



ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"

Заказчик: «СНВ» (ООО УК «ЖКХ - 2 Дальнее»)

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д. 16

19-09/16.2-АС

Архитектурно-строительные решения.

г. Южно-Сахалинск
2019г.



ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"

Заказчик: «СНВ» (ООО УК «ЖКХ - 2 Дальнее»)

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д. 16

19-09/16.2-АС

Архитектурно-строительные решения.

ГИП

Борисов М.С.

г. Южно-Сахалинск
2019г.

Указания по устройству НФС:
Система прошла сейсмические испытания в ЦНИИСК им. В. А. Кучеренко. Технический отчет по теме:
“Выполнение экспериментальных исследований по оценке сейсмостойкости навесной фасадной системы
“АЛЬТ–ФАСАД–03” от 2011 г.
Мероприятия против коррозии: в соответствии с ТС на НФС применяются заклепки из коррозионностойкой
стали, и профили и кронштейны из оцинкованной по 1 классу стали с защитным лакокрасочным покрытием.
Противопожарные мероприятия: в соответствии с требованиями нормативно-технической документации по
обеспечению пожарной безопасности 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной
безопасности», СНиП 21–01–97* , класса пожарной опасности НФС КО по ГОСТ 31251–2008).
Величина зазора между фиброцементными панелями: вертикальный – 12 мм., горизонтальный – 10 мм.
Применяемый облицовочный материал должен иметь ТС.
Крепление кронштейнов осуществляется на фасадные дюбели с антикоррозионным покрытием, подобранные по
результатам натурных испытаний на объекте по методике Росстроя РФ.
Для крепления элементов каркаса между собой применять метизы, определенные проектом и указанные в
спецификации.
Материалы, используемые для утепления, должны иметь техническую оценку пригодности, подтверждающую
возможность применения в конкретных фасадных конструкциях и системах. Крепление слоев утеплителя к
несущей стене–основе осуществлять с помощью тарельчатых дюбелей в соответствии с принятыми схемами
фасадной технологии, установки и крепления утеплителя.
Оконные обрамления, фасонные изделия изготавливать из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, окрашенной
согласно проекта и учетом согласования с заказчиком.
Технология изготовления и установка элементов НФС в проектное положение должны исключать нарушение
покрытия и кородление сборочных деталей.
Не допускается крепление каких–либо деталей непосредственно к элементам облицовки.
Во время строительных работ и последующей эксплуатации фасады должны быть защищены от механических
повреждений.
Выполнение монтажа НФС должно быть подтверждено актами скрытых работ на установку: – кронштейнов; –
утеплителя; – несущего каркаса; – оконного обрамления.
Приемка элементов НФС, их хранение на строительной площадке должны осуществляться в соответствии
нормативной документацией на поставляемые материалы.

Характеристика решений, принятых в проекте
Фиброцементные панели в системе “Альт–Фасад–03” крепятся к вертикальным С–образным профилям
СО–(60)80х25х1,2мм с помощью заклепок А2/А2 4,8х21 через втулку Ø6,5мм. Схема крепления панели показана
на листе 11. Между панелью и профилем устанавливается лента ЕПДМ 36(60) мм. В вертикальных и
горизонтальных швах, на внешних углах устанавливаются декоративные планки.
В системе “Альт–Фасад–03” С–образные профили СО–(60)80х25х1,2мм с помощью двух заклепок А2/А2 Ø4х10мм
крепятся к удлинителям кронштейнов УД–КР–С, УД–КР–С с помощью двух заклепок А2/А2 Ø4х10мм крепятся к
кронштейнам КР–С длиной 150мм. Между направляющими оставляется зазор 10 мм для компенсации теплового
расширения.
Между стеной и кронштейном устанавливается термоизолирующая прокладка 90х60х2.
Верхние и боковые откосы окон изготавливаются из оцинкованной стали с полимерным покрытием.
Обязательные для выполнения требования к комплектующим элементам и материалам, узлам крепления и
особенностям монтажа, а также требования пожарной безопасности приведены в технических
свидетельствах ТС–4552–15 “Альт–Фасад–03”, ТС–4926–16 “Альт–Фасад–04”.




Обрамления проемов, примыкания.
По периметру сопряжения навесной фасадной системы с оконными устанавливаются противопожарные короба
(они же откосы и водоотливы) обрамления оконных проемов из оцинкованной стали с полимерным покрытием,
из листа толщиной 0,5 мм.
Верхний и боковой откос должны иметь выступы 30мм с вылетом за лицевую поверхность облицовки основной
плоскости фасада, выступ должен иметь ширину не менее 30мм. Верхний и боковой откос должны иметь
крепление к строительному основанию. Противопожарные отсечки ПО1 устанавливаются вдоль верхнего и
боковых откосов оконных проемов. Их назначение – крепление обрамления оконного или дверного проема к
несущему основанию (стене). ПО1 крепятся к стене с помощью дюбель–гвоздей. Шаг дюбель–гвоздей вдоль
верхнего откоса не должен превышать 400мм, вдоль боковых откосов – не более 600мм. Противопожарные
отсечки ПО1 монтируются до утепления стены вокруг проема.
Откосы монтируются к раме окна при помощи аквилонов. Швы между рамой и водоотливом, а также между
водоотливом и боковыми откосами при необходимости заделываются силиконовым герметиком. Откосы и
водоотлив соединяются между собой вытяжными заклепками.
Во внутренний объем верхнего откоса вдоль всей длины откоса и на всю ширину
воздушного зазора устанавливается полоса минераловатной плиты толщиной 30мм, плотностью
не менее 75 кг/м3.

Над верхним откосом каждого оконного проема в фасадной системе должна устанавливаться стальная
пластина–перемычка шириной min 150 мм из стали оцинк. t=0,5 мм, которая должна соединять смежные
вертикальные направляющие каркаса. Длина пластины должна быть не менее длины горизонтального откоса
соответствующего проема и дополнительно не менее 0,3 м влево и вправо от него с креплением к
направляющим, находящимся вне створа оконного проема.

Утепление
Проектом предусматривается утепление торцевых частей фасада. Общая толщина утепления – 100 мм.
Внутренний слой – Изовер Вентролатеральной Фасад Оптима, толщиной 50 мм. Наружный слой – Изовер Венти ,
толщиной 50 мм. Плиты утеплителя устанавливаются в стык, со смещением внутреннего и наружного слоев
не менее 50 мм. Утеплитель укрывается ветровлагозащитной мембраной Лайнтекс НГ. Данные материалы
предварительно согласовать с заказчиком
Плиты утеплителя крепят тарельчатыми дюбелями с распорными элементами из углеродистой стали с
антикоррозионным покрытием и термоголовкой. Плиты внутреннего слоя крепят 4–мя тарельчатыми
дюбелями на 1м2. Плиты наружного слоя
утеплителя и мембрану крепят 10–ю тарельчатыми дюбелями на 1м2 (причем из них 4 дюбеля
устанавливаются по углам плит поверх мембраны). Доборные части плит утепления крепятся не менее чем
2–мя тарельчатыми дюбелями.
Монтаж утеплителя происходит после установки кронштейнов, начиная с нижнего ряда с разбежкой швов
между плитами. Угловые стыки плит утеплителя делаются с перевязкой по плоскостям.
Принципиальная схема установки утеплителя, мембраны и расход дюбелей на листе 9.

Соединения элементов конструкции
Кронштейны крепятся к основанию при помощи дюбель анкеров – ВFK–STBF 10–100. Выбор анкерного крепежа
происходит исходя из расчетной нагрузки на точку крепления и несущей способности основания, в которое
установлен анкер. Правильность выбора должна быть подтверждена испытаниями, по результатам которых
должен быть составлен акт. Технология установки анкерного крепежа определяется в соответствии с
рекомендациями фирм изготовителей применяемой продукции. Элементы каркаса соединяются между собой с
помощью вытяжных заклепок. Заклепочные соединения для подсистемы “АЛЬТ–ФАСАД–03”:
– Заклепки вытяжные Ø4х10 (А2/А2) со стандартным бортиком из коррозионно–стойкой стали;
– Заклепки вытяжные Ø4,8х21 (А2/А2) с увеличенным бортиком;
– Отверстия под заклепку Ø4х10 диаметром Ø4,1 мм;
– Отверстия под заклепку Ø4,8х21 диаметрами Ø6.6мм и Ø10мм;

Указания по монтажу конструкций
Изготовление и монтаж конструкций должны производиться с учетом требований настоящего проекта, а
также требований следующих документов:
– СП 16.13330.2017 “Стальные конструкции”;
– СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”;
– СП 12–135–2003 “Безопасность труда в строительстве”;
– ТО–4552–15 Техническая оценка ФЦС. АЛЬТ–ФАСАД–03;
– ТО–4926–16 Техническая оценка ФЦС. АЛЬТ–ФАСАД–04.

						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16			
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	2	
Выполнил	Печерских					Общие данные (окончание)	ООО “САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ”		
Проверил	Онокиенко								

Ведомость демонтажных работ			
Поз.	Наименование	Ед.изм	Всего
1	Демонтаж металлических дверных блоков 2100х1000 (4 шт)	м.2	8,4
2	Демонтаж антенн и сушилок	шт	8
3	Демонтаж стальных козырьков (каркас стальной уголок 50х5, покрытие сталь δ=2мм, общее кол-во 4шт)	кг	584,8
4	Демонтаж торцевой обшивки фасада из доски 100х25мм, по каркасу из бруса 50х50	м.2	328
5	Демонтаж дефектных участков штукатурки фасада (с учетом цоколя)	м.2	230
6	Демонтаж экранов с балконов (профнастил)	м.2	312
7	Демонтаж отливов из листовой стали (202 м.п.)	м.2	71
8	Демонтаж разрушенной бетонной отмостки	м.2	144,5
9	Демонтаж конструкций бетонных крылец	м.3	15
10	Выборка грунта под устройство отмостки и крылец с вывозом в отвал	м.3	115,4

Технико-экономические показатели фасада		
Поз.	Наименование	Итого
		м.2
1	Площадь фасада без учета вычета проемов и цоколя	2118
2	Площадь фасада покраски с учетом вычета проемов и цоколя	1095
3	Площадь утепления фасада НФС с учетом вычета проемов и цоколя	328
4.1	Оконные проемы (покраска)	472
4.2	Оконные проемы (НФС)	39
5	Дверные проемы	18
6	Цоколь	181
7	Откосы под покраску (933 м.п.)	111
8	NCS S 1505-Y40R (с учетом откосов)	766
9	NCS S 1515-Y40R (учетом откосов)	335
10	NCS S 2010-B10G (учетом откосов)	105

Спецификация материалов отделки фасада (окраска)			
Поз.	Наименование	Ед.изм	Всего
	Фасад:		
1	Грунтовка глубокого проникновения "Акриал-Грунт" (с учетом откосов) (1095+181+111)х0,3л	л	416
2	Ремонт межблочных швов 50%	м.п.	1150
2.1	уплотнитель швов "ВИЛАТЕРМ" Ø20...40, полнотелый – 1 м.п.	м.п.	1150
2.2	герметик пенополиуретановый – 0,002м3	м.3	2,3
2.3	герметизирующая мастика "АКЦЕНТ" – 0,006м3	м.3	6,9
2.4	Шовная гидроизоляция "Лакта"	м.3	1,8
3	Штукатурка фасадная на цементной основе (ремонт локальных участков фасада до 10%, с учетом цоколя)	м.2	159
4	Краска фасадная на силиконовой основе "ФАСАДКА", на 2 раза ТУ 2313-028-98310821-2010 ((1095+181+111)х0,2)х2	кг	555
5	Отливы оконные (ГОСТ Р 52146-2003 сталь листовая t=0,7мм, l=350мм/174м.п.) (при покраске)	м.2	61
6	Костыль подоконный К1 (ГОСТ 103-76 полоса 4х40, L=300мм/0,38кг)	шт	480
7	Решетка вентиляционная АМН 500х400 заводского изготовления с порошковым покрытием, наружная "Арктика"	шт	18

Примечание:




1. Переда на начало производства работ по окраски стен произвести работы по локальному ремонту штукатурного слоя фасада, произвести демонтаж проводов с фасада, произвести демонтаж водосточных трубы, произвести ремонт балконных плит.

2. Все прямки демонтировать и выполнить заделку продухов см. лист 6. Обратную засыпку выполнить непучинистым грунтом.

3. Перед началом работ по окраски стен, поверхность необходимо зачистить и огрунтовать грунтовкой глубокого проникновения Акриал-Грунт.

4. Предусмотреть перекладку кабелей по фасаду с укладкой в стальные кабельканалы, общий объем работ по перекладке – 8м.п.

5. Технико-экономические показатели фасада под НФС смотр. л. 17

						19-09/16.2-АС		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16		
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист
ГИП		Борисов					Р	3
Выполнил	Печерских					Ведомость демонтажных работ. Ведомость отделки фасада (покраска)	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	
Проверил	Онокиенко							

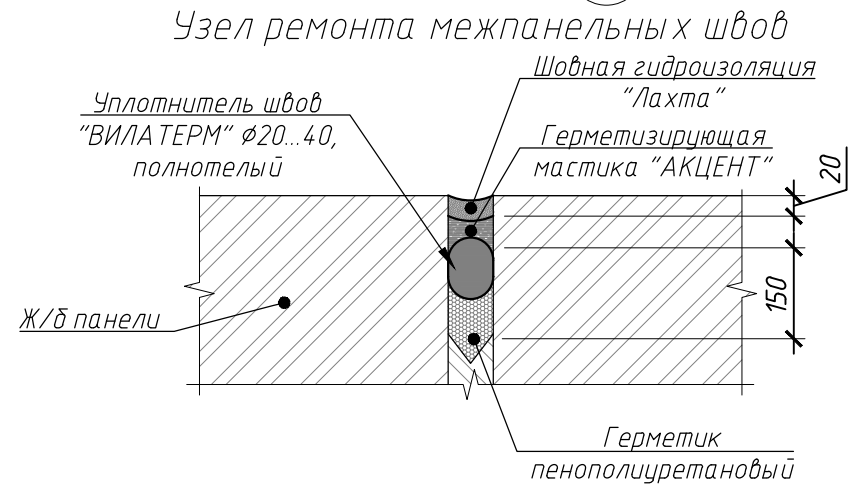
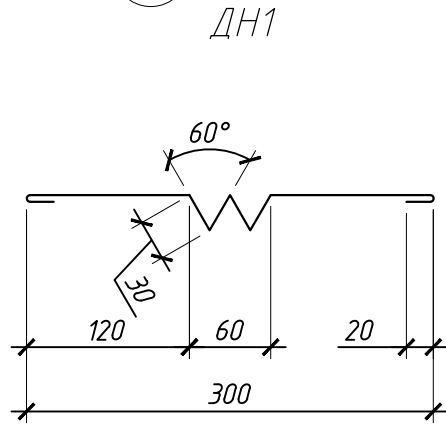
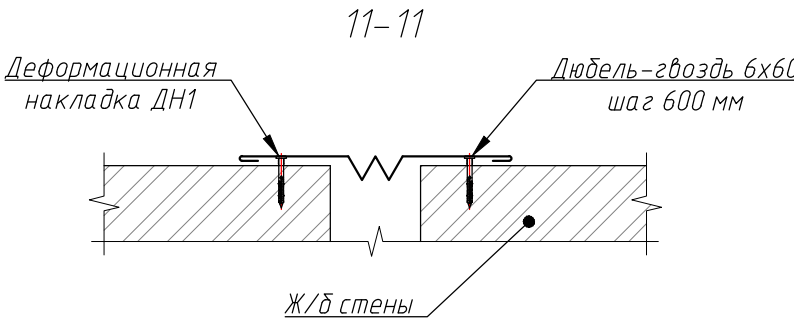
Фасад 1-5






Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование	Наименование материала отделки фасада	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Фасадная силиконовая краска «ФАСАДКА»		NCS S 1505-Y40R
2	Стены	Фасадная силиконовая краска «ФАСАДКА»		NCS S 1515-Y40R
3	Стены	Фасадная силиконовая краска «ФАСАДКА»		NCS S 2010-B10G
4	Стены	Фасадная силиконовая краска «ФАСАДКА»		RAL 7001
5	Стены	Фиброцементные плиты «Волна» 1570x1200x8		RAL 1015
6	Стены	Фиброцементные плиты «Волна» 1570x1200x8		RAL 1014
7	Балконы, козырьки	Профнастил С10-0.7 ГОСТ 24045-2016		RAL 9002

Примечания.
1. Существующие подъездные окна ПВХ в объем не включены.
2. НФС забести на лицевой и фронтальный фасад на 500мм.
3. Накладку ДН1 выполнить из стали оцинкованной с полимерным покрытием.
Цвет согласовать с заказчиком. Общая длина деформационной наклейки с учетом монтажного перехлеста 32м (12,8м2)



						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стация	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	4	
Выполнил	Печерских					Цветовое решение Фасад 1-5	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Проверил	Онокиенко								

Фасад 5-1



Ведомость отделки фасада

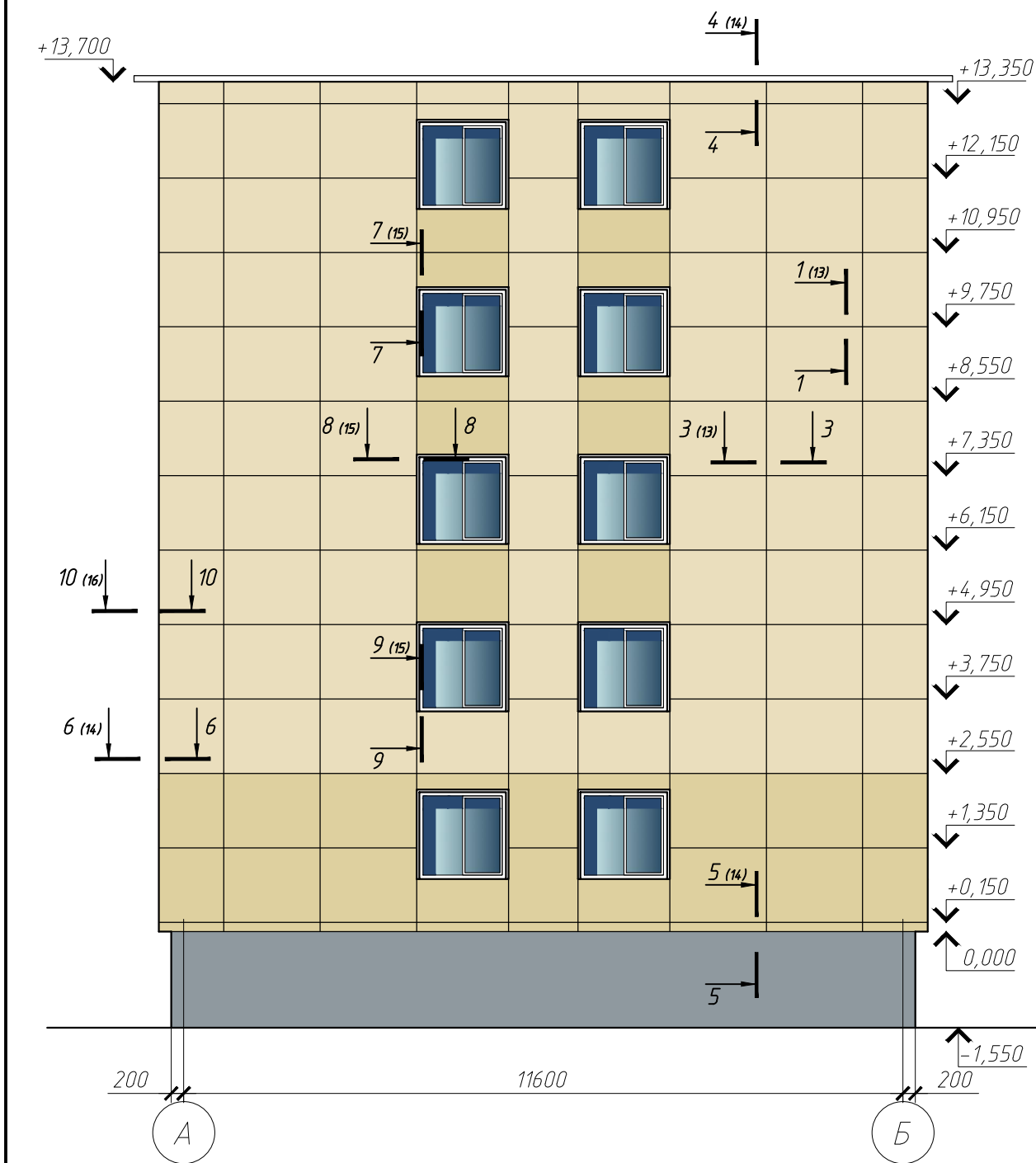
Поз. отделки	Наименование	Наименование материала отделки фасада	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Фасадная силиконовая краска «ФАСАДКА»		NCS S 1505-Y40R
2	Стены	Фасадная силиконовая краска «ФАСАДКА»		NCS S 1515-Y40R
3	Стены	Фасадная силиконовая краска «ФАСАДКА»		NCS S 2010-B10G
4	Стены	Фасадная силиконовая краска «ФАСАДКА»		RAL 7001
5	Стены	Фиброцементные плиты "Волна" 1570x1200x8		RAL 1015
6	Стены	Фиброцементные плиты "Волна" 1570x1200x8		RAL 1014
7	Балконы, козырьки	Профнастил С10-0.7 ГОСТ 24045-2016		RAL 9002

Примечания.

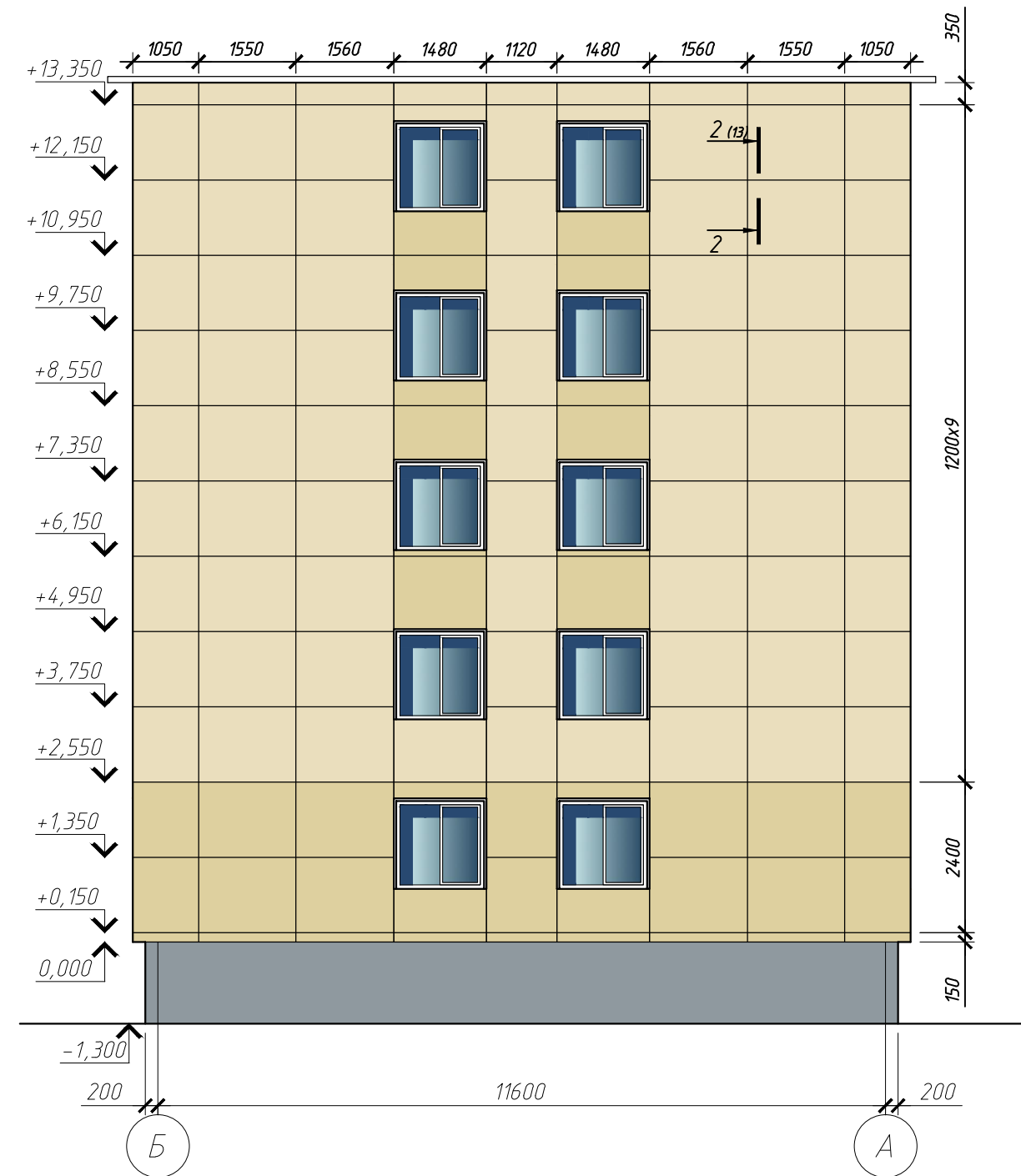
1. НФС завести на лицевой и фронтальный фасад на 500мм

							19-09/16.2-АС
							Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия
ГИП		Борисов					Р
						Выполнил Печерских	
						Проверил Онокиенко	
						Цветовое решение Фасад 5-1	000
							"САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"

Цветовое решение Фасад А-Б



Цветовое решение Фасад Б-А

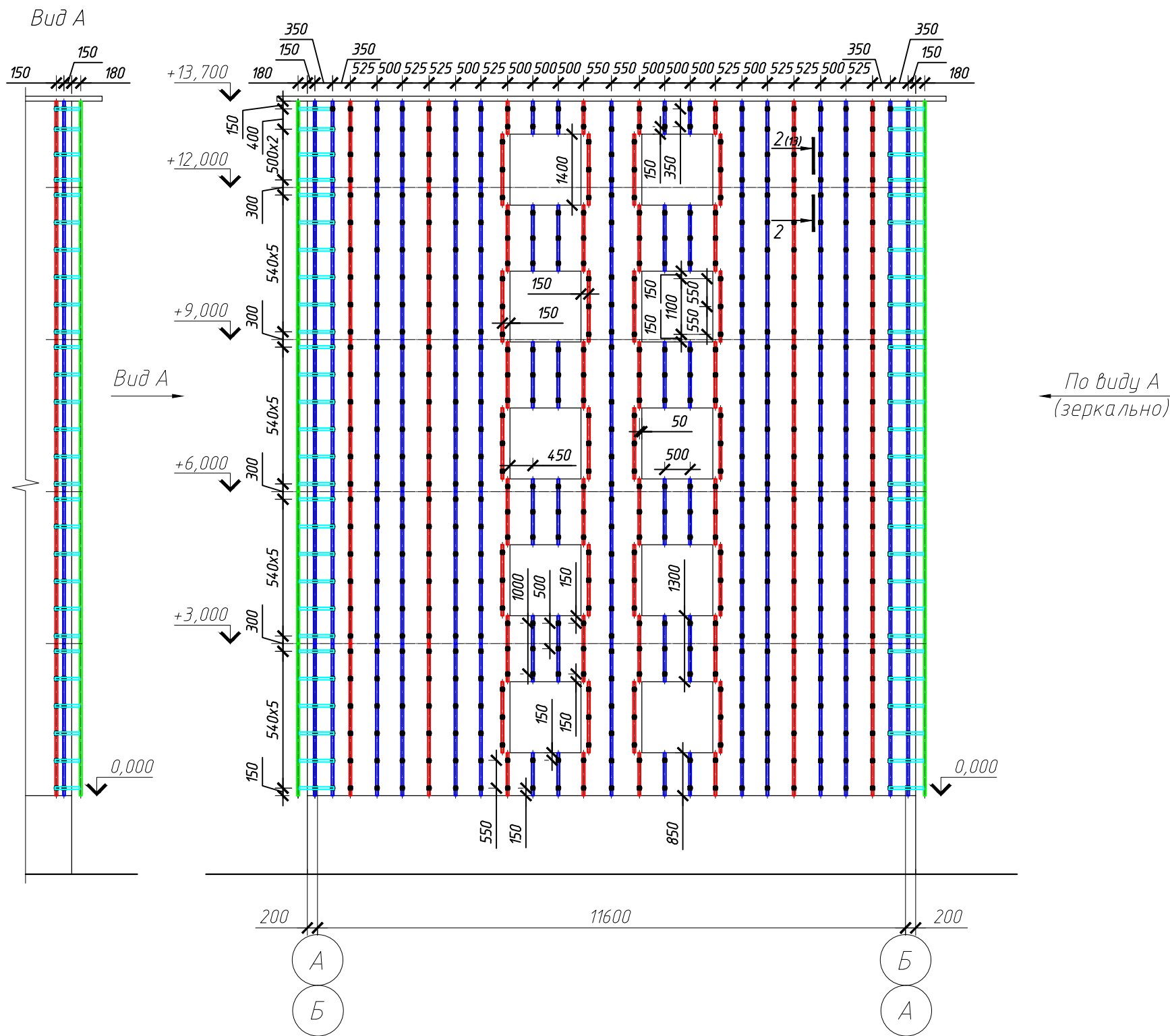


Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование	Наименование материала отделки фасада	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Фасадная силиконовая краска «ФАСАДКА»		NCS S 1505-Y40R
2	Стены	Фасадная силиконовая краска «ФАСАДКА»		NCS S 1515-Y40R
3	Стены	Фасадная силиконовая краска «ФАСАДКА»		NCS S 2010-B10G
4	Стены	Фасадная силиконовая краска «ФАСАДКА»		RAL 7001
5	Стены	Фиброцементные плиты "Волна" 1570x1200x8		RAL 1015
6	Стены	Фиброцементные плиты "Волна" 1570x1200x8		RAL 1014
7	Балконы, козырьки	Профнастил С10-0.7 ГОСТ 24045-2016		RAL 9002

						19-09/16.2-АС		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:		
						г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист
ГИП		Борисов					Р	6
Проверил		Борисов				Цветовое решение Фасад А-Б, Б-А	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	
Выполнил		Кононов						

Раскладка кронштейнов и профилей
Фасад А-Б, Б-А



- Условные обозначения:
- Профиль СО-80/25/1,2
 - Профиль СО-60/25/1,2
 - Профиль ГО-60/40/1,2
 - Температурный шов
 - Полка угловая ПУ 625/625/76/1,2
 - Кронштейн КР-С-150/70 с Уд-КРС

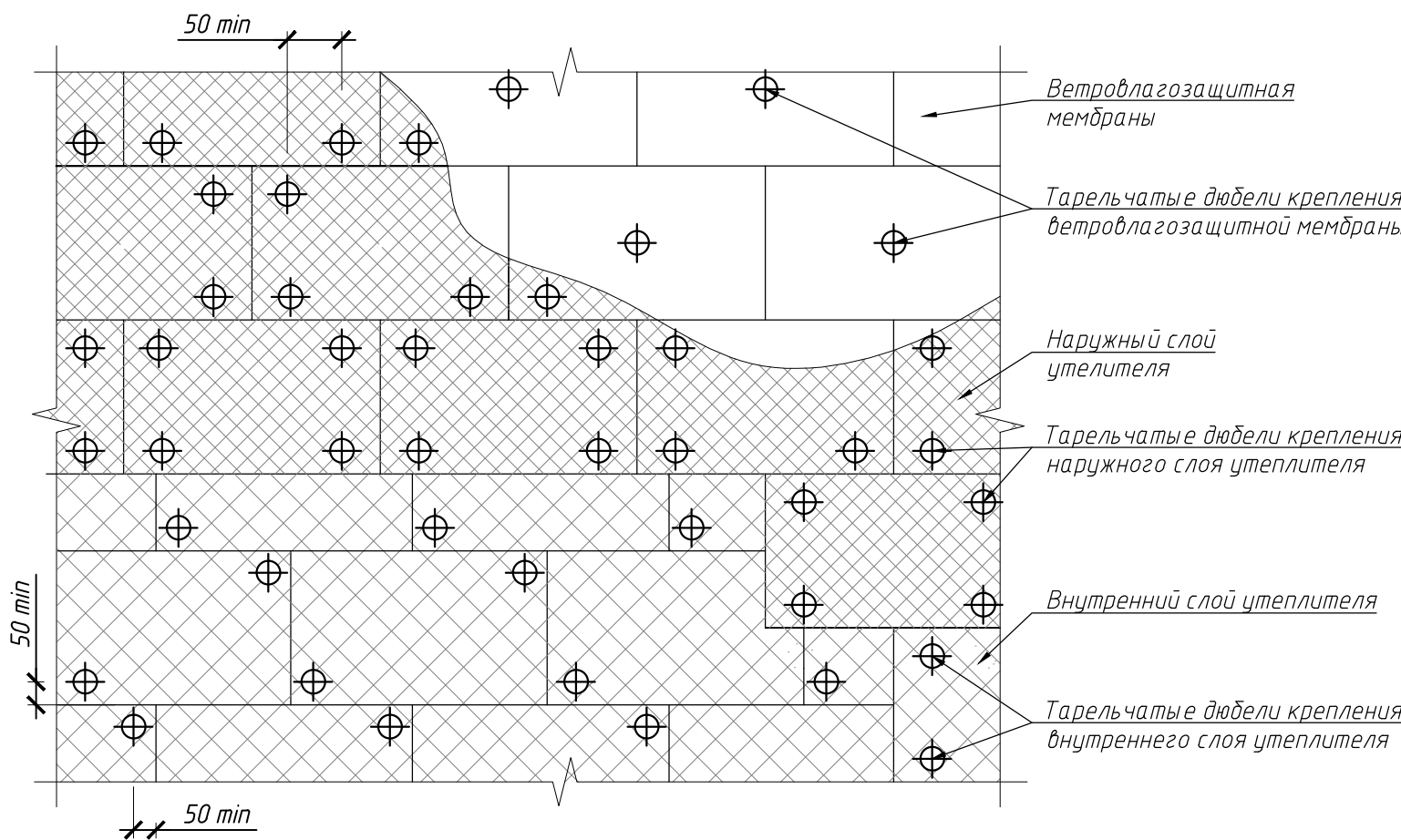
Примечания.

1. НФС выполнить на оба торцевых фасада А-Б и Б-А. Фасад условно показан один, второй выполнен зеркально.

2. Температурные швы расположены на отм. +3,000, +6,000, +9,000, +12,000. Узел температурных швов 2-2 указан на листе 12.

						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	7	
Проверил		Борисов							
Выполнил		Кононов				Раскладка кронштейнов и профилей Фасад А-Б, Б-А	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

Принципиальная схема установки двухслойного утеплителя с ветровлагозащитной мембраной



Крепление ветровлагозащитной мембраны

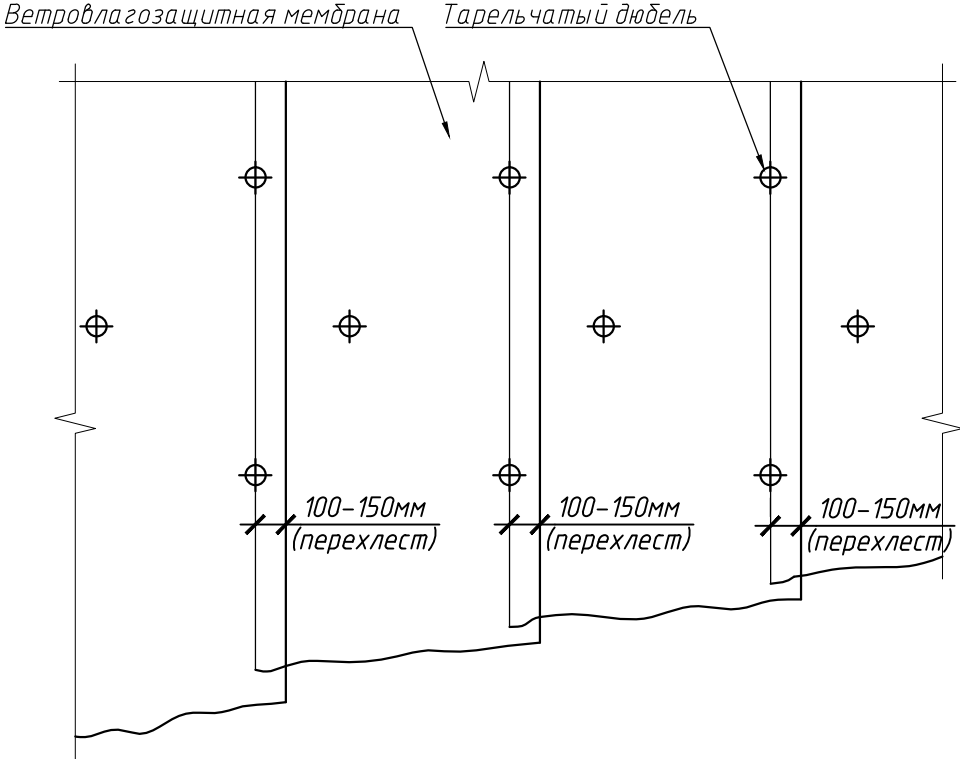
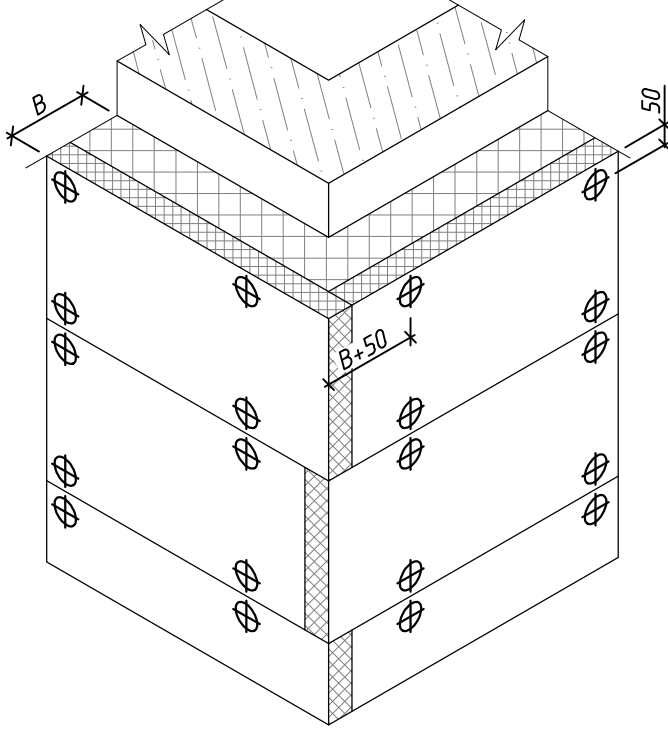


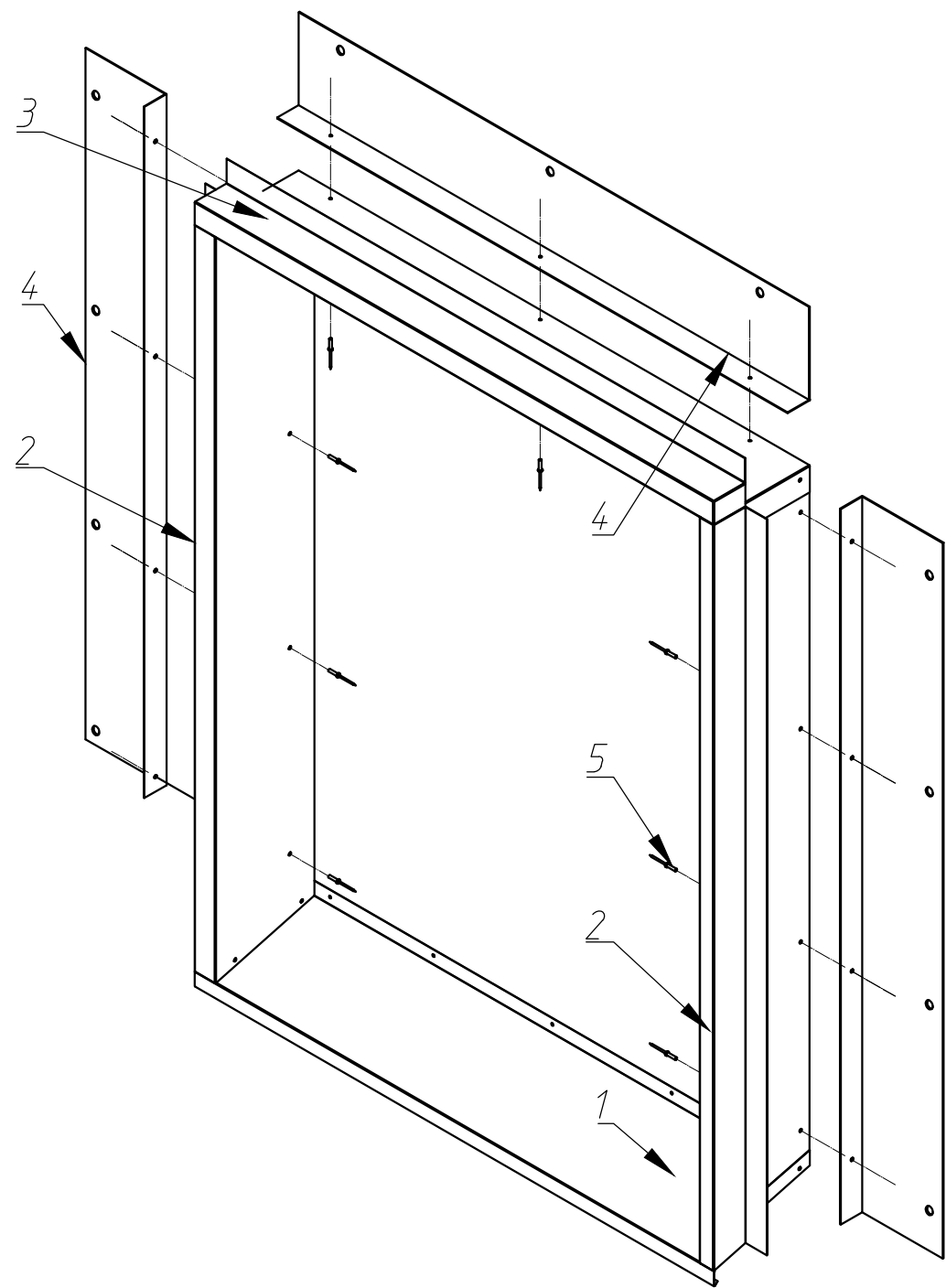
Схема крепления утеплителя на углу здания



- Указания к производству работ:
- Швы плит утеплителя разных слоев устраиваются со смещением min 150мм относительно друг друга;
 - Расход тарельчатых дюбелей согласно техническому свидетельству:
при двухслойном утеплении
– на 1-й слой утеплителя – 4 шт. на 1 м2;
– на 2-й слой утеплителя – 10 шт. на 1 м2;
 - Доборные части плит утепления крепятся не менее, чем 2-мя тарельчатыми дюбелями;
 - На доборные части плит при подсчете дюбелей в спецификации материалов добавляется 2% от общего количества дюбелей.

						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	9	
Проверил		Борисов							
Выполнил		Кононов							
						Принципиальная схема утепления	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

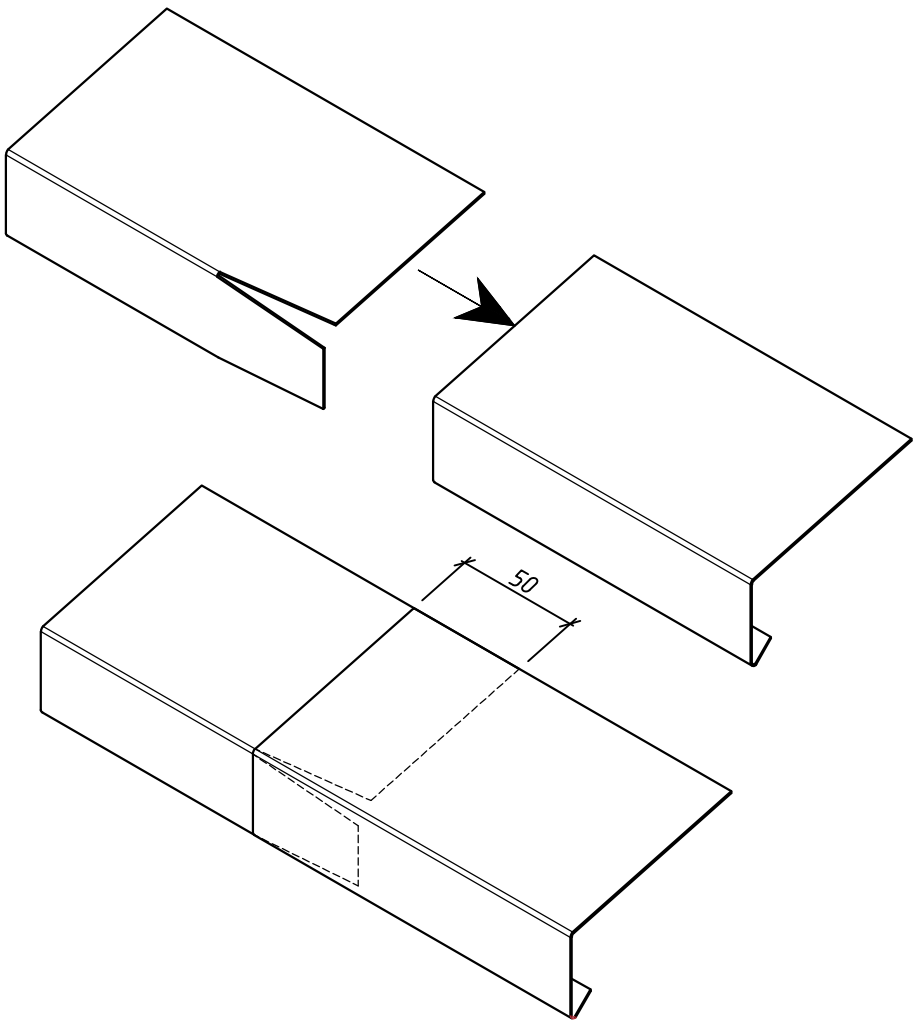
Монтажная схема откосов и водоотлива



- 1. Слив оконный
- 2. Обрамление оконного проема боковое
- 3. Обрамление оконного проема верхнее
- 4. Противопожарная отсечка ПО1
- 5. Закlepка вытяжная

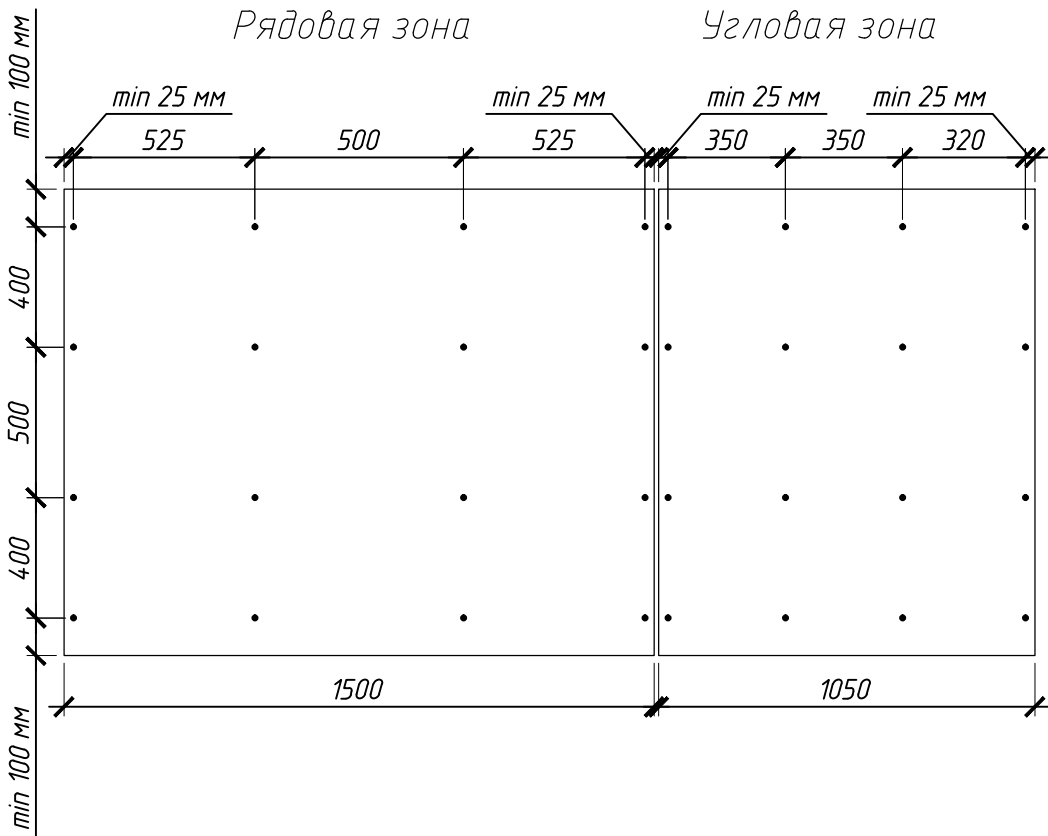
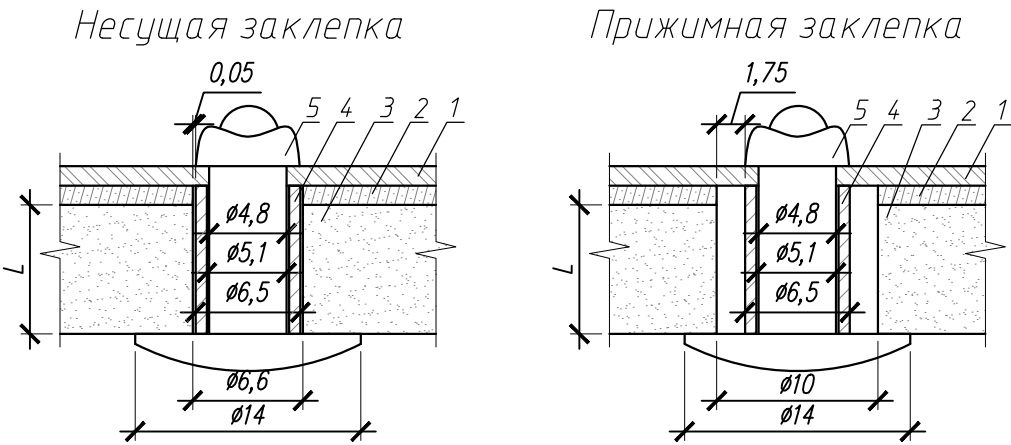
Примечания:
1. Противопожарные отсечки ПО1 устанавливаются вдоль верхнего и боковых откосов оконных и дверных проемов. Их назначение – крепление обрамления оконного проема (т.е. противопожарного короба проема) к несущему основанию (стене). ПО1 крепятся к стене с помощью дюбель-гвоздей. Шаг дюбель-гвоздей вдоль верхнего откоса не должен превышать 400мм, вдоль боковых откосов – не более 600мм.
Противопожарные отсечки ПО1 монтируются до утепления стены вокруг проема;
2. В короб верхнего откоса закладывается полоса из минераловатного утеплителя плотностью не менее 75кг/м3, толщиной 50мм, шириной равной ширине верхнего откоса.

Принципиальная схема стыковки протяженных элементов (сливов, отсечек)



						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	10	
Проверил		Борисов							
Выполнил		Кононов							
						Монтажная схема откосов	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

Схема крепления фиброцементных панелей

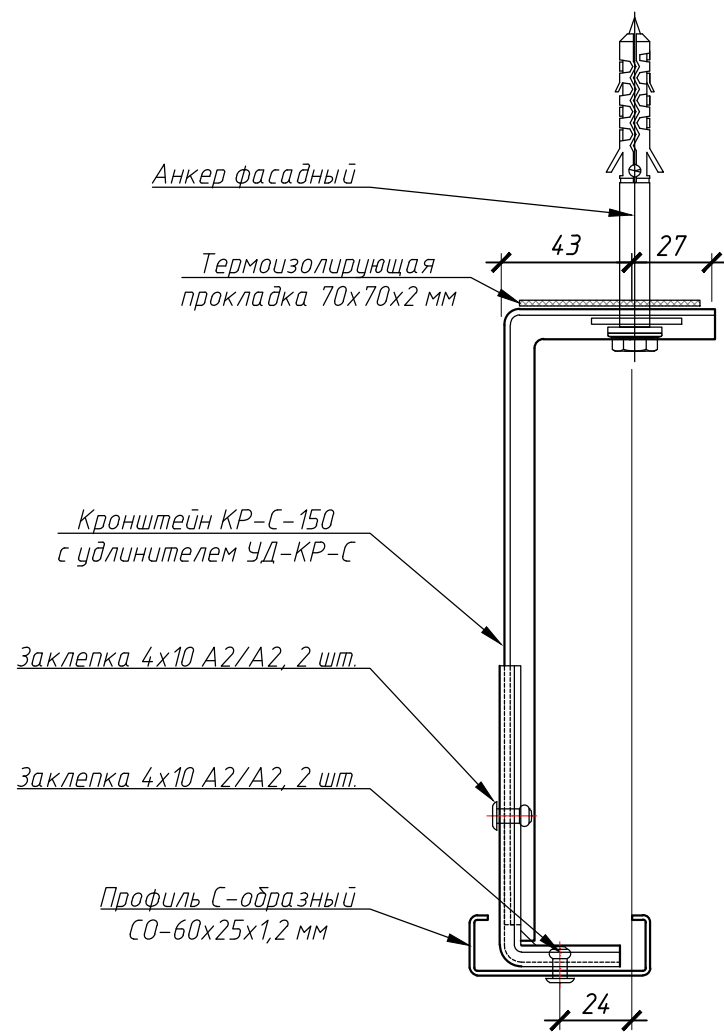
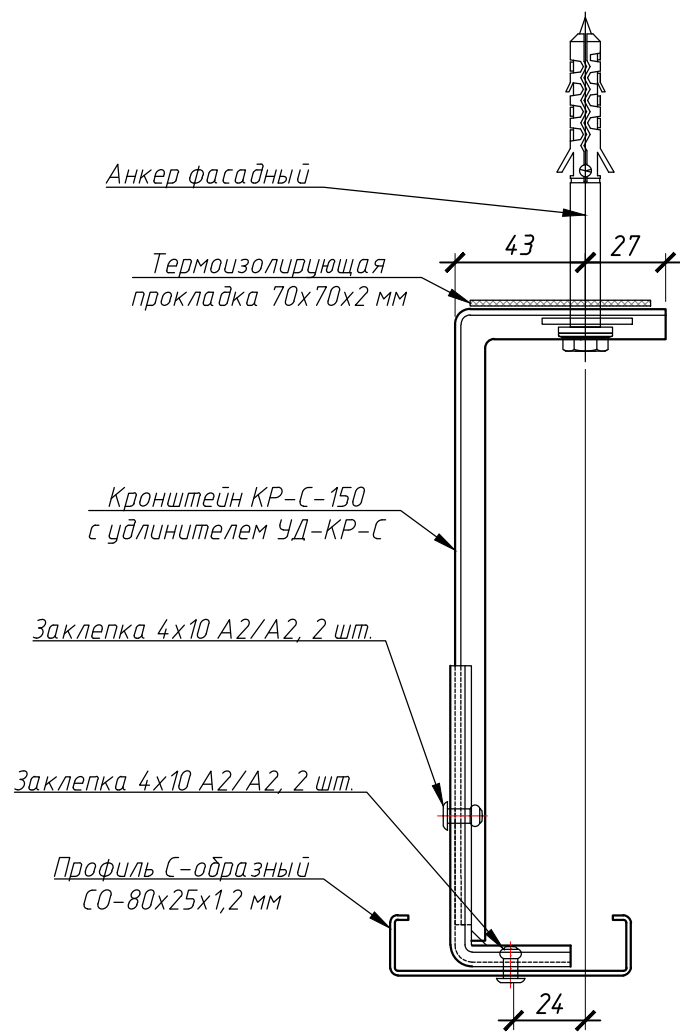


1. Расстояние от верхнего и нижнего края плиты до точки крепления не менее 100 мм .
2. Расстояние от боковых краев плиты до точки крепления не менее 25 мм .
3. Шаг точек крепления по вертикали не более 400 мм .
4. Шаг точек крепления по вертикали в пожароопасной зоне не более 300 мм .
5. Первой необходимо устанавливать несущую точку крепления по центру плиты (каждая плита должна иметь в зависимости от размера от 1 до 2 несущих точек крепления).
6. Дальнейшую установку прижимных точек крепления производить двигаясь от центра плиты к краям.

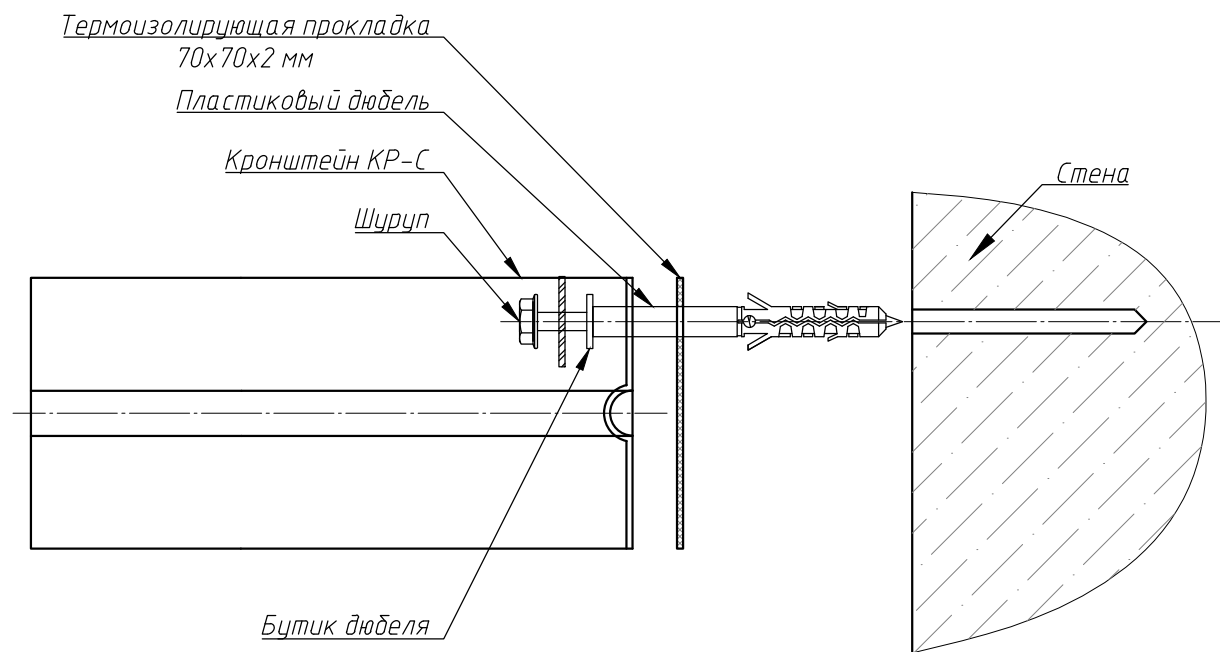
1. Направляющий профиль
2. EPDM резина
3. Облицовочная плита
4. Втулка из коррозионностойкой стали длина для крепления облицовочных плит, внешний диаметр $d_{\text{внеш}}=6,5$ мм; внутренний диаметр $d_{\text{внут}}=5,1$ мм
5. Заклепка вытяжная из коррозионностойкой стали с увеличенным бортиком

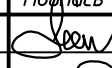
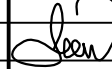

						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. З-Набережная, д.16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	11	
Проверил		Борисов							
Выполнил		Кононов				Схема крепления панелей	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

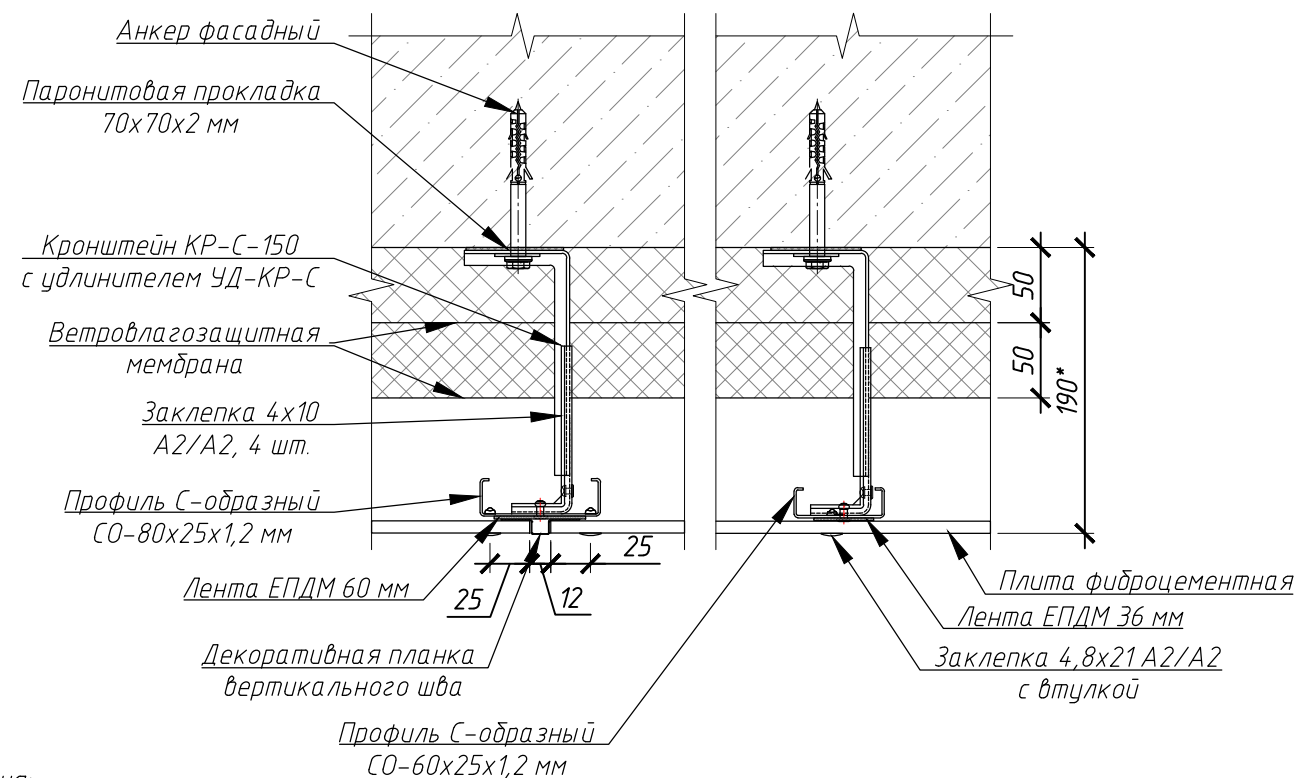
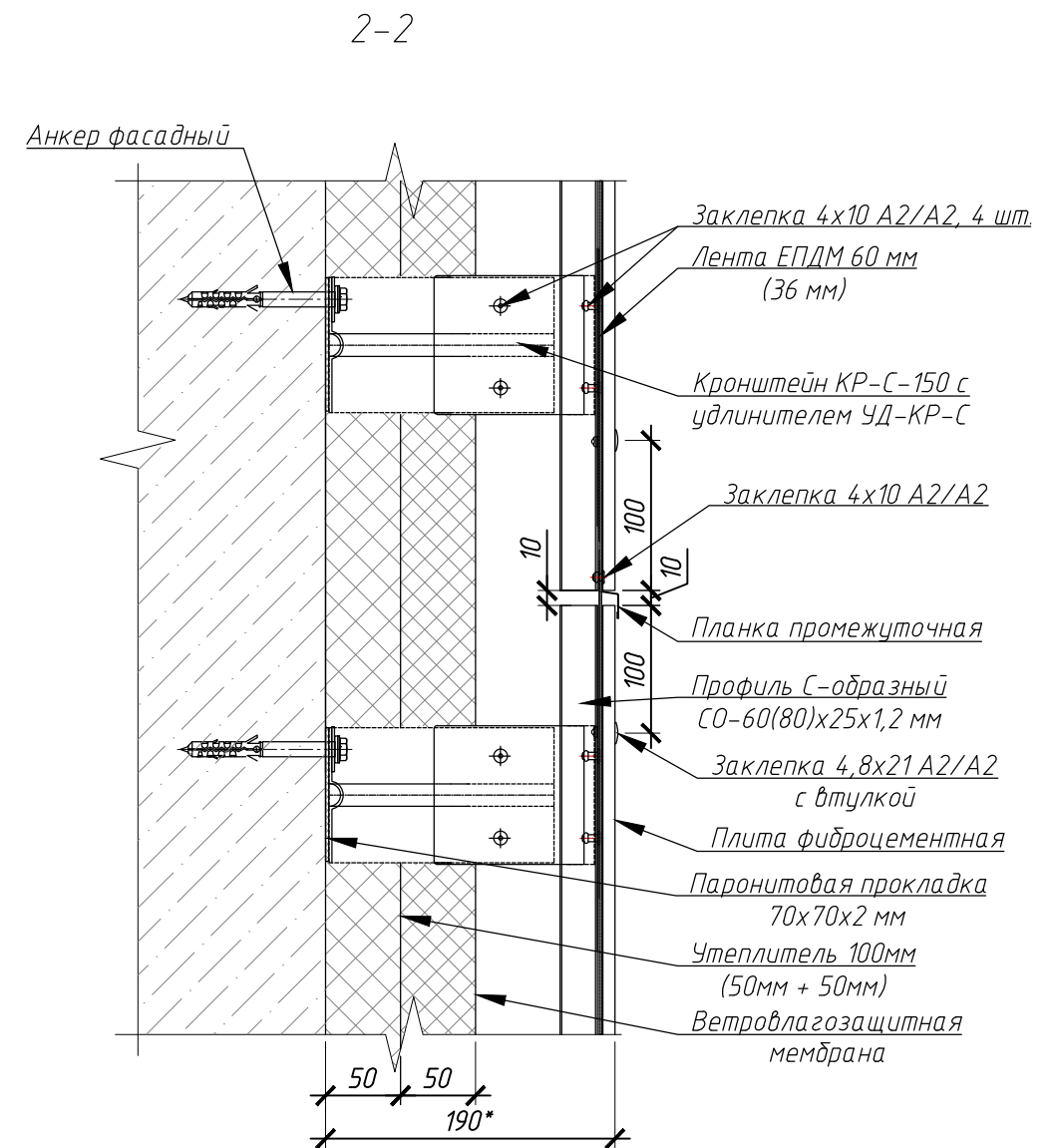
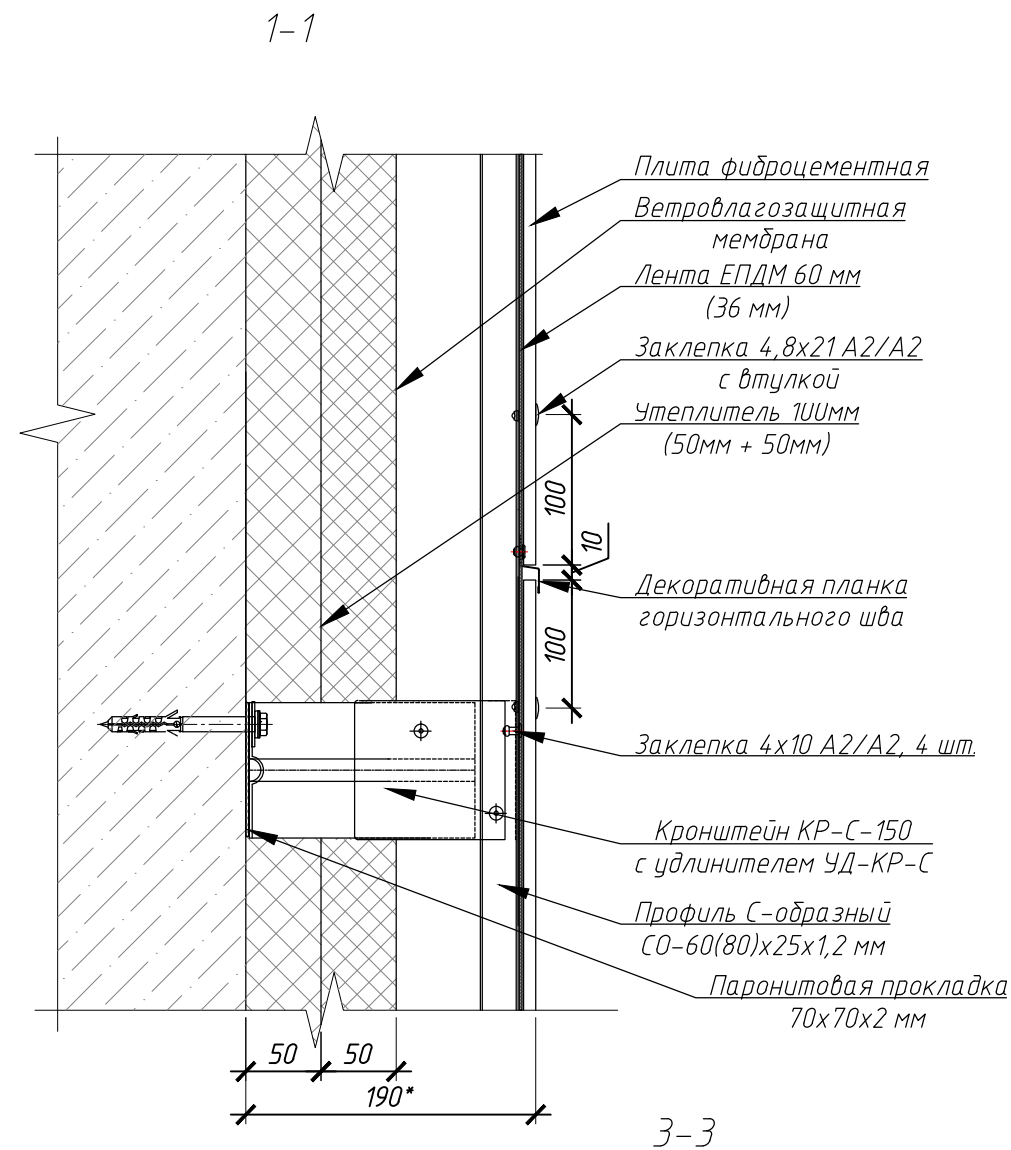
Привязка оси анкера к оси профиля.



Порядок монтажа кронштейна КР-С



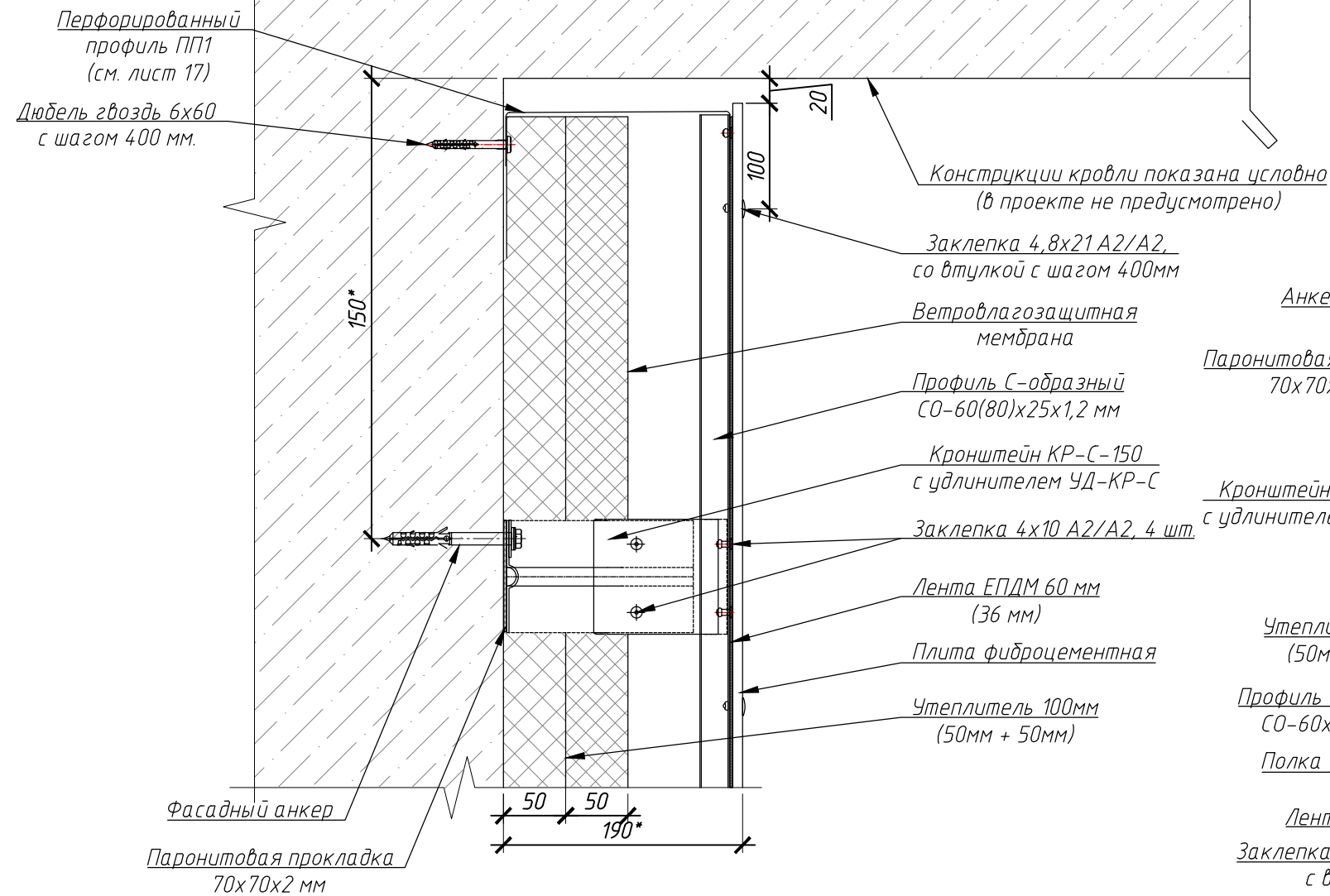
						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. З-Набережная, д.16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	12	
Проверил		Борисов							
Выполнил		Кононов					ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Привязка оси анкера к оси профиля, порядок монтажа кронштейна КР-С.									



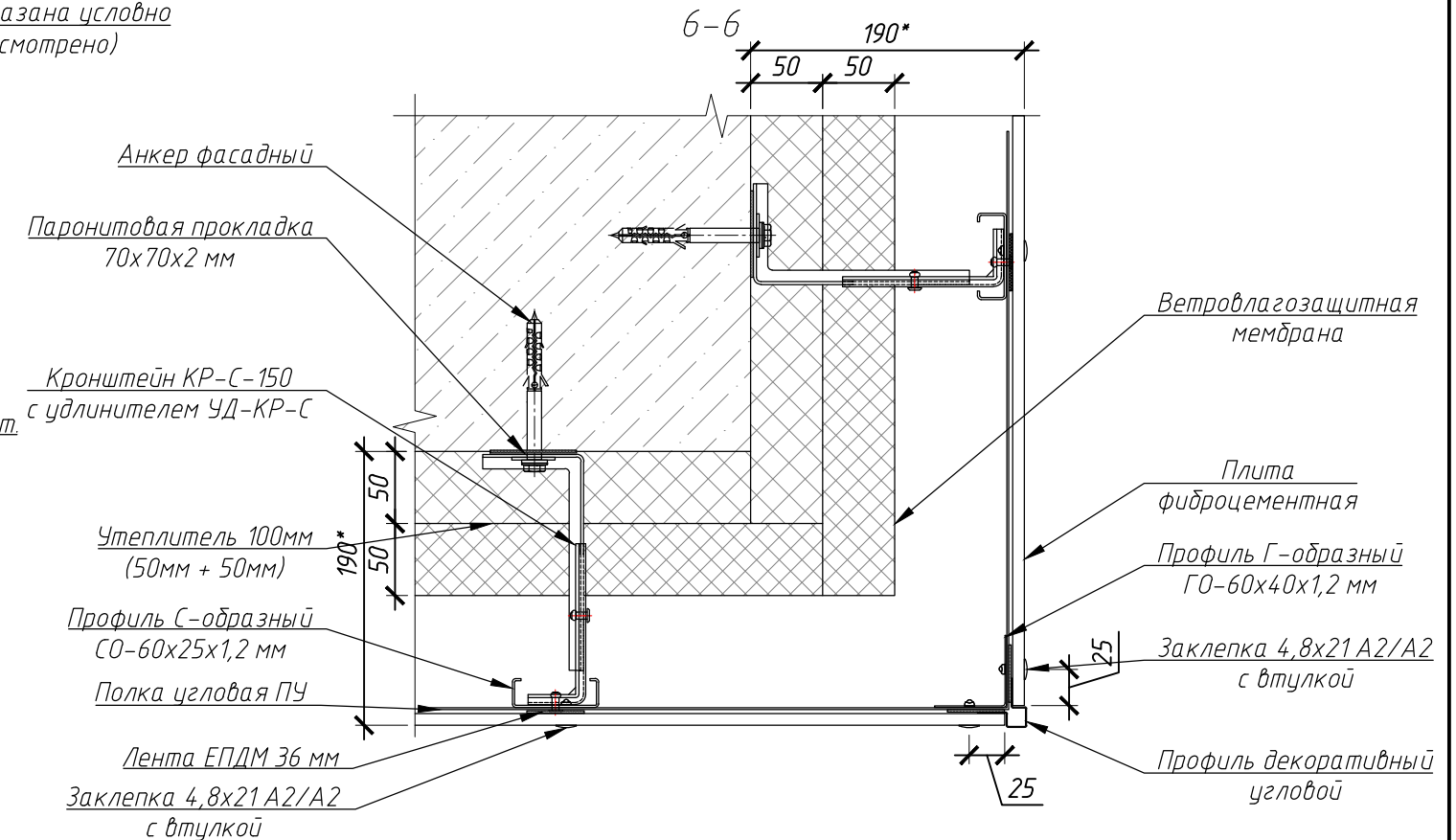
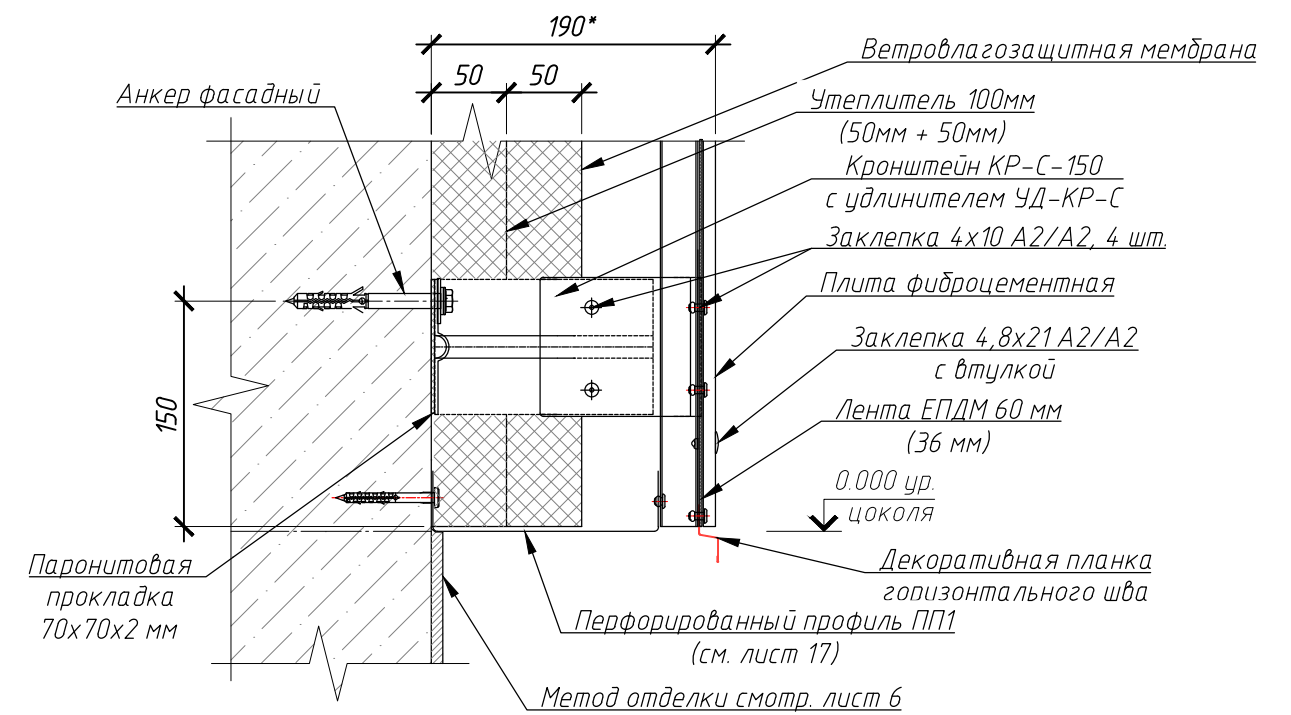
Примечания:
1. Данный лист смотр. с листом 6

						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	13	
Проверил		Борисов							
Выполнил		Кононов				Узлы 1-1, 2-2, 3-3		ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

4-4

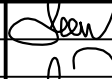




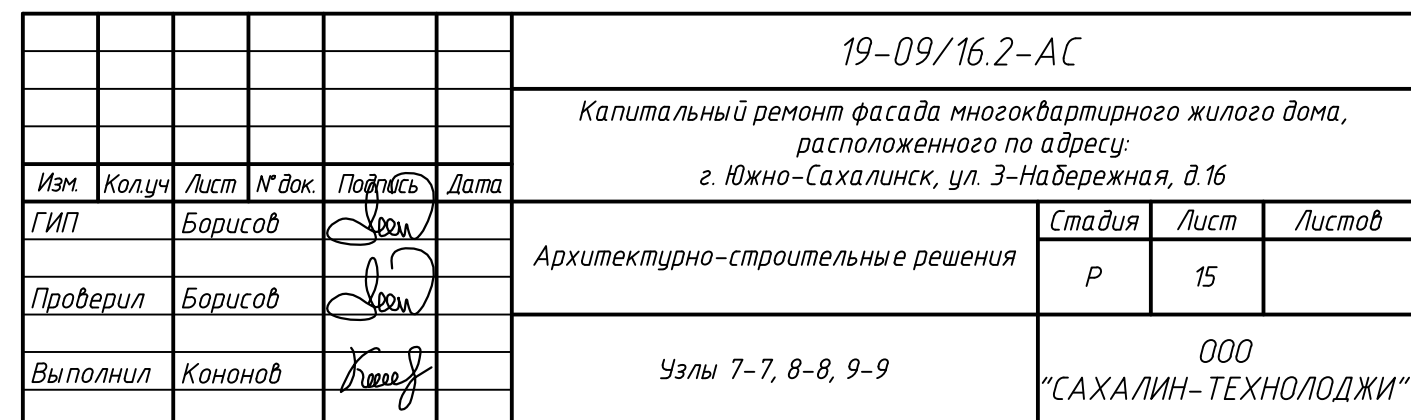
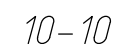
5-5



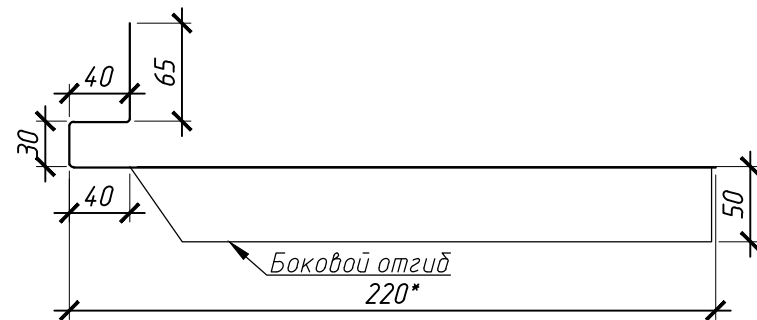
Примечания:

1. Данный лист смотр. с листом 6

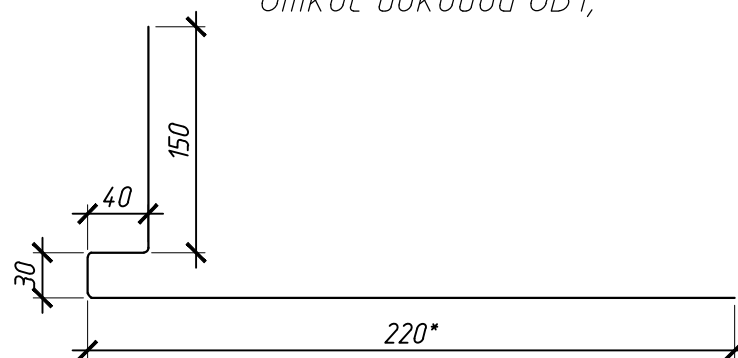
						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	14	
Проверил		Борисов							
Выполнил		Кононов				Узлы 4-4, 5-5, 6-6	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		



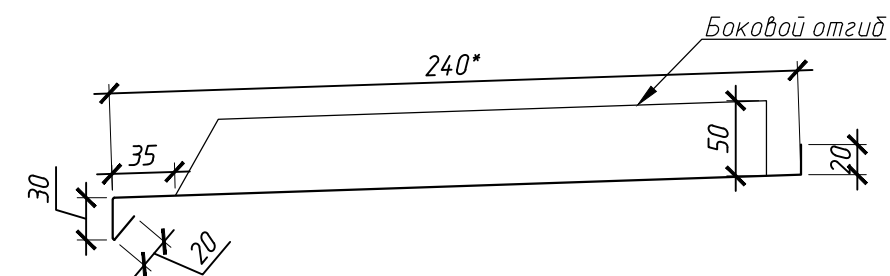
Откос верхний ОВ1



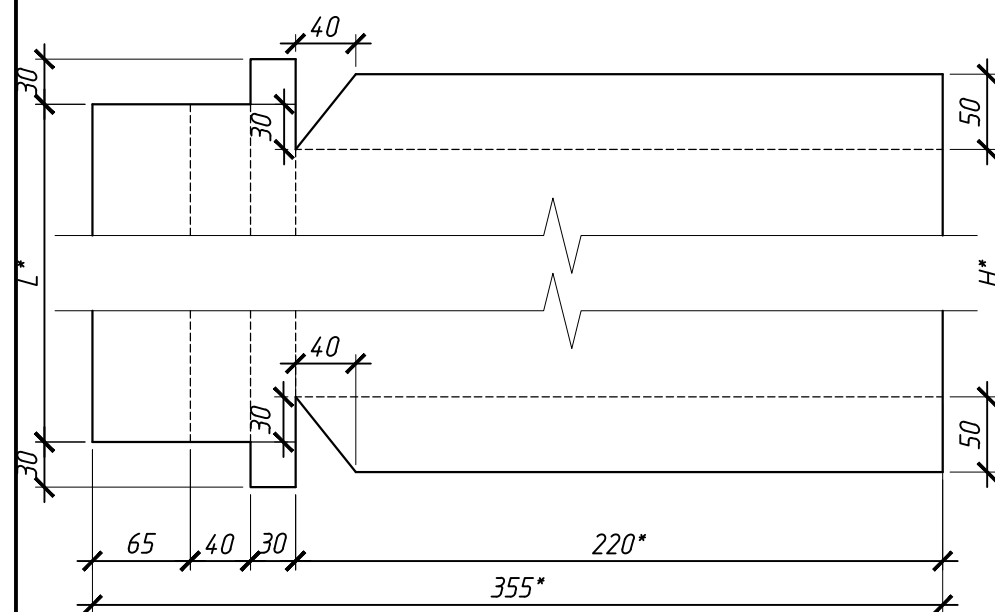
Откос боковой ОБ1;



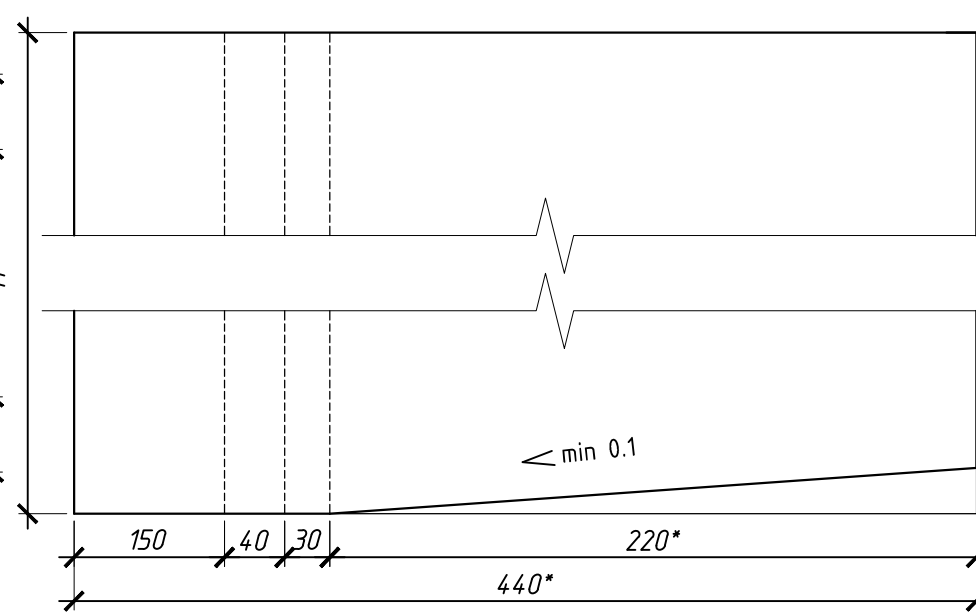
Слив оконный СО1



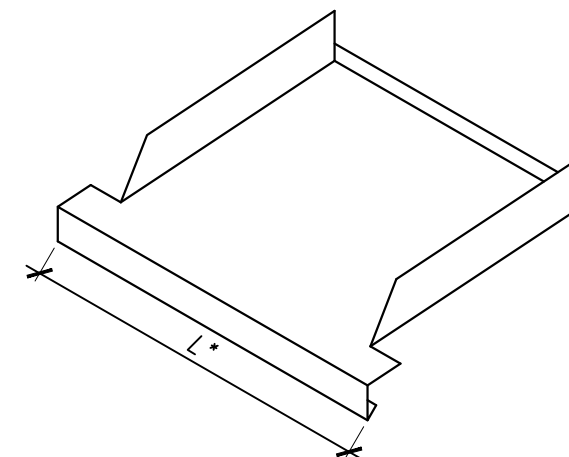
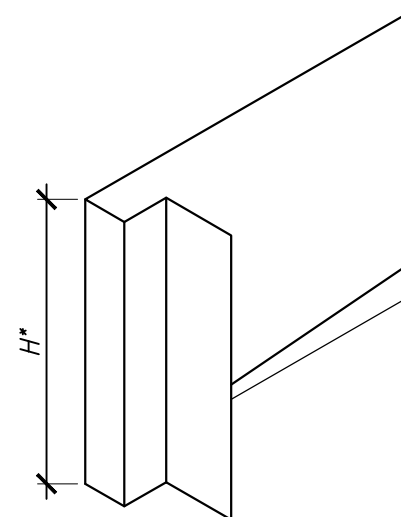
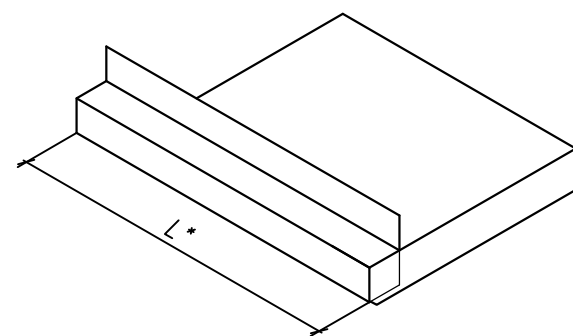
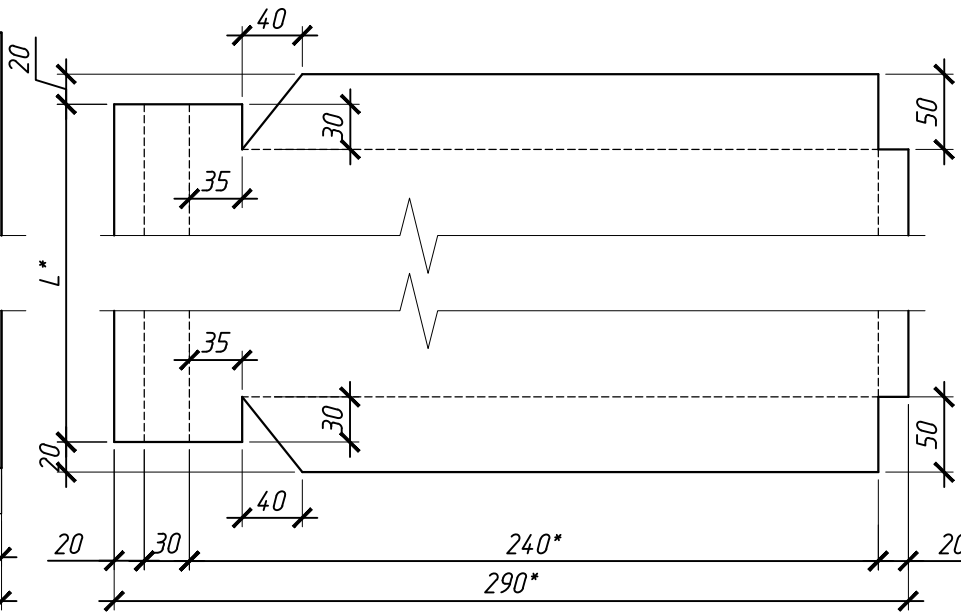
Откос верхний (развертка)



Откос боковой (развертка)



Слив оконный (развертка)



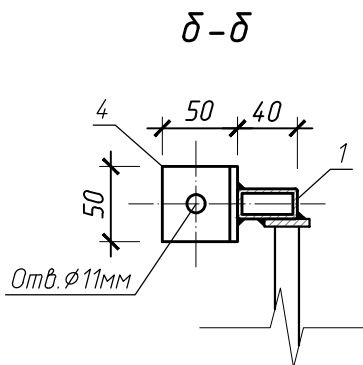
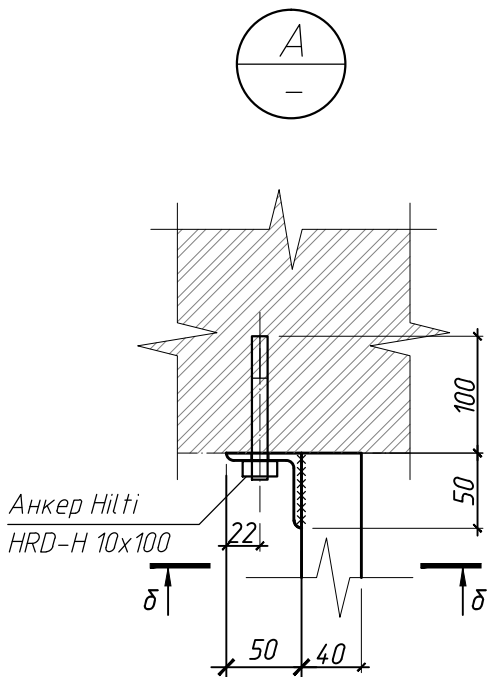
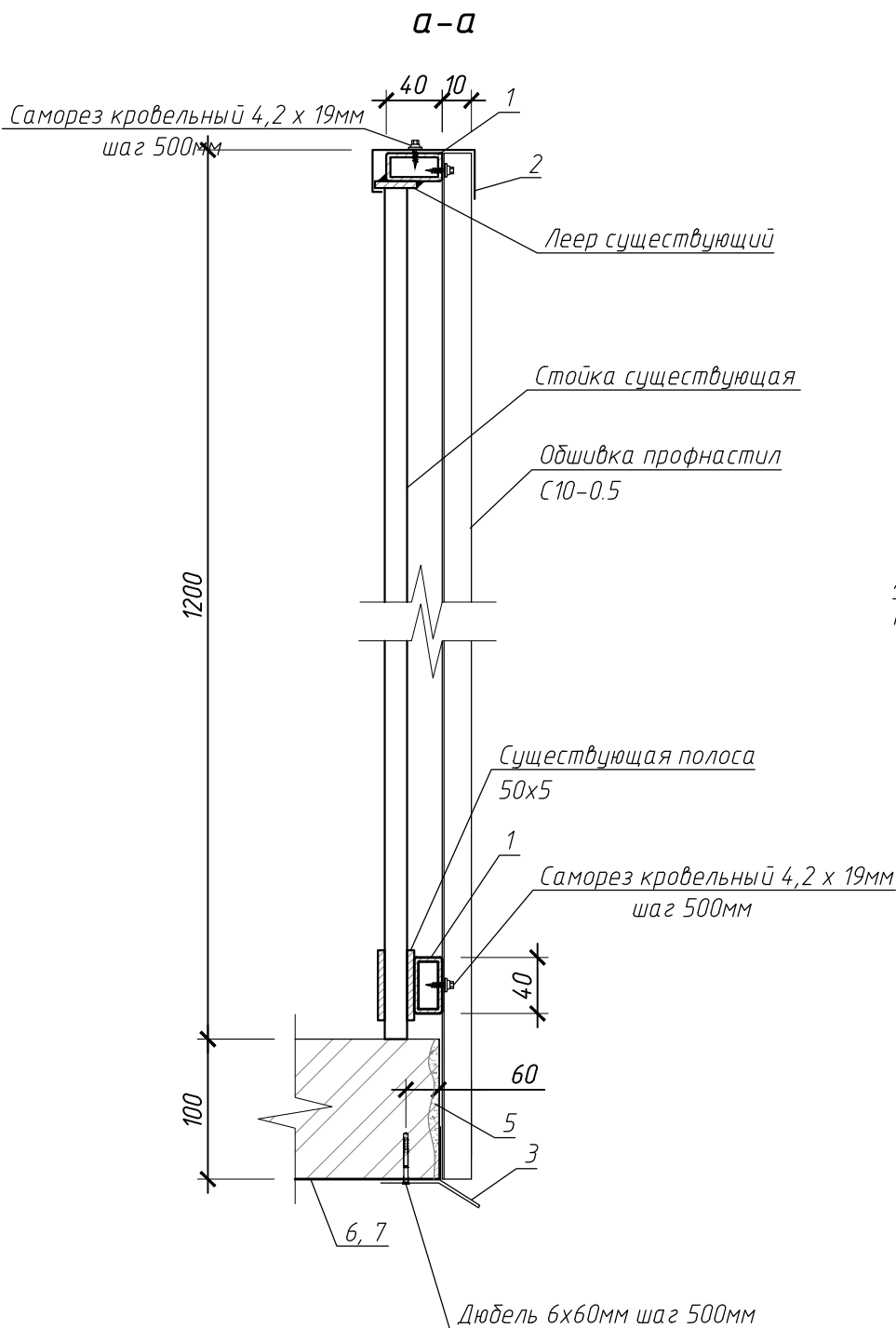
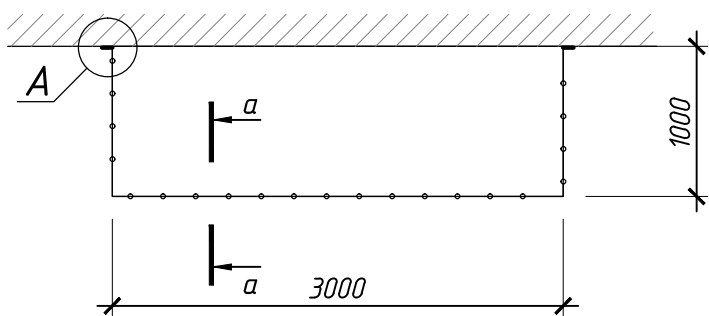
----- Линиягиба

Примечания:

1. Размеры с индексом (*) уточнить при монтаже.
2. Материал изделий – сталь оцинкованная с полимерным покрытием, толщина $\delta=0,55\text{мм}$.
3. Цвет изделий – белый.

						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	16	
Проверил		Борисов							
Выполнил		Кононов							
						Изделия	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		

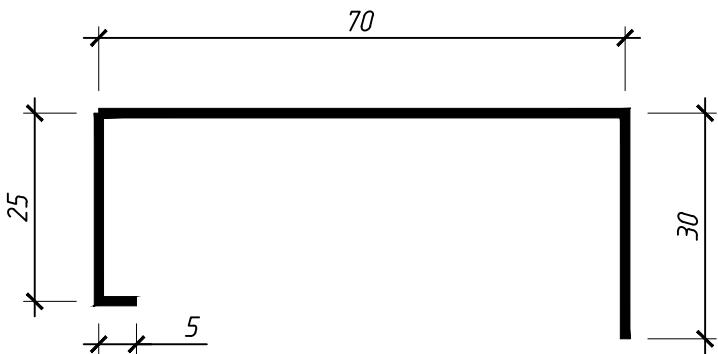
План балкона



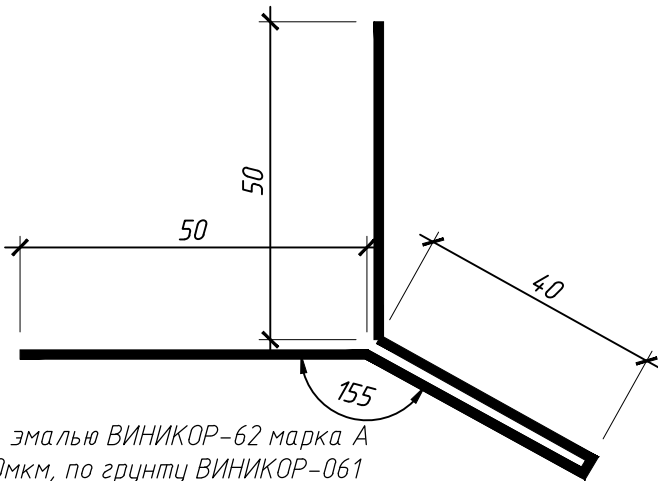
Спецификация отделки балконов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме- чание
		Отделка балконов	48		
1	ГОСТ 8645-68	Тр. 20x40x3, м.п.	10	2,42	
2	ГОСТ Р 52146-2003	Сталь листовая t=0,5мм, l=130мм. м.п	5		
3	ГОСТ Р 52146-2003	Сталь листовая t=0,5мм, l=220мм. м.п	5		
4	ГОСТ Р 52146-2003	L50x50x5, l=50мм, шт	4	0,19	
5	ТУ 5745-006-11149403-2003	Ремонтный состав "ЛАХТА" кг.	7		
6	Индивидуальное	Штукатурка фасадная, м.2	3		
7		Силиконовая краска "ФАСАДКА" на 2 раза (цвет указан на листах 4,5) м.2	3		
8	ГОСТ 24045-2010	Профлист С10-0,5, (цвет указан на листах 3,4)	6,5		
9	Индивидуальное	Анкер Hilti HRD-H 10x100	4		

Фасонная деталь поз.2



Фасонная деталь поз.3



- Примечание:
- Все металлические элементы покрыть на два раза эмалью ВИНΙΚОР-62 марка А (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 60мкм, по грунту ВИНΙΚОР-061 (ТУ 2312-001-54359536-2011) при толщине слоя не менее 50мкм. Подготовку поверхности перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-80*. Подготовку поверхностей перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004.
 - Устройство каркаса ограждения произвести до устройства штукатурного фасада с утеплением.
 - Произвести ремонт торцевых поверхностей балконных плит ремонтным составом "ЛАХТА". После проведения ремонтных работ, оштукатурить и окрасить на два раза низ балконных плит. Краску использовать фасадную на акриловой основе.
 - Материал металлоконструкций-сталь С245 по ГОСТ 27772-2015.

						19-09/16.2-АС		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист
ГИП		Борисов					Р	18
Проверил		Борисов						
Выполнил		Кононов						
						Ограждение балконов	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

Схема элементов заполнения дверных проемов		
Поз.	1	2
Наименование	Дверь	Дверь
Размер проема	1000–2100	1000–2100
Схема		
Дверь	Металл	Металл
Остекление	—	—
Примечание	Наружная правая	Наружная левая

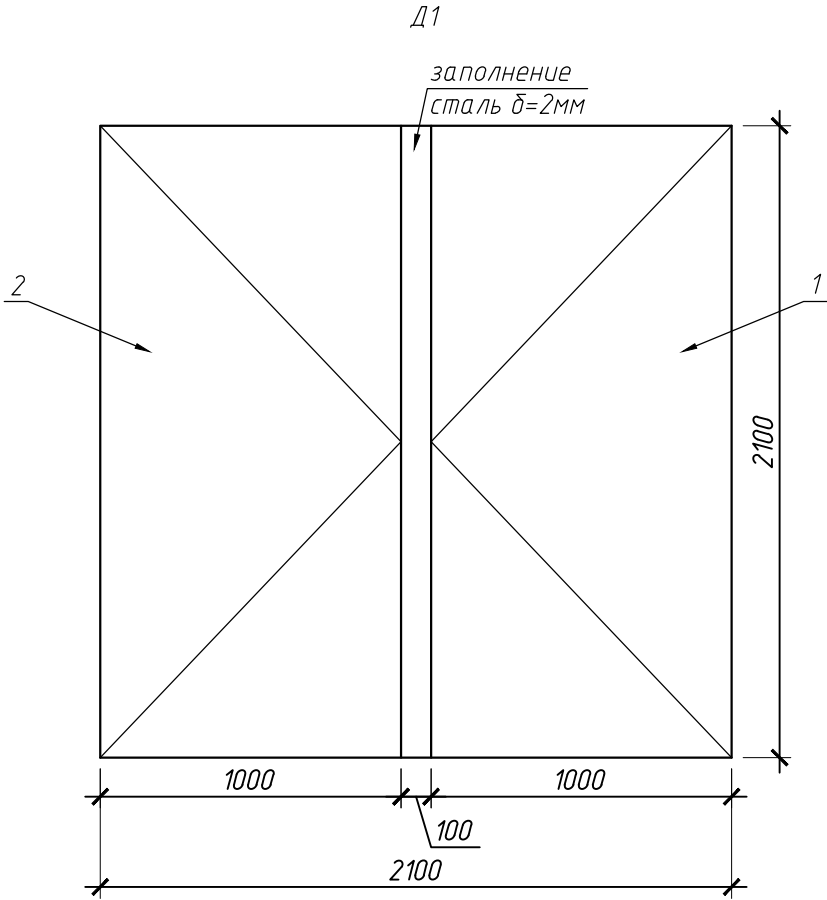
Схема элементов заполнения оконных проемов	
Поз.	О-1
Наименование	Окно
Размер проема	1300–800
Схема	
Блок	ПВХ
Остекление	2х камерный стеклопакет δ=32мм
Примечание	Наружное

Примечание:

- Окно О-1 выполнить в соответствии с конфигурацией существующих окон.
- Каркас дверного блока стальной из уголка 50х5 с обшивкой стальным листом δ=2мм.
- Материал металлоконструкций – сталь С 245 по ГОСТ 27772–88.
- Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264–80*. Высоту сварных швов принять равным 5 мм. Швы тщательно зачистить.
- Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э42А по ГОСТ 9467–75*.
- Все металлические элементы покрыть на два раза эмалью ВИНΙΚОР-62 марка А (ТУ 2312–001–54359536–2011) при толщине слоя не менее 60мкм, по грунту ВИНΙΚОР-061 (ТУ 2312–001–54359536–2011) при толщине слоя не менее 50мкм. Подготовку поверхности перед окраской выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402–80*.
- Все размеры дверных и оконных блоков указаны без учета монтажного зазора, и должны быть уточнены по месту.
- Двери наружные металлические выполнить с доводчиком и уплотнителями в притворах
- Все двери должны иметь антивандальное покрытие.
- Оконные блоки выполнить из ПВХ профилей белого цвета по ГОСТ 30674–99, с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Стеклопакеты изготовить по ГОСТ Р 54175–2010
- Дверные и оконные откосы с внутренней стороны оштукатурить и окрасить на 2 раза акриловыми красками – 11,3м.2.

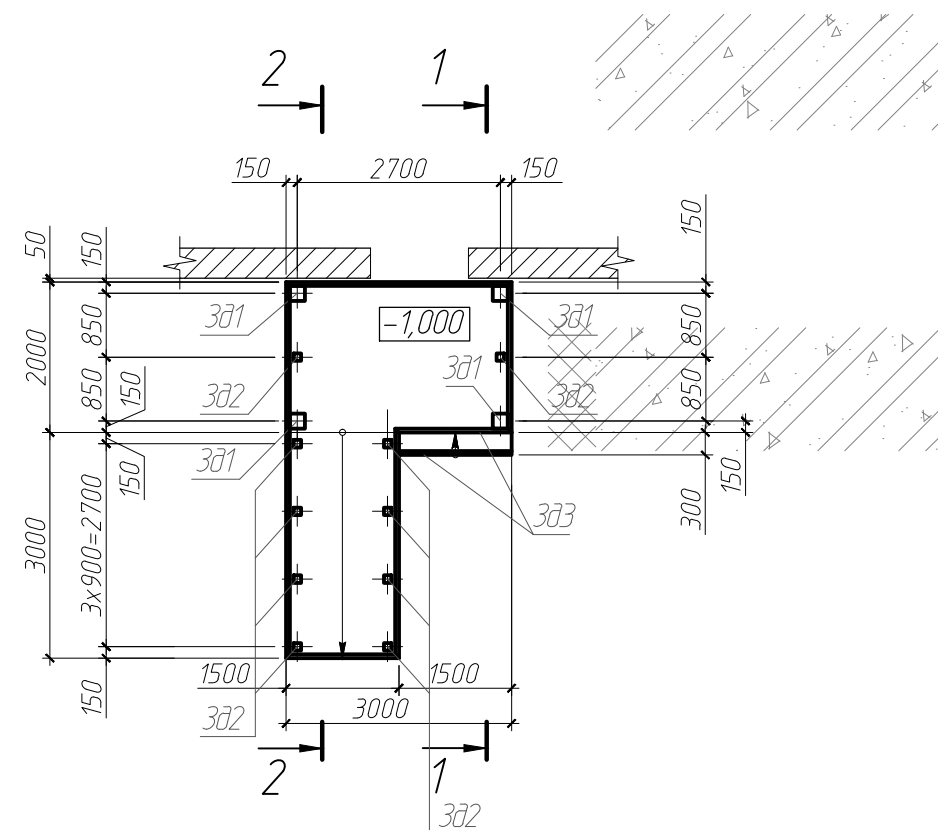
Спецификация элементов заполнения дверных проемов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. по этажам		Примечание
			под.	1 эт.	Всего
		Дверные блоки			
1	ГОСТ 31173–2016	ДГ 1000х2100	–	4	4
2	ГОСТ 31173–2016	ДГ Л 1000х2100	4	–	4
Утепленные >0.60м°С/Вт					

Спецификация элементов заполнения оконных проемов								
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. по этажам					Примечание
			1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	Всего
		Оконные блоки						
О-1	ГОСТ 30674–99	ОП 1300–800	–	1	1	1	1	4
								2-х камерный стеклопакет на δ=32мм

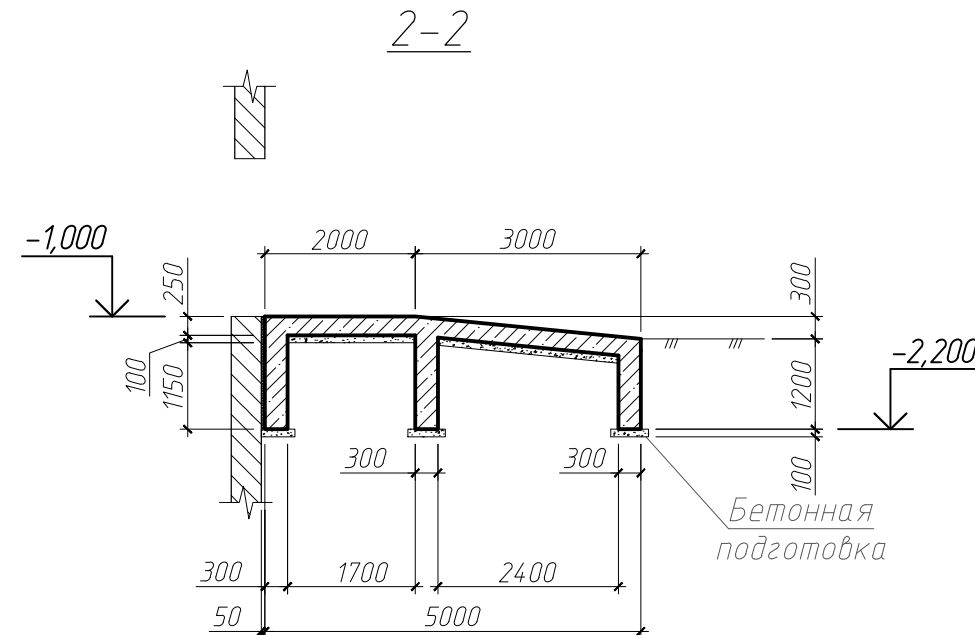
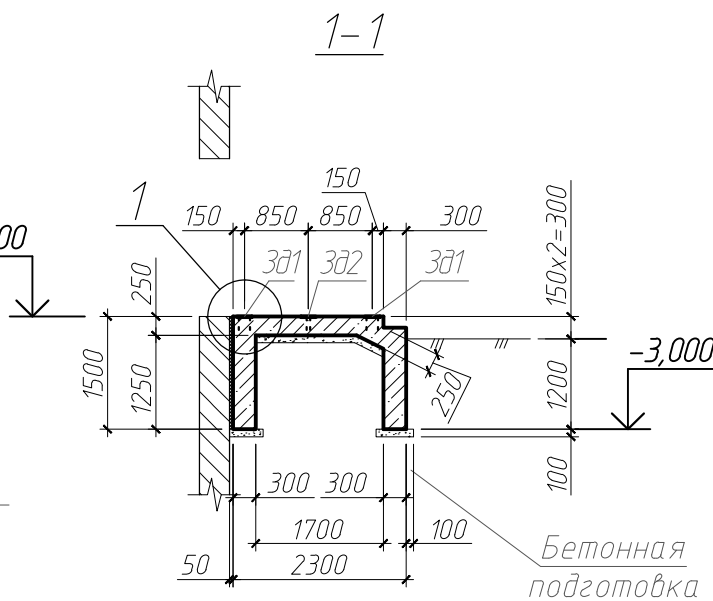
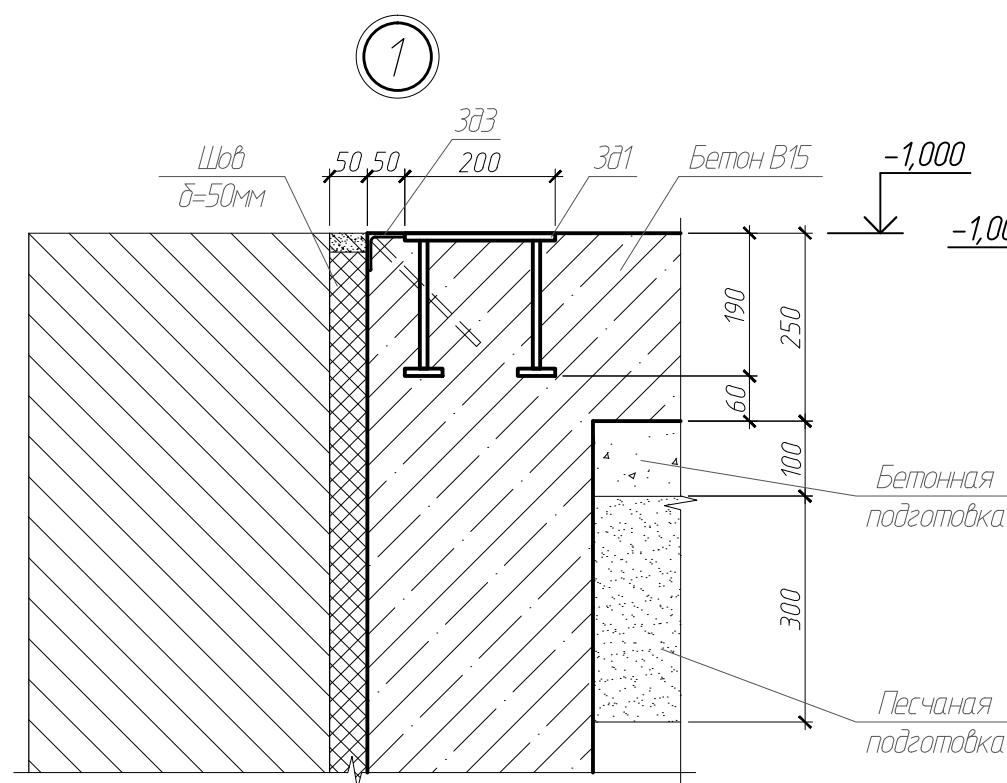
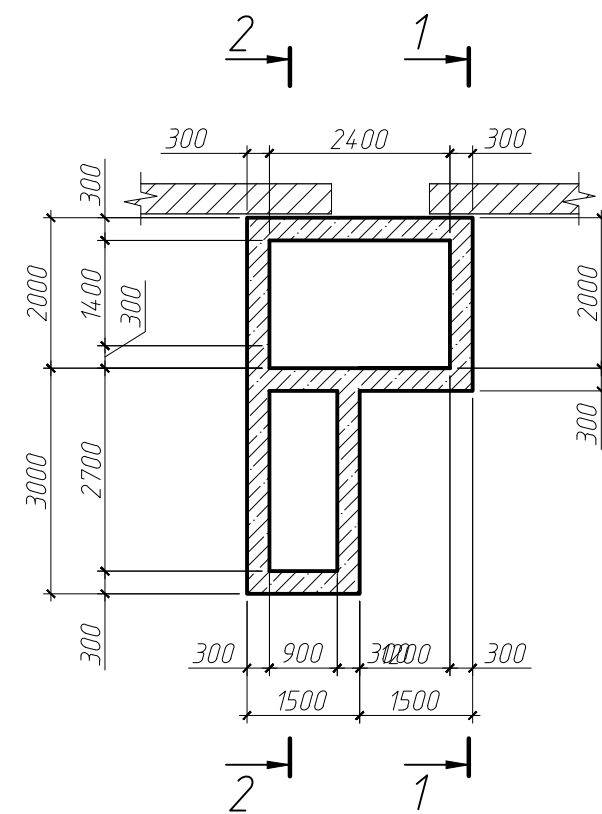


						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:			
						г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	19	
Проверил		Борисов				Ведомость заполнения проемов	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Кононов							

План крыльца Кр-1 на отм. -1,000



План крыльца Кр-1 на отм. -3,000



						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	20	
Проверил		Борисов							
Выполнил		Кононов							
						Крыльцо Кр-1. Планы. Разрезы 1-1, 2-2			
						ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"			

Схема армирования крыльца Кр-1
на отм. -3,000

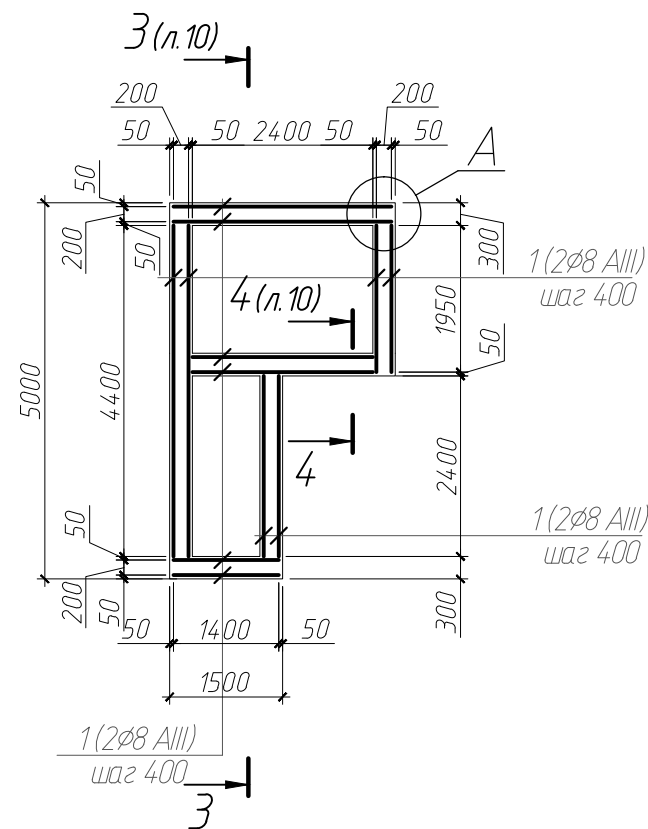
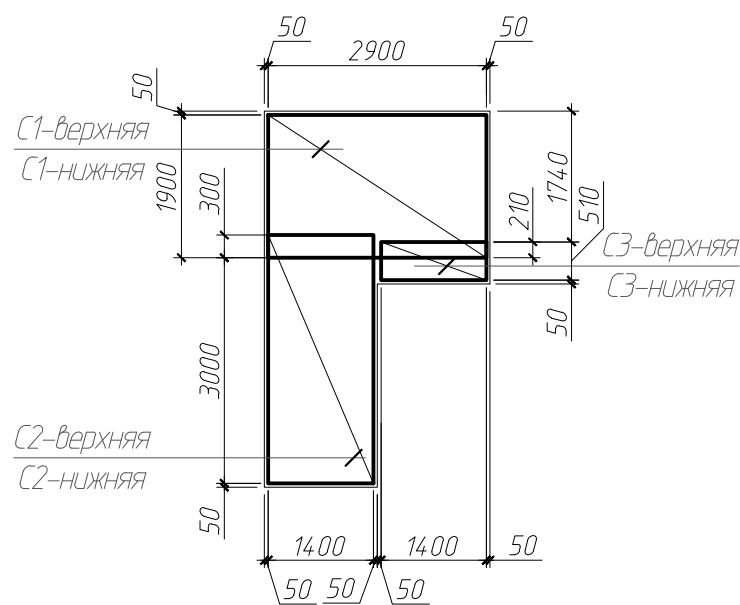
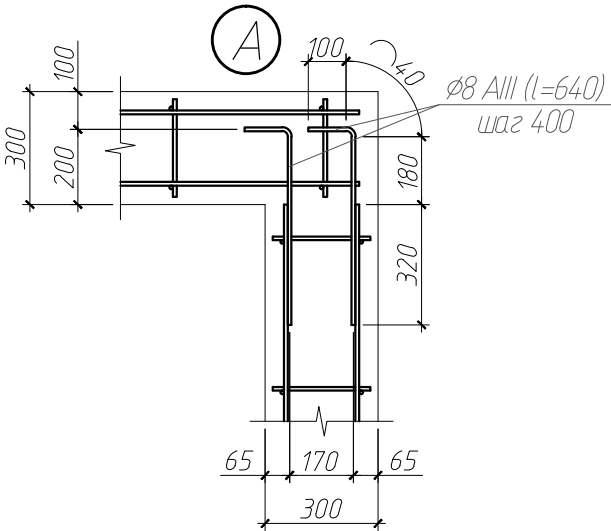


Схема армирования крыльца Кр-1
на отм. -1,000

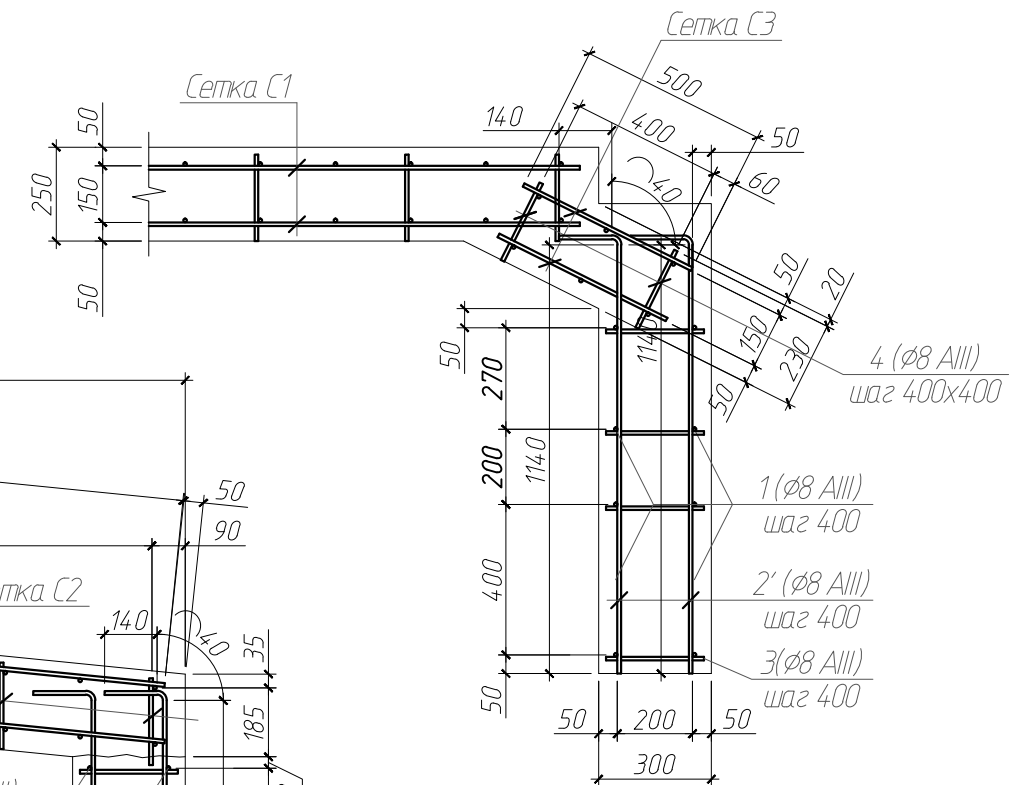


Спецификация крыльца Кр-1

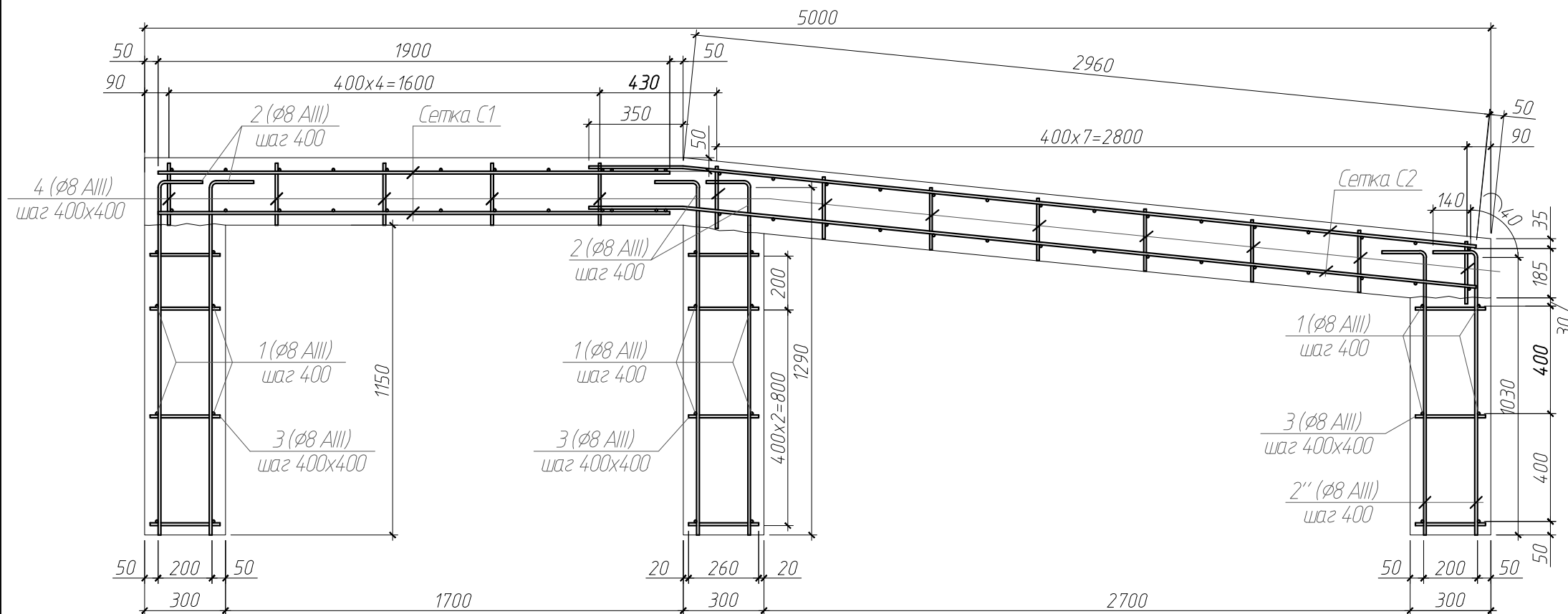
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Крыльцо Кр-1	1		
C1	ГОСТ 23279-85	4C $\frac{10AIII-200(100)}{10AIII-200}$ 190x290 $\frac{50}{50}$	2	37,0	
C2	ГОСТ 23279-85	4C $\frac{10AIII-200}{10AIII-200(100)}$ 140x330 $\frac{50}{50}$	2	31,0	
C3	ГОСТ 23279-85	4C $\frac{10AIII-200}{10AIII-200}$ 50x140 $\frac{100}{50}$	2	4,7	
1	ГОСТ 5781-82	φ8 AIII l(общ.), п.м.	100,0	0,4	
2	ГОСТ 5781-82	φ8 AIII l=1470	36	0,58	
2'	ГОСТ 5781-82	φ8 AIII l=1320	8	0,52	
2''	ГОСТ 5781-82	φ8 AIII l=1210	8	0,48	
3	ГОСТ 5781-82	φ8 AIII l=260	140	0,1	
4	ГОСТ 5781-82	φ8 AIII l=230	80	0,1	
3д1	1.400-15.B1.130-11	MН118-6	4	3,9	
3д2	1.400-15.B1.120-02	MН105-03	10	0,8	
3д3	1.400-15.B1.550-04	MН553 l(общ.), п.м.	17,8	4,1	
		Материалы			
		Бетон В7,5 м³	1,6	-	
		Бетон В15 м³	8,5	-	


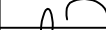
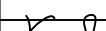


						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	21	
Проверил		Борисов				Крыльцо Кр-1. Схемы армирования. Спецификация	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Кононов							

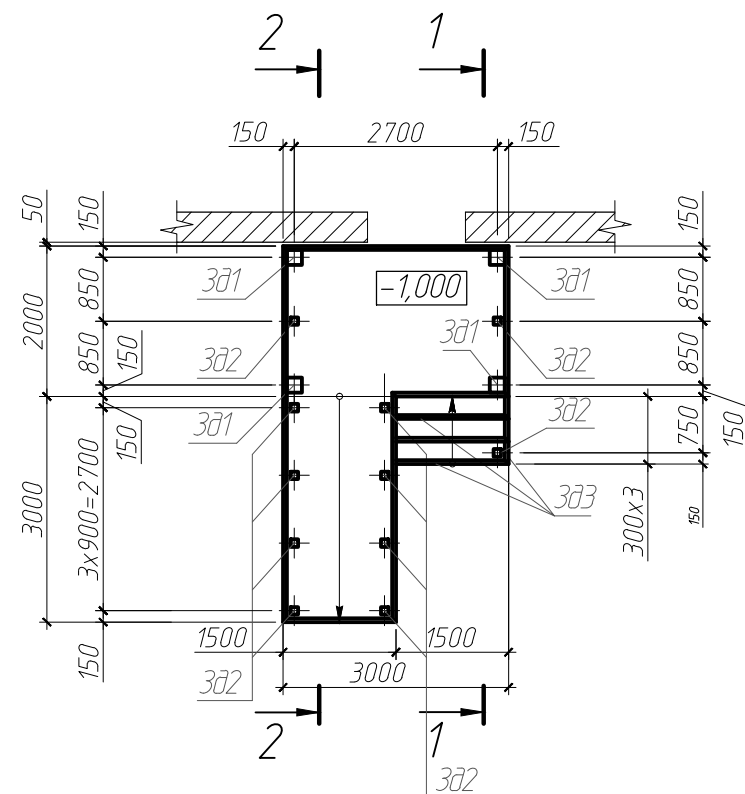
$$\underline{4-4}$$


3-3

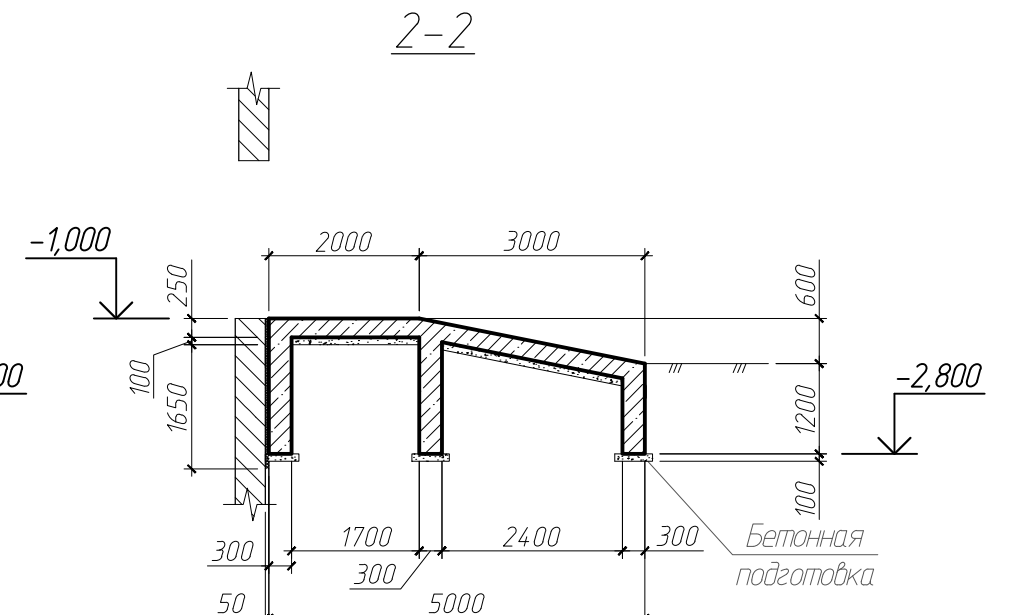
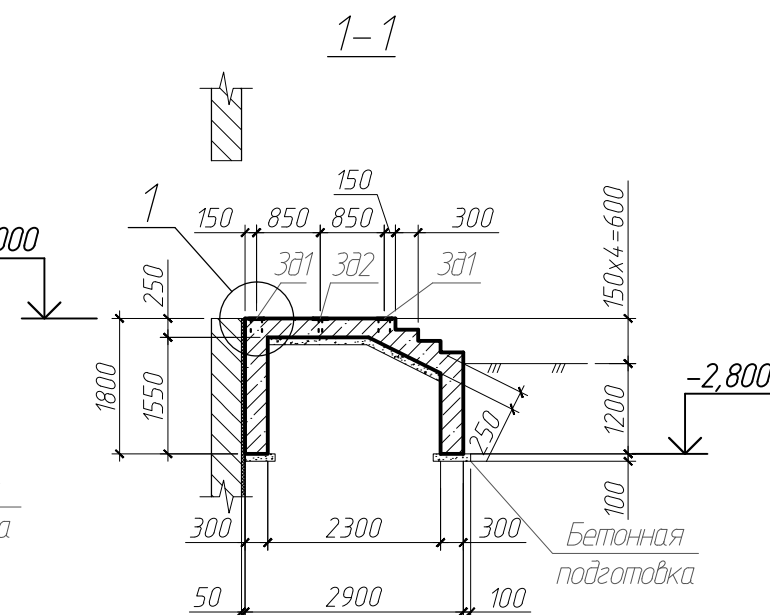
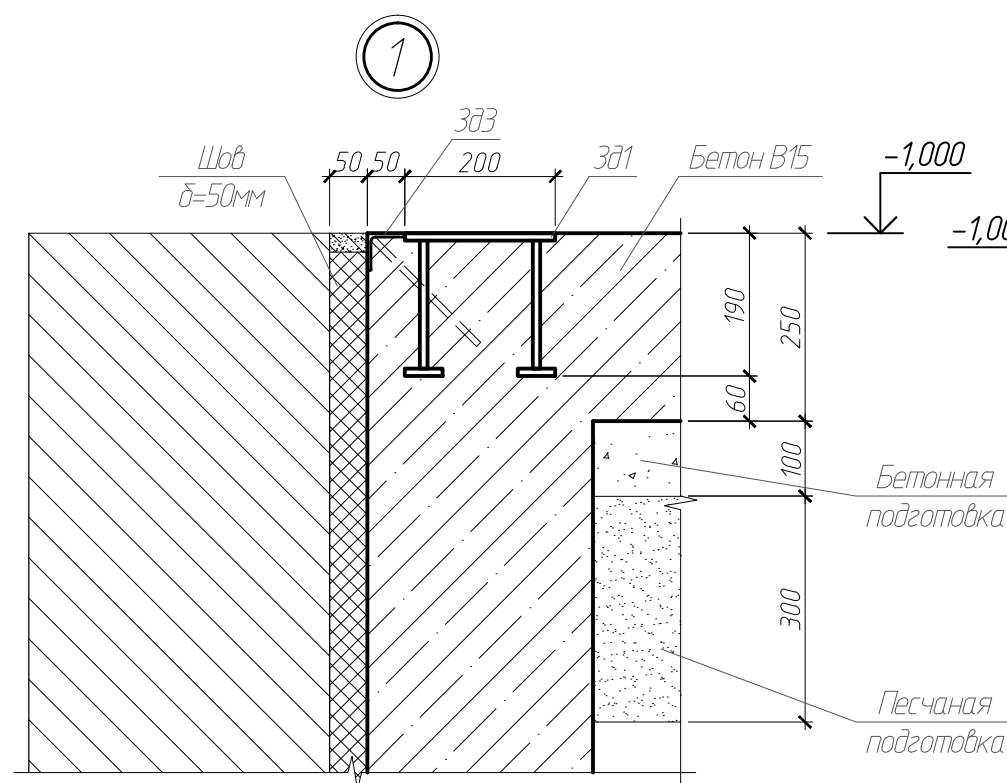
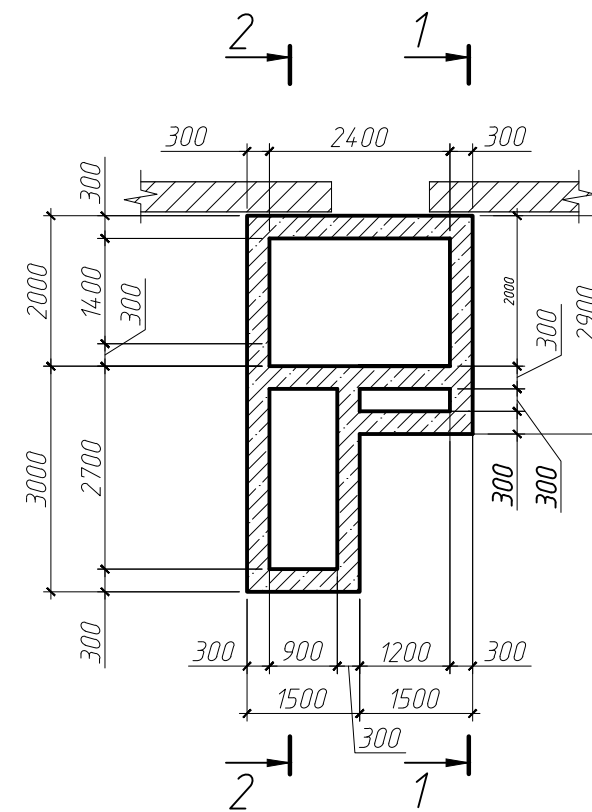


						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Борисов				Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	22	
Проверил		Борисов				Крыльцо Кр-1. Разрезы 3-3, 4-4	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		
Выполнил		Кононов							

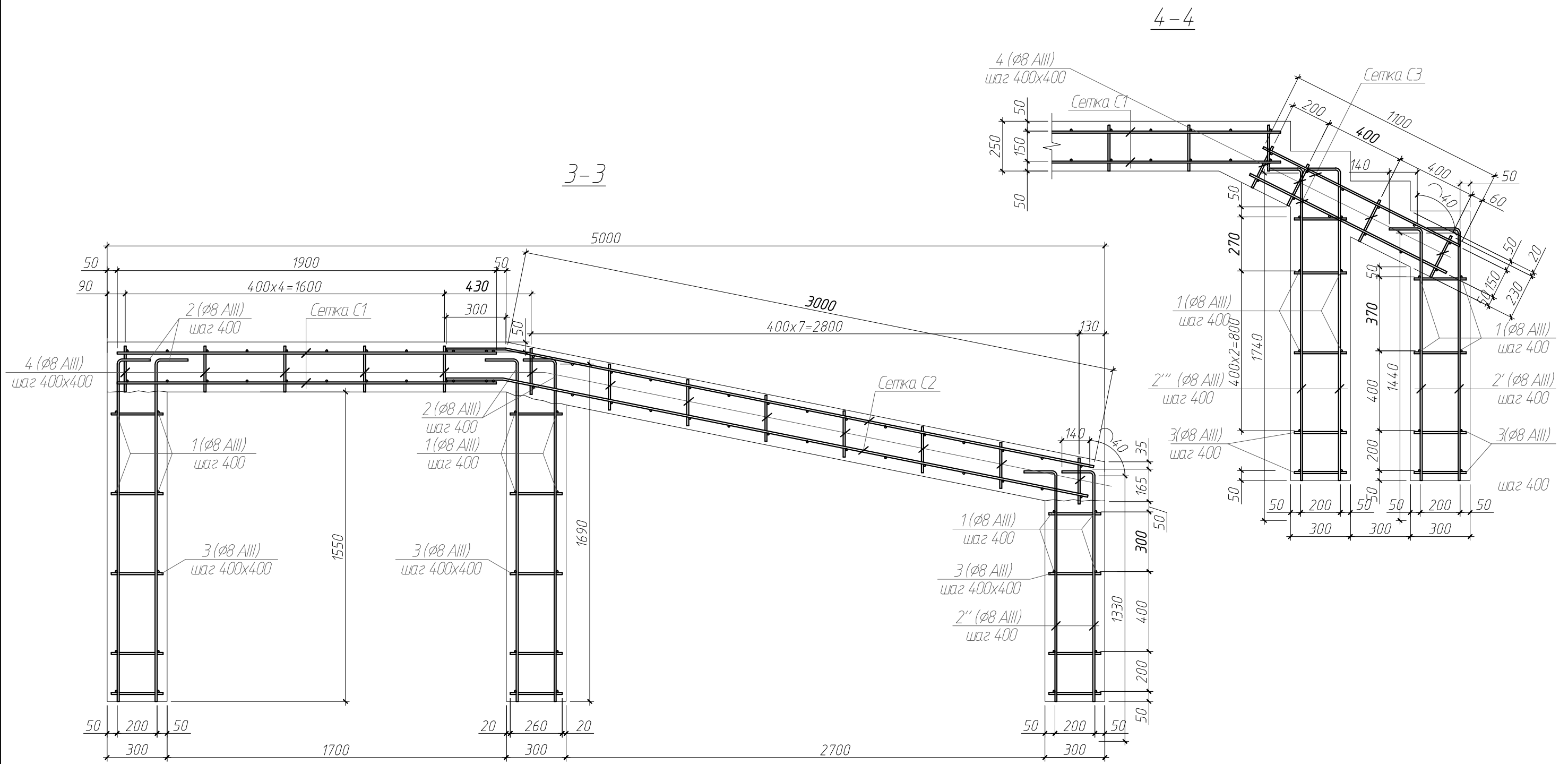
План крыльца Кр-2 на отм. -1,000



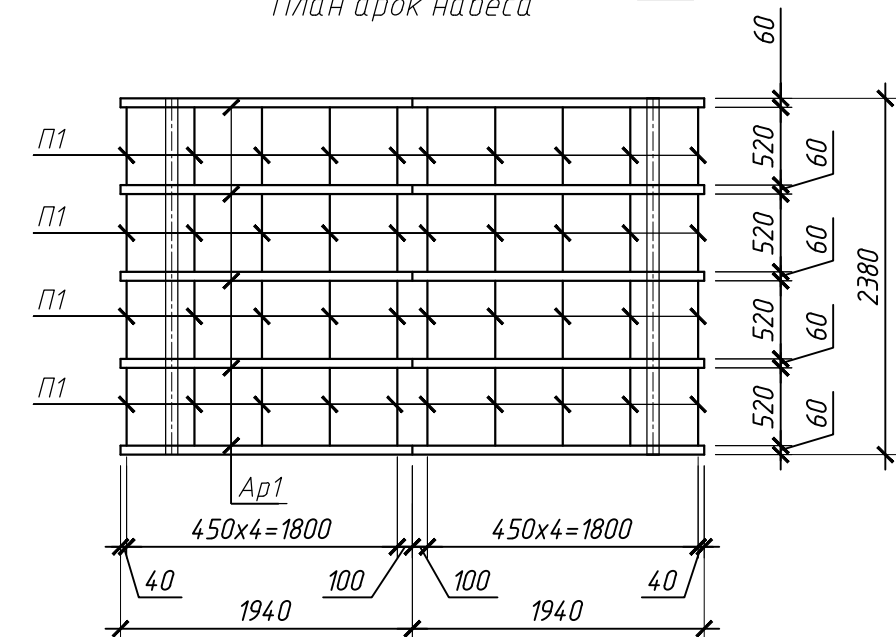
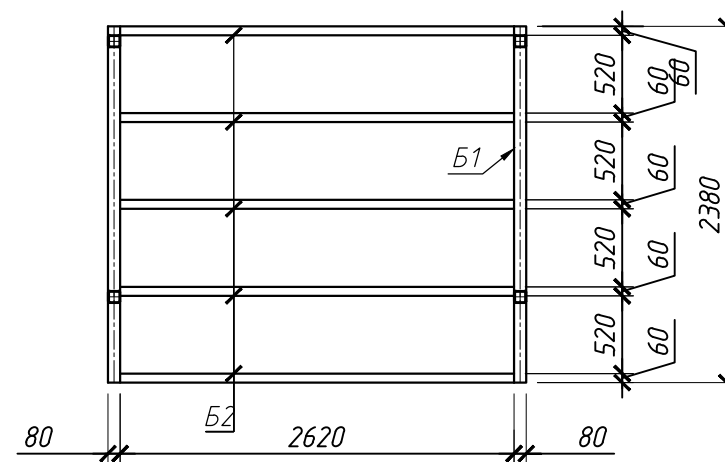
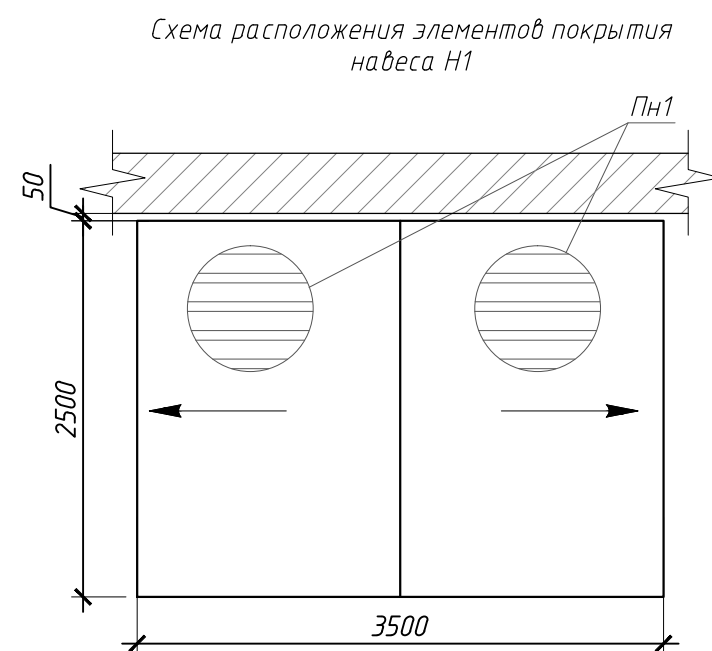
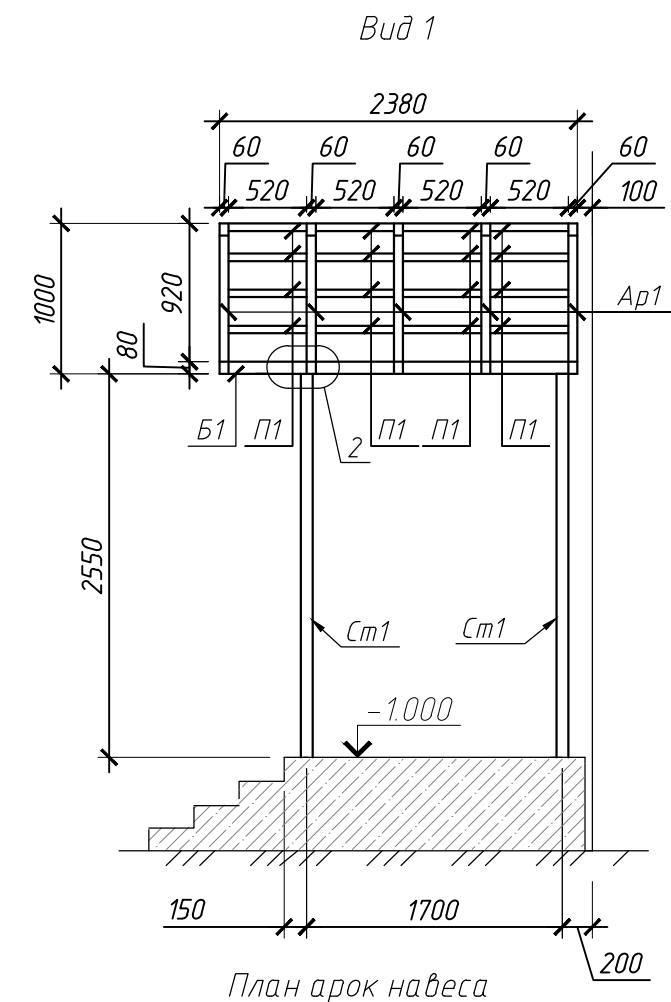
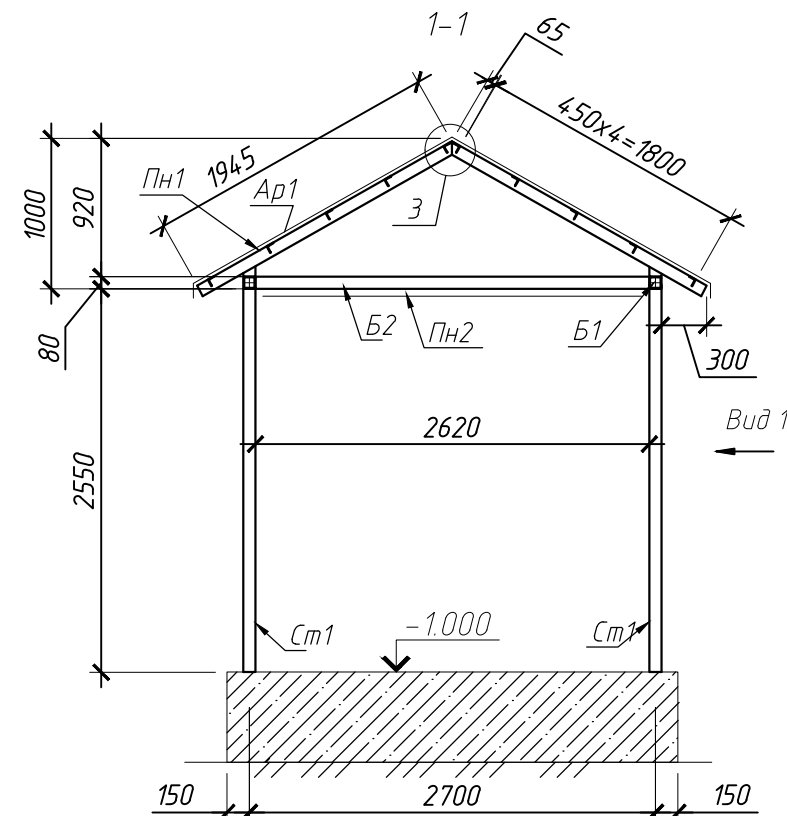
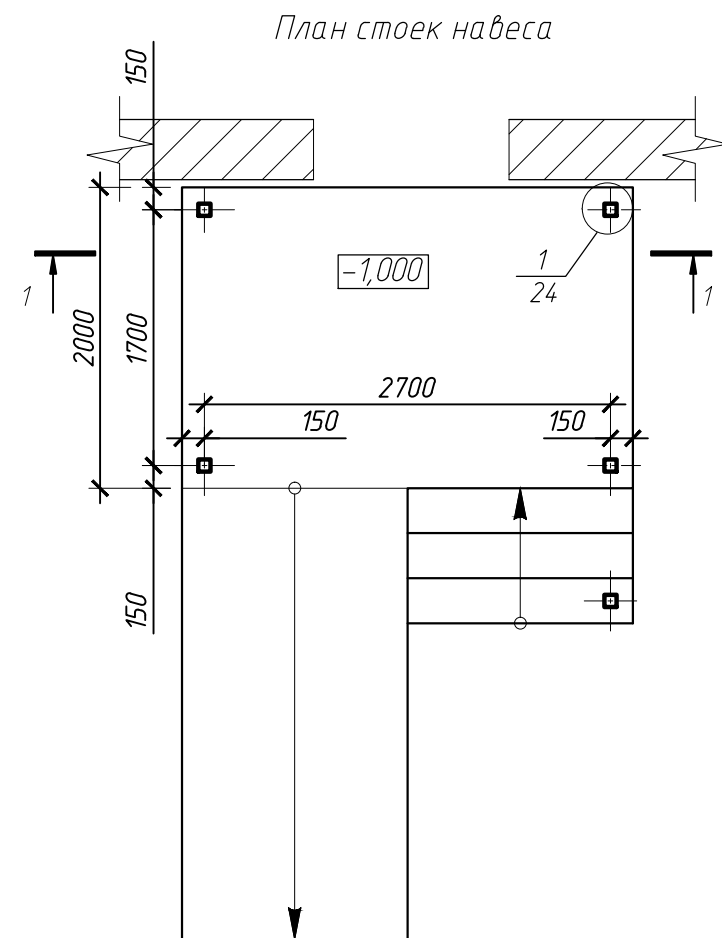
План крыльца Кр-2 на отм. -3,000



						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	23	
Проверил		Борисов							
Выполнил		Кононов							
						Крыльцо Кр-2 Планы. Разрезы 1-1, 2-2			
						ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"			

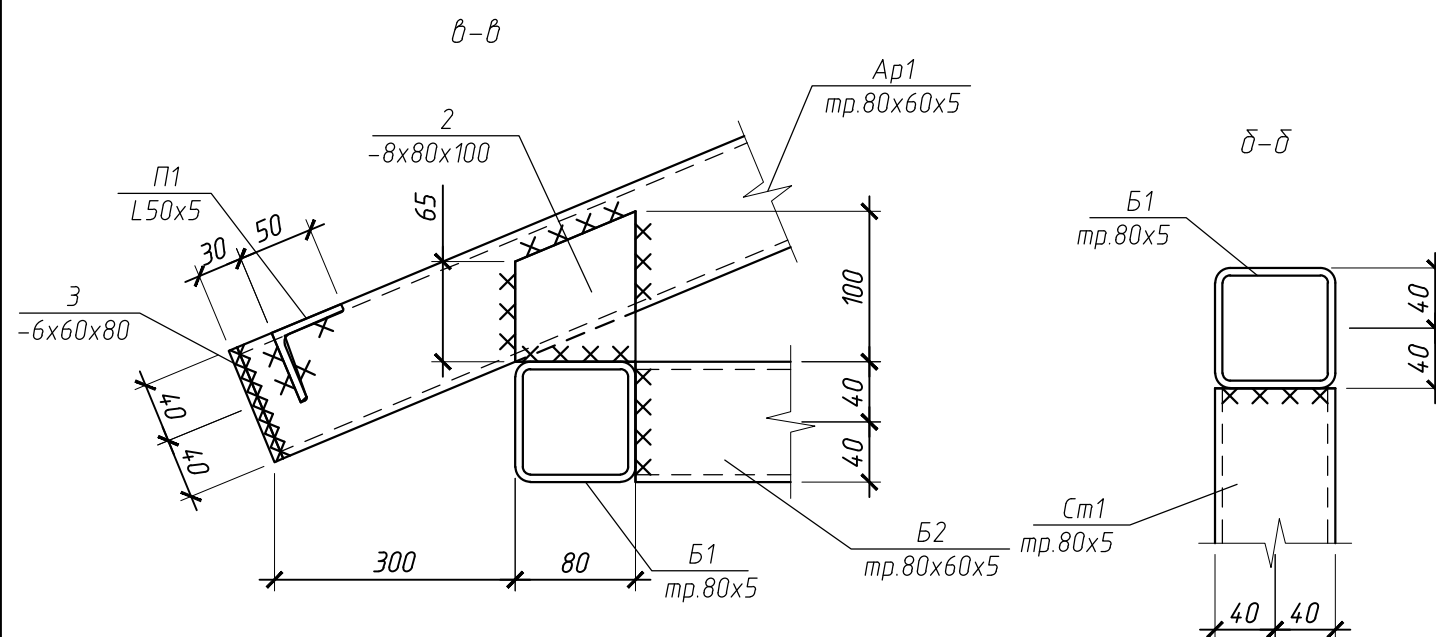



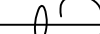

						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	25	
Проверил		Борисов							
Выполнил		Кононов				Крыльцо Кр-2. Разрезы 3-3, 4-4	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		



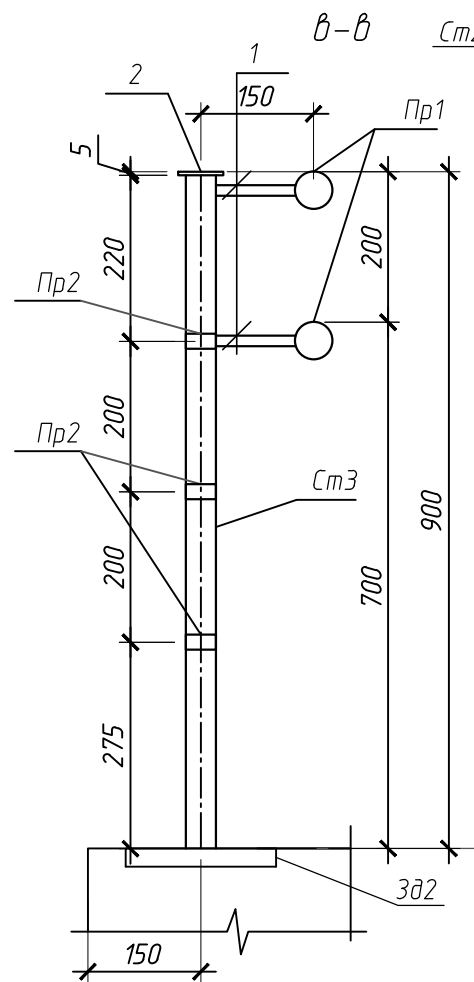
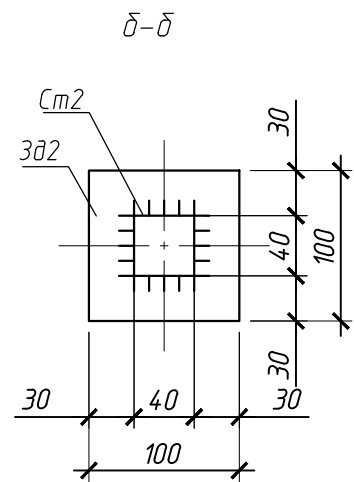
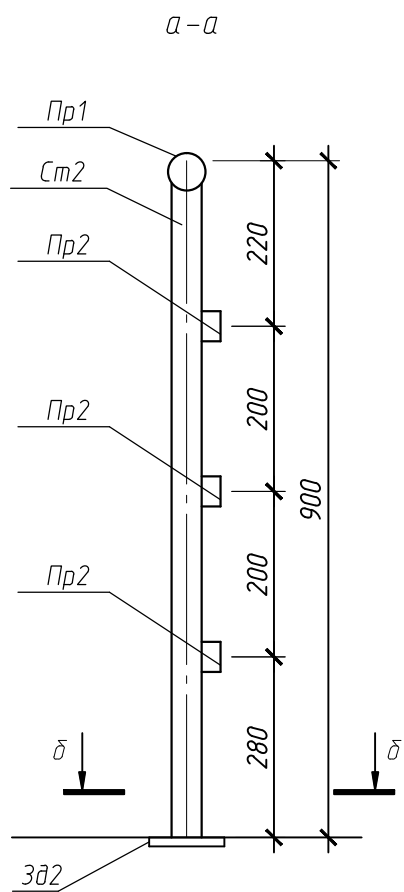
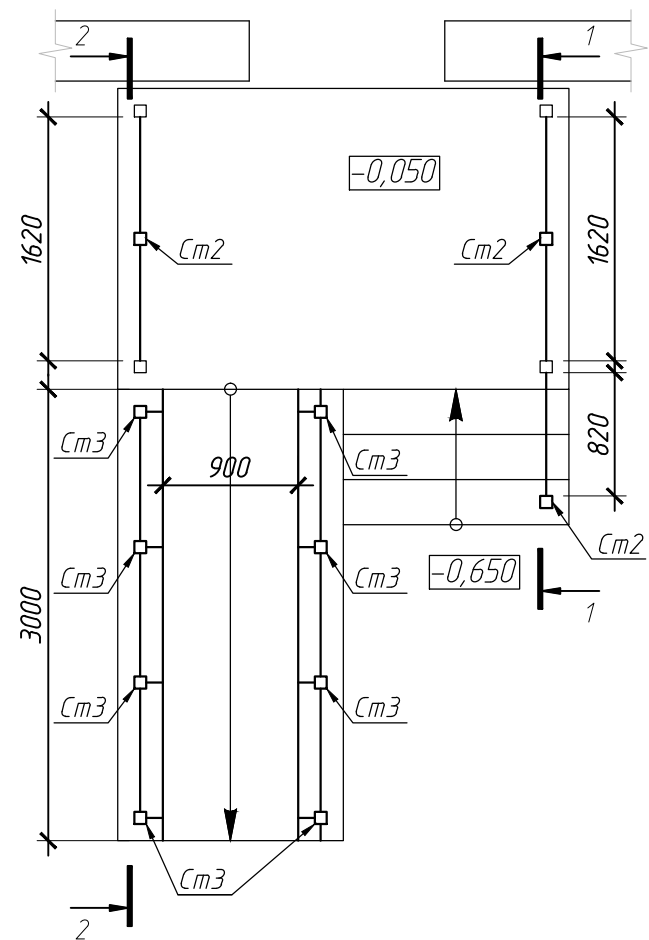
1. Спецификацию навеса см. лист 24
2. Узлы 1...3 см. лист 24

						19-09/16.2-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов					Р	26	
Проверил		Борисов							
Выполнил		Кононов				Навес Н1	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"		



						19-09/16.2-АС		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Борисов				Стадия	Лист	Листов
						Архитектурно-строительные решения	Р	27
Проверил		Борисов						
Выполнил		Кононов				Узел 1, 2, 3	000 "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	

Ограждения крыльца



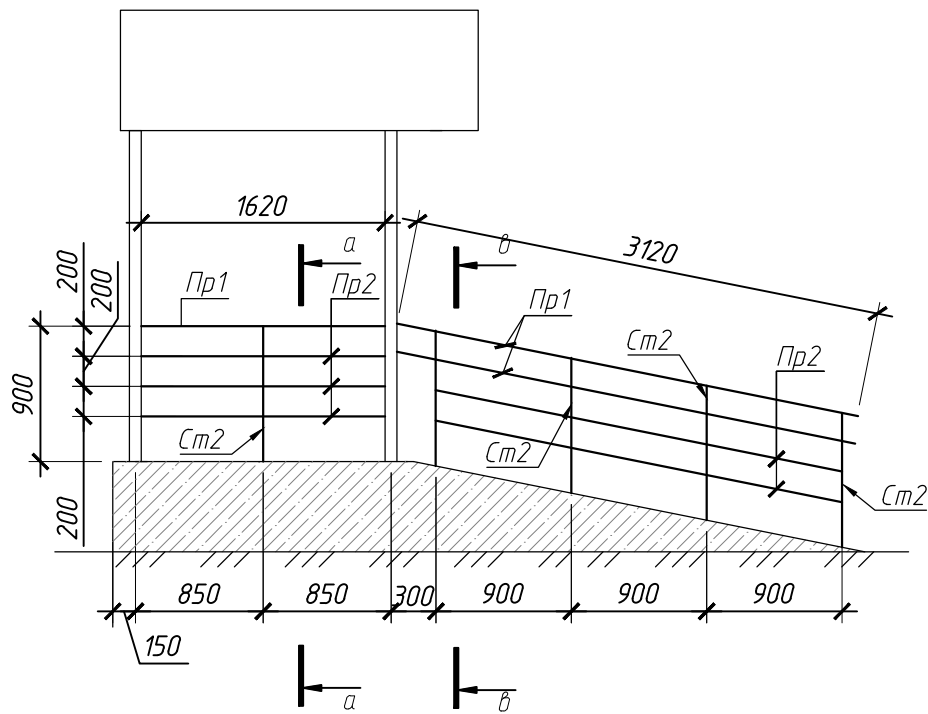
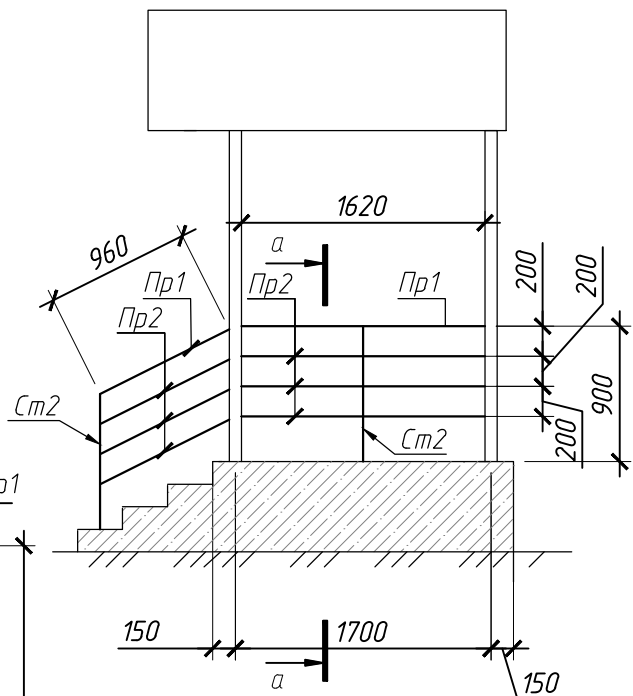
Спецификация элементов ограждения крыльца

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечани е
См2	ГОСТ 8639-82	Тр.40х40х3, L=850	3	2,9	
См3	ГОСТ 8639-82	Тр.40х40х3, L=900	8	3,1	
Пр1	ГОСТ 10704-91	Тр.Ø51х2.0, L=м.п.	17,0	1,7	
Пр2	ГОСТ 8645-68	Тр.40х20х2, L=м.п.	29,2	1,7	
1	ГОСТ 8639-82	Тр. 5х15х1.5 L=110	16	0,07	
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 5х60 L=60	8	0,14	

В спецификации дан расход материалов на ограждение одного крыльца, количество крылец в проекте – 4 шт.

1-1

2-2



Технические требования

1. Материал конструкций – сталь С245 по ГОСТ 27772-88*;
2. Катеты швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов;
3. Соединения элементов производить ручной дуговой сваркой электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75*;
4. Все металлические изделия предварительно очистить от ржавчины, огрунтовать грунтовкой марки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, окрасить эмалью марки ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.

						19-09/16.2-АС		
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 3-Набережная, д.16		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист
ГИП		Борисов					Р	28
Проверил		Борисов				Ограждение крыльца	ООО "САХАЛИН-ТЕХНОЛОДЖИ"	
Выполнил		Кононов						