



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2020 № 502-па

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключением Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», по инициативе мэра города Южно-Сахалинска, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Правила) в части:

- изменения границ территориальных зон: защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), производственной «П-2» (увеличение), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0104004:98 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Солнечный, 3Б;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310004:214, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Заречный, д.12-б;

- исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от станции технического

обслуживания и автомойки на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0501004:27, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Отдалённая, д. 57-а;

- изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204005:131, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Маяковского, д. 11;

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление), на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0901010:112, 65:01:0901010:113 расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д.7;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310005:431, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Заречный, а также земельный участок с кадастровым номером 65:01:0310005:430, расположенного северо-западной вышеуказанного земельного участка;

- изменения границ территориальных зон: коммунально-складского «П-1» (уменьшение), территория, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901002:664, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Ново-Александровск, ул. Советская, д.124.

2. Организатору, ответственному за организацию и проведение публичных слушаний, Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия):

2.1. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний.

2.2. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний с указанием:

- информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечня информационных материалов к такому проекту;

- информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- информации о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции;

- информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.3. Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

2.4. Разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» (<http://www.yuzhno-sakh.ru>), разместить на информационных стендах, оборудованных в местах, обеспечивающих доступ участников публичных слушаний к указанной информации, до дня окончания срока проведения публичных слушаний.

2.5. Обеспечить проведение экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на

публичных слушаниях.

2.6. Провести собрание участников публичных слушаний.

2.7. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

2.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

3. Опубликовать постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин