



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2020 № 1117-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать гр. Карповой Ирине Олеговне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты торгового назначения», земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000044:2203, расположенного относительно ориентира: г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, южнее дома № 10 по ул. Школьная, в соответствии с пунктами 3,4 подраздела 2.8 раздела 2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.11.2017 № 3152-па по следующим основаниям:

- несоответствие запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка проекту планировки с проектом межевания села Дальнее в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план и документацию по планировке территории села Дальнее городского округа «Город Южно-Сахалинск»,

утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.06.2014 № 1024-па;

- нарушение требований технических регламентов, градостроительных норм, в том числе нарушение требований пожарной безопасности принятых в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также нарушение свода противопожарных правил, утвержденных Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно - Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин