



ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"

Заказчик: «СНВ» (ООО УК «ЖКХ – 2 Дальнее»)

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д. 16

19-09/16.2-ПЗ

Пояснительная записка

г. Южно-Сахалинск
2019г.



ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"

Заказчик: «СНВ» (ООО УК «ЖКХ – 2 Дальнее»)

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д. 16

19-09/16.2-ПЗ

Пояснительная записка

ГИП

Борисов М.С.

г. Южно-Сахалинск
2019г.

ОГЛАВЛЕНИЕ:

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
1. Исходные данные.....	3
1.1 Основания для разработки проекта.....	3
1.3 Краткая характеристика объекта.....	5
2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	6
3. Капитальный ремонт жилого здания.....	7
3.1 Конструктивные решения. Фасад.....	7
3.2. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий после проведения работ по капитальному ремонту.....	10
4. Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности здания.....	10
4.1 Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности для процесса капитального ремонта.....	11
5. Антивандальные мероприятия:.....	12
6. Антисейсмические мероприятия:.....	13
7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:.....	13
8. Охрана окружающей среды:.....	13

Приложения:

1. Выписка СРО.
2. Техническое задание на проектирование.

						19-09/16.2-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГИП		Борисов				Пояснительная записка	Стадия	Лист
Выполнил		Шпаковский					Р	1
Проверил		Борисов					ООО «САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ»	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Кн. №	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	19-09/16.2-ПЗ	Пояснительная записка	
2.	19-09/16.2-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.	19-09/16.2-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	
4.	19-09/16.2-СМ	Сметная документация	

1. Исходные данные.
1.1 Основания для разработки проекта.

Рабочая документация на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д. 16 выполнена на основании:

- договора;
- задания на проектирование;
- действующих нормативных документов по проектированию и строительству жилых зданий.

Подрядной организации осуществляющей работы по капитальному ремонту объекта необходимо произвести входной контроль проектной документации. После осуществления входного контроля проектная организация не несет ответственности за принятые технологические решения.

Основные этапы разработки рабочей документации:

1. Подготовительные работы, включают в себя сбор необходимой информации об объекте в целом.
2. Визуальное обследование. Выявлены основные дефекты и разрушения.
Составлен АКТ визуального обследования
3. В рамках инструментального обследования были выполнены обмеры строительных конструкций, а также выявлено фактическое плановое и высотное положение конструкций.
4. Сделаны выводы, дана оценка технического состояния и разработаны рекомендации по устранению дефектов и повреждений.
5. Разработана рабочая документация на капитальный ремонт фасада и инженерных сетей здания.

						19-09/16.2-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата		

1.2 Климатические условия района строительства.

СП 20.13330.2016 с изм. 2, СП 131.13330.2018:

Место строительства – г. Южно-Сахалинск

Расчетная температура наружного

воздуха наиболее холодной пятидневки

с обеспеченностью 0,92

– минус 24 °С;

Продолжительность отопительного периода

со среднесуточной температурой воздуха ниже 8

– 228 суток

Нормативная снеговая нагрузка для VIII района

– 385 кг/м²;

Нормативный скоростной напор ветра для VI района

– 73 кг/м²;

Зона влажности района

– Влажная (1) (по СП 50.13330.2012)

Класс ответственности здания

– II;

Климатический подрайон –

– I,Г

Сейсмичность района

– 8 баллов (Карты ОСР-2015А).

						19-09/16.2-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

1.3 Краткая характеристика объекта.

Здание, подлежащее капитальному ремонту, расположено в Сахалинской области, г. Южно-Сахалинске.

Жилой многоквартирный дом – 5-и этажный, 4-подъездный,

Здание прямоугольной формы в плане состоящее из 2х блоков размером в осях 57,4х12,0м

Несущие стены – панели железобетонные, высота этажа 2,85 м.

Фундаменты ленточные, из сборных бетонных блоков.

Покрытие и перекрытия – пустотные железобетонные плиты.

Пространственная жесткость здания и его геометрическая неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами, а также дисками перекрытий.

Крыша без чердачная плоская. Проветривание утеплителя осуществляется посредством аэраторов.

- Степень огнестойкости здания – II.
- Класс ответственности – II.
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
- Класс здания по конструктивной пожарной опасности – С0.

						19-09/16.2-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата		

2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального ремонта.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

систему предотвращения пожара;

систему противопожарной защиты;

комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

Система предотвращения пожара включает в себя:

организацию обучения сотрудников мерам противопожарной безопасности;

разработку инструкций о мерах пожарной безопасности;

ограничение количества горючих материалов на объекте до минимально необходимого и

запрет на складирование таких материалов внутри здания, в непригодных для этого помещениях;

своевременный вывоз мусора и отходов;

запрет на складирование отходов и мусора в непредназначенных для этого местах;

применение в электрических сетях устройств защитного отключения (УЗО), за исключением электроприёмников систем пожарной автоматики;

запрет на курение в здании, за исключением специально отведённых для этого мест;

запрет на проведение огневых работ, в частности, электро- и газосварки, без наряда-допуска;

запрет на использование самодельных электроприборов, кипятильников, электроприборов с видимыми повреждениями корпуса или питающего шнура;

Система противопожарной защиты состоит из:

первичных средств пожаротушения;

противопожарного водопровода;

обеспечения предусмотренной для данного типа зданий степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности;

устройство противопожарных преград (стен, перегородок, перекрытий) для ограничения распространения пожара;

применения при строительстве конструкций с необходимым классом пожарной опасности;

организации безопасной эвакуации людей из здания за счёт наличия необходимого количества путей эвакуации, открывания дверей эвакуационных выходов по направлению эвакуации, запрета загромождать пути эвакуации.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает в себя:

назначение ответственного за пожарную безопасность;

определение порядка и сроков прохождения противопожарных инструктажей и пожарно-технических минимумов;

разработку инструкции о мерах пожарной безопасности;

разработку планов эвакуации людей на случай пожара;

применение для строительства и отделки помещений конструкций и материалов, имеющих необходимый предел огнестойкости;

обеспечение помещений первичными средствами пожаротушения;

						19-09/16.2-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

сбор мусора и твердых отходов в мусоросборные контейнеры, расположенные на расстоянии не менее 15м от здания;
содержание электроустановок и электротехнических изделий в исправном техническом состоянии.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.

Противопожарные разрывы до существующих зданий и сооружений не превышают нормативных показателей, указанных в п. 4.3 СП 4.13130.2009 для зданий II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0. Расстояния от данного здания до существующих жилых домов и зданий более 20 м, что удовлетворяет требования №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания – II, класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3, класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

В соответствии с таблицей 22 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 ФЗ № 123 при проектировании принят класс огнестойкости строительных конструкций несущих элементов – К0, наружной отделки стен – К0.

Соблюдены нормы СП 54.13330.2011 (Здания жилые многоквартирные), требования СП и Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности), требования СанПиН 2.4.1.2660-10 (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы) и технические регламенты, устанавливающие требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающей к нему территории.

3. Капитальный ремонт жилого здания.

3.1 Конструктивные решения. Фасад.

Проектом предусмотрено:

Окраска фасада силиконовой краской

Устройство с торцевых участков навесной фасадной системы

Устройство отмостки

Устройство входных групп.

Устройство навеса над входной группой.

Замена подъездных окон и входных дверей.

Ремонт межпанельных швов

До начала производства работ на фасаде необходимо:

– отремонтировать кровлю и подготовить детали для навески водосточных труб и других водоотводящих элементов;

– закончить ремонт стен, оконных устройств, балконов, эркеров, лоджий, дымовых труб, элементов "входной группы" (ступени, крыльца, козырьки, входные двери), а также вытяжных вентиляционных конструкций, расположенных на крыше;

						19-09/16.2-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата		

- снять плакаты, вывески, рекламы и другие элементы внешнего оформления;
- отремонтировать радио- и электропроводку, телевизионные и другие сети, размещенные на фасаде;
- оградить места для прохода людей и проезда транспорта;

Технология производства работ:

Штукатурные работы:

Перед производством работ простучать оштукатуренные поверхности. Непрочную и отслоившуюся штукатурку удалить, обнажившиеся поверхности насечь, трещины расшить; удалить слабые растрескавшиеся слои краски с поверхности фасада, столярки и металлических элементов; сошлифовать наплывы и бугры шлифовальными дисками, насечь впадины на поверхностях и места с удаленными слоями краски на глубину 3–4 мм (не менее 5 насечек на 100 см²), промыть поверхности фасада от копоти, грязи и пыли водой с применением очистителя фасадов. Разведенный до нужной концентрации очиститель нанести на поверхность фасада. Через 10–15 минут поверхности обычной и терразитовой штукатурки промыть водой под давлением, аппаратом типа "Керхер". Поверхности камневидной штукатурки промыть с помощью щеток и воды. Остатки очистителя смыть водой под давлением; при ремонте смачивать водой очищенные от штукатурки участки и кромки старой штукатурки.

Для оштукатуривания следует применять готовые товарные растворы или готовить их на месте из сухих штукатурных смесей. Раствор должен быть однородным, перед применением его следует тщательно перемешивать. Средняя толщина штукатурного слоя не должна превышать 15–20 мм.

Штукатурку фасада следует выполнять механизированно. При ручном нанесении раствора его следует набрасывать на поверхности (а не намазывать), чтобы получать хорошо сцепление и плотную штукатурку.

Перед оштукатуриванием поверхности огрунтовать.

Готовую штукатурку для набора прочности в течение 3–4 дней смачивают водой (при жаркой погоде 3–4 раза в день).

Отремонтированные участки следует выдерживать не менее 7 суток для набора прочности !!!

Сухие отремонтированные участки очистить от песчинок шпателем или торцом дерева хвойных пород, огрунтовать и прошпатлевать для сглаживания поверхностей готовой пастообразной фасадной шпатлевкой, зашкурить и обеспылить. Толщина шпатлевки не должна превышать 0,5 мм.

Малярные работы:

До окраски фасадов должны быть выполнены:

- частичное или полное удаление старых окрасочных слоев;
- очистка поверхностей от копоти, грязи, пыли, высолов, пятен,
- слабых отмеливающих красок и пр.;
- ремонт поверхностей окрашиваемого фасада;
- выравнивание и сглаживание поверхностей фасада.

						19-09/16.2-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

Общие правила выполнения малярных работ на фасадах:

окрашиваемые поверхности должны быть сухие, ровные и чистые;
свежевыполненную окраску предохранять от повреждений и загрязнений

Запрещается производить окраску фасада:

в жаркую погоду при прямом воздействии солнечных лучей;
во время дождя и по сырому фасаду после дождя;
при сильном ветре;
зимой по наледи, во время снега и по сырому фасаду после снега.

При выполнении окрасочных работ необходимо контролировать:

- условия хранения в соответствии с требованиями нормативных документов;
- соблюдение технологических режимов и последовательности нанесения слоев;
- однородность окраски, отсутствие полос, пятен, потеков, морщин, просвечивания нижележащих слоев;
- ровность линий закраски сопрягаемых поверхностей, окрашиваемых в разные цвета;
- правильность стыковки захваток при работе с наполненными составами

До проведения окраски фасада должна быть выполнена подготовка окрашиваемых поверхностей. При подготовке поверхностей фасада производят удаление отслоившихся окрасочных слоев механическим способом – скребками, шпателями, дисками и прочими инструментами. При частичном удалении окрасочных слоев поверхности фасада необходимо промыть от копоти, грязи и пыли. Полное удаление старого многослойного покрытия выполняют с помощью химических смывок, растворяющих и разрыхляющих старые окрасочные слои. После вспучивания старой краски производят ее очистку шпателями, скребками и промывкой сильной струей воды из агрегатов высокого давления. Поверхности, окрашенные прежде силикатными или потерявшими прочность отмеливающими дисперсными красками, необходимо очистить от старых окрасочных слоев с помощью тепловой волны, скребков, шпателей, щеток и кистей. Для закрепления промытых и просушенных поверхностей перед выполнением дальнейших отделочных работ их необходимо огрунтовать грунтовкой совместимой с применяемыми отделочными материалами.

Окраску выполнять валиками или кистями. При окраске краскораспылителями необходимо защищать рамы, остекление, облицовку и пр. не подлежащие окраске поверхности. Расход при механизированном нанесении краски превышает расход при ручном нанесении в 1,3–1,5 раза.

При окраске стыки захваток должны проходить по границам архитектурных деталей или по оконным проемам во избежание образования разнотонных полос. Нанесенные окрасочные составы вплоть до их полного высыхания должны предохраняться от прямого воздействия солнечных лучей.

Запрещается производить окраску фасадной краской деревянных и металлических поверхностей.

Требования к качеству окрашенных поверхностей:

- однородность поверхностей;
- отсутствие полос, пятен, потеков, морщин, пропусков,

						19-09/16.2-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

- просвечивания нижележащих слоев краски;
- местные искривления линий закраски в сопряжениях поверхностей,
- окрашенных в различные цвета, не должны превышать 2 мм.

Правила эксплуатации НФС.

В процессе строительства и эксплуатации здания не допускается крепить любые детали и устройства непосредственно к облицовке НФС за исключением случаев, согласованных с разработчиками систем.

При необходимости рекомендуется поверхность облицовки мыть щетками вручную. При этом вода не должна попадать на слой теплоизоляции.

Плановые обследования технического состояния фасадов с НФС, несущего каркаса системы, теплоизоляции, элементов облицовки и их креплений должны производиться каждые 4 года эксплуатации.

Обследования должны проводиться специализированными организациями по договорам с владельцами зданий.

3.2. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий после проведения работ по капитальному ремонту.

Элементы жилых зданий	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет
Крыши и кровля	
Фасад	
Окраска	До 25
НФС	До 40

4. Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности здания.

Для повышения уровня энергоэффективности ограждающих конструкций в проект предусматривается:

- Установка двух камерных стеклопакетов в замен деревянных окон;
- Установка новых дверных блоков с доводчиками;

Строительно монтажные работы по проекту должны строго выполняться согласно ППР и технологическим картам.

Необходимость подтверждения показателей энергетической эффективности при вводе здания в эксплуатацию регламентируется требованиями ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ.

При вводе в эксплуатацию здание должно обладать следующими характеристиками энергетической эффективности:

1. Тепловая защита здания должна соответствовать требованиям нормативной документации.

						19-09/16.2-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

2. Индивидуальные тепловые пункты должны быть оснащены автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды.
3. Системы отопления, вентиляции, электро- и водоснабжения должны быть выполнены с применением энергосберегающих технологий, оборудования, приборов учета и автоматического контроля и управления потребления энергоресурсов.

Перечень мероприятий, направленных на уменьшение используемых ресурсов при сохранении полезного эффекта в процессе эксплуатации

Проектные решения	Пределы годовой экономии, %
Крыша	
Установка двух камерных стеклопакетов в замен деревянных окон	до 50%
Установка новых дверных блоков с доводчиками;	до 40%

4.1 Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности для процесса капитального ремонта.

Временные санитарно-бытовые и административные помещения:

Временные санитарно-бытовые и административные помещения (срок службы которых свыше двух лет и с внутренней температурой воздуха выше 12°C) должны соответствовать требованиям законодательства по энергосбережению и энергоэффективности и иметь класс энергоэффективности не ниже С (нормальный) (СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»). Нормируемый базовый уровень удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию временных санитарно-бытовых и административных помещений приведен в таблицах Приказа Минрегиона России №262 от 28.05.2010 г.

Энергосбережение во временных зданиях и сооружениях эксплуатируемых при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте достигается (в соответствии с Приказом Минрегиона России № 262 от 28.05.2010 г.) выполнением следующих мероприятий:

- отопление осуществлять инфракрасными обогревателями, с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (класс 'А', 'В'), взамен электрокалориферов и масляных радиаторов;
- установкой приборов учета энергетических и водных ресурсов на вводе в здание (в случае подключения к существующим сетям инженерного обеспечения);
- освещение осуществлять энергосберегающими осветительными приборами;
- установить оборудование, обеспечивающее выключение освещения при отсутствии людей в помещениях (датчики движения, выключатели);
- установить дверные доводчики на входные двери;
- установить вторые двери в тамбурах входных групп, обеспечивающие минимальные потери тепловой энергии;
- применять энергоэффективные окна с ограничителями открывания форточек (фрамуг).

Транспорт:

						19-09/16.2-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 17.02.2010 г. №61, повышение энергоэффективности транспортного комплекса в процессе строительства заключается в проведении следующих мероприятий:

- Планирования работы транспорта и транспортных процессов строительного производства;
- Использования транспортных средств оборудованных силовыми установками с более высоким КПД и отвечающим требованиям государственных стандартов энергетической эффективности.

Все представленные в проекте строительные машины, механизмы и транспортные средства должны соответствовать требованиям Технического Регламента № 609 от 12 октября 2005 г. и отвечать по основным показателям энергосбережения и энергоэффективности (по ГОСТ Р 51749–2001).

Оборудование:

Используемое в проекте оборудование применяемое в процессе строительства соответствует основным показателям энергосбережения и энергоэффективности по ГОСТ Р 51749–2001.

Мероприятия по энергосбережению при сварке заключаются в замене трансформаторных сварочных аппаратов на сварочные аппараты инверторного типа, обеспечивающие снижение потерь электроэнергии до 10 раз. Инверторы отличаются низкой пульсацией выпрямленного тока, высокой скоростью регулировки, возможностью получения разнообразных вольт-амперных характеристик, высоким КПД (до 90%).

Дизель-генератор и компрессоры примененные в проекте отвечают самым высоким требованиям стандартов по защите окружающей среды (стандарт Евро-4). Они отличаются также высоким КПД, очень низким расходом топлива и низким уровнем звукового давления.

Системы электроснабжения:

Энергосбережение систем электроснабжения в процессе строительства заключается в следующих мероприятиях включает эффективность системы освещения, электротехники и электроники, электрических сетей, электрических машин и оборудования.

Требования энергетической эффективности в отношении средств измерений, используемые для учета электрической энергии (мощности) представлены в Приказе Минэкономразвития РФ от 4 июня 2010 г. №229.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 №1221, для устанавливаемых систем управления освещением – наличие одной из следующих функций:

- управление освещенностью по заданному расписанию;
- управление освещенностью в зависимости от наличия (отсутствия) людей в помещении;
- управление освещенностью в зависимости от интенсивности естественного освещения с автоматическим включением (выключением) или изменением яркости освещения не менее чем на 50 процентов.

5. Антивандальные мероприятия:

Все материалы использованные в проекте имеют необходимые сертификаты и соответствуют современным нормам и стандартам, являются долговечными и надежными.

Крыша:

Установка противопожарных металлических люков с замком.

Дополнительных антивандальных мероприятий не требуется.

						19-09/16.2-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата		

6. Антисейсмические мероприятия:

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» редакция 2000 г.

7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов не требуются.

8. Охрана окружающей среды:

В связи с малым воздействием на окружающую среду при производстве кровельных работ, основные мероприятия по охране окружающей среды сводятся к своевременному удалению производственных отходов и строительного мусора с места производства работ и складирование его в мусорный контейнер с последующим вывозом на свалку и утилизацией.

						19-09/16.2-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«23» августа 2019 г.

№4331

**Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк»
(СРО Союз «ПроЭк»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д.14/2, строение 4, <http://sro-proek.ru>, sro-proek@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-185-16052013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ» (ООО «САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6501300736
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1186501006603
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	693014, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Комсомольская ул., дом № 263, офис 37
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1237

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	31 мая 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31 мая 2019 г., №707
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	31 мая 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
31 мая 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	Есть	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000

Наименование		Сведения
г) четвертый		рублей
	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
	---	---
	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



А.С. Утюгов

**Техническое задание на разработку проектно-сметной документации
на капитальный ремонт жилого дома, расположенного по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Зя-Невельская, д. 16**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	Наименование объекта	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Зя-Невельская, д. 16
2	Вид строительства	Капитальный ремонт
3	Заказчик	ООО «СНВ» (ООО УК «ЖКХ – 2 Дальнее»)
4	Подрядчик-Проектная организация	ООО «САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ»
5	Основные технико-экономические показатели, особые условия строительства объекта	Объект капитального ремонта: жилой дом, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Зя-Невельская, д. 16 - кол-во этажей – 4; - крыша плоская совмещенная - наружные стены – монолитные, железобетонные; - перекрытия – монолитные, железобетонные - строительный объем – 11610 м ³ - сейсмичность района - 8 баллов
6	Стадийность проектирования	Рабочая документация
7	Исходная документация	1. Технический паспорт объекта
8	Нормативные требования	Проектную документацию выполнить в соответствии с действующим законодательством и строительными нормативами в том числе: - СП 368.1325800.2017 Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта - Положения по проектированию, устройству и эксплуатации навесных фасадов с воздушным зазором в Сахалинской области, утвержденного распоряжением министерства строительства Сахалинской области от 2018 № 4; -Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; -Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; -ГОСТ Р 21.1101-2013«СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»; -ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; -ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт.

		<p>Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;</p> <p>-ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;</p> <p>-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</p> <p>-СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;</p> <p>-СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;</p> <p>- СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника»;</p> <p>-СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004)»;</p> <p>-СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003)»;</p> <p>-СП 14.13330.2011 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*)»;</p> <p>-СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;</p> <p>-СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*)»;</p> <p>- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;</p>
9	Перечень разделов проектной документации	<p>Состав и содержание проектной документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, а также с требованиями Положения «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Постановление от 13 апреля 2010 г. N 235 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 2 «Архитектурно-строительные решения», в том числе архитектурные и цветовые решения фасадов, разрезы и т.д.</p> <p>Раздел 3 «Проект организации капитального ремонта»</p> <p>Раздел 4 «Сметная документация»</p> <p>Отдельным документом разработать и согласовать с Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска «Колористический паспорт фасада жилого дома».</p>
10	Объем раздела «ПЗ»	<p>Содержание раздела должно соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.</p> <p>Раздел должен содержать:</p> <p>- исходные данные и условия для подготовки проектной</p>

		<p>документации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое заключение по результатам проведенного обследования состояния строительных конструкций и инженерных систем здания, выполненного в соответствии с Приложением №1 (договор П108А/ОБ-ф) - обоснование решения выбора фасадной системы - теплотехнический расчет ограждающих конструкций - мероприятия: противопожарные, антивандальные, антисейсмические, энергосберегающие; - технические свидетельства и технические оценки Федерального автономного учреждения "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве" Минрегиона РФ на все материалы для капитального ремонта.
11	Разделы «АС» Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>Разработка проектной документации, достаточной для проведения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома с предоставлением основных чертежей: развертка фасада с указанием размеров, цветовое решение, применяемый материал к отделке фасада, фасадной системы, утепления, узлы, спецификации и т.д.)</p> <p>Применяемые в проектной документации технологии и технические решения должны учитывать минимальную продолжительность эксплуатации жилого дома до очередного капитального ремонта (не менее 25 лет).</p> <p>Перечень работ, необходимых при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и его отдельных конструкций согласовать с Заказчиком.</p>
12	Объем раздела «ПОКР»	Разработать в соответствии с действующими нормами
13	Требования к разделу «Сметная документация»	<p>Выполнить пояснительную записку с перечнем сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации,</p> <p>Сметная документация должна быть разработана с применением сметной нормативной базы ФСНБ-2017, утвержденной приказами Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр (с изменениями 1 – 4)</p> <p>Локальные сметы выполнить в текущих ценах по позиционно согласно «Региональному сборнику по ценообразованию в строительстве для применения в Сахалинской области». Применить «Индексы цен в строительстве на 2 квартал 2019 года». (Приказ Министерства строительства Сахалинской области от 02.04.2019 г. №3.08-17).</p> <p>Сводный сметный расчет выполнить в текущем уровне цен</p> <p>Сметную документацию предоставить в форматах: Гранд-Смета, Excel.</p>
14	Особые условия	<p>Передать проектную документацию Заказчику в количестве 3-х экземплярах на бумажном носителе, сметную документацию в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также 1 экз. электронного варианта (сметы в формате .gsf, .gsfx, .xls и .xml чертежи в формате dwg и pdf, текстовая часть – в формате doc).</p>

		Каждый раздел проектной документации должен быть сшит в отдельной книге, заверен подписями должностных лиц и печатью проектной организации.
15	Требования к качеству работ	Подрядчик гарантирует качество разработанной проектно-сметной документации до начала и на весь период капитального ремонта объекта.

Примечание: Данное техническое задание на проектирование капитального ремонта фасада может быть дополнено или уточнено до разработки рабочей документации

ЗАКАЗЧИК

/ _____ / / Н.В. Сиркин/
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

ПОДРЯДЧИК

/ _____ / /Т.В. Онокиенко/
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.