

## Содержание тома

## I. Пояснительная записка

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального ремонта.
  - 1.1. Задание на проектирование.
  - 1.2. Характеристика объекта проектирования.
2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).
3. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального ремонта.
4. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с установленными требованиями.
5. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального ремонта
6. Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам строительства с выделением этих этапов.

## II. Приложения

1. Техническое задание на разработку проектной документации
2. Выписка из реестра членов СРО от 27.09.2018.

[illegible]

Копировал:

I. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							1808-01-ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

## 1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального ремонта

### 1.1 Задание на проектирование

Основанием для разработки проектной документации по объекту: Капитальный ремонт жилого дома (фасада), расположенного по адресу: ул. 2-я Комсомольская, д. 23, является техническое задание на проектирование.

Шифр объекта 1808-01

### 1.2 Характеристика объекта проектирования

#### Природно-климатические условия строительства

- Район строительства	г. Южно-Сахалинск
- Климатический район	II
- Климатический подрайон	IIг
- Вес снегового покрова	400 кг/м <sup>2</sup> (снеговой район VI)
- Нормативное значение ветрового давления	73 кг/м <sup>2</sup> (Ветровой район VI)
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунта	1,42 м
- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	минус 24 °С

## 2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Группа функционального назначения – многоквартирный дом

Подгруппа функционального назначения – среднеэтажный многоквартирный дом.

Вид функционального назначения – среднеэтажный многоквартирный дом.

## 3. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального ремонта

В соответствии с земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136 категория земель, на которой располагается объект капитального ремонта – земли населенных пунктов.

## 4. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с установленными требованиями

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							1808-01-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

## 5. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального ремонта

- Площадь ремонтируемого фасада	- 1760.94 м <sup>2</sup>
в том числе:	
- площадь цоколя	- 320,0 м <sup>2</sup>
- площадь устройства фасада с облицовкой из линейной панели	- 568,1 м <sup>2</sup>
- площадь устройства фасада с облицовкой из фиброцементной панели	- 872,84 м <sup>2</sup>
- Количество подъездов	- 4
- Этажность здания	- 5
- Уровень ответственности здания	- нормальный
- Степень огнестойкости здания	-II
- Класс функциональной пожарной опасности	— Ф1.3

## 6. Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам строительства с выделением этих этапов

В процессе ремонта можно выделить следующие этапы:

1. Подготовительные работы (заказ и доставка материалов на строительную площадку, доставка техники, ограждение территории, возведение временных зданий и сооружений).
2. Демонтажные работы (ведомость объемов работ смотри раздел 1808-01-КР1, 1808-01-КР2).
3. Замена оконных/дверных проемов.
4. Ремонтные работы
5. Устройство крылец
6. Фасадные работы

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							1808-01-ПЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал:

II. Приложения

Инв. № подл.	Подп. И дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1808-01-ПЗ					Лист
											5

Копировал:

# ВЫПИСКА

## из реестра членов саморегулируемой организации

26 сентября 2018г.  
(дата)

№ 7

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков  
«ПроектСити»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
(вид саморегулируемой организации)

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»  
полное наименование саморегулируемой организации

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А

объединениепроектсити.рф

адрес, электронный адрес в сети интернет

СРО-П-180-06022013

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

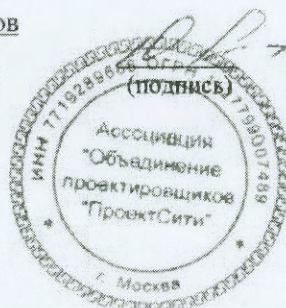
N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	Общество с ограниченной ответственностью ПромПроектСтройСервис (ООО ПромПроектСтройСервис) ИНН 6501251937 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, дом № 68, оф.408 Регистрационный номер в реестре членов: 140218/490 Дата регистрации в реестре: 14.02.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018 вступило в силу 14.02.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение	Имеет право соответственно осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов



Выписка из реестра СРО АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» от 26 сентября 2018г. Общество с ограниченной ответственностью ПромПроектСтройСервис (ООО ПромПроектСтройСервис) ИНН 6501251937

	инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1 уровень ответственности
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор  
АС «Объединение проектировщиков  
«ПроектСити»  
(должность уполномоченного лица)



Синцов Ю. Г.  
(инициалы, фамилия)