



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2020 № 860-па

Об установлении публичного сервитута на земельный участок в целях устройства пересечения железнодорожных путей с автомобильной дорогой на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги

В соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Сахалинэнерго» об установлении публичного сервитута в целях устройства пересечения железнодорожных путей с автомобильной дорогой на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.09.2019 № 2940-па «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Проектно-изыскательские работы на реконструкцию железнодорожных путей с перешивкой колеи с 1067 мм на 1520 мм ОП «Южно-Сахалинская ТЭЦ-1», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Публичного акционерного общества «Сахалинэнерго» (ОГРН 1026500522685, ИНН 6500000024,) в целях устройства пересечения железнодорожных путей с автомобильной дорогой на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, на земельный

участок с кадастровым номером 65:01:0000000:1991, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, автомобильная дорога «Проспекта Мира», в границах от км 5+890 автодороги Южно-Сахалинск-Корсаков до км 6+777 автодороги Южно-Сахалинск-Оха.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, является безвозмездным.

5. Установить следующий график проведения работ при осуществлении устройства пересечения железнодорожных путей с автомобильной дорогой на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги: проведение земляных и общестроительных работ – с 01.05.2020 по 31.12.2020; выполнение благоустройства территории – с 01.05.2020 по 31.12.2020.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

-направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, копию документа, подтверждающего права указанного лица на земельный участок.

7. Публичному акционерному обществу «Сахалинэнерго»:

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса РФ.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска (за исключением приложения к нему) опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 23.03.2020 № 860-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Реконструкция железнодорожных путей с перешивкой колеи с 1067 мм на 1520
мм ОП «Южно-Сахалинская ТЭЦ-1»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, город Южно-Сахалинск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± др)	$175 \text{ м}^2 \pm 3 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут. 2, Реконструкция железнодорожных путей с перешивкой колеи с 1067 мм на 1520 мм ОП «Южно-Сахалинская ТЭЦ-1»

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК г. Южно-Сахалинска					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	15067.20	10347.36	аналитический	0.10	-
н2	15058.86	10345.13	аналитический	0.10	-
н3	15056.46	10323.31	аналитический	0.10	-
н4	15064.79	10325.82	аналитический	0.10	-
н1	15067.20	10347.36	аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
	-	-		-	

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК г. Южно-Сахалинска							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-		-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
I 1	2	3	4	5	6	7	8