



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2020 № 498-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрании города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 17.12.2019, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрании города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальных зон: природного ландшафта «ПТ-2» (уменьшение), садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан «С-3» (установление), на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000012:418, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ориентир 1,2 км северо-западнее п/р Ново-Александровск, СДТ «Путеец», уч-к № 1;

- изменения границ территориальных зон: сельскохозяйственных угодий «С-1» (уменьшение), коммунально-складской «П-1» (установление) на территории

земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0402001:41, 65:01:0402001:39, 65:01:0402002:54, 65:01:0402002:53, 65:01:0402002:55, расположенных в г. Южно-Сахалинск;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0405002:654, 65:01:0405002:652, расположенных в г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 4-я Заречная, северо-восточнее здания № 28 Б, северо-западнее здания № 28 Б;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной в границах улиц Хомутовская - ул. 4-я Заречная — пер. Ариран — ул. Ариран, г. Южно-Сахалинск, по границам земельных участков;

- изменения границ территориальных зон: объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000024:28, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Центральная, д. 22 А, а также исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от объектов общественно — делового назначения (химчистка, прачечная);

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (увеличение) на территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 65:02:0000012:784, 65:02:0000012:1313 по адресу: ГО «город Южно-Сахалинск», с. Санаторное;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории, расположенной по южной стороне пер. Заречный в г. Южно-Сахалинск, а также изменения границ территориальных зон в соответствии с генеральным планом ГО «город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания от 04.07.2012 года № 603/38-12-4.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин