

Общество с ограниченной ответственностью  
«ХОЛОДСЕРВИС»

---

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по ул. Карьерная, д. 49  
в г. Южно – Сахалинске

Объект № 65.11.09/33-2019-АС

СТАДИЯ-РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 2

Архитектурно-строительные решения

г. Южно-Сахалинск  
2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«ХОЛОДСЕРВИС»

Адрес: 693008, г.Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, 168 "б", офис 29,  
тел.(4242) 72-34-88, тел./факс 72-22-41.

Расчетный счет №40702810700000000526 Банк «Итирун» (ООО) г. Южно-Сахалинск. кор. счет №30101810300000000772,  
ИНН 6501099030/КПП 650101001, БИК 046401772.

Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров проектировщиков»  
регистрационный номер в государственном реестре СРО: СРО-И-037-26102009  
член СРО Свидетельство № П.037.65.835.01.2010

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по ул. Карьерная, д. 49  
в г. Южно – Сахалинске

Объект № 65.11.09/33-2019-АС

СТАДИЯ-РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 2

Архитектурно-строительные решения

Исполнитель:

Директор ООО«ХОЛОДСЕРВИС»

Литосова Т.И.

г. Южно-Сахалинск  
2019 г.

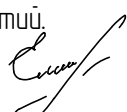
Ведомость чертежей основного комплекта марки АС

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План крыши до ремонта. Ведомость демонтажных работ	
3	План крыши после ремонта	
4	План технического этажа. Деталь ходового мостика	
5	Водосборная воронка ВВ-1. Деталь примыкания крыши к вентшахте и выходу на крышу. Спецификация.	
6	Деталь утепления перекрытия технического этажа Деталь примыкания кровли к парапету	
7	Ведомость монтажных работ	

Общие указания

1. Данный комплект рабочей документации марки АС разработан на основании технического задания заказчика на выполнение работ по разработке проектной документации объекта: "Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Карьерная, д. 49 в г. Южно – Сахалинске".
2. Условия проведения работ:  
Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:  
– Климатический район (СП 131.13330.2012).....II;  
– Климатический подрайон.....IIб;  
– Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....минус 24°С;  
– Расчетный вес снегового покрова ("Рекомендация по расчету снеговых нагрузок на сооружения в Сахалинской области") .....400 кг/м2;  
– Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кгс/м2
3. Характеристика существующего объекта:  
Здание представляет собой 5-этажный двухподъездный многоквартирный жилой дом, прямоугольной формы с размерами в осях 53,22х17,10 м. Существующая кровля – плоская, покрыта гидроизоляционным материалом (рубероид)  
Фундамент – сборный. Ограждающие конструкции надземных этажей – стены самонесущие из шлакобетонных камней на цементно-песчаном растворе толщиной 400мм.  
Уровень ответственности здания – II  
– Степень огнестойкости здания – II

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Елисеенко А.Ю.

4. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено:

- ремонт выхода на кровлю – ВКР-1;
- ремонт вентиляционной шахты ВШ-1;
- замена вентиляционных решеток;
- замена водосборных воронок;
- замена водосборных труб;
- замена люка выхода на технический этаж;
- устройство гидроизоляционного ковра из 1 слоя Техноэласт ЭПП и 1 слоя Техноэласт ЭКП по технологии Технониколь;
- устройство парапетного отлива;
- утепление перекрытия технического этажа теплоизоляционными плитами ISOVER OL-P – 100 мм, уложенные в шахматном порядке. Сверху уложить ходовые мостики с доски 200х25 мм.

Организационные мероприятия.

За 6 месяцев до начала работ необходимо провести общее собрание жильцов с участием подрядных и обслуживающих организаций , на котором необходимо довести до жильцов виды запланированных работ и сроки их выполнения, составить акт приемки-передачи объекта в работу. Акт должны подписать:



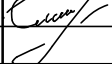
- заказчик
- обслуживающая организация
- арендаторы
- представители городских телефонных сетей, телекоммуникационных компаний
- организации по обслуживанию антенного и радиофикационного слаботоочного оборудования и сечений
- трудо-печная служба

Подрядная организация должна установить на объекте почтовый ящик для приема жалоб и предложений от населения и назначить для ответов на вопросы жильцов ответственное лицо.

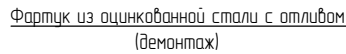
На все виды работ подрядная организация должна предоставлять акты:

- Акты освидетельствования скрытых работ:
  - акт на устройство утепления чердачного перекрытия
  - акт освидетельствования опалубки перед бетонированием
  - акт на армирование залтелей полимерной фиброй
- Акты приемки ответственных конструкций и работ:
  - акт на устройство обмазочных, окрасочных покрытий

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ (СП 48.13330.2011)

					2019	65.05.21/090-2019-АС				
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по ул.Карьерная, д. 49 в г. Южно – Сахалинске				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
ГИП		Елисеенко А						Стадия	Лист	Листов
								Р	1	7
Проверил						Общие данные		ООО "ХОЛОДСЕРВИС" г.Южно-Сахалинск		
Разработал		Елисеенко А								
Н.контроль										

### План крыши до ремонта



## Ведомость демонтажных работ

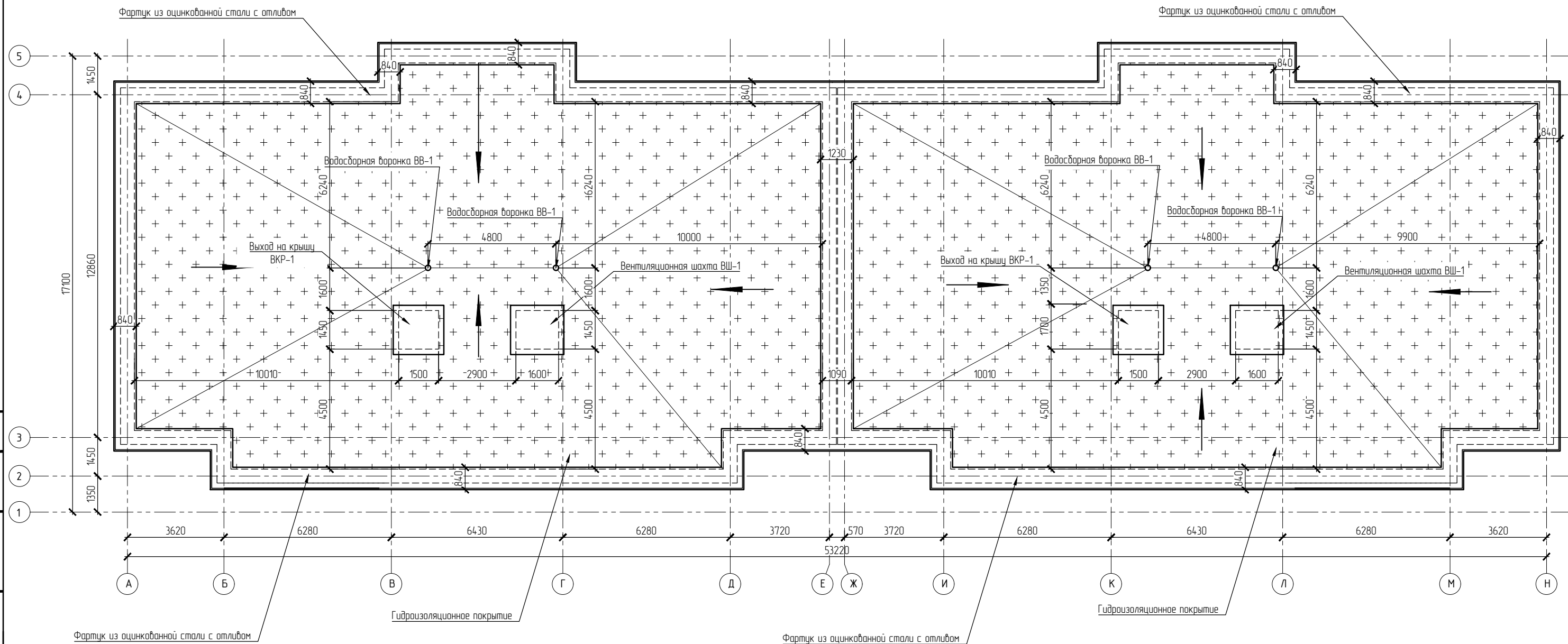
65.05.21/090-2019-AC

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по ул.Карьерная, д. 49  
в г. Южно – Сахалинске

План крыши до ремонта  
Ведомость демонтажных работ

ООО  
"ХОЛОДСЕРВИС"  
г. Южно-Сахалинск

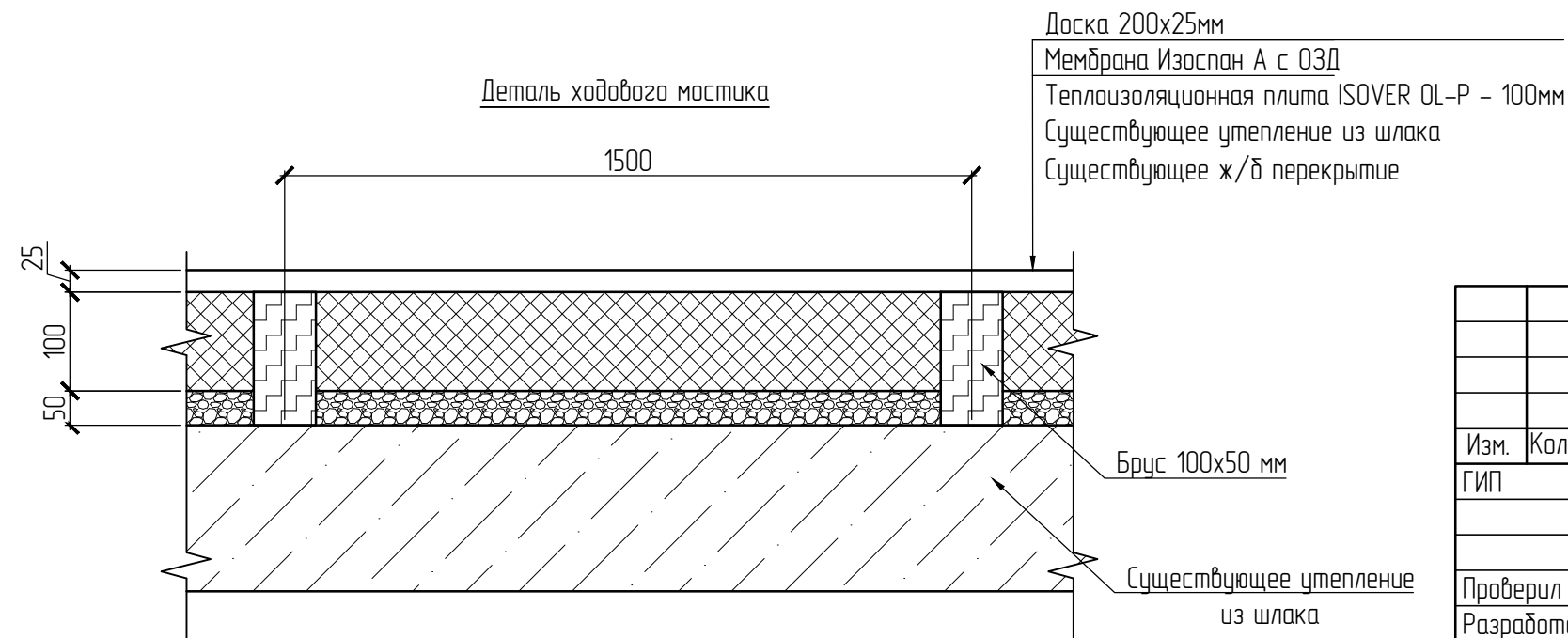
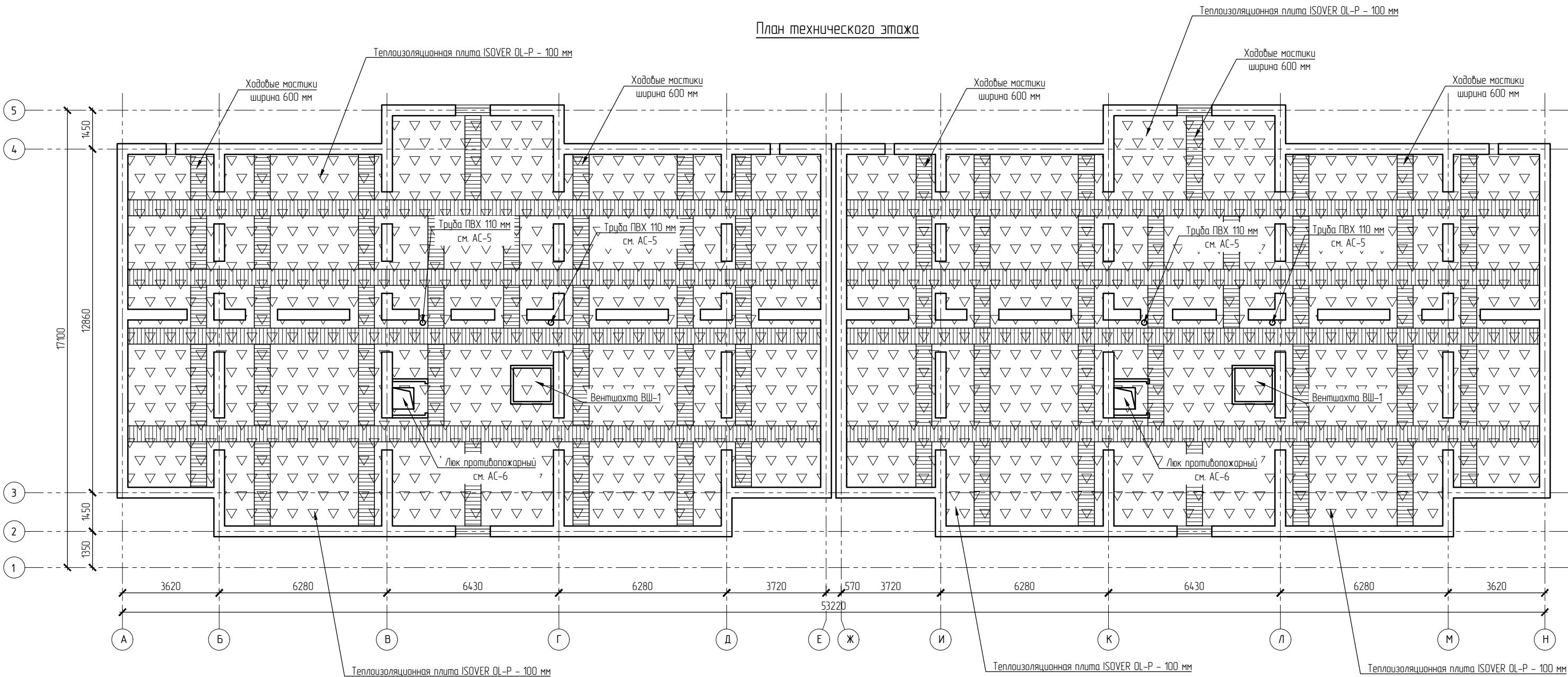
План крыши после ремонта



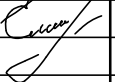
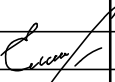
Все размеры уточняются по месту.

					2019	65.05.21/090-2019-АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по ул.Карьерная, д. 49 в г. Южно - Сахалинске		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Елисеенко А					Р	3
Проверил						План крыши после ремонта	ООО "ХОЛОДСЕРВИС" г.Южно-Сахалинск	
Разработал	Елисеенко А							
Н.контроль								

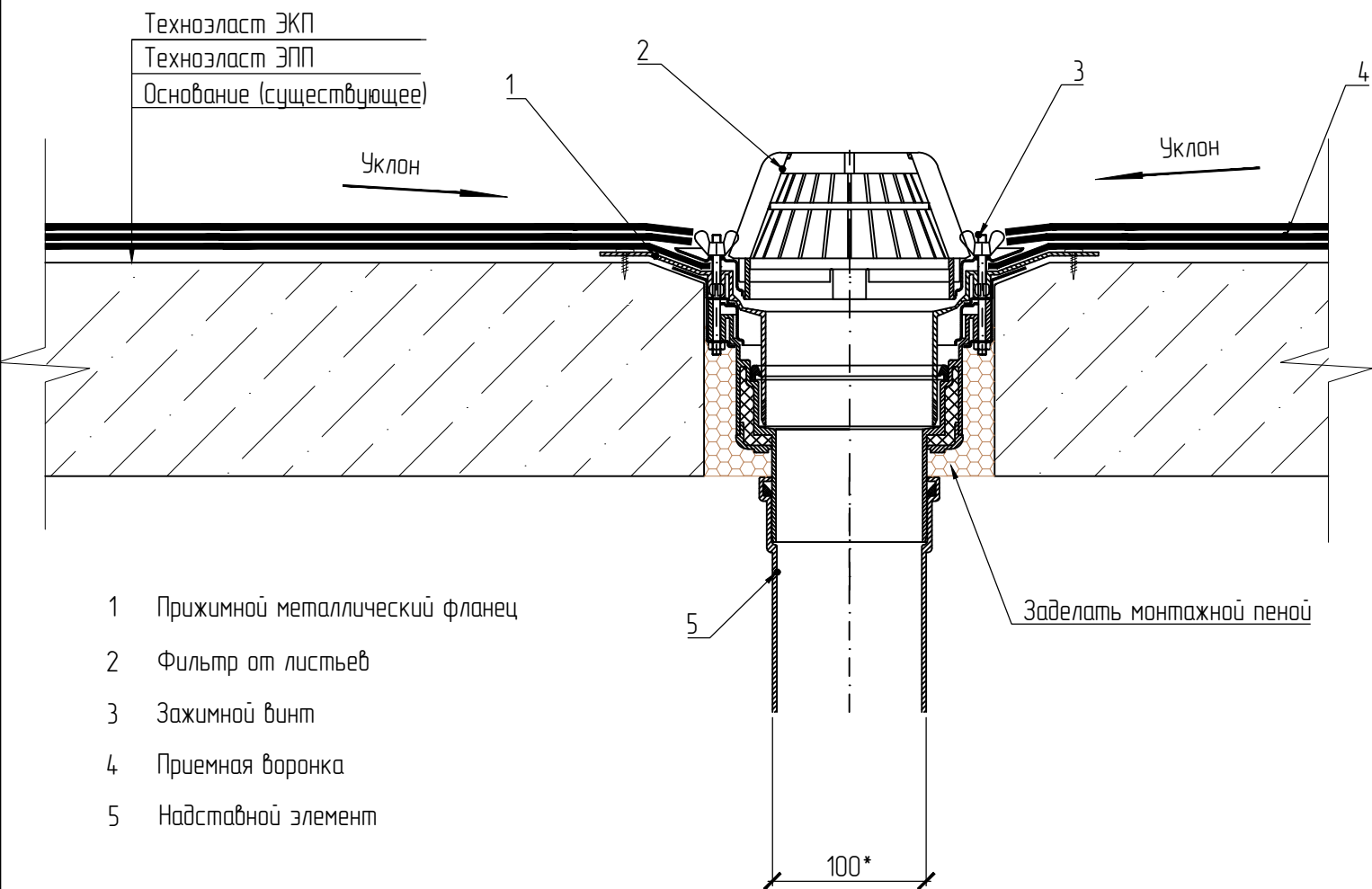
Согласовано:					
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					



Все размеры уточняются по месту.

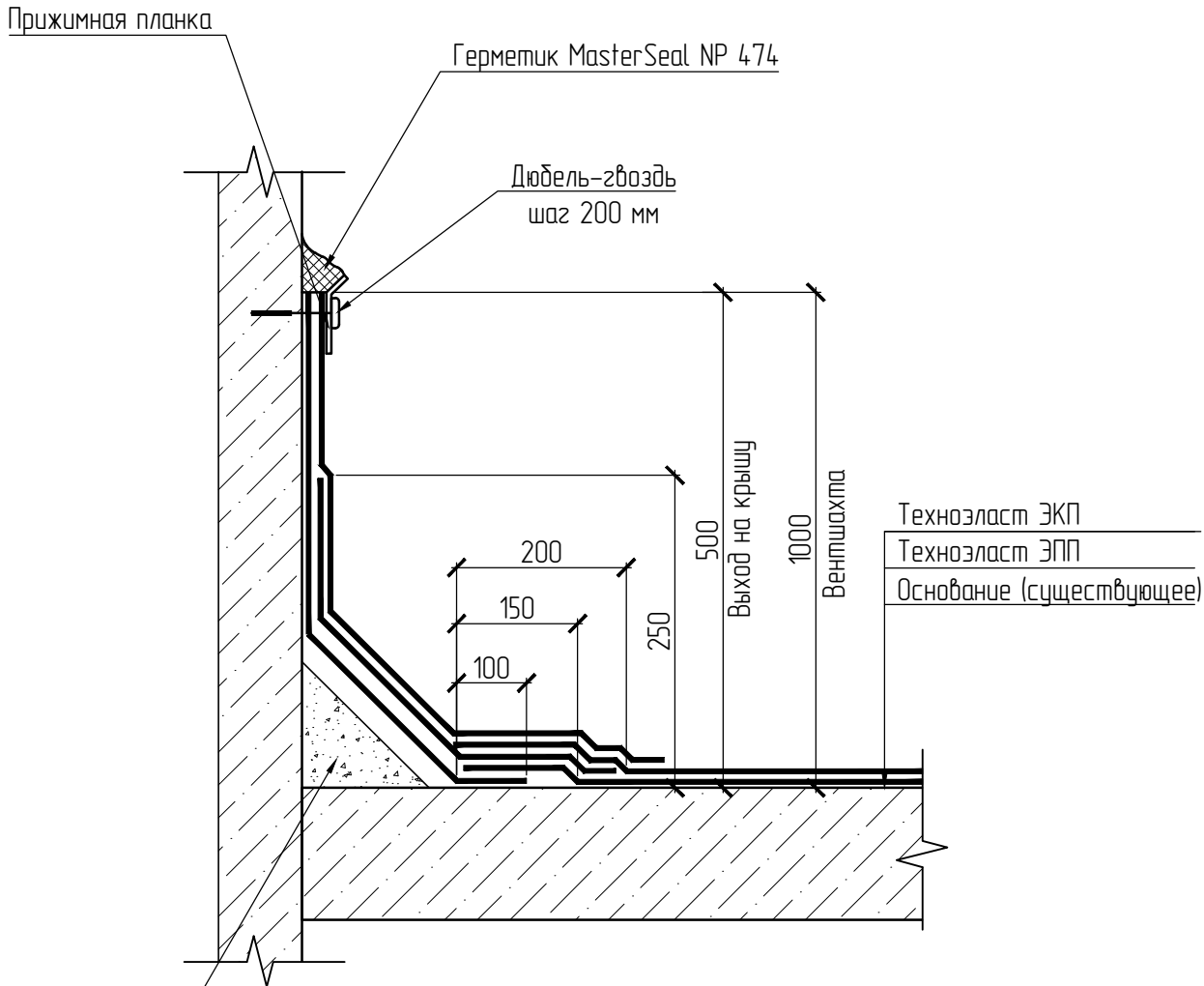
					2019	65.05.21/090-2019-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по ул.Карьерная, д. 49 в г. Южно – Сахалинске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИП	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	
Проверил						Разработал Н.контроль	ООО "ХОЛОДСЕРВИС" г.Южно-Сахалинск		
Разработал	Елисеенко А								
Н.контроль									

Водосборная воронка ВВ-1



- 1 Прижимной металлический фланец
- 2 Фильтр от листьев
- 3 Зажимной винт
- 4 Приемная воронка
- 5 Надставной элемент

Деталь примыкания крыши к вентиляхте и выходу на крышу

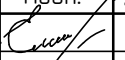
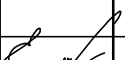


Устроить галтель 100x100 мм  
из ц/п р-ра М200

Спецификация элементов водосборной воронки ВВ-1 и водосточных труб

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, ед. кг	Примечание
1	Номенклатура "Технониколь"	Водосборная воронка (комплект) "Технониколь", шт.	4		на всю крышу
2	ГОСТ Р 51697-2000	Пена монтажная "МАКРОFLEX" 750 мл шт.	4		на всю крышу
3	ГОСТ 22689.2-89	Труба ПВХ 110, м.п.	15,60		на всю крышу

Все размеры уточняются по месту.

					2019	65.05.21/090-2019-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по ул.Карьерная, д. 49 в г. Южно – Сахалинске			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Елисеенко А					Р	5	
Проверил						Водосборная воронка ВВ-1 Деталь примыкания крыши к вентшахте и выходу на крышу. Спецификация.	ООО “ХОЛОДСЕРВИС” г.Южно-Сахалинск		
Разработал	Елисеенко А								
Н.контроль									





Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость монтажных работ (начало)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кз	Примечания
Ремонт парапета					
		Устройство галтели 100х100 мм из цементно-песчаного раствора М200, м3	0,95		189,0 пм
	Номенклатура "BASF"	Герметик MasterSeal NP 474, туба 600мл, шт.	32		
		Прижимная планка, пм	189,0		
		Дюбель-гвоздь 8х80 мм, шаг 200 мм, шт.	945		
	ГОСТ Р 52146-2003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием t=0.55, м2	138,7		
		Саморез $\phi$ 4,2х19мм, с прессшайбой	2248		
1	Лист АС-6	Крепление отлива, полоса -5х70х800, шт. шаг 300 мм	520		
1	Лист АС-6	Крепление отлива, полоса -5х70х1100, шт. шаг 300 мм	42		
		Оштукатуривание стен, м2	106.0		
		Устройство кровельного покрытия			
		Ремонт стяжки из цементно-песчаного раствора М200 F200 W8, м3	8,40		30%
	Номенклатура "ТехноНиколь"	Битумно-полимерный наплавляемый материал Техноэласт ЭКП, м2	758,0		
	Номенклатура "ТехноНиколь"	Битумно-полимерный наплавляемый материал Техноэласт ЭПП, м2	740,2		
		Праймер битумный, м2	758,0		
Люк противопожарный					
	Номенклатура "Модуль-К "	Люк ЛП-60, шт.	2		
		Замок с закрытой дужкой, шт.	2		
	ГОСТ 8240-97	С 16, пм	5,3		
	ГОСТ 8510-86	- 6х100, L=100, шт.	8		
		Анкер 120х10 мм, шт.	8		
		Оштукатуривание и подделка торцов плит, м2	1,2		
Ремонт вентиляционной шахты ВШ-1 (всего 2 шт.)					
		Оштукатуривание верхнего слоя, м2	20,0		
		Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, м3	0,1		
		Устройство фартука из оцинкованной стали 0,7 мм, м2	5,7		
	Номенклатура "ТехноНиколь"	Наплавляемый рулонный материал "Технониколь" - 2 слоя, м2	7,4		
		Окраска фасадной краской "Фасадка" стен, м2	20,0		RAL 1019
	Каталог "Оборудование для систем вентиляции воздуха "Арктика"	Установка вентиляционных решеток АРН 1200х800 (h)	8		

Ведомость монтажных работ (окончание)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кз	Примечания
Ремонт выхода на крышу ВКР-1 (всего 2 шт.)					
		Оштукатуривание верхнего слоя, м2	13,20		
		Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, м3	0,1		
		Устройство фартука из оцинкованной стали 0,7 мм, м2	5,6		
	Номенклатура "ТехноНиколь"	Наплавляемый рулонный материал "Технониколь" - 2 слоя, м2	7,4		
		Окраска фасадной краской "Фасадка" стен, м2	13,20		RAL 1019
		Металлическая техническая дверь двупольная с окраской 900х900 (h), шт.	2		
		Оштукатуривание внутренних стен, м2	9,60		
		Окраска фасадной краской "Фасадка" внутренних стен, м2	9,60		RAL 9016
Спецификация элементов водосборной воронки ВВ-1 и водосточных труб					
	Номенклатура "Технониколь"	Водосборная воронка (комплект) "Технониколь", шт.	4		
	ГОСТ Р 51697-2000	Пена монтажная "MAKROFLEX" 750 мл, шт.	4		
	ГОСТ 22689.2-89	Труба ПВХ 110, пм	15,6		
Утепление перекрытия технического этажа					
	Номенклатура "ISOVER"	Теплоизоляционная плита ISOVER OL-P - 100мм	672,10		
	Номенклатура "ТЕКСА"	Пленка Изоспан А с ОЗД м2	672,10		
		Доска 200х25 мм, м3	11,2		
		Брус 100х50 мм, м3	0,75		
Утепление труб отопления					
	ГОСТ 30732-2006	Пенополиуретан, пм	86.0		
1. Вентиляционные щиты выполнить с вертикальным расположением волны. 2. Все деревянные конструкции обработать огнебиозащитой "МИГ-09" с расходом 100 гр./кв.м 3. Устройство галтели 100х100 мм из цементно-песчаного раствора М200 принят с учетом ВКР и ВШ 4. Все размеры уточняются по месту					
					2019
65.05.21/090-2019-АС					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по ул.Карьерная, д. 49 в г. Южно - Сахалинске					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Елисеенко А			
Проверил					
Разработал	Елисеенко А				
Н.контроль					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	7	
Ведомость монтажных работ			ООО "ХОЛОДСЕРВИС" г.Южно-Сахалинск		