



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2020 № 1313-па

Об изъятии земельных участков для
муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска 24.07.2019 № 2160-па «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Улица Горная на участке от ул. Физкультурная до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:526, включая проектируемый участок улицы Горной от ул. Бумажная до ул. Комсомольская», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0316006:20, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пер. Партизанский, д. 7, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0316006:467, расположенный на нём.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0316006:84, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 2, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0316006:475, расположенный на нём.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0316006:27, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д. 6-2, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0105001:777, расположенный на нём.

4. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0316006:168, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д. 6 и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0316006:390, расположенный на нём .

5. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 4 и объект

недвижимости с кадастровым номером 65:01:0316006:446, расположенный на нём.

6. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:109, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д. 8.

7. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:92, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Партизанский, д. 3.

8. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:206, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пер. Студенческий, д. 10.

9. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0316006:215, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Садовая, д. 1, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0316006:465, расположенный на нём.

10. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0315005:150, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 32, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0315005:334, расположенный на нём.

11. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0315005:10, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 106, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0315005:302, расположенный на нём.

12. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:369, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 9,11.

13. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315005:75, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Родниковая, д. 1.

14. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315005:63, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 22.

15. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315005:149, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 20.

16. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315005:123, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 18.

17. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315005:68, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 18-а.

18. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315005:148, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 14.

19. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:160, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 7.

20. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из

земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:303, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 7/2.

21. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:136, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 5.

22. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Улица Горная на участке от ул. Физкультурная до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000046:526, включая проектируемый участок улицы Горной от ул. Бумажная до ул. Комсомольская», земельные участки подлежат образованию из земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0316006:109, 65:01:0316006:92, 65:01:0316006:206, 65:01:0316006:369, 65:01:0315005:75, 65:01:0315005:63, 65:01:0315005:149, 65:01:0315005:123, 65:01:0315005:68, 65:01:0315005:148, 65:01:0316006:160, 65:01:0316006:303, 65:01:0316006:136.

23. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

24. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

25. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

26. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0316006:20, 65:01:0316006:84, 65:01:0316006:27, 65:01:0316006:168, 65:01:0316006:215, 65:01:0315005:150, 65:01:0315005:10, земельного участка, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Горная, д. 4 и земельных участков образованных из земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0316006:109, 65:01:0316006:92, 65:01:0316006:206, 65:01:0316006:369, 65:01:0315005:75, 65:01:0315005:63, 65:01:0315005:149, 65:01:0315005:123, 65:01:0315005:68, 65:01:0315005:148, 65:01:0316006:160, 65:01:0316006:303, 65:01:0316006:136 размера убытков, причиненного изъятием, а также по оценке расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 65:01:0316006:467, 65:01:0316006:475, 65:01:0105001:777, 65:01:0316006:390, 65:01:0316006:465, 65:01:0315005:334, 65:01:0315005:302, 65:01:0316006:446.

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

27. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенный на земельном участке объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

28. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

29. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.АНадсадин