



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2020 № 1225-па

Об изъятии земельных участков для
муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска 24.07.2019 № 2133-па «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта ул. Красная на участке от ул. им. Космонавта Поповича до пр. Победы», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0702002:6, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, д. 63, III-й мкрн, юго-восточнее пересечения улиц Поповича и Красной и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0702002:2646, расположенный на нём.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:92, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Красная, 53.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:2681, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, в границах части элемента планировочной структуры: ул. Красная - ул. им. Космонавта Поповича - существующая дворовая территория жилого дома № 59 - до территории МДОУ ДСОВ № 49 «Ласточка».

4. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «ул. Красная на участке от ул. им. Космонавта Поповича до пр. Победы», земельные участки подлежат образованию из земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0702002:92, 65:01:0702002:2681.

5. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется

изъятие земельных участков, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;

- направить копию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702002:6 и земельных участков образованных из земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0702002:92, 65:01:0702002:2681 размера убытков, причиненного изъятием, а также по оценке расположенного на земельном участке объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 65:01:0702002:2646.

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

9. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенный на земельном участке объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

11. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин