

Содержание тома

I. Пояснительная записка

- 1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального ремонта.
 - 1.1. Задание на проектирование.
 - 1.2. Характеристика объекта проектирования.
- 2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).
- 3. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального ремонта.
- 4. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с установленными требованиями.
- 5. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального ремонта
- 6. Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам строительства с выделением этих этапов.

II. Приложения

- 1. Техническое задание на разработку проектной документации
- 2. Выписка из реестра членов СРО от 27.09.2018.

Взам. инв. №	Подп. И дата									
Инв. № подл.							1808-01-ПЗ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	ГИП		Холоша Д.А.							
	Разработал		Лим К.Д.							
	Проверил		Шапкин А.С.							
							Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
								Р	1	5
								ООО "ПромПроектСтройСервис" г.Южно-Сахалинск		

Копировал:

I. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							1808-01-ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального ремонта

1.1 Задание на проектирование

Основанием для разработки проектной документации по объекту: Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 25, является техническое задание на проектирование.

Шифр объекта 1808-01

1.2 Характеристика объекта проектирования

Природно-климатические условия строительства

- Район строительства	г. Южно-Сахалинск
- Климатический район	II
- Климатический подрайон	IIг
- Вес снегового покрова	400 кг/м ² (снеговой район VI)
- Нормативное значение ветрового давления	73 кг/м ² (Ветровой район VI)
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунта	1,42 м
- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	минус 24 °С

2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Группа функционального назначения – многоквартирный дом

Подгруппа функционального назначения – среднеэтажный многоквартирный дом.

Вид функционального назначения – среднеэтажный многоквартирный дом.

3. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального ремонта

В соответствии с земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136 категория земель, на которой располагается объект капитального ремонта – земли населенных пунктов.

4. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с установленными требованиями

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1808-01-ПЗ			3

Копировал:

к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

5. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального ремонта

- Площадь ремонтируемого фасада	- 2080,5 м ²
в том числе:	
- площадь цоколя	- 220,0 м ²
- площадь устройства фасада с облицовкой из линейной панели	- 1163,5 м ²
- площадь устройства фасада с облицовкой из фиброцементной панели	- 697,0 м ²
- Количество подъездов	- 4
- Этажность здания	- 5
- Уровень ответственности здания	- нормальный
- Степень огнестойкости здания	- II
- Класс функциональной пожарной опасности	- Ф1.3

6. Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам строительства с выделением этих этапов

В процессе ремонта можно выделить следующие этапы:

1. Подготовительные работы (заказ и доставка материалов на строительную площадку, доставка техники, ограждение территории, возведение временных зданий и сооружений).
2. Демонтажные работы (ведомость объемов работ смотри раздел 1808-01-КР1, 1808-01-КР2).
3. Замена оконных/дверных проемов.
4. Ремонтные работы
5. Устройство крылец
6. Фасадные работы

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							1808-01-ПЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

II. Приложения

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							1808-01-ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал: