





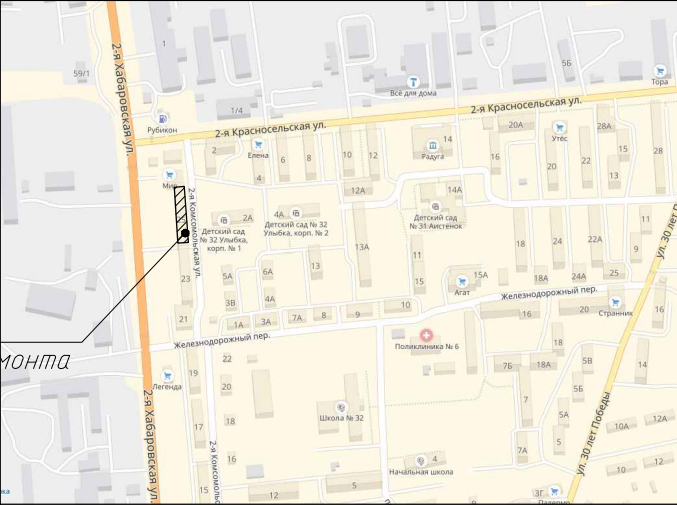
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки КР2		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие указания	
3	Ведомость объемов работ на капитальный ремонт	
4	Схема расположения существующих крылец	
5	План отмостки	
6	Прямоук Пр1	
7	План фундамента под крыльцо Кр1. План металлического крыльца Кр1	
8	Сечение 1-1, 2-2. Узел А	
9	Косоур К1	
10	Схема расположения закладной детали Зд1	
11	Закладная деталь Зд1	
12	Ограждение Ог1	
13	Сечение 4-4. Спецификация материалов на Фм1	

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.		Главный инженер проекта <div>Д.А.Холоша</div>

						1808-02-КР2			
						Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Входные группы. Отмостка	Стадия	Лист	Листов
					2018		Р	1	13
ГИП		Холоша Д.А.							
Разработал		Лим К.Д.							
Проверил		Симановский Д.Е.				Общие данные	ООО "ПромПроектСтройСервис"		
Норм.контр.		Шапкин А.С.							

Ситуационный план

Объект
капитального ремонта



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Основанием для разработки рабочей документации по объекту: “Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул.2–я Комсомольская, 25, является техническое задание на проектирование.

2. Природно–климатические условия

- Район строительства
 - Климатический район
 - Климатический подрайон
 - Вес снегового покрова
 - Нормативное значение ветрового давления
 - Нормативная глубина сезонного промерзания грунта
 - Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки
 - Сейсмичность района строительтсва по карте ОСР–97 для объектов массового строительства (карта А)
- г.Южно–Сахалинск
II
IIг
400 кг/м²
73 кг/м² (Ветровой район VI)
1,47 – 2,18 м

минус 24 °С

8 баллов

3. Проектом предусматривается следующее:

- Демонтаж ж\б крылец
 - Устройство новых металлических крылец
 - Устройство металлических козырьков
 - Устройство металлического ограждения
 - Демонтаж старой отмостки
 - Устройство новой отмостки с поднятием уровня
 - Устройство прямков

5. Общие указания

- Все работы по антикоррозионной защите металлических изделий выполнять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 “Защита строительных конструкций от коррозии.
- Рекомендуется к применению антикоррозионный состав: грунтовка ГФ–021 (1 слой) и эмаль ПФ–115 (в 2 слоя).
- Все защитные покрытия, поврежденные при сварке, не позднее чем через 3 дня после сварки, рекомендуется восстановить, предварительно очистив сварные швы от шлаковых образований, грязи до металлических поверхностей.
- Защитный слой бетона для арматурных стержней обеспечить установкой фиксаторов, при этом защитный слой бетона должен быть не менее диаметра арматуры и не менее 20 мм.
- Все работы по устройству обратной засыпки и по устройству фундаментов производить в соответствии с указаниями и требованиями СП 45.13330.2012 “Земляные сооружения, основания и фундаменты”.
- Все поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обработать обмазочной гидроизоляцией.
- До начала работ по демонтажу крылец, необходимо оградить участок производства работ. Проход людей через крыльцо запрещен.
- Предусмотрен ручной метод демонтажа. Железобетонные конструкции разрушаются с помощью отбойного молотка, после разрушения строительный мусор грузится на автотранспорт или упаковывается в мешки и вывозиться в специально отведенные для утилизации места.
- При производстве работ выполнять требования по технике безопасности строительства и производства работ согласно требованиям СНиП 12–04–2002, ч.2 и СНиП 12–03–2001, ч.1.
- В ходе выполнения строительных процессов на строительной площадке должен осуществляться операционный контроль качества, основными задачами которого является соблюдение технологии строительство–монтажных работ.
- Все принимаемые строительные материалы должны иметь сертификаты соответствия Российской Федерации.

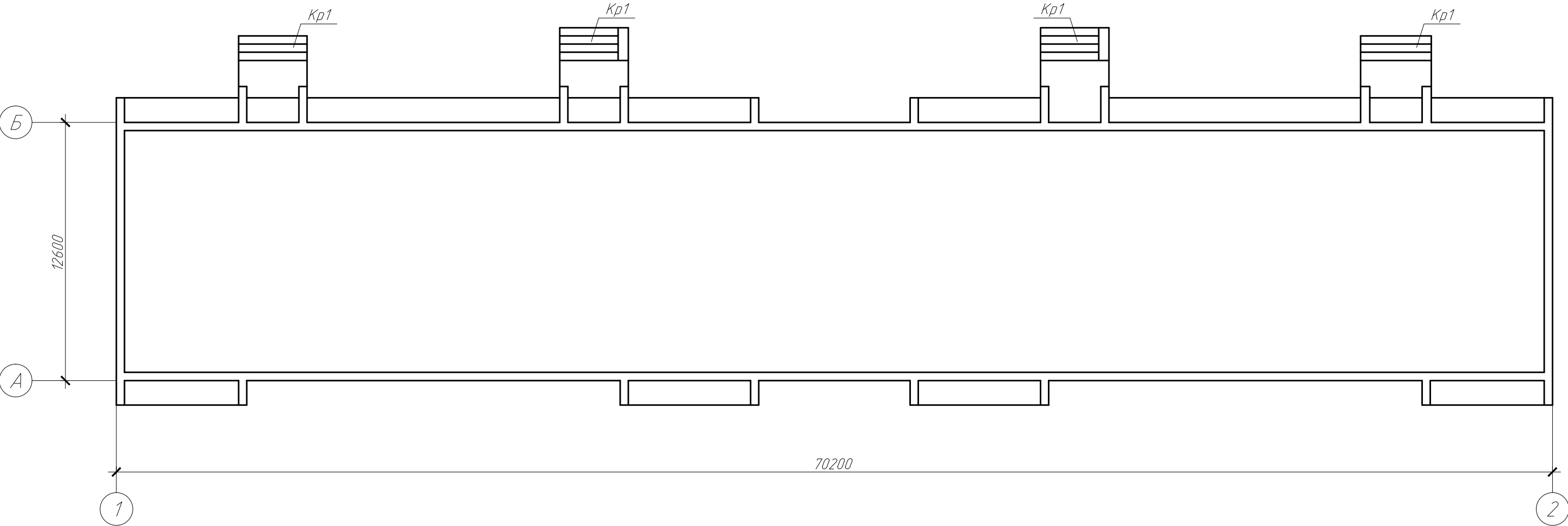
						1808-02-КР2			
						Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Входные группы. Отмостка	Стадия	Лист	Листов
					2018		Р	2	
ГИП		Холоша Д.А.							
Разработал		Лим К.Д.							
Проверил		Ситановский Д.Е.				Общие указания	ООО "ПромПроектСтройСервис"		
Норм.контр.		Шапкин А.С.							

Ведомость объемов работ на капитальный ремонт

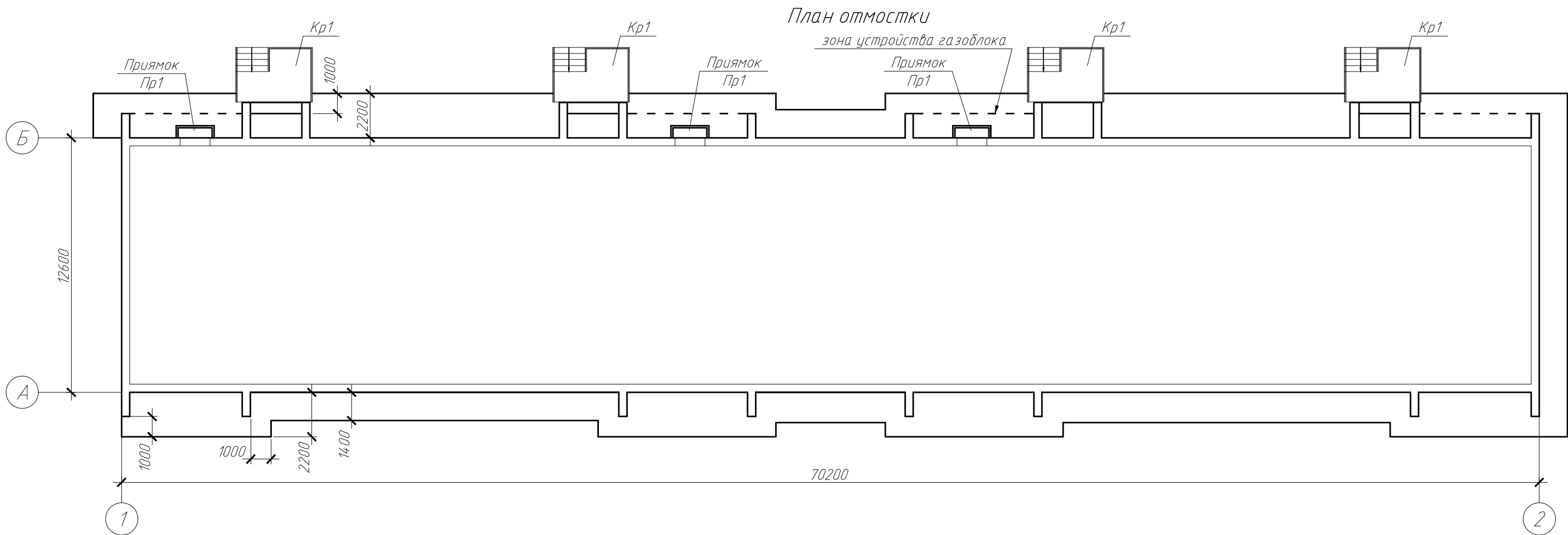
Поз.	Наименование конструктивных элементов	Вид работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Крыльцо Кр1	Демонтаж ж/б крыльца	м3	10.7	расход дан на все
		Устройство нового металлического крыльца Кр1	шт	4	см.л.7
		Устройство металлического ограждения Ог1	шт	4	см.л.12
2	Отмостка	Демонтаж существующей ж/б отмостки (t=100 мм)	м2	235.5	
		Устройство новой отмостки	м2	264.4	см.л.5
3	Прямки	Устройство ж/б прямков	шт	3	см.л.6

						1808-02-КР2		
						Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
					2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Входные группы. Отмостка	Стадия	Лист
ГИП	Холоша Д.А.			<i>Д.А. Холоша</i>			Р	3
Разработал	Лим К.Д.			<i>К.Д. Лим</i>		Ведомость объемов работ на капитальный ремонт	ООО "ПромПроектСтройСервис"	
Проверил	Симановский Д.Е.			<i>Д.Е. Симановский</i>				
Норм.контр.	Шапкин А.С.			<i>А.С. Шапкин</i>				

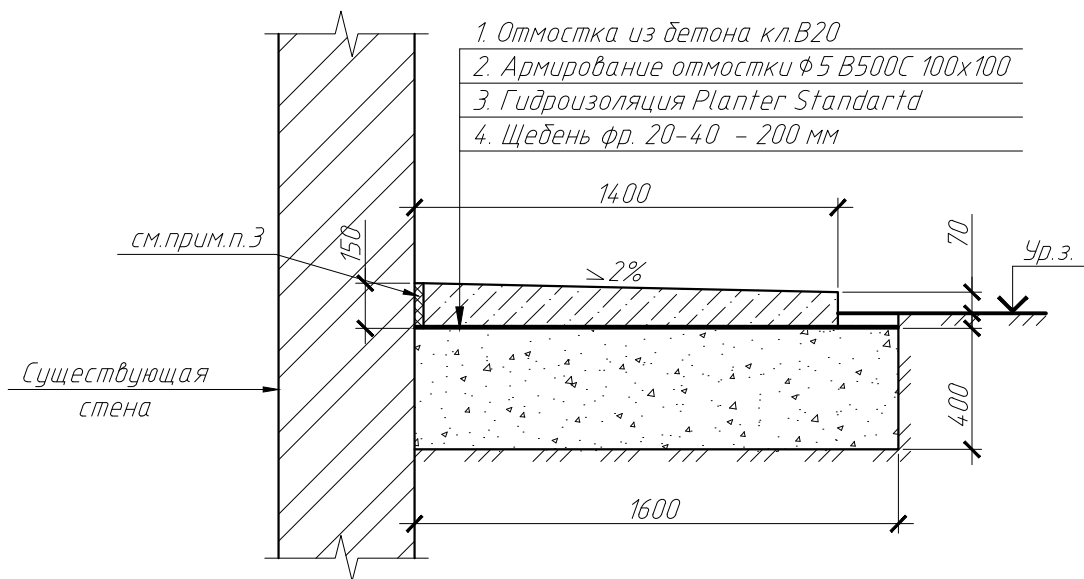
Схема расположения существующих входных групп



						1808-02-КР2		
						Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 25		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Входные группы. Отмостка	Стадия	Лист
					2018		Р	4
ГИП		Холоша Д.А.						
Разработал		Лим К.Д.						
Проверил		Ситановский Д.Е.				Схема расположения существующих крылец	ООО "ПромПроектСтройСервис"	
Норм.контр.		Шалкин А.С.						



1-1

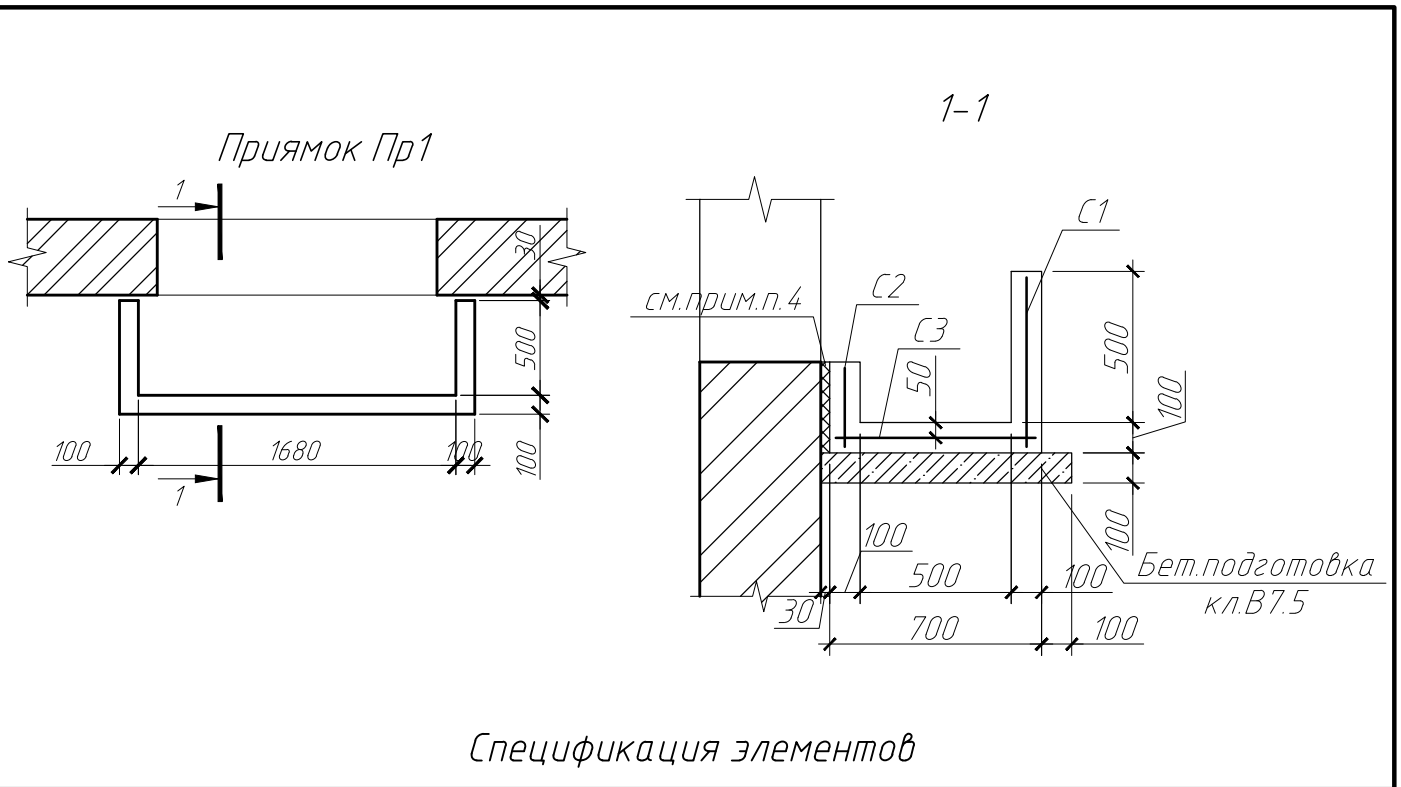


Спецификация элементов устройства отмостки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
С1	ГОСТ 23279-2012	4С 5Б500С - 100 5Б500С - 100 ,м²	291	3.08	K=1.1
		Материалы			
	ГОСТ 26633-2012	Бетон кл. В20, 150, W6 м³	40,0		
		Экструзионный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС-35 t=30, м³	0.8		
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр.20-40, м³	122.5		
	ГОСТ 8486-86	Доска обрез. хп II сорт 100х25, пог.м.	80.0		
		Гидроизоляция Planter Standard, м2	292,3		K=1.1
		Газоблок 600*300*200 D600, м3	13		





										1808-02-КР2
										Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Входные группы. Отмостка	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Холоша Д.А.		Д.А.	2018		Р	5		
Разработал		Лим К.Д.		К.Д.						
Проверил		Симановский Д.Е.		Д.Е.						
Норм.контр.		Шалкин А.С.		А.С.		План отмостки				ООО "ПромПроектСтройСервис"

1. Объемы по демонтажу смотри ведомость объемов работ на капитальный ремонт, л.3
2. Каждые 3 метра по длине отмостки и на углах здания выполнять деформационный шов из доски t=20 мм.
3. Деформационный шов 30 мм заполнить экструзионным пенополистиролом
4. Площадь устройства отмостки S=264,4 м2.
5. Прямоук Пр1 смотри л. 6

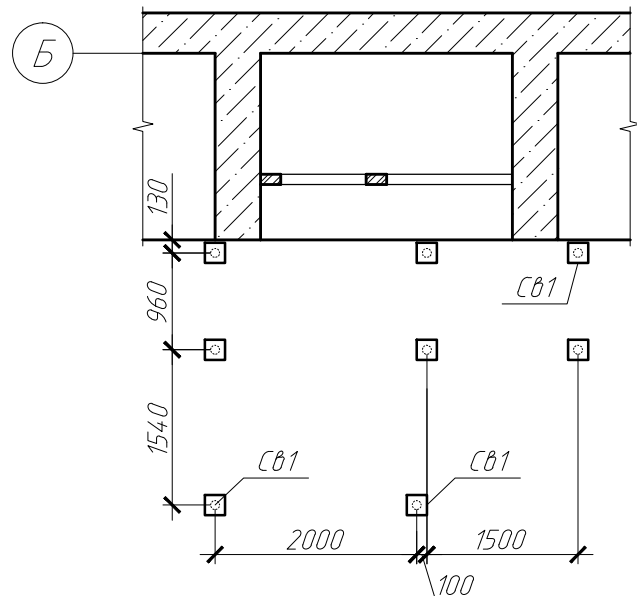


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
		<u>Прямо́к Пр1</u>	3		Расход дан на 1 элемент
С1	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{8A500C - 100}{8A500C - 100}$ 184x56	1	8.73	8.73
С2	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{8A500C - 100}{8A500C - 100}$ 184x26	1	4.05	4.05
С3	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{8A500C - 100}{8A500C - 100}$ 184x66	1	10.29	10.29
С4	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{8A500C - 100}{8A500C - 100}$ 56x54	2	2.56	5.12
		Материалы			
		Бетон кл. В20, F150, W6 м³	0.30		
		Гидроизоляция, м²	1.00		
		Экструдированный пенополистирол, м3	0.02		
		Бетон кл. В7.5 (подготовка) м3	0.20		

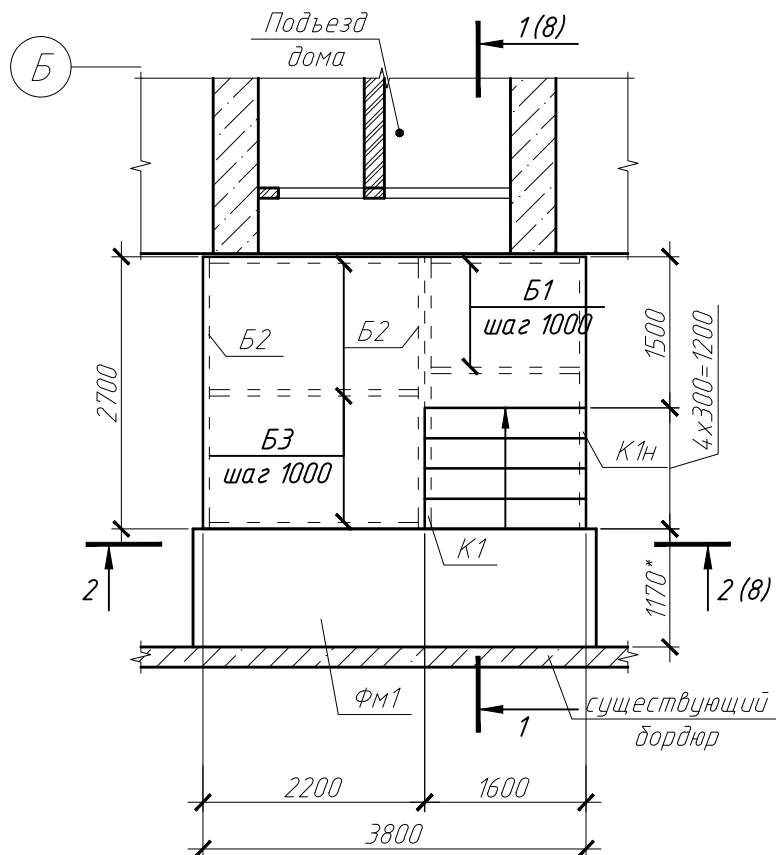
1. Все работы по устройству обратной засыпки и по устройству фундаментов производить в соответствии с указаниями и требованиями СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
2. Соединения стержней производить вязальной проволокой 1-1.5 мм в каждом пересечении и соединении
3. Все поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обработать обмазочной гидроизоляцией.
4. Деформационный шов 30 мм заполнить экструзионным пенополистиролом

						1808-02-КР2			
						Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 25			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
					2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Входные группы. Отмостка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Холоша Д.А.						Р	6	
Разработал	Лим К.Д.					Прямо́к Пр1	ООО "ПромПроектСтройСервис"		
Проверил	Симановский Д.Е.								
Норм.контр.	Шапкин А.С.								

План фундамента под крыльцо Кр1



План металлического крыльца Кр1



Спецификация материалов на металлическое крыльцо

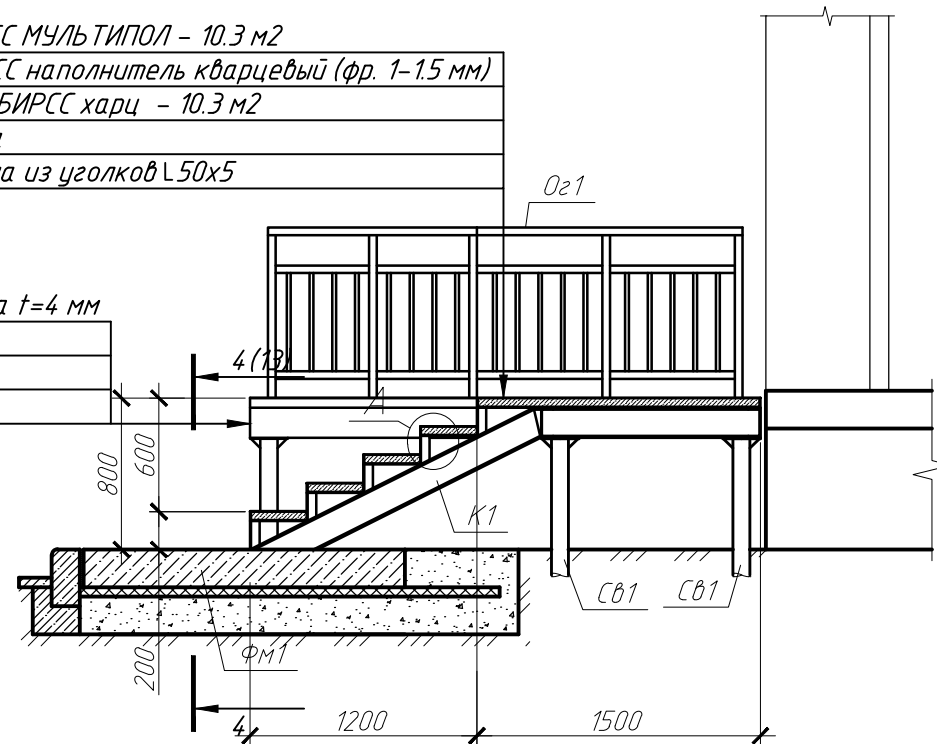
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
СВ1		СВС-89-2000 с оголовком 200х200	8		
К1	см.лист 9	Косоур К1	1	47.69	47.69
К1н	см.лист 9	Косоур К1н	1	47.69	47.69
Б1		швеллер 16П L=1475 ГОСТ 8240-98 С245 ГОСТ 27772-88	2	20.95	41.90
Б2		швеллер 16П L=2700 ГОСТ 8240-98 С245 ГОСТ 27772-88	2	38.34	76.68
Б3		швеллер 16П L=2075 ГОСТ 8240-98 С245 ГОСТ 27772-88	3	29.5	88.50
1		L50x5, L=п.м. ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88	62.6	3.77	236
2		-8 ГОСТ 19903-74 С245 ГОСТ 27772-88 L=M2	10.3	62.8	646.84
С1	ГОСТ 23279-2012	4С 58p-100 58p-100 L=M ²	10.3	3.02	31.11
БСР		БСР М16х150 ГОСТ 28778-90	2	0.46	0.92
Ог1	см.лист 12	Ограждение Ог1	1	119.82	119.82
		Лист чечевица -4 ГОСТ 8568-77 С235 ГОСТ 27772-88 L=M2	6.1	32.2	196.42
		Материалы			
		Бетон кл. В20, F100 м ³	0.52		Ступени, площадки

						1808-02-КР2		
						Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Входные группы. Отмостка	Стадия	Лист
ГИП		Холоша Д.А.		Д.А.	2018		Р	7
Разработал		Лим К.Д.		К.Д.				
Проверил		Ситановский Д.Е.		Д.Е.				
Норм.контр.		Шапкин А.С.		А.С.		План фундамента под крыльцо Кр1. План металлического крыльца Кр1	ООО "ПромПроектСтройСервис"	

1-1

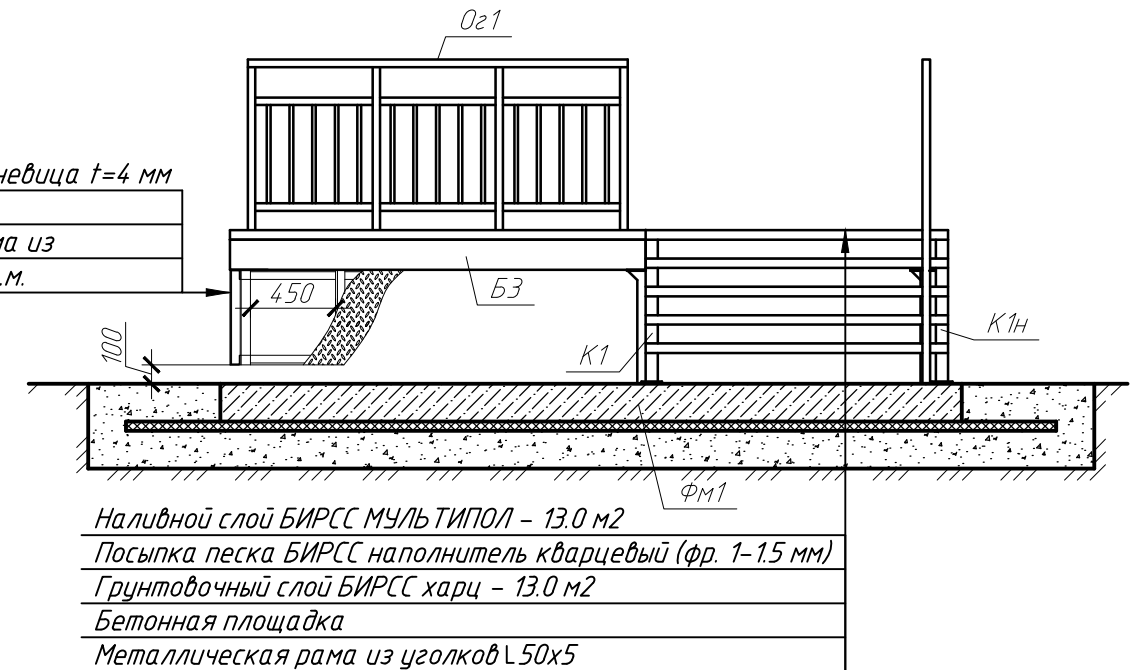
Наливной слой БИРСС МУЛЬТИПОЛ – 10.3 м2
Посыпка песка БИРСС наполнитель кварцевый (фр. 1-1.5 мм)
Грунтовочный слой БИРСС харц – 10.3 м2
Бетонная площадка
Металлическая рама из уголков L50x5

1. Лист рифленый Чечевица t=4 мм
ГОСТ 8568-77 – 6.1 м2
2. Металлическая рама из
уголка L50x5 – 30.2 п.м.

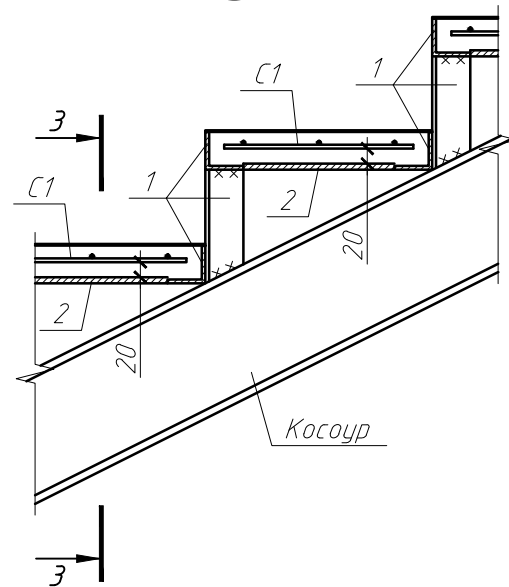


2-2

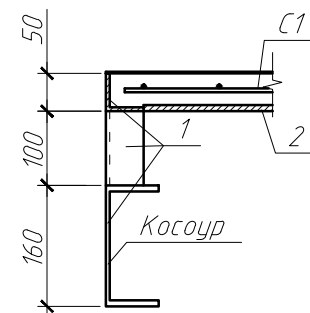
1. Лист рифленый Чечевица t=4 мм
ГОСТ 8568-77 – 6.1 м2
2. Металлическая рама из
уголка L50x5 – 30.2 п.м.



А



3-3



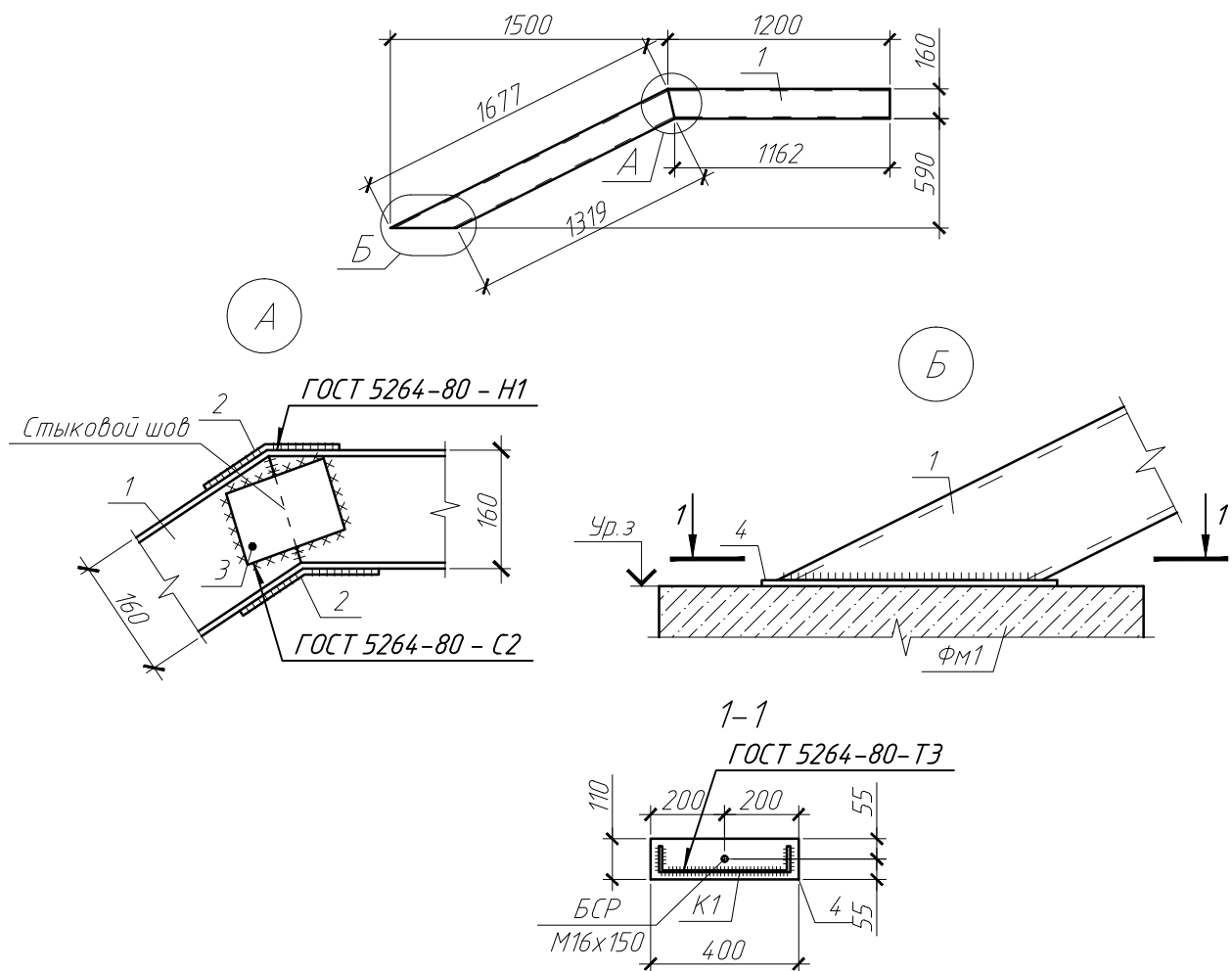
1. Данный лист смотреть с л. 7
2. Сварку произвести электродами типа Э46А по ГОСТ 9457-75*. Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Рекомендуется к применению антикоррозионный состав: грунтовка ГФ-021 (1 слой) и эмаль ПФ-115 (в 2 слоя).
4. Расход кварцевого песка – 0.6 кг/м2, расход БИРСС Мультипол – 1 кг/м2

						1808-02-КР2		
						Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 25		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Входные группы. Отмостка	Стадия	Лист
					2018		Р	8
ГИП		Холоша Д.А.		Д.А.				
Разработал		Лим К.Д.		К.Д.				
Проверил		Ситановский Д.Е.		Д.Е.		Сечение 1-1, 2-2. Узел А	ООО "ПромПроектСтройСервис"	
Норм.контр.		Шалкин А.С.		А.С.				

Копировал

А3

Косоур К1 (К1н-зеркально)



Спецификация металлических изделий

Марка изделия	Поз.	Наименование	Кол.	Масса 1 дет., кг	Масса изделия, кг
К1 (К1н)	1	швеллер 16П L=2880 ГОСТ 8240-98 С245 ГОСТ 27772-88	1	40.9	47.69
	2	-8x70x200 ГОСТ 19903-74 С245 ГОСТ 27772-88	2	0.88	
	3	-8x100x140 ГОСТ 19903-74 С245 ГОСТ 27772-88	1	0.88	
	4	-12x110x400 ГОСТ 19903-74 С245 ГОСТ 27772-88	1	4.15	

1. Сварку произвести электродами типа Э46А по ГОСТ 9457-75*.
2. Высоту сварных швов, кроме оговоренных, принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Элементы очистить от ржавчины, окалины
4. Антикоррозионную защиту смотри л. 2





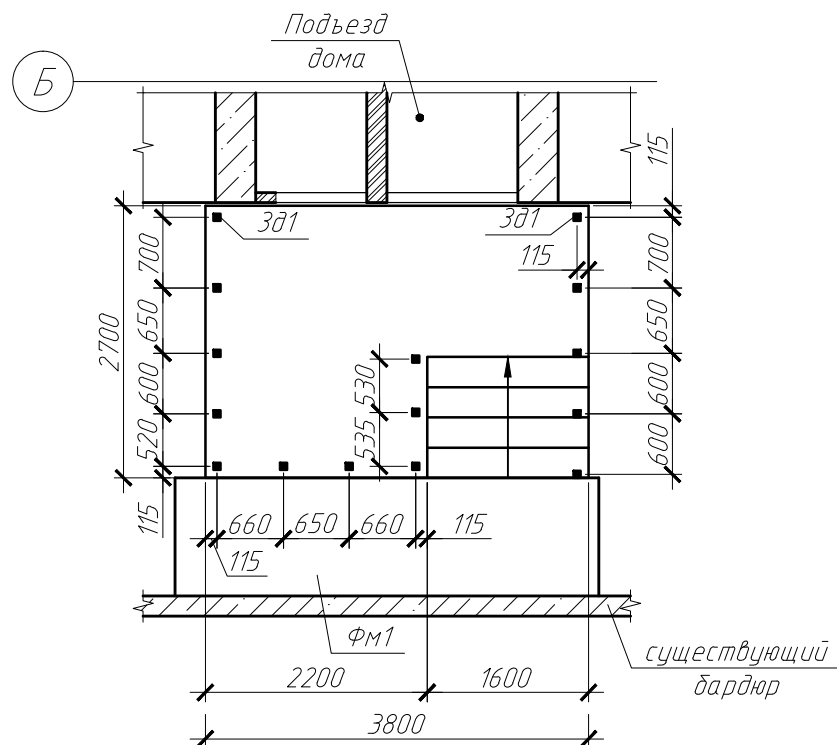




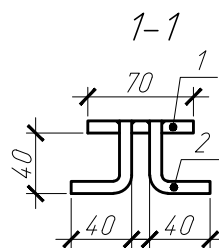
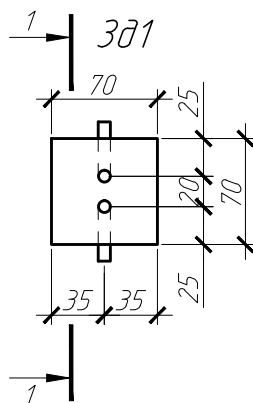
						1808-02-КР2			
						Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 25			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
					2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Входные группы. Отмостка		Стадия	Лист
ГИП		Холоша Д.А.						Р	9
Разработал		Лим К.Д.							
Проверил		Симановский Д.Е.							
Норм.контр.		Шапкин А.С.				Косоур К1		ООО "ПромПроектСтройСервис"	

Схема расположения закладной детали 3д1



1. Закладную деталь смотри л. 11

						1808-02-КР2			
						Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 25			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Входные группы. Отмостка	Стадия	Лист	Листов
					2018		Р	10	
ГИП	Холоша Д.А.								
Разработал	Лим К.Д.								
Проверил	Ситановский Д.Е.								
						Схема расположения закладной детали 3д1	ООО "ПромПроектСтройСервис"		
Норм.контр.	Шапкин А.С.								



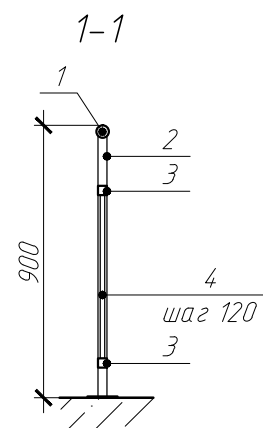
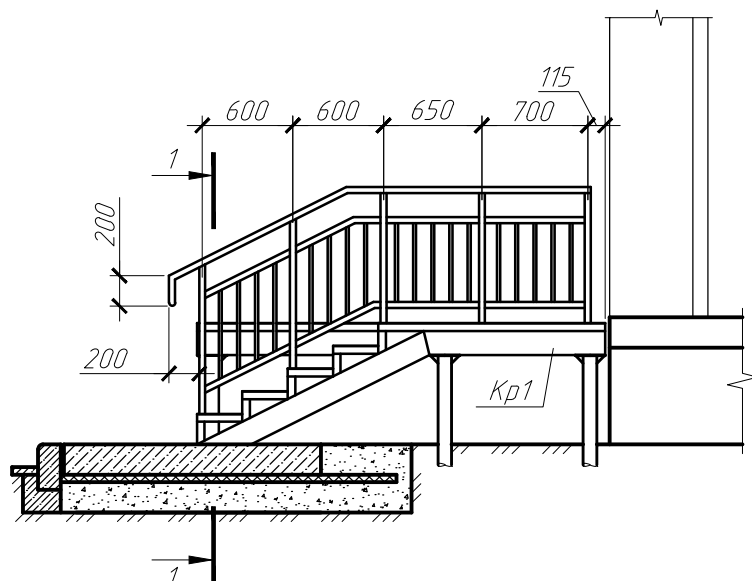
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Закладная деталь Зд1	15	0.37	5.5
1		$\frac{-8 \times 70 \times 70 \text{ ГОСТ } 19903-74}{\text{С245 ГОСТ } 27772-88}$	1	0.31	0.3
2		$\phi 8 \text{ А400 ГОСТ } 5781-82 \text{ L}=70$	2	0.03	0.1

1. Данный лист смотреть с л. 10

						1808-02-КР2					
						Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 25					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
					2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Входные группы. Отмостка			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Холоша Д.А.			<i>Дух</i>					Р	11	
Разработал	Лим К.Д.			<i>Лим</i>		Закладная деталь Зд1			ООО "ПромПроектСтройСервис"		
Проверил	Симановский Д.Е.			<i>Симановский</i>							
Норм.контр.	Шапкин А.С.			<i>Шапкин</i>							

Ограждение Ог1



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Ограждение Ог1			119.82
1		∅40х3.0 ГОСТ 3262-75 С245 ГОСТ 27772-88 L=п.м.	9.3	3.26	30.32
2		∅30х2.0 ГОСТ 8639-82 С245 ГОСТ 27772-88 L=860	15	1.46	21.90
3		∅30х2.0 ГОСТ 8639-82 С245 ГОСТ 27772-88 L=п.м.	17.0	1.7	28.90
4		∅20х2.0 ГОСТ 8639-82 С245 ГОСТ 27772-88 L=520	36	1.075	38.70

1. Данный лист смотреть с л.8

						<h3 style="margin: 0;">1808-02-КР2</h3> <p style="margin: 0;">Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 25</p>		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Конструктивные и объемно-планировочные решения. Стадия Лист Листов </div>		
ГИП		Холоша Д.А.			2018			
Разработал		Лим К.Д.				<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Входные группы. Отмостка Р 12 </div>		
Проверил		Симановский Д.Е.						
Норм.контр.		Шапкин А.С.				<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Ограждение Ог1 ООО "ПромПроектСтройСервис" </div>		

шаг 600 в шах.пор.

20

1 шаг 200

Щебень фр.20-40

Ур.з

Гидроизоляция Planter Standard

ФМ1

20

100

200

300

600

200

500

4000

5400

6160

380

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
1	ГОСТ Р 52544-2006	φ10 А500С L=п.м.	86.8	0.62	53.82
2	ведомость деталей	φ6 А240 ГОСТ 5781-82 L=1160	6	0.26	1.56
		Материалы			
		Бетон кл. В20, F150, W6 м ³	0.94		
		Гидроизоляция, м ²	2.1		
		Экструдированный пенополистирол, м3	0.60		
		Щебень фр.20-40, м ³	5.0		
		Гидроизоляция Planter Standartd, м2	12.0		

Поз.	Эскиз
2	<p>Technical sketch of a stepped profile. The profile consists of a horizontal base of 300 units, a vertical rise of 130 units, a horizontal top section of 300 units, a vertical drop of 130 units, and a final horizontal section of 300 units. A diagonal dimension of 300 units is shown for the first vertical rise.</p>

						1808-02-КР2			
						Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 25			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
					2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Входные группы. Отмостка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Холоша Д.А.					Р	13	
Разработал		Лим К.Д.				Сечение 4-4. Спецификация материалов на Фм1	ООО "ПромПроектСтройСервис"		
Проверил		Ситановский Д.Е.							
Норм.контр.		Шапкин А.С.							