



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2020 № 499-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 14.01.2020, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальных зон: индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение) в границах ул. Инженерная — пер. Водный — пер. Медицинский — ул. Корсаковская города Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловая «ОД-9» (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (установление), в границах ул. 1-я Октябрьская- ул. 1я Дежнева- ул. 1-я Российская- ул. С. Разина г. Южно-Сахалинска

- изменения границ территориальных зон: административно-деловая «ОД-1» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0105001:58, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тихая, д. 140;

- изменения границ территориальных зон: территория для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), малоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406001:30, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточная часть города, по восточной стороне пр. Мира, в районе электроподстанции «Хомутово» площадка «Поле-Чудес», а также на территории с западной стороны указанного земельного участка;

- изменения границ территориальных зон: культурно-досуговая «ОД-5» (уменьшение), территория для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (установление) на земельных участках с кадастровыми номерами 65:01:0601005:298, 65:01:0601005:2496, 65:01:0601005:2342, 65:01:0601005:2343, 65:01:0601005:64, 65:01:0601005:59, 65:01:0601005:106, 65:01:0601005:131, 65:01:0601005:13, 65:01:0601005:86;

- изменения границ территориальных зон: спортивного назначения «Р-3» (уменьшение), общественно-деловой «ОД-9» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0204005:249, 65:01:0204005:291, расположенных по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 204 и 202, а также территории прилегающей к указанному земельному участку, расположенной северо - западнее пересечения дорог ул. Холмская — ул. Сахалинская;

- изменения границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702001:65, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Амурская, д. 123;

- изменения границ территориальных зон: административно-деловой «ОД-1» (уменьшение), производственная и коммунально-складской «П-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0202004:227, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее пересечения ул. Лермонтова и ул. Молодежная;

- изменения границ территориальных зон: территории для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), культурно-досуговая

«ОД-5» (увеличение), на территории земельного участка расположенного по адресу: с. Новая Деревня, северо-восточнее пересечения ул. Центральная и ул. Народная, городского округ "Город Южно-Сахалинск" для строительства дома Культуры;

- увеличения территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» на территории расположенной северо-восточнее пересечения ул. им. И.П. Фархудинова и ул. Корсаковская, в соответствии с проектом планировки с проектом межевания юго-восточного района в границах: ул. Инженерная — проектируемая ул. Горького — южная граница города — пр. Мира -ул. Ленина..

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин