



КОНТРОЛЬ-ДВ  
строительство | охранные системы

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Академическая, д. 32

19-04/02-АР

Архитектурные решения.

г. Южно-Сахалинск  
2019г.



КОНТРОЛЬ-ДВ  
строительство | охранные системы

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Академическая, д. 32

19-04/02-АР

Архитектурные решения.

Ген. директор

К.В. Игошев

ГИП

И.И. Ивойлов

г. Южно-Сахалинск  
2019г.

|  |              |      |       |   |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--------------|------|-------|---|------|---|-----------------------|-------------------|--------|--|--|------------------------|--------|------------|-------|---------|------|---------------------------|--------|------|--------|------------|--------------|--|--|--|--|----|----|--|-----|--------------|--|--|--|--|-----------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <div>Согласовано</div> <div><div>Изм. № подл.</div><div>Подп. и дата</div><div>Взам. инв. №</div></div>  |              |      |       | Ведомость рабочих чертежей                                |      |   |                       |                   |        | Ведомость основного комплекта чертежей |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |              |      |       | Лист  |      | Наименование  |                       | Примечание        |        | Обозначение                            |  | Наименование           |        | Примечание |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |              |      |       | 1.  |      | Общие данные (начало)   |                       |                   |        | АР                                     |  | Архитектурные решения  |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |              |      |       | 2.  |      | Общие данные (окончание)  |                       |                   |        | КР                                     |  | Конструктивные решения |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |              |      |       | 3.  |      | Цветовые решения в осях 1-3   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |              |      |       | 4.  |      | Цветовые решения в осях 3-1   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |              |      |       | 5.  |      | Цветовые решения в осях А-Г, Г-А  |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |              |      |       |   |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |              |      |       |   |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |              |      |       |   |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ведомость ссылочных и прилагаемых материалов   |              |      |       |   |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обозначение  |              |      |       | Наименование  |      |   |                       | Примечание        |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СП 54.13330.2011   |              |      |       | Здания жилые многоквартирные                              |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СП 131.13330.2012  |              |      |       | Строительная климатология                                 |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СНиП II-3-79*  |              |      |       | Строительная теплотехника                                 |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СП 50.13330.2010   |              |      |       | Тепловая защита зданий                                    |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СП 51.13330.2010   |              |      |       | Защита от шума  |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СП 112.13330.2012  |              |      |       | Пожарная безопасность зданий и сооружений                 |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СП 131.13330.2012  |              |      |       | Строительная климатология                                 |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ   |              |      |       | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <div>Технические решения, при нятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий</div> <div>Главный инженер проекта</div> |              |      |       |   |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |              |      |       |   |      | <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>19-04/02 - АР</div><div>Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Академическая, д.32</div><table><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td rowspan="3">Капитальный ремонт фасада</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Разработал</td><td colspan="2">СавченкоА.Б.</td><td></td><td></td><td></td><td>РД</td><td>1.</td><td></td></tr><tr><td>ГИП</td><td colspan="2">Ивойлови. И.</td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Общие данные (начало)</td><td colspan="3">ООО "Контроль ДВ"</td></tr><tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr></table></div> |                       |                   |        |  |  | Изм.                   | Кол.уч | Лист       | №док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт фасада | Стадия | Лист | Листов | Разработал | СавченкоА.Б. |  |  |  |  | РД | 1. |  | ГИП | Ивойлови. И. |  |  |  |  | Общие данные (начало) | ООО "Контроль ДВ" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Изм.   | Кол.уч       | Лист | №док. | Подпись   | Дата | Капитальный ремонт фасада   | Стадия                | Лист              | Листов |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработал   | СавченкоА.Б. |      |       |   |      |   | РД                    | 1.                |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ГИП  | Ивойлови. И. |      |       |   |      |   | Общие данные (начало) | ООО "Контроль ДВ" |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |              |      |       |   |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |              |      |       |   |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Формат: А3А  |              |      |       |   |      |   |                       |                   |        |  |  |                        |        |            |       |         |      |                           |        |      |        |            |              |  |  |  |  |    |    |  |     |              |  |  |  |  |                       |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|              |              |  |  |
|--------------|--------------|--|--|
| Согласовано  |              |  |  |
|              |              |  |  |
|              |              |  |  |
|              | Взам. инв. № |  |  |
|              | Подп. и дата |  |  |
| Инв. № подл. |              |  |  |

Общие указания

1. Данный комплект содержит чертежи марки АР объекта “Капитальный ремонт фасада” выполненные на основании:  
-технического задания на разработку проектной документации

2. Правовые и нормативные основания, требования и обязательства.  
Архитектурно-строительные решения, отраженные в проектной документации соответствуют государственным нармам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации. И обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении мероприятий, предусмотренных в проекте.

3. Природно-климатические характеристики

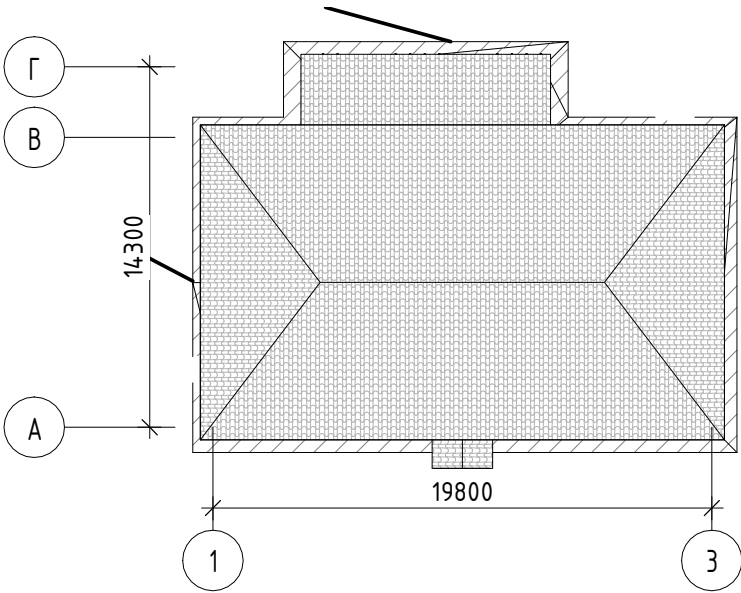
- г. Южно-Сахалинск
- Климатический район II
  - Климатический подрайон IIг
  - Нормативная снеговая нагрузка-450 кг/м2
  - Нормативная ветровая нагрузка -73кгс/м2
  - Расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) -24С
  - Сейсмичность района 8 баллов
  - Сейсмичность площадки 8 баллов

4. Общая характеристика существующего здания:  
Здание многоквартирного жилого дома расположено по адресу:  
г. Южно-Сахалинск, ул. Академическая, д. 32  
Здание 3х этажное, прямоугольной формы в плане  
Наружные стены- шлакоблочные  
Перекрытия - железобетонные пустотные плиты  
Кровля - Вальмовая  
Крыльца- бетонные  
Козырьки- Деревянные на стальной раме

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания

5. Принятые объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения.  
Настоящим проектом предусматривается утепление стен минераловатными плитами с последующим отделкой по системе мокрый фасад (тольщина утепления 100мм).

ул. Академическая



|            |              |      |       |         |      |   |                   |      |        |
|------------|--------------|------|-------|---------|------|---|-------------------|------|--------|
|            |              |      |       |         |      | 19-04/02 - АР   |                   |      |        |
|            |              |      |       |         |      | Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Академическая, д.32 |                   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч       | Лист | №док. | Подпись | Дата |   |                   |      |        |
| Разработал | СавченкоА.Б. |      |       |         |      | Капитальный ремонт фасада   | Стадия            | Лист | Листов |
|            |              |      |       |         |      |   | РД                | 2.   |        |
| ГИП        | Ивойлови. И. |      |       |         |      | Общие данные (окончание)  | ООО “Контроль ДВ” |      |        |
|            |              |      |       |         |      |   |                   |      |        |
|            |              |      |       |         |      |   |                   |      |        |

|             |  |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |  |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



Паспорт отделки

| № П/П | Наименование                           | Цвет | Материал отделки  |
|-------|--|------|---|
| 1     | Стены                                  |      | Силиконовая краска Ceresit CT 48 NCS S1010-Y40R 425 м²  |
| 2     | Стены                                  |      | Силиконовая краска Ceresit CT 48 NCS S 3010-Y40R 200 м² |
| 3     | Стены                                  |      | Силиконовая краска Ceresit CT 48 NCS S 6010-Y50R 21 м²  |
| 4     | Оконные откосы, архитектурные элементы |      | Силиконовая краска Ceresit CT 48 RAL 9003               |

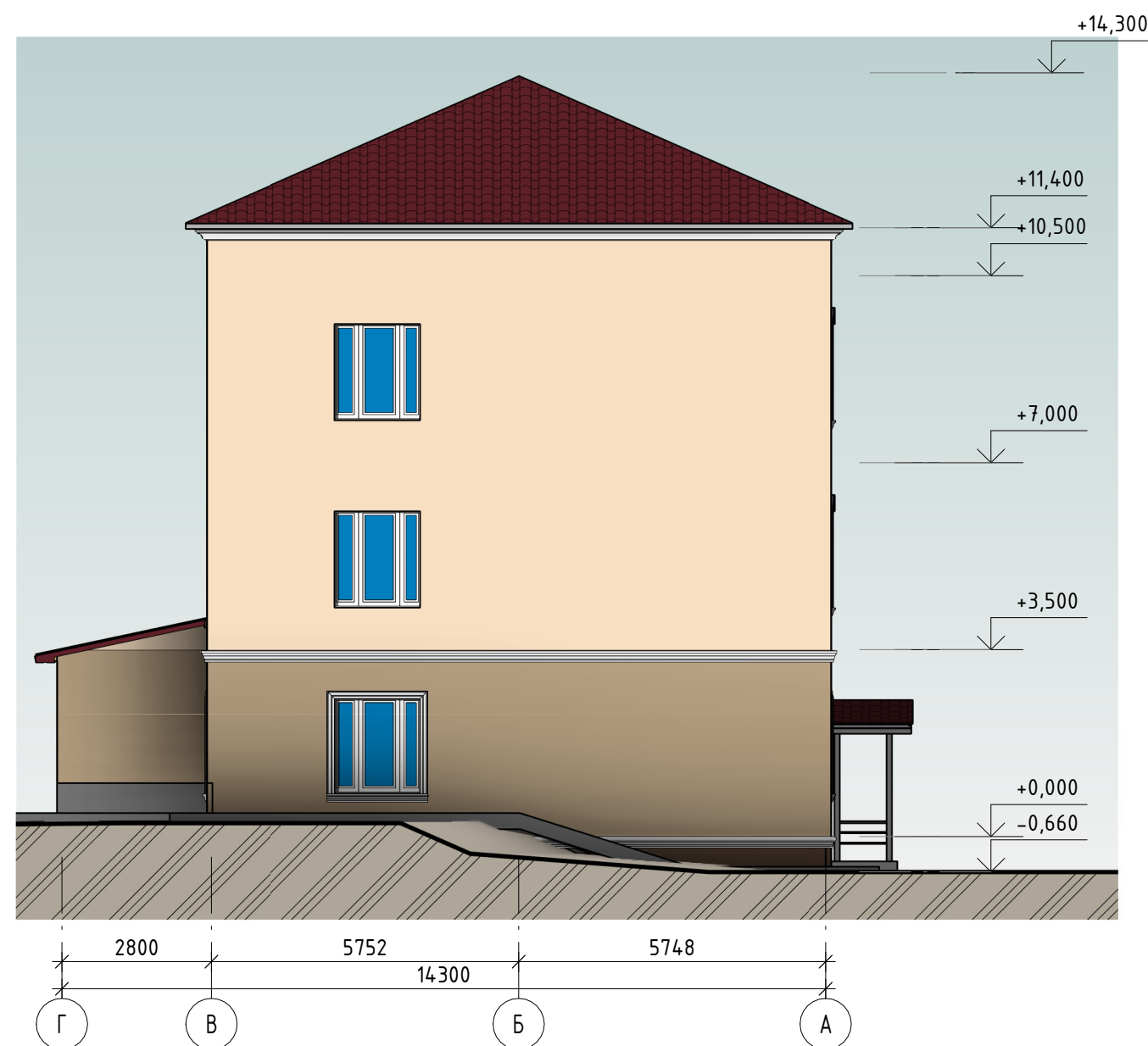
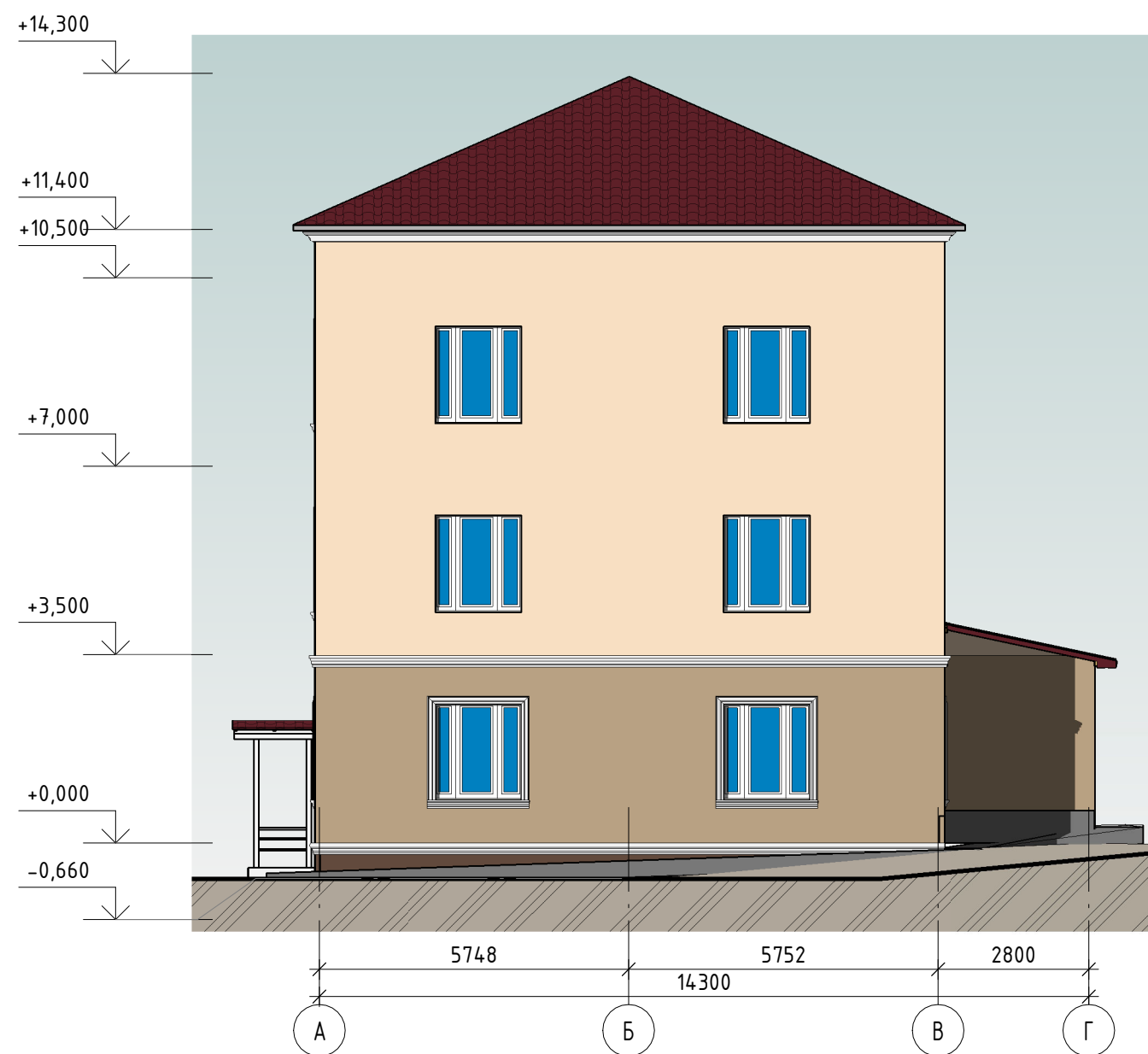
|            |               |      |        |         |      |   |                   |      |        |
|------------|---------------|------|--------|---------|------|---|-------------------|------|--------|
|            |               |      |        |         |      | 19-04/02 - АР   |                   |      |        |
|            |               |      |        |         |      | Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Академическая, д.32 |                   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч        | Лист | № док. | Подпись | Дата | Капитальный ремонт фасада   | Стадия            | Лист | Листов |
| Разработал | Савченко А.Б. |      |        |         |      |   | РД                | 3.   |        |
| ГИП        | Ивойлови. И.  |      |        |         |      | Цветовые решения в осях 1-3   | ООО "Контроль ДВ" |      |        |
|            |               |      |        |         |      |   |                   |      |        |

|             |  |  |  |              |  |              |  |              |  |
|-------------|--|--|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|
| Согласовано |  |  |  | Взам. инв. № |  | Подп. и дата |  | Инв. № подл. |  |
|             |  |  |  |              |  |              |  |              |  |
|             |  |  |  |              |  |              |  |              |  |
|             |  |  |  |              |  |              |  |              |  |



|            |        |               |        |         |      |   |                   |      |        |
|------------|--------|---------------|--------|---------|------|---|-------------------|------|--------|
|            |        |               |        |         |      | 19-04/02 - АР   |                   |      |        |
|            |        |               |        |         |      | Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Академическая, д.32 |                   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист          | № док. | Подпись | Дата |   |                   |      |        |
| Разработал |        | Савченко А.Б. |        |         |      | Капитальный ремонт фасада   | Стадия            | Лист | Листов |
|            |        |               |        |         |      |   | РД                | 4.   |        |
| ГИП        |        | Ивойлов И. И. |        |         |      | Цветовые решения в осях 3-1   | ООО "Контроль ДВ" |      |        |
|            |        |               |        |         |      |   |                   |      |        |
|            |        |               |        |         |      |   |                   |      |        |

Согласовано



|            |        |               |        |         |      |   |                   |      |        |
|------------|--------|---------------|--------|---------|------|---|-------------------|------|--------|
|            |        |               |        |         |      | 19-04/02 - АР   |                   |      |        |
|            |        |               |        |         |      | Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Академическая, д.32 |                   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист          | № док. | Подпись | Дата |   |                   |      |        |
|            |        |               |        |         |      | Капитальный ремонт фасада   | Стадия            | Лист | Листов |
| Разработал |        | Савченко А.Б. |        |         |      |   | РД                | 5.   |        |
| ГИП        |        | Ивойлов И. И. |        |         |      | Цветовые решения в осях А-Г, Г-А  | ООО "Контроль ДВ" |      |        |
|            |        |               |        |         |      |   |                   |      |        |
|            |        |               |        |         |      |   |                   |      |        |

Формат: А3А