



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2020 № 867-па

О внесении изменений в Административный регламент администрации города Южно-Сахалинска исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального образования», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2017 № 3627-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 07.08.2019 № 341 «О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 24.07.2013 № 369 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций контроля в соответствующих сферах деятельности», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Административный регламент администрации города Южно-Сахалинска исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального образования», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2017 № 3627-па следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Пункт 1.1.2 подраздела 1.1 после слов «законодательства Сахалинской области» дополнить словами «, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами,» слова «указанных

требований мероприятий по контролю» заменить словами «указанных требований, мероприятий по контролю».

1.1.2. В наименовании подраздела 1.2 слово «исполняющего» заменить словом «осуществляющего».

1.1.3. Подраздел 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля

Правовой основой, непосредственно регулирующей осуществление муниципального земельного контроля, являются следующие нормативные правовые акты:

- Земельный кодекс Российской Федерации (далее - ЗК РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 29.10.2001, № 44, ст. 4147);

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 29.12.2008, № 52 (ч. 1), ст. 6249) (далее - Закон № 294-ФЗ);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 131-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 06.10.2003, № 40, ст. 3822);

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее - Закон № 59-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 08.05.2006, № 19, ст. 2060);

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон № 152-ФЗ) (Собрание законодательства РФ, 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3451);

- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 05.01.2015, № 1 (часть I), ст. 26);

- постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2015 № 1132 «О совместных плановых проверках, проводимых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление № 1132) (Собрание законодательства РФ, 02.11.2015, № 44, ст. 6127«);

- Правила взаимодействия Федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 (далее - Постановление № 1515) (Собрание законодательства РФ, 05.01.2015,

№ 1 (часть II), ст. 298);

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» (далее - Постановление № 323) (Собрание законодательства РФ, 25.04.2016, № 17, ст. 2418);

- постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2014 № 636 «Об аттестации экспертов, привлекаемых органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, к проведению мероприятий по контролю» (далее — Постановление № 636) (Собрание законодательства РФ, 21.07.2014, № 29, ст. 4142);

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее - Постановление № 489) (Собрание законодательства Российской Федерации, 12.07.2010, № 28, ст. 3706);

- постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок» (далее - Постановление № 415) (Собрание законодательства РФ, 11.05.2015, № 19, ст. 2825);

- приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Приказ № 141) («Российская газета», № 85, 14.05.2009);

- Закон Сахалинской области от 27.02.2017 № 13-ЗО «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Сахалинской области» (далее - Закон № 13-ЗО) («Губернские ведомости», № 34(5162) 01.03.2017).

- Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск», принят Решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 22.02.2006 № 180/13-06-3 (далее — Устав) («Южно-Сахалинск сегодня», № 19(249), 14.03.2006);

- Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2016 № 579/31-16-5 «О Положении о Департаменте землепользования города

Южно-Сахалинска» (далее — Положение) («Южно-Сахалинск сегодня», № 57(1209), 29.09.2016).

Перечень вышеуказанных нормативных правовых актов размещен на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления, а также подведомственными им учреждениями» и в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления, а также подведомственными им учреждениями Сахалинской области» <https://uslugi.admsakhalin.ru>».

1.1.4. В пункте 1.4.1 подраздела 1.4 слова «законодательства Сахалинской области, за нарушение которых» заменить словами «законодательства Сахалинской области, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, за нарушение которых».

1.1.5. В пункте 1.4.2 подраздела 1.4 слова «Обязательными требованиями» заменить словами «Требованиями, установленными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Сахалинской области (далее — обязательные требования)».

1.1.6. Абзац одиннадцатый пункта 1.5.4 подраздела 1.5 изложить в следующей редакции:

«- требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень (далее — межведомственный перечень)».

1.1.7. Пункт 1.5.4 подраздела 1.5 дополнить абзацем следующего содержания: «- требовать от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей предоставления документов, информации до даты начала проведения проверки. Орган муниципального земельного контроля после принятия распоряжения о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

1.1.8. Подпункт 1.7.2.2 пункта 1.7.2 подраздела 1.7 после слов «законами Сахалинской области» дополнить словами «, а также требований,

установленных муниципальными правовыми актами,».

1.1.9. Дополнить подразделом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Исчерпывающие перечни документов и (или) информации, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля и достижения целей и задач проверки

1.8.1. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого:

а) юридического лица:

- устав юридического лица;
- приказ о назначении руководителя;
- решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении руководителя юридического лица;

- доверенность, подтверждающая полномочия лица, уполномоченного представлять юридическое лицо при осуществлении муниципального земельного контроля;

- документы, подтверждающие право пользования земельными участками (получение которых невозможно в рамках межведомственного информационного взаимодействия).

б) индивидуального предпринимателя:

- документ, удостоверяющий личность;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, уполномоченного представлять индивидуального предпринимателя при осуществлении муниципального земельного контроля;

- документы, подтверждающие право пользования земельными участками (получение которых невозможно в рамках межведомственного информационного взаимодействия).

1.8.2. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с межведомственным перечнем:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Росреестр);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости (Росреестр);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (Росреестр);

- кадастровый план территории (Росреестр);

- сведения из Единого государственного реестра налогоплательщиков (ФНС России);

- сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (ФНС России);

- сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ФНС России)

- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (ФНС России);

- сведения из реестра дисквалифицированных лиц (ФНС России).».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Наименование подраздела 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Сроки осуществления муниципального земельного контроля».

1.2.2. В пункте 2.3.1 подраздела 2.3 слова «исполнения муниципальной функции» заменить словами «осуществления муниципального земельного контроля».

1.3. В разделе 3:

1.3.1. В пункте 3.2.1 подраздела 3.2 и пункте 3.3.1 подраздела 3.3 слова «Юридическим фактом, являющимся» исключить.

1.3.2. Абзац первый пункта 3.2.4 подраздела 3.2 после слов «передачи результата» дополнить словами «который может совпадать с основанием для начала выполнения следующей административной процедуры».

1.3.3. Абзац первый подпункта 3.2.4.2 пункта 3.2.4 подраздела 3.2 после слов «о наличии признаков выявленного нарушения» дополнить словами «с приложением (при наличии) результатов выполненных в ходе проведения проверки измерений, материалов фотосъемки, объяснений проверяемого лица и иных связанных с проведением проверки документов или их копий (далее — приложение)».

1.3.4. Подпункт 3.2.4.2 пункта 3.2.4 подраздела 3.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Копия акта проверки с приложением направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа муниципального земельного контроля, или в случае невозможности направления в форме электронного документа - на бумажном носителе».

1.3.5. Подпункт 3.6.3.1 пункта 3.6.3 подраздела 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6.3.1. Срок проведения плановой проверки составляет не более чем пятнадцать рабочих дней с даты начала ее проведения. В отношении одного резидента территории опережающего социально-экономического развития, являющегося субъектом малого предпринимательства, общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать сорок часов для малого предприятия и десять часов для микропредприятия в год. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных специальных расследований и экспертиз на основании

мотивированных предложений должностных лиц органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля, проводящих проверку, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на тридцать часов в отношении малых предприятий, не более чем на десять часов в отношении микропредприятий и не более чем на пятнадцать рабочих дней в отношении других резидентов территории опережающего социально-экономического развития.».

1.4. В разделе 4:

1.4.1. В наименовании раздела слово «исполнением» заменить словом «осуществлением».

1.4.2. Пункты 4.1.1 — 4.1.2 подраздела 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению муниципального земельного контроля, осуществляется руководителем Департамента.

4.1.2. Контроль за полнотой и качеством осуществления муниципального контроля включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, направленных в том числе на выявление и устранение причин и условий, вследствие которых были нарушены права юридических лиц, предпринимателей и подконтрольных лиц, а также рассмотрение, принятие решений, подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на действия (бездействие) должностных лиц Департамента.».

1.4.3. В наименовании подраздела 4.2 и пункте 4.2.1 подраздела 4.2 слова «исполнения муниципальной функции» заменить словами «осуществления муниципального земельного контроля».

1.4.4. В наименовании подраздела 4.3 и пунктах 4.3.1, 4.3.2 подраздела 4.3 слова «исполнение муниципальной функции» заменить словами «осуществление муниципального земельного контроля» в соответствующем падеже.

1.5. В пунктах 5.1, 5.3 и 5.7 раздела 5 слова «исполнения муниципальной функции» заменить словами «осуществления муниципального земельного контроля».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин