполнение однакамерный стеклопакет
46		Установка окон из ПВХ 1200х2300(н)	16 шт		заполнение двухкамерный стеклопакет
47		Устройство балконного козырька	5 шт.		см. л. 18
		11. Вход в подвал			см. л. 27
48	ГОСТ 24045-2016	Покрытие из профилированного листа с полимерным покрытием Н57-750-0,7	12,0 м ²		
49	ГОСТ 10923-93	Рубероид	12,0 м ²		
50	ГОСТ 34180-2017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием т. 0,7мм	7,0 м ²		
51	каталог ИНСИ	Профнастил С8-1150-0,5	8,0 м ²		
		12. Крепление декоративных элементов			
52		Нанесение грунтовочного состава Сэнардж® "Цветопрайм"	276,0 м ²		
53		Нанесение эластичного клея G-5000 или аналог для приклеивания армированного пенополистирола	276,0 м ²		
54		Пластиковый дюбель, L=200 мм	450 шт		
55		Устройство отлива из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, цвет белый	21,0 м ²		
56		Уплотнительный шнур "Вилатерм"	80,0 поз.м		

					2018	90-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Шанаурин С.Н.					Стадия		Лист	Листов
Проверил	Кузнецова Е.Н.					Р		14	
ГАП	Шанаурин С.Н.								
Нач. отдела	Кан И.Э.					Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	


Спецификация декоративных элементов

Поз.	Обозначение по каталогу "классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Длина элементов
		Сборка №1	17 шт.	
1	Наличник №14			76,0 м
2	Карниз подоконный КМ23А			30,0 м
3	Карниз надоконный КН18			30,0 м
		Сборка №2	16 шт.	
1	Наличник №14			72,0 м
2	Карниз подоконный КМ23А			28,0 м
		Сборка №3	18 шт.	
1	Наличник №14			180,0 м
2	Карниз подоконный КМ23А			32,0 м
3	Карниз надоконный КН18			32,0 м
		Сборка №4	9 шт.	
1	Наличник №14			92,0 м
3	Карниз надоконный КН18			16,0 м
		Сборка №5	8 шт.	
1	Наличник №14			38,0 м
3	Карниз надоконный КН18			15,0 м
4	Карниз междуэтажный КМ15В			47,0 м
5	Карниз междуэтажный КМ30А			61,0 м
6	Карниз венчающий КВ46			157,0 м

Спецификация декоративных элементов по каталогу 000 "Классический стиль"



Примечание:
- расход материала дан без учёта обрезков;
- все размеры уточнять по месту.

					2018	90-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							Р	15
ГАП	Шанаурин					Спецификация декоративных элементов по каталогу 000 "Классический стиль"	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Разработал	Шанаурин							
Проверил	Кузнецова							

МОНТАЖ ИЗДЕЛИЙ ИЗ АРМИРОВАННОГО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА

Правила эксплуатации

Декоративные элементы из армированного пенополистирола не могут выполнять функцию несущих конструкций. Необходимо ограничить архитектурные элементы от чрезмерных нагрузок и сильных ударов.

Основа

Перед началом монтажа изделий необходимо убедиться, что поверхность основания достаточно прочная, ровная, сухая и незамерзшая. И если это необходимо очистить поверхность от загрязнений и шелушений. Перед монтажом элемента основание должно быть прогрунтовано.

Установка

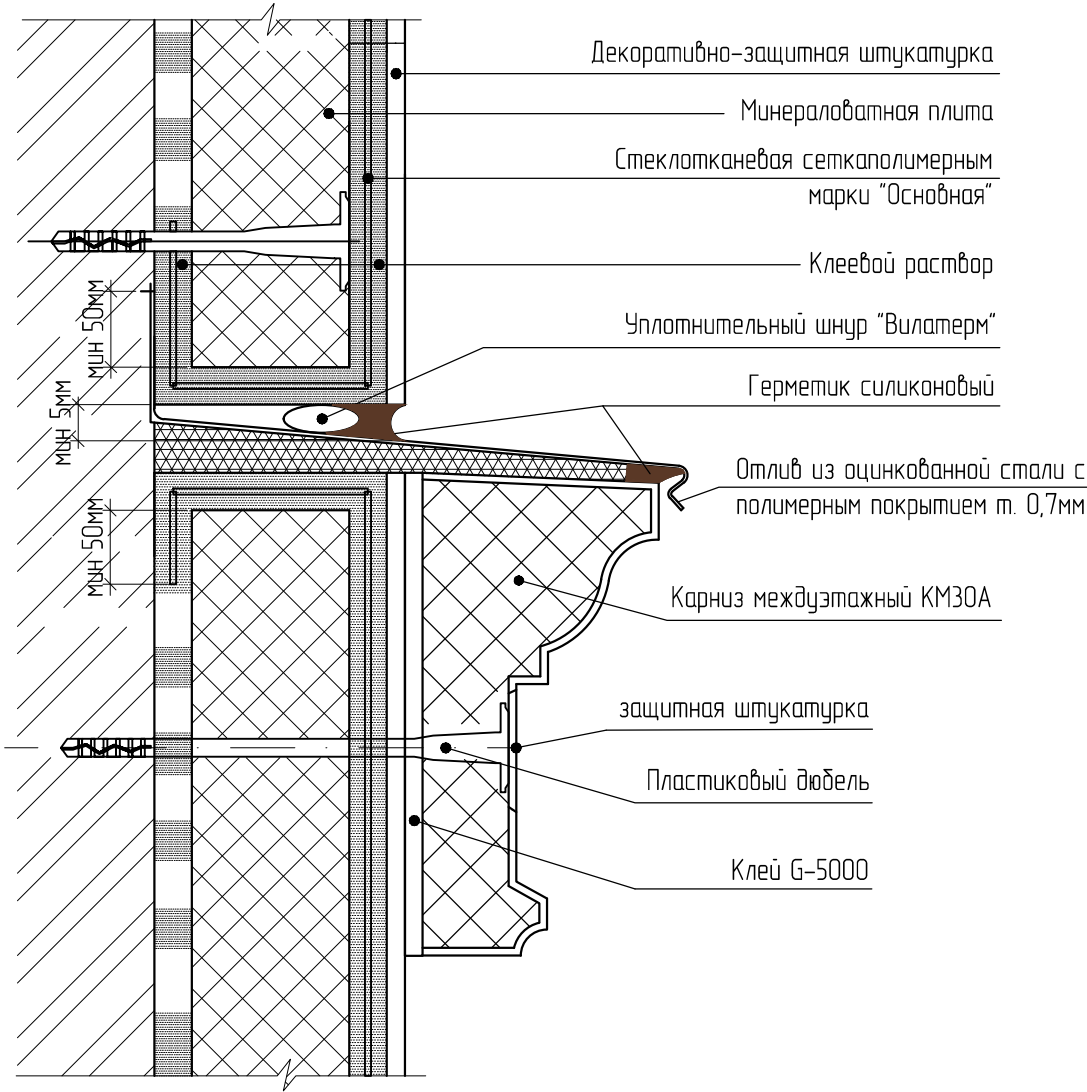
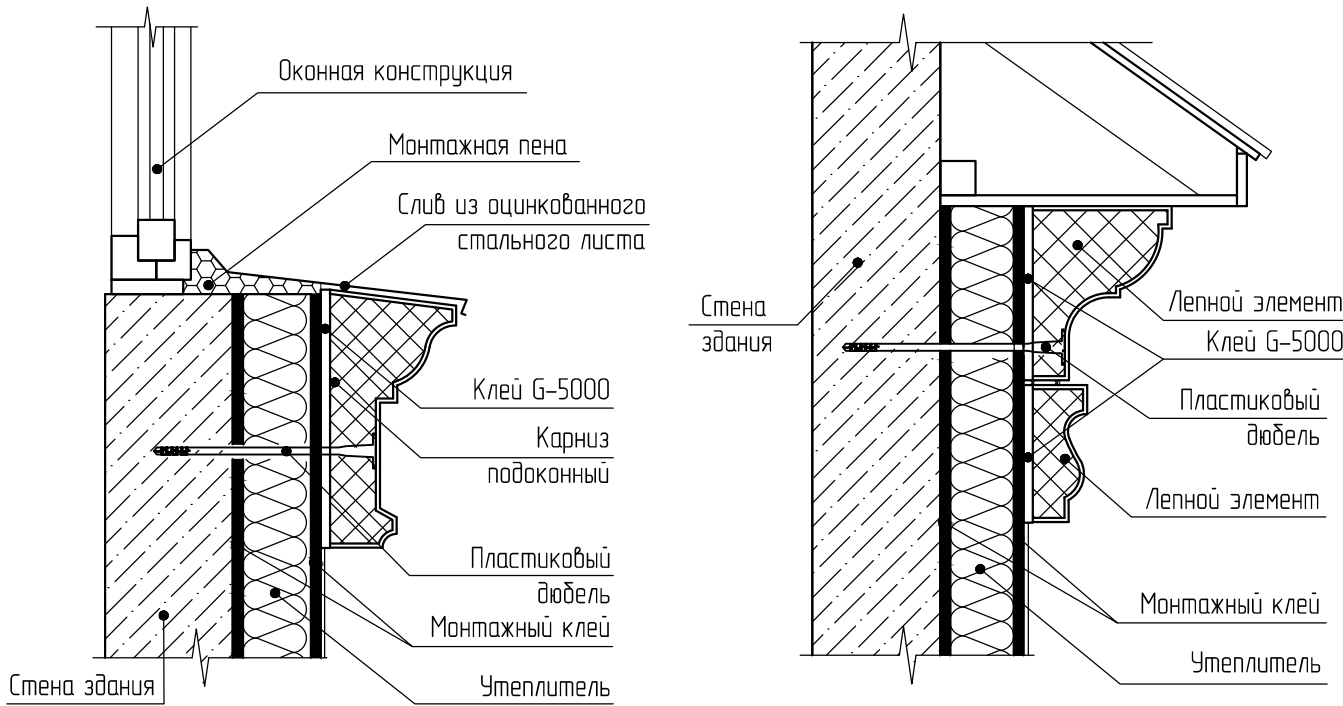
Отметить место крепления детали. Подрезать профили для соединения. Нанести слой клея на всю приклеиваемую поверхность, во избежание проникновения влаги, а также в места стыков элементов. Равномерно прижать к фасаду, удалить излишки клея. В случае необходимости установить временные подпорки. Рекомендуется использовать эластичный клей G-5000, специальный клей для крепления пенополистирола

к жёсткому основанию.

После высыхания клея покрыть места стыков элементов декоративно – реставрационной смесью "F-5000". Карнизы и молдинги толщиной более 12 см рекомендуется дополнительно крепить дюбелями и накрывать отливом. Монтажные работы следует производить при температуре не ниже +15°C.

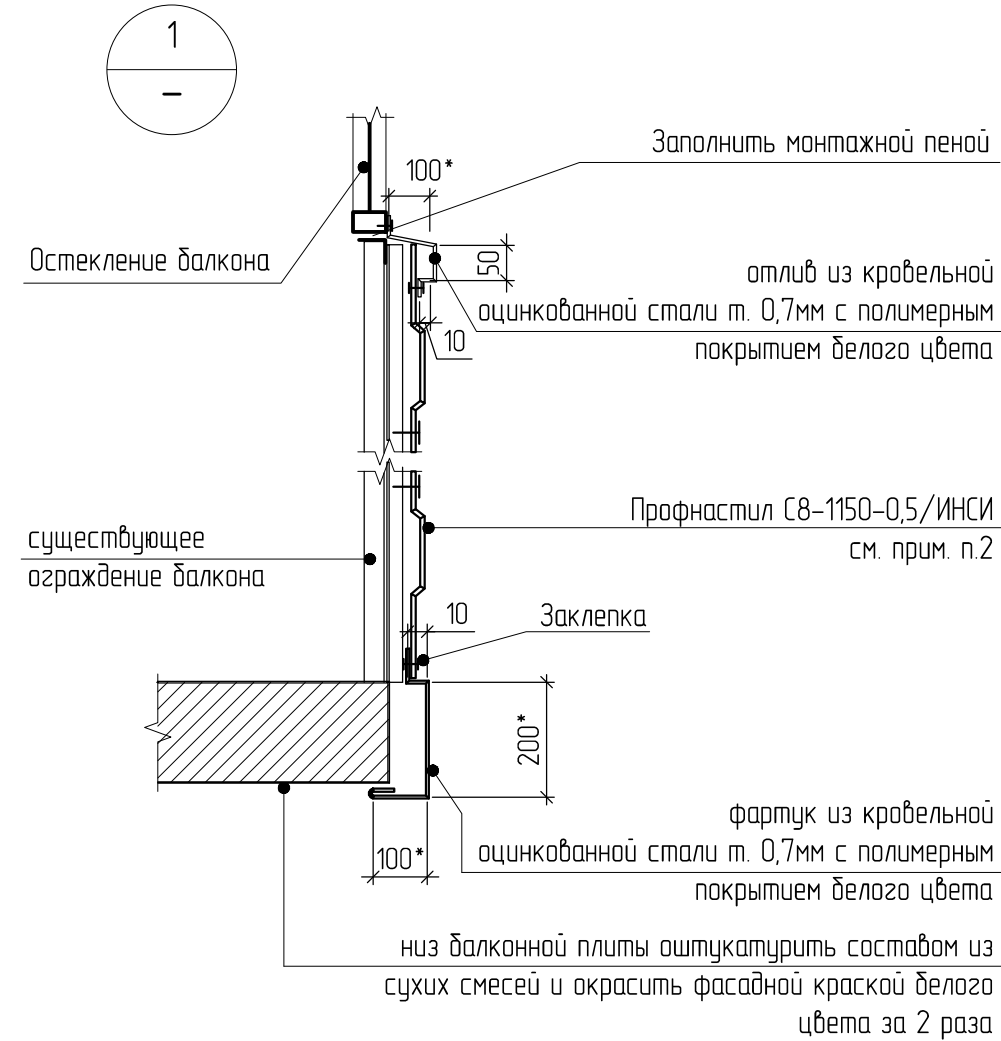
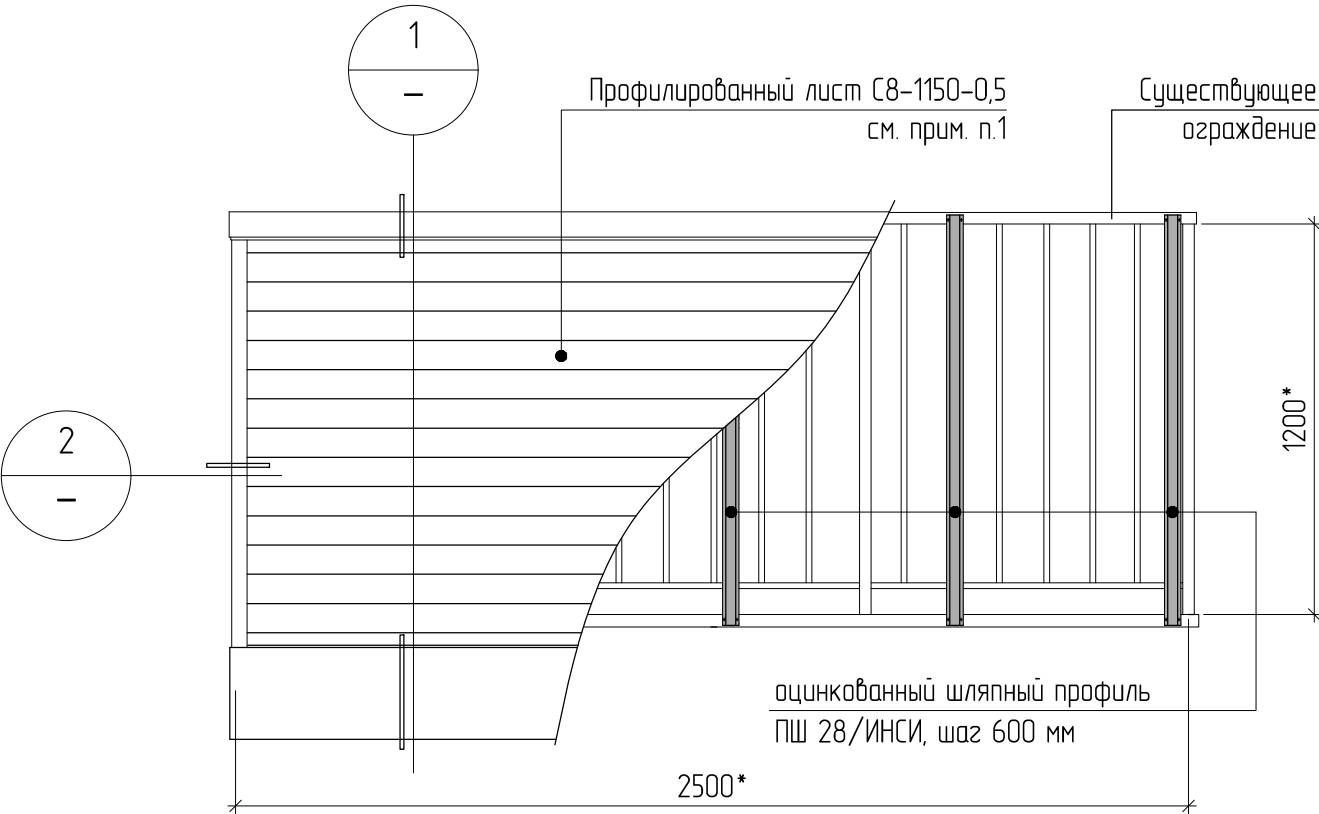
Дополнительные рекомендации

- оформление окна: В начале устанавливают подоконник, а затем все остальные профили.
- Тщательно наносить клей на стыках во избежание проникновения влаги.
- Клеевой шов между деталями должен иметь ширину 2-3 мм, в зависимости от габаритов детали.
- При монтаже габаритной детали на стену с наружным утепляющим слоем, дюбель устанавливать в несущую конструкцию.
- Рекомендуем применять пластиковые, либо другие защищённые от коррозии крепления.
- Декоративные фасадные плиты (FP) – это декоративная отделка фасада здания с теплоизолирующим эффектом.
- Детали можно покрывать любыми акриловыми, силикатными и силиконовыми красками и штукатурными смесями на водной основе.



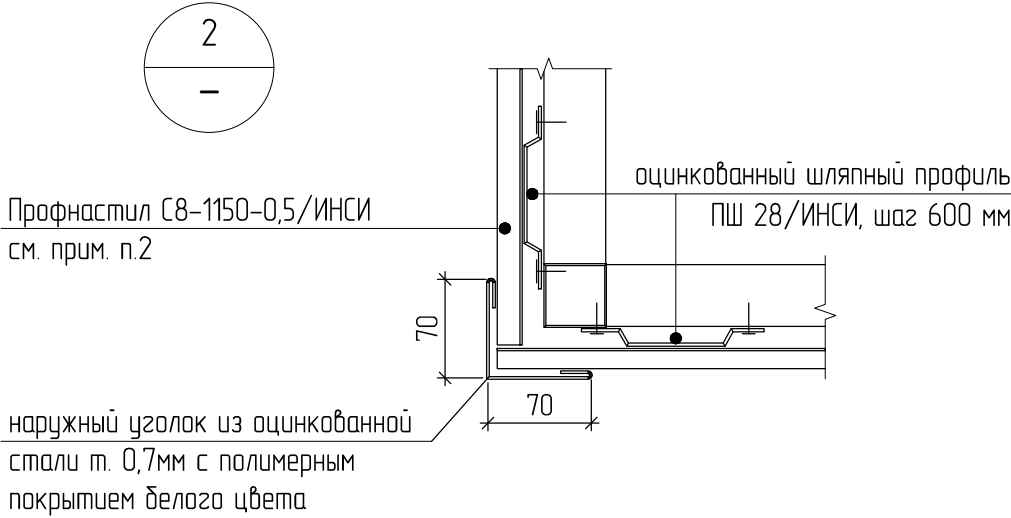
					2018	90-65-2018- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГАП Разработал Проверил	Стадия	Лист	Листов
							P	16	
							МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Крепление декоративных элементов									

Зашивка балконного ограждения




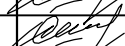
Спецификация элементов ограждения балкона

Поз.	Обозначение	Наименование	кол.	масса кг	Примечание
Ограждение балкона с существ. решетчатым ограждением (8шт)					см. примеч. п.3
1	каталог ИНСИ	Профнастил С8-1150-0,5	м ²	5,8	
2	каталог ИНСИ	оцинкованный шляпный профиль ПШ 28	м.п.	12	
3	ГОСТ 3418-2017	наружный уголок из оцинкованной стали т. 0.7 мм с полимерным покрытием	м ²	0,5	
4	ГОСТ 3418-2017	Фартук из оцинкованной стали т. 0.7 мм с полимерным покрытием	м ²	2,0	
4	ГОСТ 3418-2017	Отлив из оцинкованной стали т. 0.7 мм с полимерным покрытием	м ²	1,0	
Ограждение балкона с существующим глухим ограждением (20шт)					см. примеч. п.3
1	каталог ИНСИ	Профнастил С8-1150-0,5	м ²	5,8	
2	ГОСТ 3418-2017	наружный уголок из оцинкованной стали т. 0.7 мм с полимерным покрытием	м ²	0,5	
3	ГОСТ 3418-2017	Фартук из оцинкованной стали т. 0.7 мм с полимерным покрытием	м ²	2,0	
	ГОСТ 3418-2017	Отлив из оцинкованной стали т. 0.7 мм с полимерным покрытием	м ²	1,0	

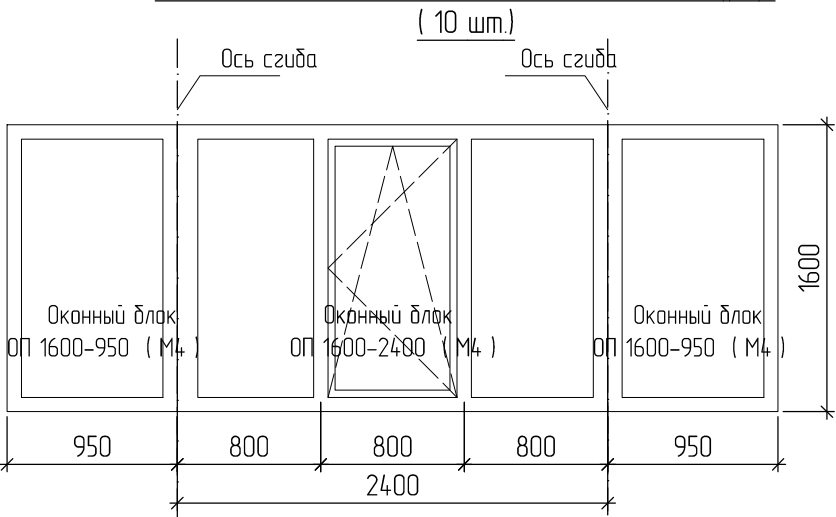


Примечание:

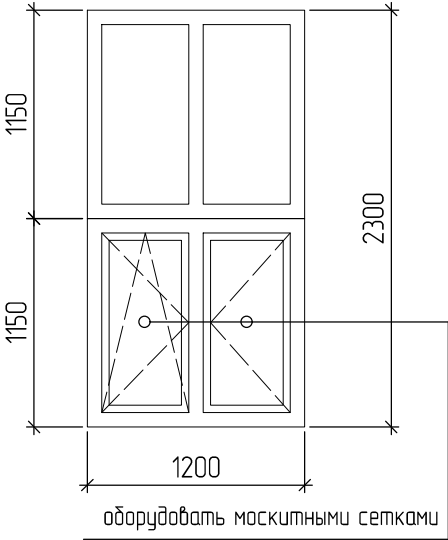
- Знак * означает – размер уточнить по месту
- Ограждение балкона из профнастила С8-1150-0,5 установить с расположением волн горизонтально
- Расход дан на один балкон. Всего балконов с существующим решетчатым ограждением – 8 шт, с существующим глухим ограждением – 20 шт. Новый экран из профнастила установить на существующее глухое ограждение без дополнительной обрешетки.

					2018	96-65-2018- АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 218				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<div> <div>ГАП</div> <div>Шанаурин</div> <div></div> </div>		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шанаурин						Р	17	
Проверил		Кузнецова								
						<div> <div>Зашивка балконного ограждения</div> <div>Спецификация элементов ограждения балконов</div> </div>		<div> <div>МКП</div> <div>ГОРАРХИТЕКТУРА</div> <div>г. Южно-Сахалинск</div> </div>		

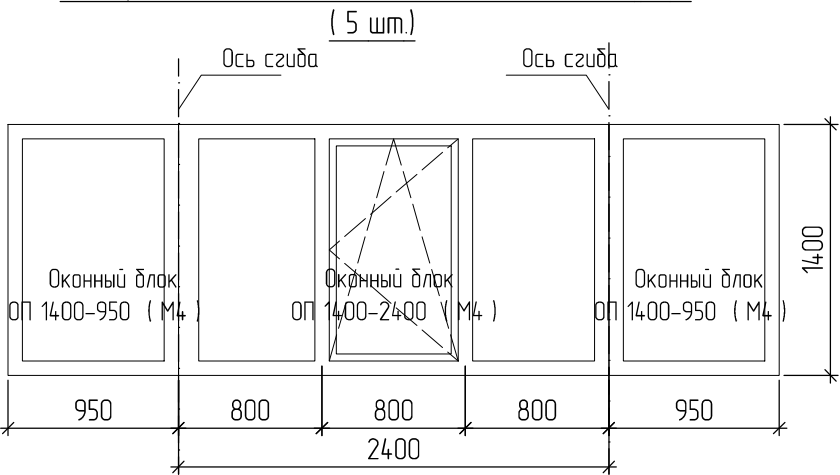
Развёртка остекления балконов окнами из ПВХ (ОБ1)



ОК1 – 16 шт.



Развёртка остекления балконов окнами из ПФХ (ОБ2)



Устройство балконного козырька для ОБ 2

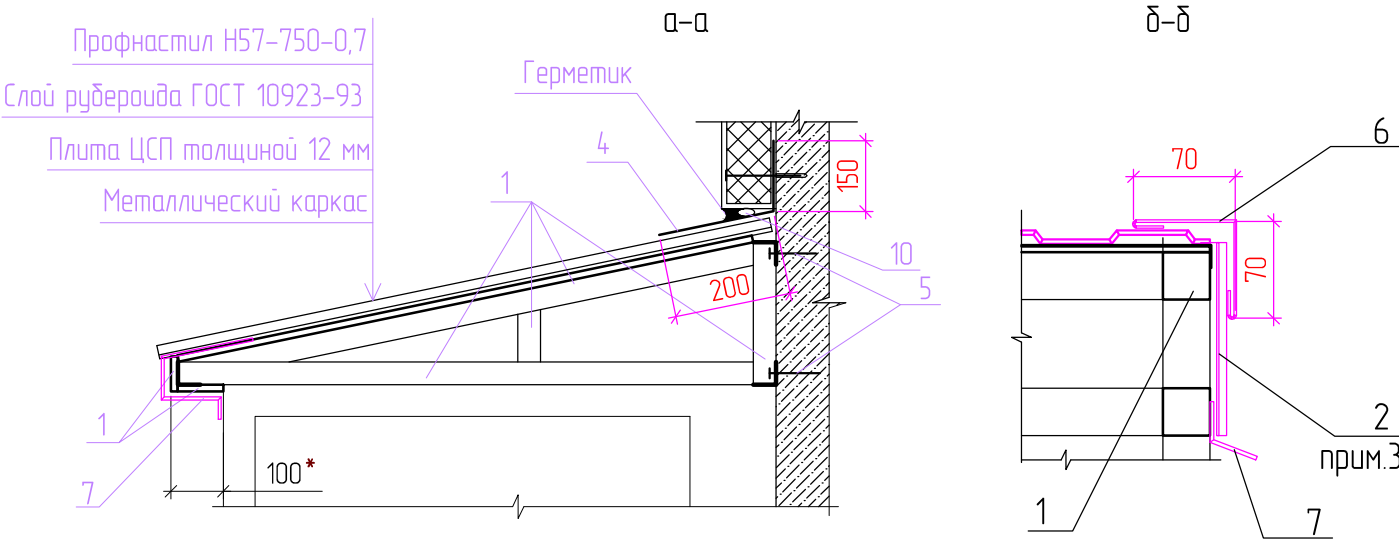


Примечание:

- все размеры уточнить по месту;
- площадь ОБ1 – 6,9 м²;
- площадь ОБ2 – 6,0 м²;
- нижнюю часть балконного ограждения выполнить из фасадных панелей КМЕУ (артикул CL44-82). Панели закрепить на существующем каркасе.

Спецификация элементов устройства балконного козырька

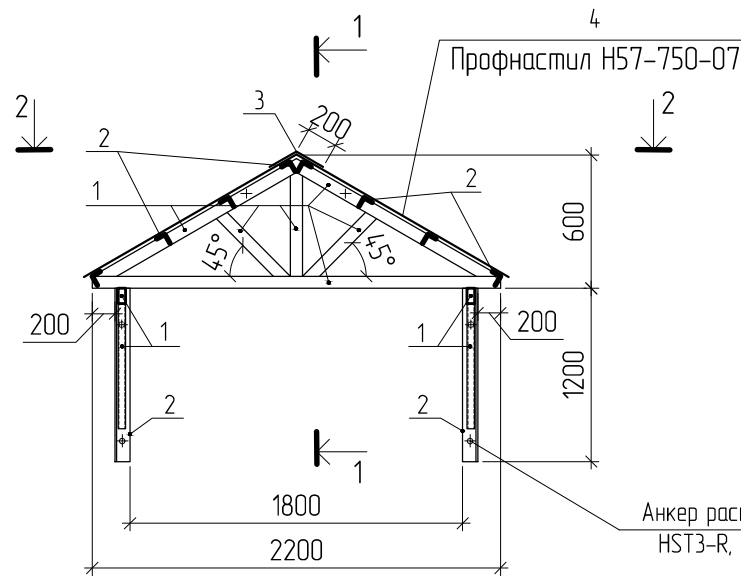
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
		Балконный козырёк (расход на один козырек)			
1	ГОСТ 8509-93	Л 63х4, поз.м	16,0	3,9	62,40 кг
2	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7	м ² 3,5		
3		Плита ЦСП толщиной 12 м,	м ² 3,5		
4	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием белого цвета,	м ² 1,0		
5	HILTI	Пластиковый анкер HRD-HF 10х120, шагом 600мм,	шт. 10		
6	ГОСТ 34180-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием белого цвета,	м ² 0,5		
7	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием белого цвета,	м ² 1,5		
8	ГОСТ 10923-93	Рубероид,	м ² 3,5		
9	каталог ИНСИ	Профнастил С8-1150-0,5	м ² 1,2		
10		Уплотнительный шнур "Вилатерм",	поз.м 2,6		



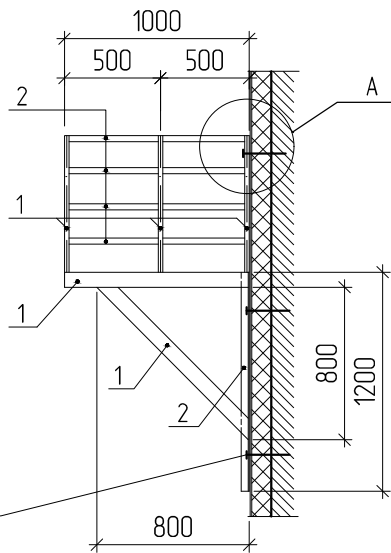
- Примечание:
1. Металлический каркас окрасить эмалью для металла за 2 раза по ошкуривке
 2. Боковые участки зашить профнастилом С8-1150-0,5/ИНСИ
 3. Знак * означает – размер уточнить по месту

					2018	90-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шанаурин		<i>Шанаурин</i>			Р	18	
Разработал		Шанаурин		<i>Шанаурин</i>					
Проверил		Кузнецова							
						Схема остекления балконов. Окно ОК-1. Балконный козырек	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

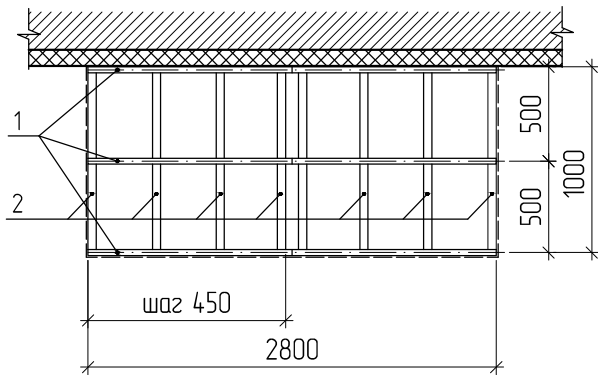
Козырек входа. Тип 1.



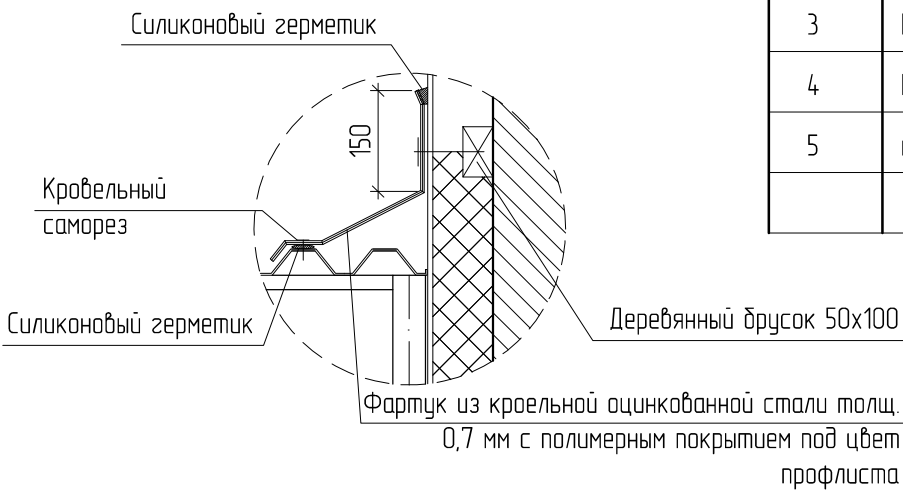
1-1



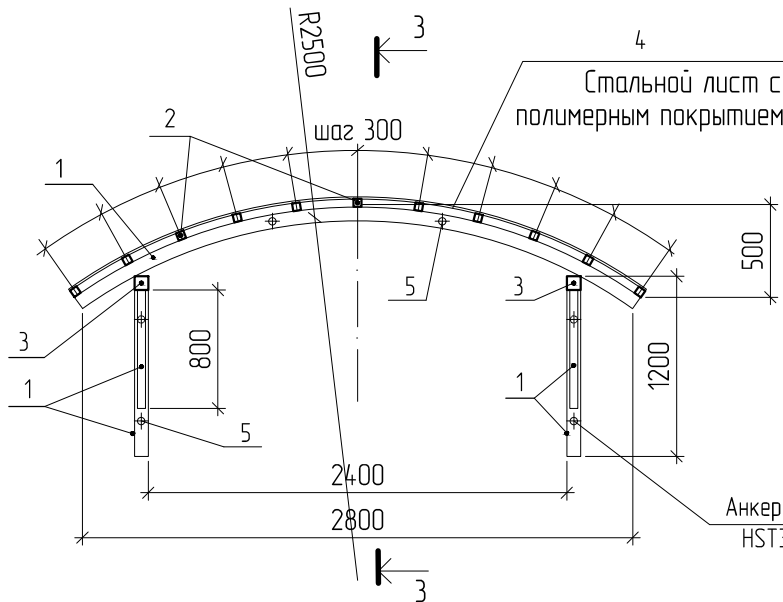
2-2



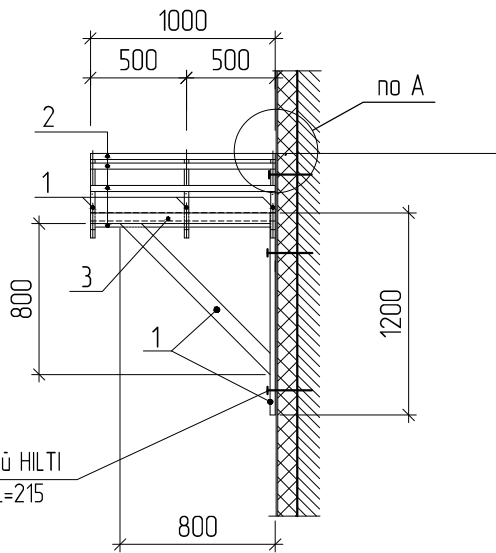
Узел А



Козырек входа. Тип 2.



3-3

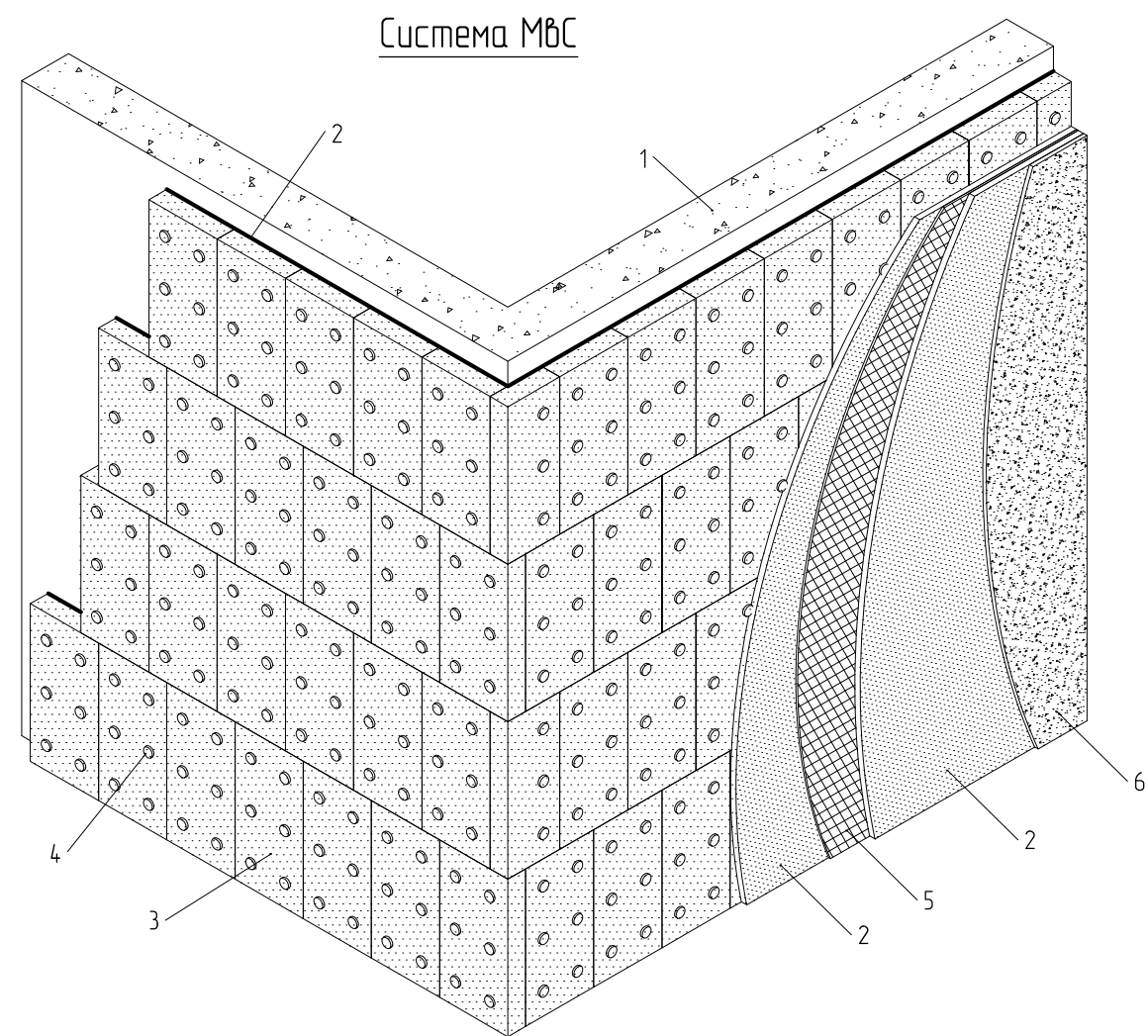


Спецификация элементов конструкций козырька

Поз.	Обозначение	Наименование	кол.	масса кг	Примечание
		Козырек. Тип1 (5 шт.)			
1	ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные 70x30, t=4мм, м.п.	27,0	5,56	150,12
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 63x4 м.п.	11,0	3,9	42,9
3	ГОСТ 34180-2017	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием t=0.7мм	0,5 м²		
4	ГОСТ 24045-2016	Профнастил с полимерным покрытием Н57-750-07	3,5 м²		
5	каталог HILTI	Анкер распорный HST3-R, M16, L=215	6 шт		
		Деревянный брус 50x100, L= 3,0м	0,015 м³		
		Козырек. Тип2 (2шт.)			
1	ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные 70x30, t=4мм, м.п.	15,0	5,56	83,4
2	ГОСТ 8639-82	Трубы стальные квадратные 40x3, м.п.	7,0	4,3	42,9
3	ГОСТ 8639-82	Трубы стальные квадратные 70x4, м.п.	2,0	8,07	16,14
4	ГОСТ 34180-2017	Стальной лист с полимерным покрытием толщ. 2.0мм	3,0 м²		
5	каталог HILTI	Анкер распорный HST3-R, M16, L=215	6 шт		
		Деревянный брус 50x100, L= 3,0м	0,015 м³		

1. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
2. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Все металлические конструкции окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкурке.
4. Спецификация дана на 1 козырек.

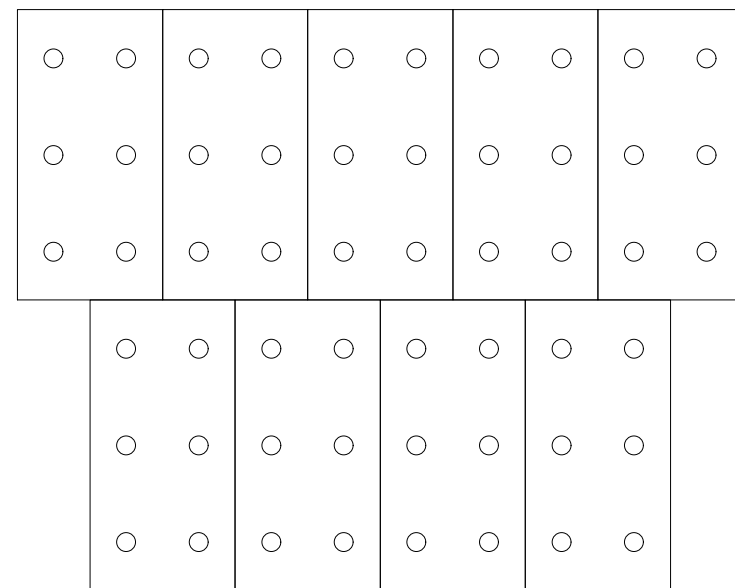
					2018	90-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	19	
ГАП	Шанаурин					Козырек входа. Тип 1, Тип 2		
Разработал	Шанаурин							
Проверил	Кузнецова							
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		



1. Строительное основание.
2. Клеевой раствор.
3. Минераловатная плита.
4. Пластиковый дюбель.
5. Стеклотканевая сетка марки "Основная".
6. Декоративно-защитная штукатурка.

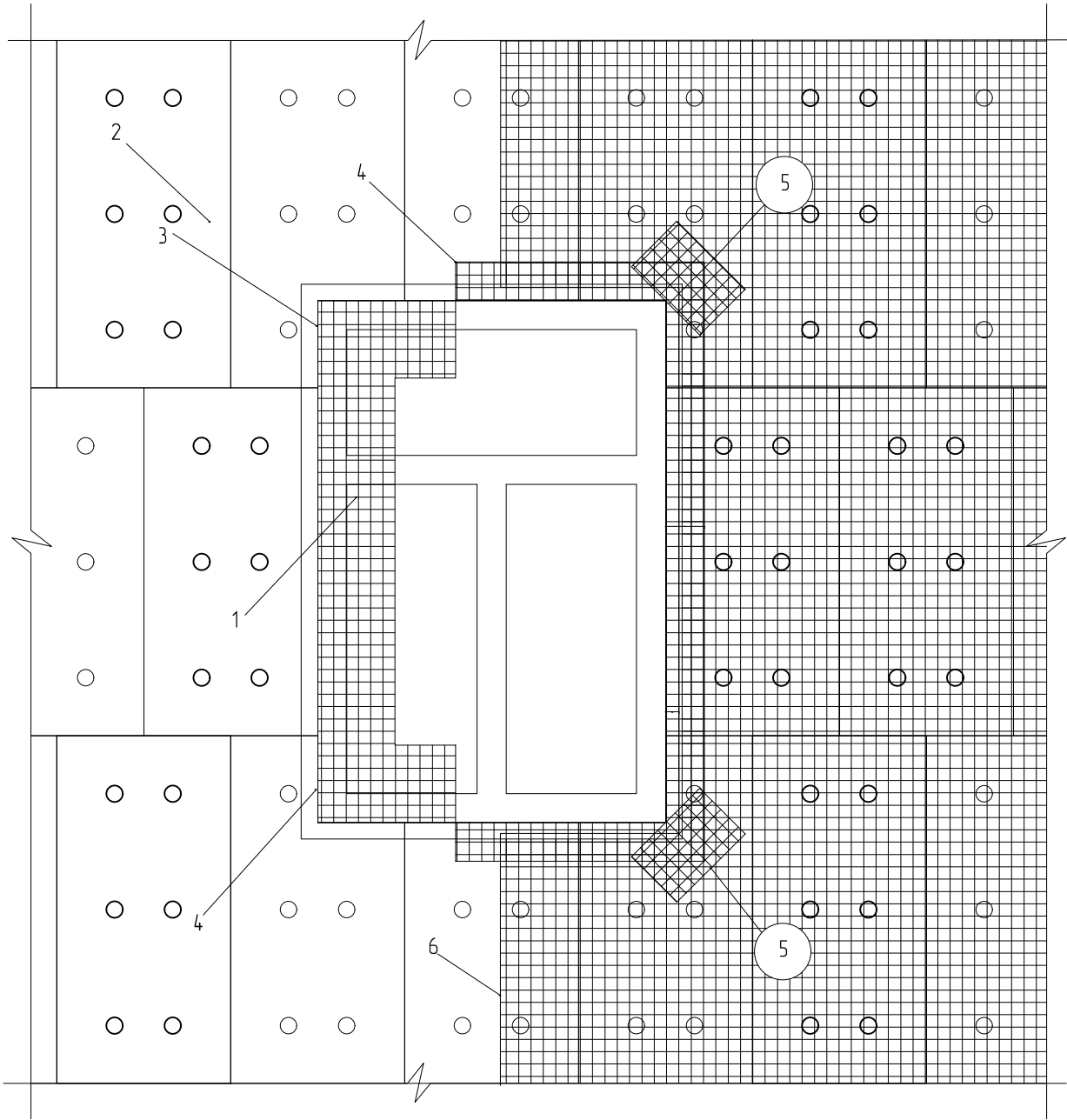
Карты дюбелирования
минераловатных плит

Карта установки пластиковых дюбелей на
минераловатные плиты (минераловатная
плита Н=600мм, L=1000мм)



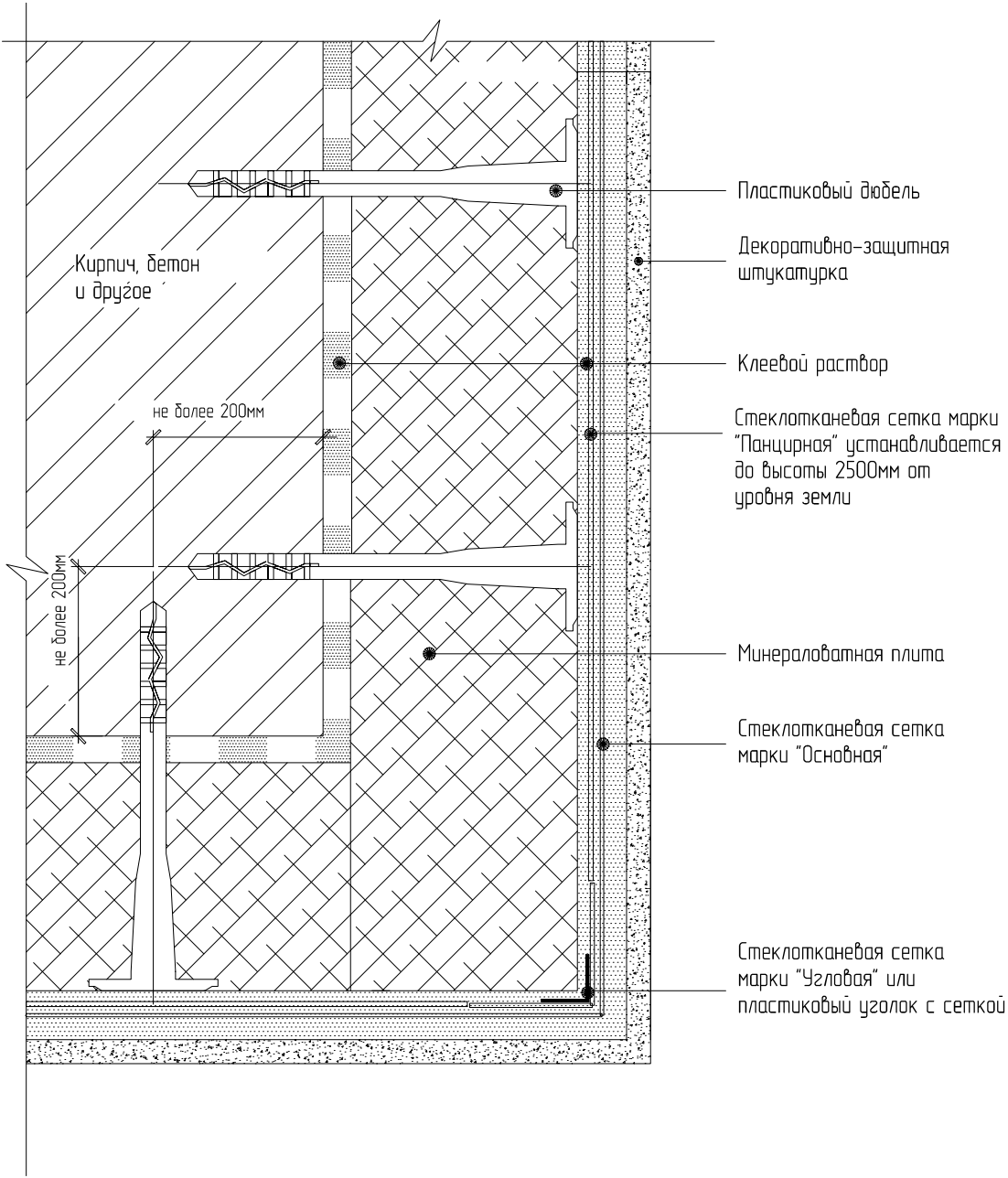
					2018	90-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сэнарджи® - МВС	Стадия	Лист
							Р	20
ГАП	Шанаурин					Система МВС. Карты дюбелирования минераловатных плит	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Разработал	Шанаурин							
Проверил	Кузнецова							



Порядок установки стеклотканевых сеток
в районе оконных и других проемов



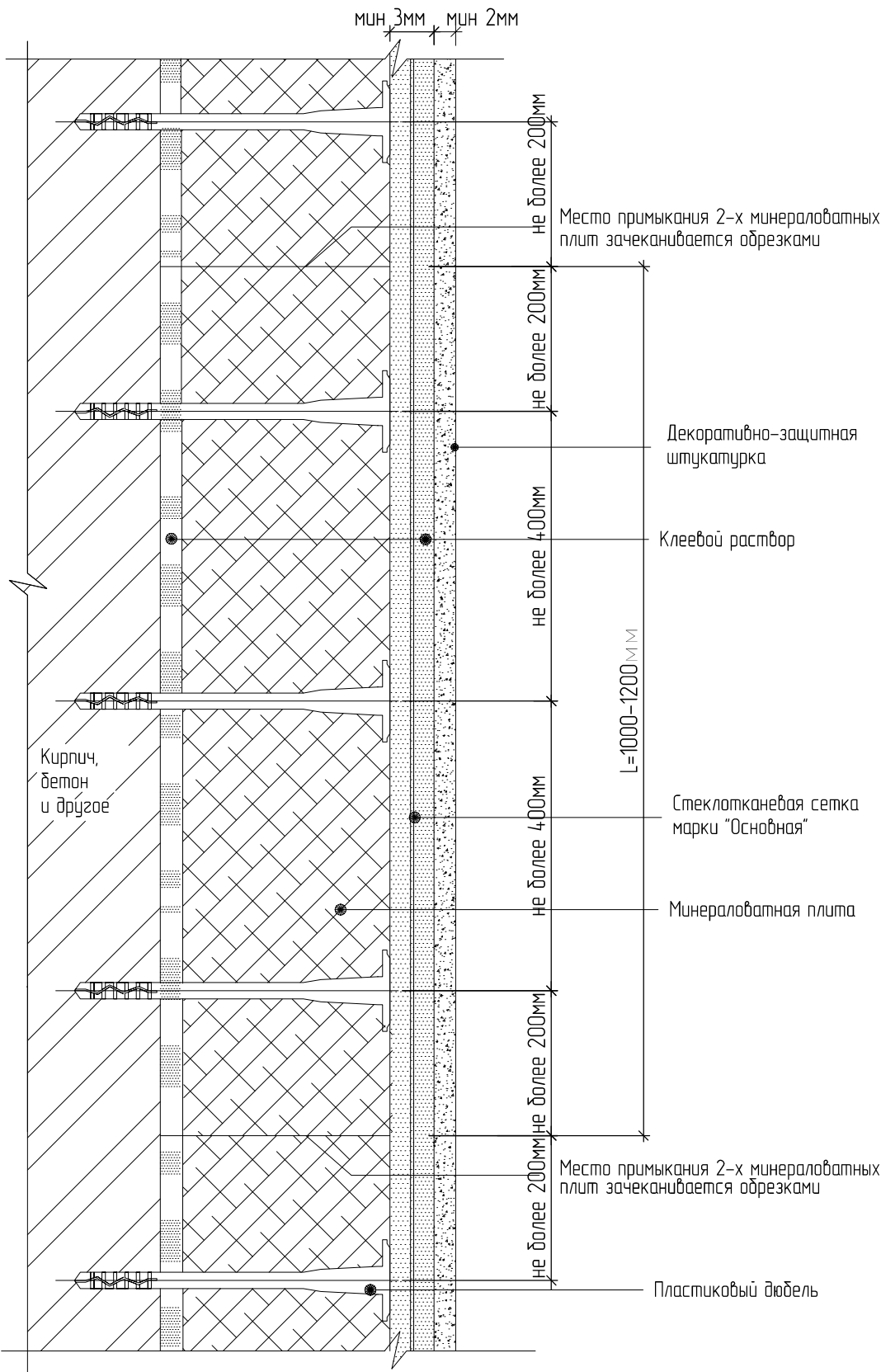
1. Вначале в местах примыкания системы к раме окна выводится стеклотканевая сетка марки "Основная".
2. Производится приклеивание минераловатных плит с одновременным дюбелированием.
3. Производится установка стеклотканевой сетки марки "Угловая" или пластикового уголка с сеткой.
4. Производится втапливание предварительно выведенной стеклотканевой сетки марки "Основная".
5. Производится установка косынок из стеклотканевой сетки марки "Основная", размером 300х200мм, в местах концентрации напряжений (в углах проемов).
6. Производится втапливание стеклотканевой сетки марки "Основная" на основную плоскость фасада.

Усиление наружного угла цокольного этажа

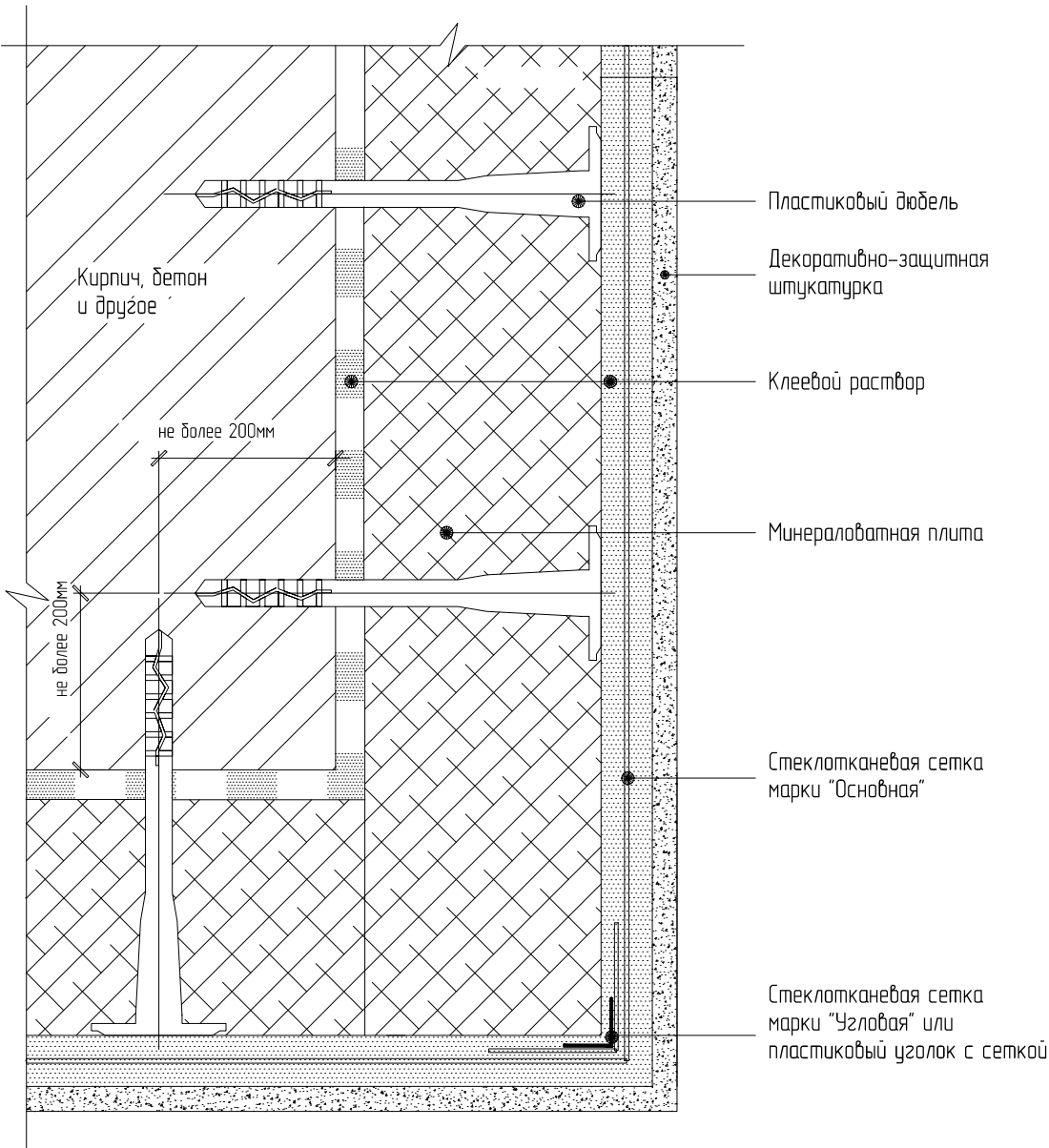


					2018	90-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сэнарджи® – МбС	Стадия	Лист	Листов
							Р	21	
ГАП	Шанаурин						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Разработал	Шанаурин								
Проверил	Кузнецова					Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Усиление наружного угла цокольного этажа			

Порядок дюбелирования минераловатной плиты

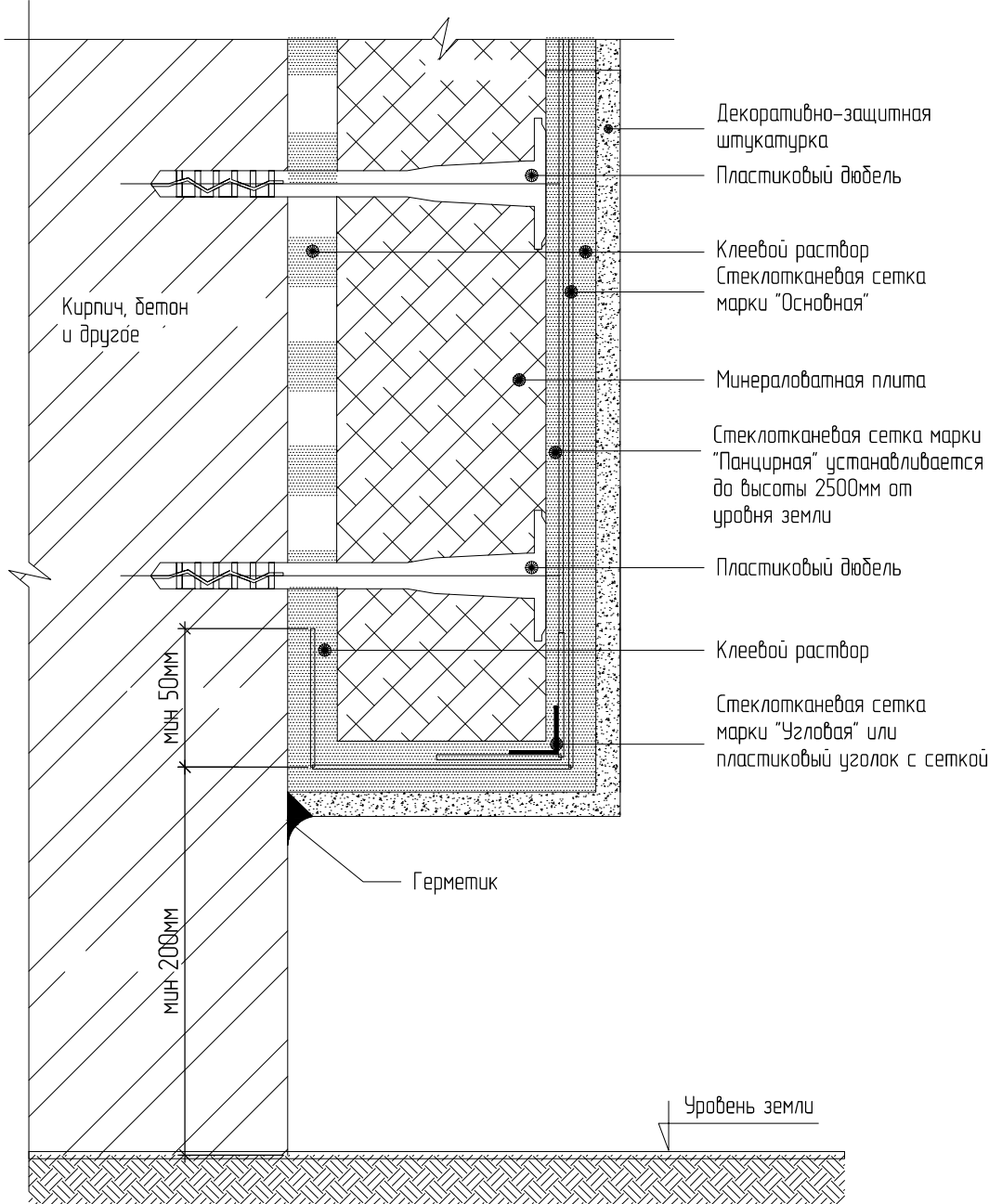


Усиление наружного угла здания

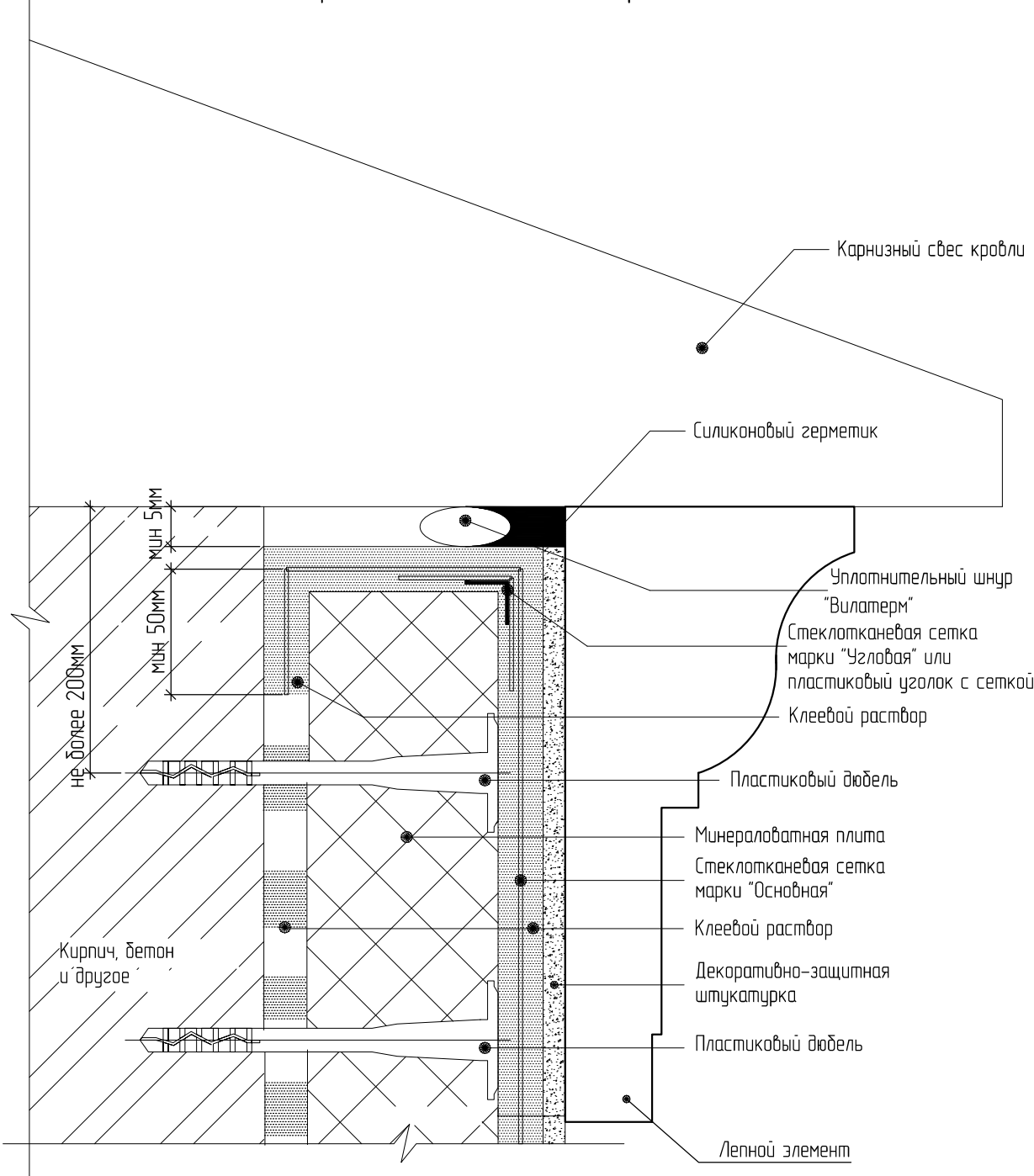


					2018	90-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сэнарджи® - МбС	Стадия	Лист	Листов
							Р	22	
ГАП	Шанаурин					Порядок дюбелирования минераловатной плиты. Усиление наружного угла здания	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Разработал	Шанаурин								
Проверил	Кузнецова								

Цоколь

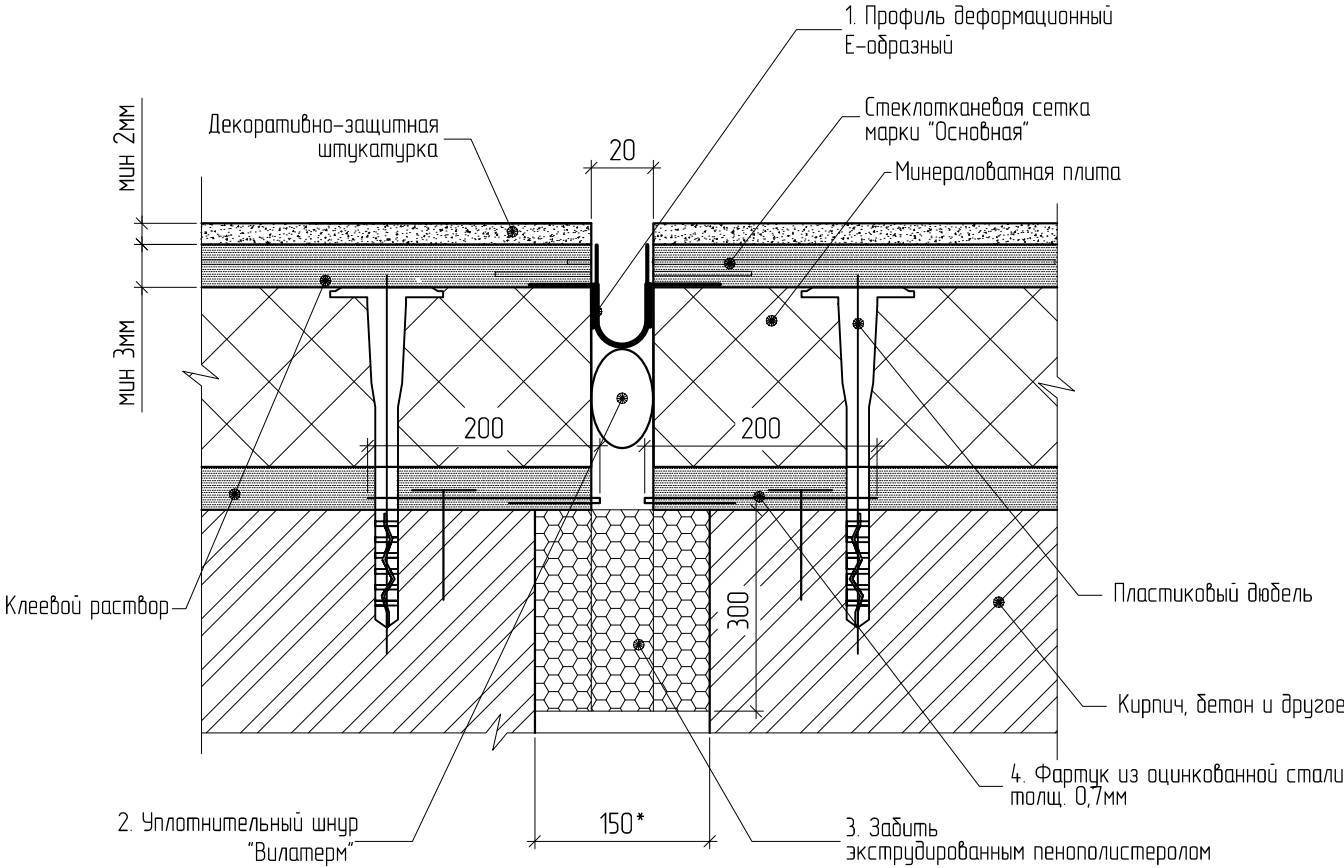


Примыкание системы к кровле

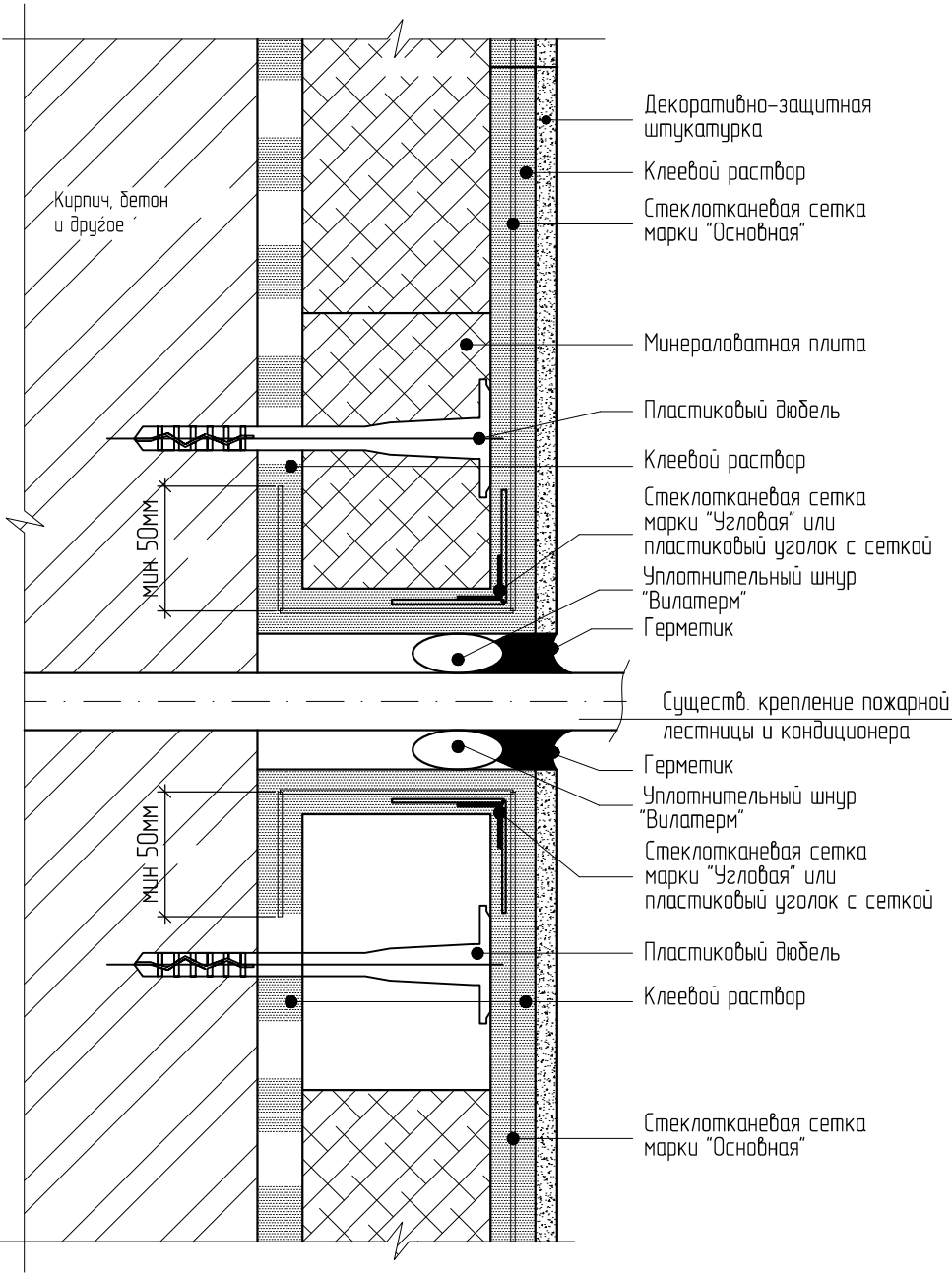


					2018	90-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сэнарджи® - МбС	Стадия	Лист	Листов
							Р	23	
ГАП		Шанаурин				Примыкание системы к отмостке и к карнизному свесу кровли	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Разработал		Шанаурин							
Проверил		Кузнецова							

Схема устройства деформационного шва



Примыкание системы к пожарной лестнице

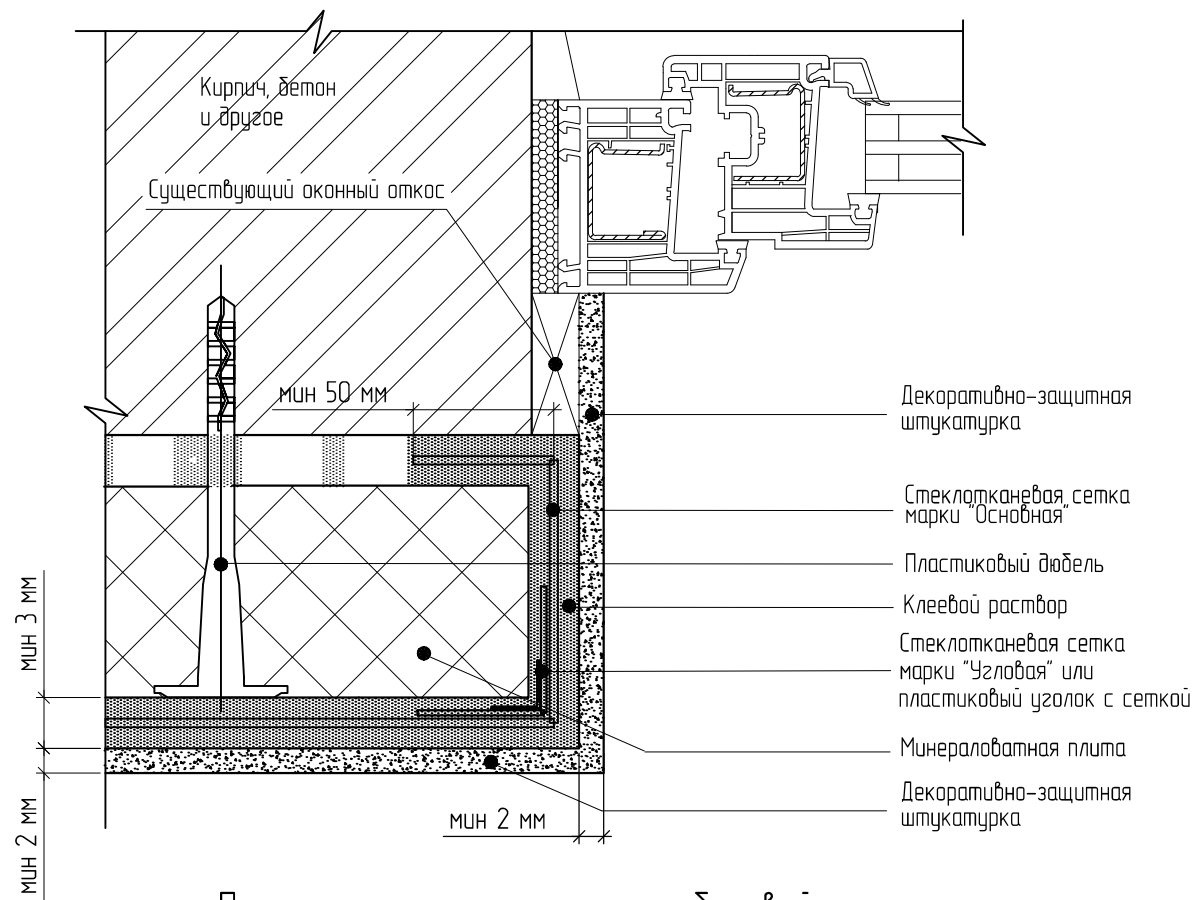


Спецификация элементов для деформационного шва

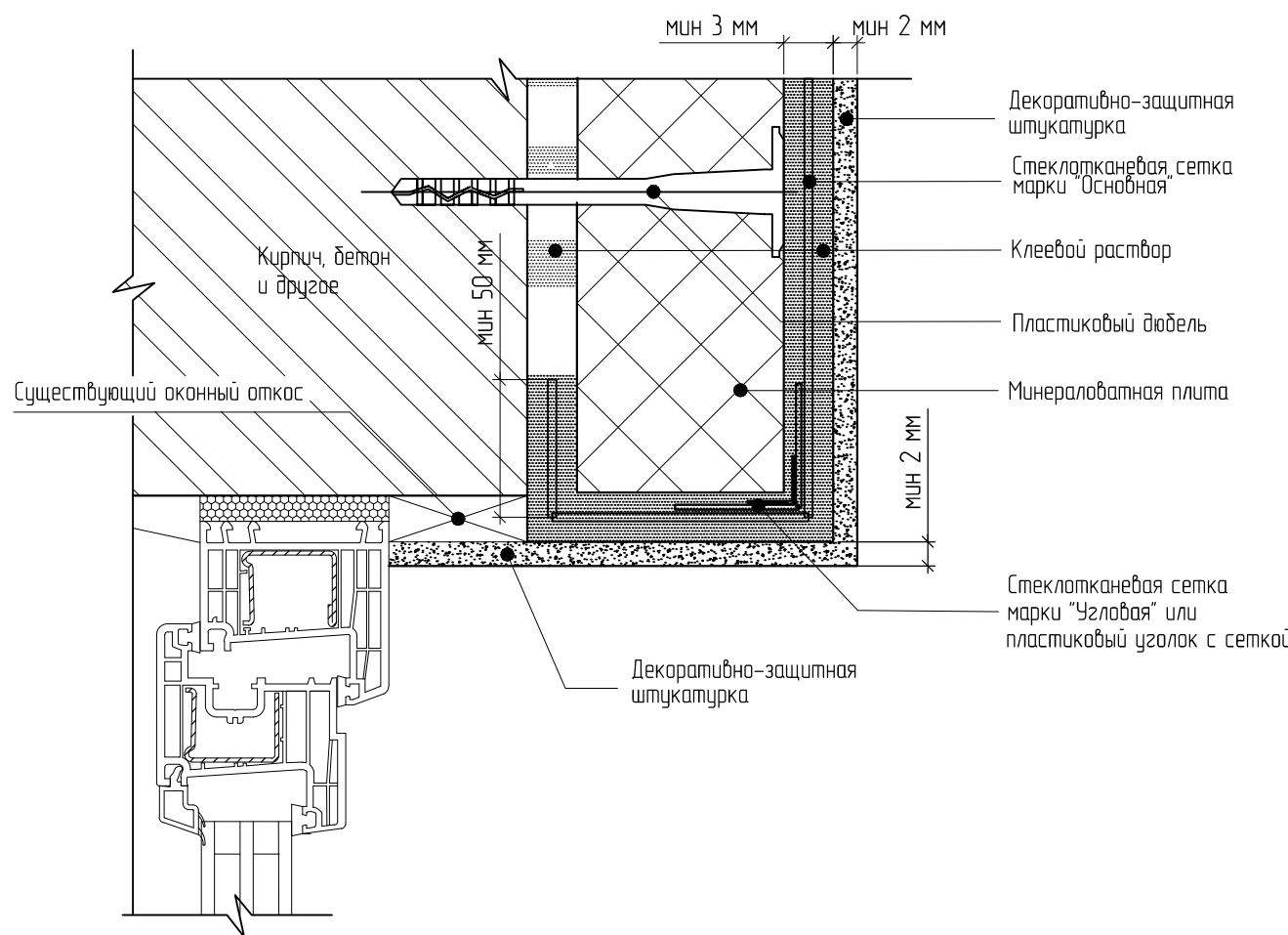
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1		Профиль деформационный Е-образный	30,0 м		
2		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d=3см	30,0 м		
3		Экструдированный пенополистерол	1,35 м³		
4		Фартук из оцинкованной стали толщ. 0,7мм	18,0 м²		

					2018	90-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сэнарджи® - МбС	Стадия	Лист	Листов
							Р	24	
ГАП	Шанаурин					Схема устройства деформационного шва Примыкание системы к крепежным элементам пожарной лестницы	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Разработал	Шанаурин								
Проверил	Кузнецова								

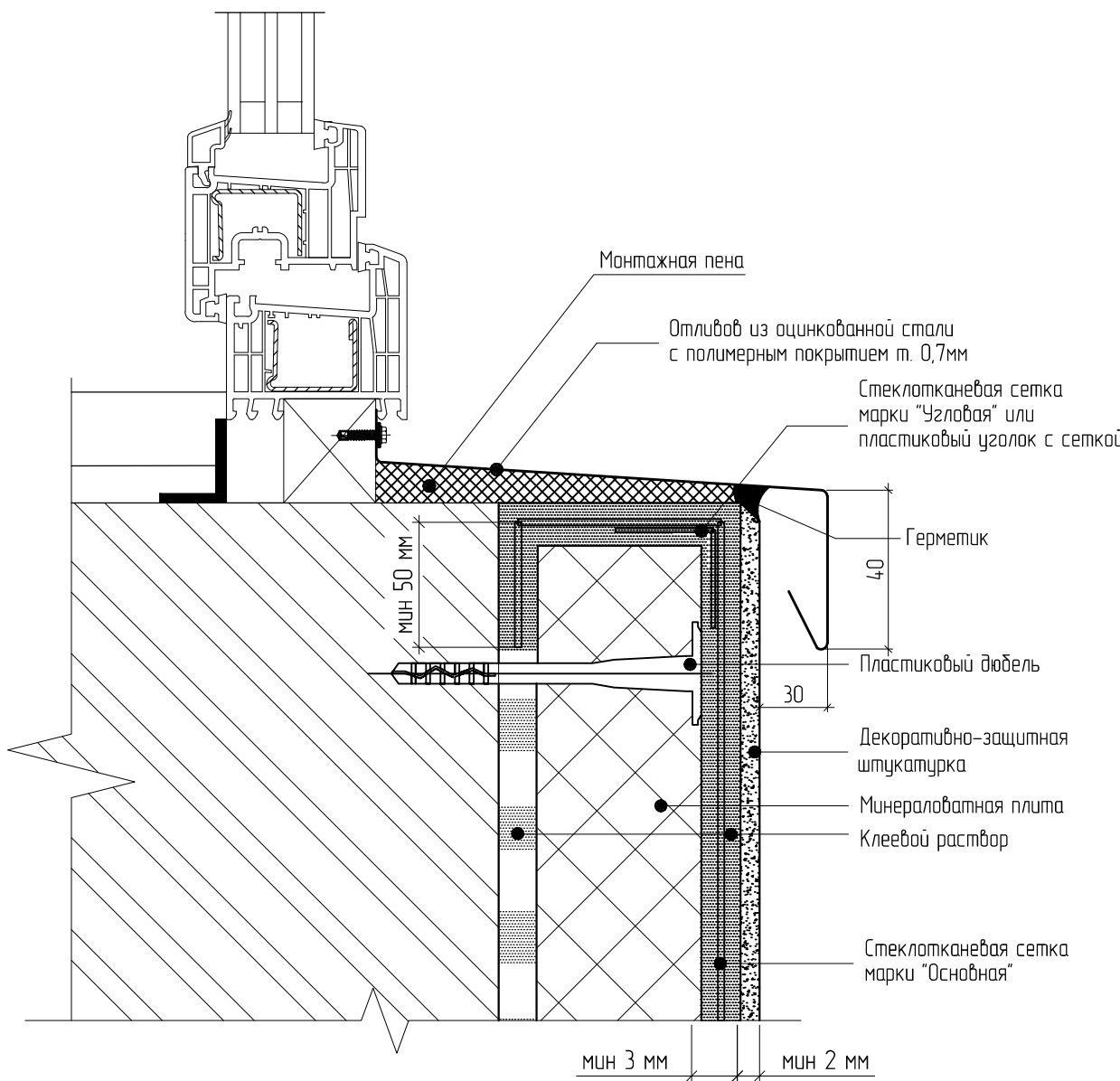
Примыкания системы к окнам, доковой откос



Примыкания системы к окнам, доковой откос

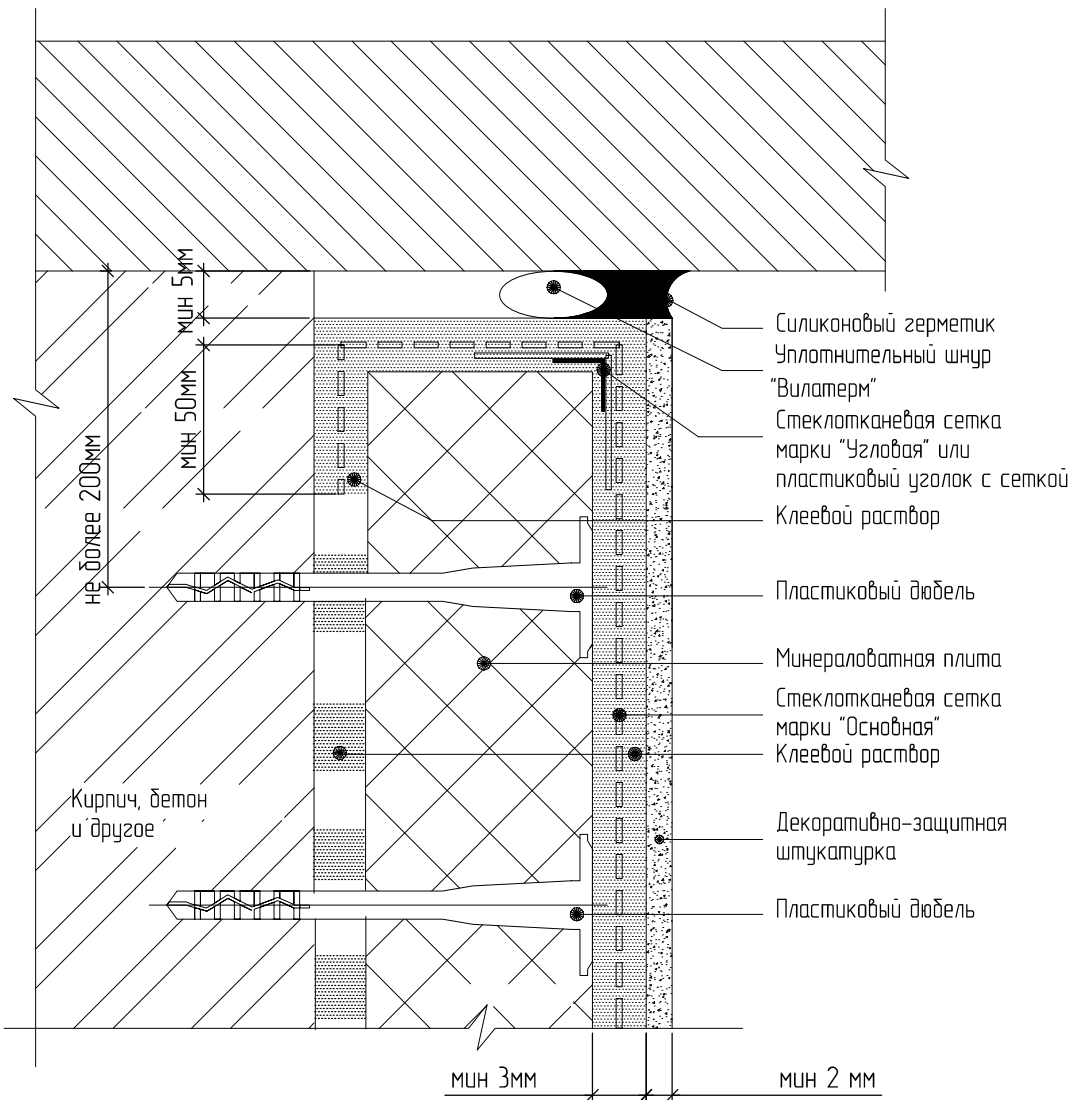


Примыкания системы к оконным отливам

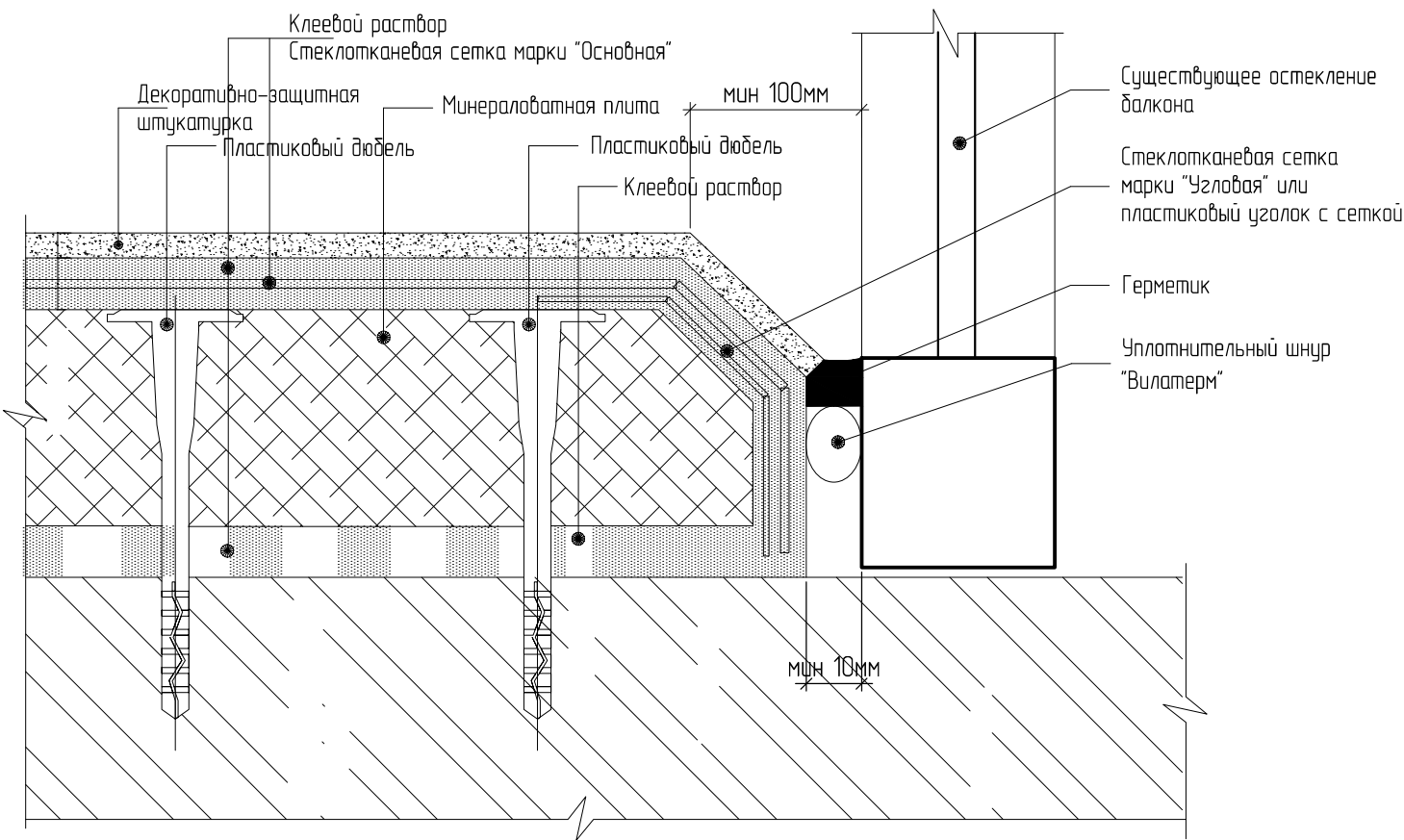


					2018	90-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сэнарджи® - МбС	Стадия	Лист	Листов
							Р	25	
ГАП	Шанаурин					Примыкания системы к окнам и оконным отливам	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Разработал	Шанаурин								
Проверил	Кузнецова								

Примыкание системы к балконной плите

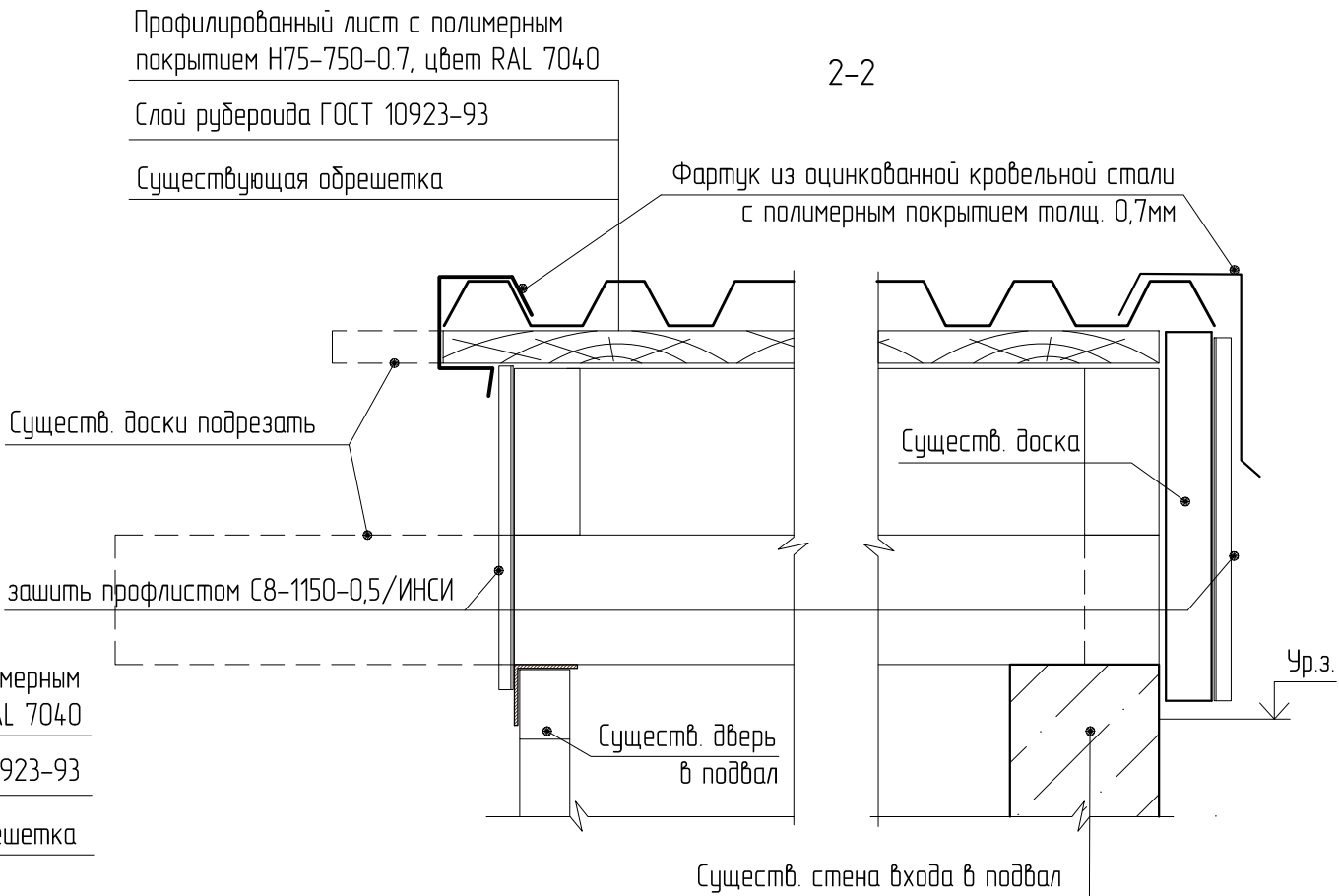
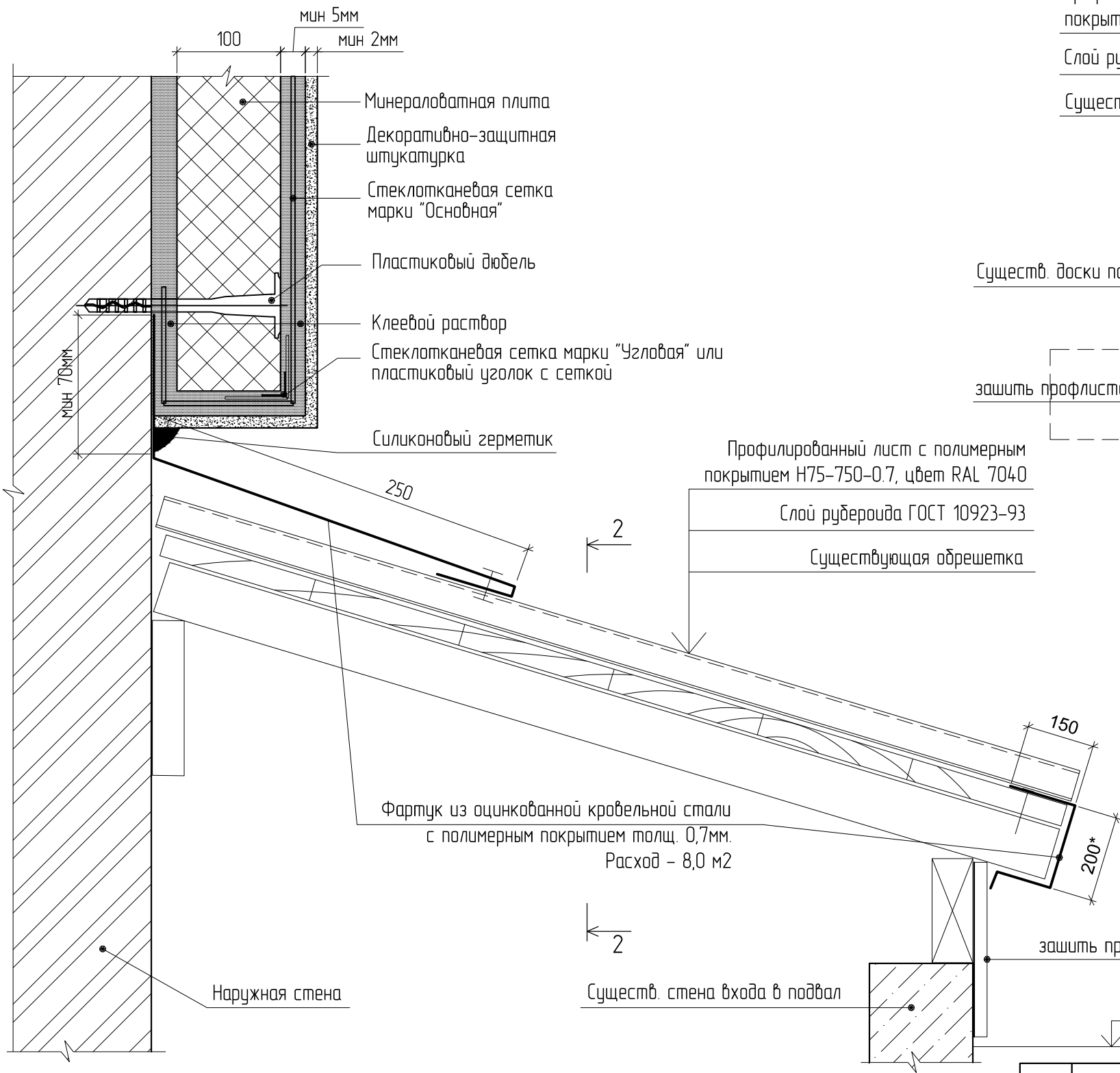


Примыкание системы к существующему остеклению балконов



					2018	90-65-2018- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 171			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Сэнарджи® - МбС	Стадия	Лист	Листов
							Р	26	
ГАП	Шанаурин					Примыкание системы к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Разработал	Шанаурин								
Проверил	Кузнецова								

Примыкание системы к кровле входа в подвал (фасад в осях 2-1).
Устройство кровли в подвал



1. Размеры элементов устройства кровли входа в подвал в обязательном порядке уточняются подрядной организацией по месту монтажа.
2. Спецификацию расхода материалов на устройство кровли входа в подвал см. л.14, п. 26-31

						90-65-2018- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленизна, д.171		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							Р	27
ГАП		Шанаурин С.Н.				Примыкание системы к кровле входа в подвал (фасад в осях 2-1). Устройство кровли в подвал	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Разработал		Кузнецова Е.Н.						
Проверил		Шанаурин С.Н.						