



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2020 № 1013-па

Об изъятии земельных участков для
муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска 12.04.2019 № 1138-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Проспект Победы на участке от ул. Железнодорожная до ул. им. И.П.Фархутдинова», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0104003:93, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Западная, д. 104, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0104003:99, расположенный на нём.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0105001:63, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-кт Победы, д. 120, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0105001:250, расположенный на нём.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0105001:74, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-кт Победы, д. 118, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0105001:777, расположенный на нём.

4. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105001:182, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Южно-Сахалинская, д. 167.

5. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105001:16, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Тихая, д. 125, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0105001:243, расположенный на нём.

6. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105001:107, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Тихая, д. 132.

7. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельных участков 65:01:0105001:1178 и 65:01:0105001:1179 (образованы из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105001:961), расположенных по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-кт Победы, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0105001:251, расположенный на нём.

8. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105001:86, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-кт Победы, д. 128, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0105001:244, расположенный на нём.

9. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105001:44, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-кт Победы, д. 130.

10. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104003:15, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-кт Победы, д. 132, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0104003:129, расположенный на нём.

11. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104003:11, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Учительская, д. 25, западная часть города, южная сторона ул. Учительской.

12. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104003:21, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-кт Победы, д. 113.

13. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104003:12, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пер Солнечный, д. 2, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0104003:118, расположенный на нём.

14. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0108002:37, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Западная, д. 95.

15. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:01005002:60, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, д. 145.

16. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Проспект Победы на участке от ул. Железнодорожная до ул. им. И.П.Фархутдинова», земельные участки подлежат образованию из земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0105001:182, 65:01:0105001:16, 65:01:0105001:107, 65:01:0105001:1178, 65:01:0105001:1179, 65:01:0105001:86, 65:01:0105001:44, 65:01:0104003:15, 65:01:0104003:11, 65:01:0104003:21, 65:01:0104003:12, 65:01:0108002:37, 65:01:01005002:60.

17. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

18. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

19. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

20. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0104003:93, 65:01:0105001:63, 65:01:0105001:74 и земельных участков образованных из земельных участков с кадастровыми номерами: 65:01:0105001:182, 65:01:0105001:250, 65:01:0105001:16, 65:01:0105001:107, 65:01:0105001:1178, 65:01:0105001:1179, 65:01:0105001:86, 65:01:0105001:44, 65:01:0104003:15, 65:01:0104003:11, 65:01:0104003:21, 65:01:0104003:12, 65:01:0108002:37, 65:01:01005002:60, размера убытков, причиненного изъятием, а также по оценке расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 65:01:0104003:99, 65:01:0105001:777, 65:01:0105001:243, 65:01:0105001:251, 65:01:0105001:244,

65:01:0104003:129, 65:01:0104003:118 и объекта недвижимости, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0105001:63.

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

21. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенный на земельном участке объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

22. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

23. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин