



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2020 № 993-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 09.02.2018 № 282-па «Об утверждении порядка организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.07.2017 № 842/44-17-5 «О Положении о размещении нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в Порядок организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.02.2018 № 282-па «Об утверждении порядка организации и проведения открытых конкурсов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Постановление) изменение, исключив в пункте 1.1 абзац 5.

2. Внести в типовые формы документов, оформляемых при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-

Сахалинск», утвержденных Постановлением следующие изменения:

2.1. В подпункте 5.3.1. типовых форм документов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №10 цифры «90211690040040000140» заменить цифрами «90211607090040000140».

2.2. Дополнить формой № 11 (приложение).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на Директора Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение к постановлению  
администрации города  
Южно-Сахалинска  
от 03.04.2020 № 993-па

Форма № 11

Договор № 06 \_\_\_\_\_

на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в заявительном порядке

г. Южно-Сахалинск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год

Вариант 1: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице директора (либо исполняющего обязанности директора) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска \_\_\_\_\_,

Ф.И.О.

действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_,

дата, номер

с одной стороны, и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_,

Ф.И.О.

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», действующий на основании ИНН \_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_

номер

номер

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания (далее - Договор) о нижеследующем:

Вариант 2: Администрация города Южно-Сахалинска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице директора (либо исполняющего обязанности директора) Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска \_\_\_\_\_,

Ф.И.О.

действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_,

дата, номер

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью/акционерное общество

\_\_\_\_\_

наименование

именуемое в дальнейшем «Предприниматель», в лице директора/ генерального директора /управляющего \_\_\_\_\_,

Ф.И.О.

действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания (далее - Объект) согласно схеме размещения нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска (далее - Схема), а Предприниматель размещает Объект и обеспечивает его функционирование в течение периода размещения объекта, на условиях и в порядке, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

На Схеме № - \_\_\_\_\_  
указать номер согласно Схеме

Место размещения Объекта: \_\_\_\_\_  
указать место нахождения Объекта согласно Схеме

Тип Объекта: \_\_\_\_\_

Специализация Объекта: \_\_\_\_\_  
указать вид Объекта по специализации/перечень услуг  
согласно Схеме

Площадь размещения: \_\_\_\_\_ (кв.м).  
указать площадь согласно Схеме

1.2. График платежей (приложение № 1) на период размещения Объекта и утвержденный Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска эскиз Объекта (приложение № 2) являются неотъемлемой частью Договора.

1.3. Существенными условиями Договора являются: местоположение, размер площади места размещения, тип, перечень услуг.

1.4. Период размещения Объекта: с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по  
дата  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.  
дата

## 2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за весь период размещения Объекта составляет: \_\_\_\_\_  
сумма прописью  
рублей \_\_\_\_\_ копеек, согласно графику платежей.  
сумма

2.2. Плата за размещение Объекта начисляется в соответствии с пунктом 1.4 Договора, согласно графику платежей.

2.3. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет администрации города Южно-Сахалинска.

2.4. Начисление платы за размещение Объекта прекращается с даты окончания срока действия настоящего Договора.

2.5. Неиспользование Предпринимателем права на размещение Объекта в период срока действия Договора не может служить основанием для невнесения им платы.

## 3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Предприниматель имеет право:
- 3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктами 1.1 и 1.4 настоящего Договора.
- 3.1.2. Инициировать процедуру досрочного расторжения Договора, сообщив об этом Администрации за 30 календарных дней до даты досрочного расторжения Договора.
- 3.2. Предприниматель обязан:
- 3.2.1. В соответствии со сроками, указанными в пункте 1.4 Договора:
- 3.2.1.1. Привести Объект в соответствие с эскизом к дате его размещения.
- 3.2.1.2. Демонтировать Объект в течение 3 дней по окончании периода размещения, а также в случае досрочного расторжения Договора, с восстановлением благоустройства прилегающей территории.
- 3.2.2. В случае замены эскиза Объекта или замены его на новый привести Объект в соответствие с эскизом в течение 15 дней с момента его утверждения (согласования) Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.
- 3.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение Объекта в соответствии с графиком платежей.
- 3.2.4. Сохранять тип, специализацию/перечень услуг, размер площади места размещения Объекта в соответствии с эскизом (приложение № 2) и пунктом 1.1.
- 3.2.5. Не допускать при организации работы Объекта:
- монтаж и эксплуатацию элементов оборудования, превышающих высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажом) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания;
  - использование элементов оборудования для размещения рекламных и информационных конструкций;
  - использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов;
  - использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей;
  - использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления.
  - работу в периоды времени, в которые не допускается нарушение тишины и покоя граждан.
- 3.2.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, благоустройства и содержания территории, охраны окружающей среды, обращения с отходами производства и потребления, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.
- 3.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в границах отведенного земельного участка, а также прилегающую территорию на расстоянии 10 метров по периметру отведенного земельного участка, со стороны дороги - до тротуара, в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а также нормами охраны окружающей среды.
- 3.2.8. Обеспечивать очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см, ежедневное влажное подметание.
- 3.2.9. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги.
- 3.2.10. Уведомить Администрацию в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих

дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

3.2.11. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный в соответствии с настоящим Договором Объект, обеспечить за свой счет перемещение (демонтаж) Объекта из зоны производства работ в течение 48 (сорока восьми) часов с момента соответствующего уведомления посредством телефонограммы на указанный в настоящем Договоре телефонный номер Предпринимателя.

3.2.12. Передача или уступка прав по Договору возможна в случае смены хозяйствующего субъекта, осуществляющего деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подтвержденной правоустанавливающими документами, при условии получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

3.2.13. Сохранять целевое назначение Объекта.

3.2.14. Устранять нарушения условий договора, выявленные в соответствии с подпунктом 3.3.1.1 Договора, в срок, установленный соответствующим актом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий Договора на месте размещения Объекта:

3.3.1.1. Проводить визуальный осмотр Объекта, составлять акты о соблюдении (нарушении) условий Договора, устанавливать срок для устранения выявленных нарушений.

3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпункта 3.2.11 Договора, а также в случае отсутствия возможности уведомить Предпринимателя о необходимости перемещения Объекта, переместить Объект самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц для обеспечения возможности выполнения ремонтных работ. В этом случае в течение 5 дней расходы по перемещению Объекта возмещаются Предпринимателем по счету, выставленному Администрацией города Южно-Сахалинска.

3.3.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

3.3.3.1. Если в отношении территории, на которой размещается Объект, Администрацией принято решение:

- о проведении ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры;

- о реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений в сфере социально-экономической деятельности, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей;

- об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- об изменении градостроительных регламентов;

- об изменении разрешенного использования земельного участка.

3.3.3.2. При неисполнении Предпринимателем подпункта 3.2.1 Договора.

3.3.3.3. При задержке Предпринимателем внесения платы за размещение Объекта более чем на 1 месяц в нарушение установленного графика платежей на период действия Договора.

3.3.3.4. При неисполнении Предпринимателем подпунктов 3.2.6- 3.2.7 Договора.

3.3.3.5. При неоднократном (два и более) поступлении в адрес Администрации города Южно-Сахалинска жалоб о нарушении тишины и покоя граждан в результате деятельности Объекта.

3.3.3.6. В случае, если Предпринимателем переданы или уступлены права по Договору без получения согласования Департамента продовольственных ресурсов и потребительского рынка администрации города Южно-Сахалинска.

3.3.3.7. Несоблюдения подпункта 4.2.3 Договора.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Извещать Предпринимателя об изменении условий Договора не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении.

#### 4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

4.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возврата денежных средств, уплаченных за размещение Объекта, по следующим основаниям:

4.2.1. Невыполнения Предпринимателем обязанностей, установленных пунктом 3.2 Договора.

4.2.2. Прекращения Предпринимателем в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Если при осуществлении мониторинга исполнения условий Договора Администрацией установлено несоответствие Объекта эскизу, типу и специализации/перечню услуг, не соблюдаются требования по благоустройству и санитарному содержанию прилегающей территории и не устраняются требования о приведении Объекта в соответствие.

4.3. По соглашению Сторон условия Договора могут быть изменены, при этом не допускается изменение существенных условий Договора.

4.4. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений.

4.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями Договора.

5.2. В случае неисполнения подпункта 3.2.1.2. Договора Предприниматель возмещает Администрации затраты, возникшие вследствие неисполнения требований данного подпункта.

5.3. Взыскание неустойки с Предпринимателя:

5.3.1. В случае несвоевременного внесения платы за размещение Объекта, установленной Графиком платежей, Предприниматель, являющийся стороной Договора, оплачивает пени в размере 0,1% от суммы, оплаченной с нарушением срока (задолженности) за каждый день просрочки обязательств.

Сумма пени уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет

Администрации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска), л/с 04613000710; р/счет: 40101810900000010000; Код бюджетной классификации (КБК): 90211607090040000140; ИНН: 6501026762; КПП: 650101001; БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000; Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск, прочие неналоговые доходы бюджета городского округа (плата за размещение нестационарного торгового объекта).

5.3.2. За нарушение требований Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5, и санитарного содержания должностные и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае полного или частичного нарушения условий Договора Предпринимателем, Предприниматель обязан возместить Администрации причиненные убытки в полном размере без учета штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

## 6. Заключительные положения

6.1. Надлежащим уведомлением Стороны для целей настоящего Договора считается уведомление, направленное заказным письмом с описью вложений по адресу, указанному в договоре, либо врученное нарочно.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
дата

и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
дата

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в соответствии с утвержденной номенклатурой дел.

6.4. В остальном стороны Договора руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Начало действия Договора: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
дата

Срок окончания Договора: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
дата

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация  
города Южно-Сахалинска  
693020, Сахалинская область,  
г. Южно-Сахалинск,  
ул. Ленина, д. 173  
ИНН: 6501026762; КПП: 650101001;  
БИК: 046401001; ОКТМО: 64701000;  
КБК: 90211705040040030180;  
р/счет: 40101810900000010000;

Предприниматель  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_;  
ОГРНИП/ОГРН: \_\_\_\_\_;  
телефон: \_\_\_\_\_





от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

График платежей к договору на размещение сезонного (летнего) кафе  
при стационарном предприятии общественного питанияг. Южно-Сахалинск \_\_\_\_\_ года  
дата составленияМесто размещения объекта: \_\_\_\_\_  
согласно п. 1.1 ДоговораНа схеме размещения № \_\_\_\_\_  
согласно п. 1.1 Договора

№ п/п	расчетный период	срок платежа до:	Сумма
1.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
2.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
3.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
4.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
5.	___ квартал ____ года	дата	сумма руб.
Итого за 20__ - 20__ годы			сумма руб.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Администрация города Южно-Сахалинска,  
расчетный счет: 40101810900000010000, КБК: 90211705040040030180, ИНН: 6501026762,  
КПП: 650101001, БИК: 046401001,ОКТМО: 64701000; банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области  
г. Южно-Сахалинск, прочие не налоговые доходы бюджета городского округа (плата за  
размещение нестационарного торгового объекта).\_\_\_\_\_ Администрация \_\_\_\_\_ Предприниматель  
М.П. М.П.

График составлен: Ф.И.О. исполнителя, телефон

**Утвержденный (согласованный) Департаментом архитектуры  
и градостроительства города Южно-Сахалинска  
эскиз нестационарного объекта общественного питания**