



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2020 № 529-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 135 от 23.01.2020, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310005:403 расположенного в г. Южно-Сахалинске, ул. Крылова д.2 В;

- изменения границ территориальных зон: производственной «П-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204004:111, расположенного в г. Южно-Сахалинске, улица Памятная 5/2;

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (уменьшение), природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление) на территории СНТ «Спартак» расположенного в г. Южно-Сахалинске;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), на территории расположенной в г. Южно-Сахалинске, восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:293, согласно проекту планировки с проектом межевания юго-западного района городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 года № 624-па;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение) индивидуальной жилой застройки Ж-3 (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:68, расположенного в г. Южно-Сахалинске, пер. Семафорный, д. 30;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405005:353 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, пер 2-й Заречный, д.13а;

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (увеличение), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:1492 расположенного в г. Южно-Сахалинске;

- изменения границ территориальных зон: коммунально-складского «П-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), на территории расположенной северо-западной земельного участка с кадастровым номером 65:01:1101002:63 до границ предусмотренных проектом межевания юго-западного района городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- изменения границ территориальных зон: градостроительный регламент которой не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером

65:01:0310005:188, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д. 22 А.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (увеличение) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:2988, расположенного относительно ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, между автомобильной дорогой Южно-Сахалинск — с. Дальнее и р. Владимировка, на бывших землях ГУСП «Свинокомплекс «Ленинское Знамя», ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приведения градостроительного зонирования территории СНТ «Овощевод» к территориальной зоне малоэтажной жилой застройки «Ж-2», в соответствии со ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также ввиду не соответствия Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- приведения градостроительного зонирования земельного участка с кадастровым номером 65:01:1501002:326 расположенного относительно ориентира: г. Южно-Сахалинск, южнее садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Лесник», к территориальной зоне рекреационного назначения, в соответствии со ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также ввиду не соответствия Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- внесения изменения в графу «Виды разрешенного использования», земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000039:848, расположенного в г. Южно-Сахалинске ул. Кедровая, д.13, категория земель: «Земли населенных пунктов», с «Строительства индивидуального жилого дома» на «Индивидуального жилищного строительства», на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 27.12.2019 №4123-па «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город

Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент, не установлен (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310003:110, расположенного по адресу г. Южно-Сахалинск, пер. Кооперативный д.2, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000044:1576, 65:02:0000044:335 расположенных в г. Южно-Сахалинске, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменения границ территориальных зон: общественно — деловой «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории расположенной с западной и восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 65:01:0405002:7 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ариран, д.4, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин