



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 1244-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.05.2015 № 1292-па «Об утверждении Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 28.05.2015 № 1292-па «Об утверждении Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — постановление), изменение, заменив в преамбуле слова и цифры «от 06.08.2014 № 1411-па «Об утверждении муниципальной Программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015-2021 годы» словами и цифрами «от 25.07.2019 № 2190-па «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы».

2. Внести в Порядок предоставления имущественной поддержки

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.05.2015 № 1292-па (далее — Порядок), следующие изменения:

2.1. В разделе 1:

2.1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», определяет общие положения, порядок и условия предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — имущественная поддержка), а также порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск»».

2.1.2. Подпункт 1.2.3 после слова «орган,» дополнить словами «созданный в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ,»; слова «в оказании имущественной поддержки» заменить словами «в решении вопросов передачи прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом в рамках реализации имущественной поддержки».

2.1.3. Подпункты 1.2.5, 1.2.6 изложить в следующей редакции:

«1.2.5. «Муниципальное имущество» - имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), сведения о котором содержатся в Перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2.6. «Перечень муниципального имущества» - перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с частью 4 статьи 18

Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ.».

2.1.4. Абзац 3 подпункта 1.2.8 после слова «квартала» дополнить словами «, а в случае их отсутствия — два последних отчетных квартала».

2.1.5. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 1.2.9 следующего содержания:

«1.2.9. «Предоставление муниципального имущества во владение и (или) в пользование» - заключение договора аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества.».

2.1.6. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Имущественная поддержка предоставляется в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па, для достижения результатов национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», в целях передачи во владение и (или) в пользование Заявителю муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества.».

2.2. В пункте 2.1 раздела 2:

2.2.1. Абзац 4 изложить в следующей редакции:

«- выплачивающие заработную плату работникам не ниже размера, установленного законодательством Российской Федерации (для Заявителей, имеющих наемных работников);».

2.2.2. В абзаце 12 слово «банкротства» заменить словами «в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации».

2.3. Раздел 3:

2.3.1. Пункт 3.1 дополнить подпунктами 3.1.5-3.1.8 следующего содержания:

«3.1.5. Копию штатного расписания, действующего на дату подачи документов в Уполномоченный орган (для Заявителей, имеющих наемных работников);

3.1.6. Копию устава и (или) учредительный договор (для юридических лиц);

3.1.7. Копию паспорта (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. Копии документов, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, приказ о назначении на должность).».

2.3.2. Пункт 3.2 дополнить подпунктом 3.2.6 следующего содержания:

«3.2.6. Первичные статистические данные, содержащиеся в формах федерального статистического наблюдения, предоставленных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, полученные с электронной форме с использованием системы сбора отчетности Федеральной службы государственной статистики.».

## 2.4. Раздел 5:

### 2.4.1. Пункт 5.2, 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.2. В Перечень муниципального имущества включаются следующие виды имущества:

- движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых на дату включения в Перечень муниципального имущества превышает пять лет;

- недвижимое имущество, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предусмотренных подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет городской округ «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Условиями включения имущества в Перечень муниципального имущества являются:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) в пользование, в том числе в аренду;

- имущество не является объектом религиозного назначения;

- имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, а также в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям; в отношении имущества не принято иное подлежащее исполнению решение собственника о предоставлении третьему лицу;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

- имущество не относится к жилищному фонду и не является объектом

сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, представлено письменное предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень муниципального имущества, согласованное ДУМИ;

- имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи;

- движимое имущество обладает индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

- в отношении имущества заключен договор аренды или иной договор о передаче во владение и (или) в пользование, срок действия которого составляет не менее пяти лет.».

2.4.2. Пункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения об имуществе группируются в Перечне муниципального имущества по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).»

2.4.3. Пункты 5.6-5.7 считать пунктами 5.8-5.9 соответственно.

2.4.4. Дополнить пунктами 5.6-5.7 следующего содержания:

«5.6. Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень муниципального имущества объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов. Объекты движимого и недвижимого имущества, объединенные общим назначением (в том числе неделимые вещи, единые недвижимые комплексы, сложные вещи, главная вещь и ее принадлежности), которые не могут использоваться по отдельности, включаются в Перечень муниципального имущества в составе одного объекта.

5.7. Для имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», сведения, включаемые в Перечень муниципального имущества, должны совпадать с информацией, содержащейся в соответствующем реестре.».

2.5. Раздел 6:

2.5.1. В абзаце 2 подпункта 6.1.2.2 слова «момента заключения договора аренды муниципального имущества» заменить словами «принятия решения на заседании консультативного Совета».

2.5.2. В подпункте 6.1.2.6 после слов «протокол заседания консультативного Совета» дополнить словами «, а также документы, указанные в подпунктах 3.1.6-3.1.8, 3.2.6 Порядка,».

2.5.3. В абзаце 3 подпункта 6.1.4 цифры «30» заменить цифрами «23».

2.5.4. Абзацы 1-5 подпункта 6.1.5 заменить абзацем следующего содержания:

«6.1.5. Подписание договора аренды Заявителем осуществляется после получения уведомления ДУМИ в устной или письменной форме.».

2.6. В Приложении № 2 к Порядку:

2.6.1. После слов «- целевое назначение (разрешенное использование) объекта: \_\_\_\_\_» дополнить текстом следующего содержания:

«Просим предоставить имущественную поддержку в виде (нужное отметить):

передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора;

продления договора аренды муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ без проведения конкурсного отбора.».

2.6.2. Слова и цифры «соблюдает условия Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» заменить словами «выплачивает заработную плату работникам не ниже размера, установленного законодательством Российской Федерации».

2.6.3. Слово «банкротства» заменить словами «в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации».

2.6.4. В таблице «1. Документы, предоставляемые Заявителем в обязательном порядке:» дополнить пунктами 1.4-1.7 следующего содержания:

1.4.	Копия штатного расписания, действующего на дату подачи документов в Уполномоченный орган (для Заявителей, имеющих наемных работников)	на ___ л. в ___ экз.
1.5.	Копия устава и (или) учредительный договор (для юридических лиц)	на ___ л. в ___ экз.
1.6.	Копию паспорта (для индивидуальных предпринимателей)	на ___ л. в ___ экз.
1.7.	Копии документов, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, приказ о назначении на должность)	на ___ л. в ___ экз.

2.6.5. Таблицу «2. Документы, предоставляемые Заявителем по собственной инициативе:» дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

2.6.	Первичные статистические данные, содержащиеся в формах федерального статистического наблюдения, предоставленных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, полученные с электронной форме с использованием системы сбора отчетности Федеральной службы государственной статистики	на ____ л. в ____ экз.
------	---	------------------------

3. Изменения, внесенные пунктом 1, подпунктами 2.1.1, 2.1.7 настоящего постановления, применяются к правоотношениям, возникшим с 01.01.2020.

4. Опубликовать настоящее постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин