



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2020 № 459-па

О проведении открытого конкурса на лучший эскизный проект благоустройства набережной реки Рогатка в городе Южно-Сахалинске

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 №754/39вн-17-5, на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2018 № 3070-па «Об утверждении Положения о проведении конкурсов на лучшие эскизные проекты архитектурно-художественного оформления и благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Департаменту архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска организовать и провести с 13.02.2020 по 12.03.2020 года открытый конкурс на лучший эскизный проект благоустройства набережной реки Рогатка в городе Южно-Сахалинске (далее - Конкурс).

2. Утвердить Конкурсную документацию (далее - Программа) и условия Конкурса (приложение № 1).

3. Финансирование расходов, возникающих в связи с принятием настоящего постановления, осуществлять в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных на соответствующий финансовый год до главного распорядителя бюджетных средств - Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в рамках мероприятия проведения конкурсов на лучшие эскизные проекты архитектурно-художественного оформления и благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Совершенствование

пространственной организации территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.07.2019 № 2057-па.

4. Призовой фонд открытого Конкурса установить в размере 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек. Денежная премия, выплачиваемая с призового фонда победителю в общем размере 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

5. Утвердить состав жюри по проведению Конкурса (приложение № 2).

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации города
Южно-Сахалинска
от 12.02.2020 № 459-па

Программа и условия открытого конкурса на лучший эскизный проект благоустройства набережной реки Рогатка в городе Южно-Сахалинске

1. Общее положение

1.1. Настоящий конкурс проводится в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2018 № 3070-па «Об утверждении Положения о проведении конкурсов на лучшие эскизные проекты архитектурно-художественного оформления и благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.2. Настоящая Программа и условия открытого конкурса (далее - Конкурс) устанавливает порядок организации и проведения Конкурса для определения лучшего эскизного проекта благоустройства набережной реки Рогатка в городе Южно-Сахалинск.

1.3. Рассматриваемая территория для разработки эскизного решения отражена в Схеме приложенной к программе Конкурса (приложение № 2).

1.4. Топографическая съемка территории проектирования доступна для скачивания по ссылке <https://yadi.sk/d/vbw00EMw0mrLYQ>.

1.5. Целью проведения Конкурса является получение концептуальных градостроительных предложений по преобразованию существующей набережной реки Рогатка, как городского рекреационного центра с развитой рекреационной составляющей и насыщенного общественными, туристическими и культурно-спортивными функциями.

1.6. Участники конкурса должны разработать и представить организатору конкурса до 18:00 местного времени 10 марта 2020 года конкурсные проекты в объеме и формате, указанном в программе и условиях данного открытого конкурса.

1.7. Организатор осуществляет информационную поддержку, принимает заявки Участников, организует и координирует работу Жюри Конкурса.

1.8. Конкурс признается открытым, проводится на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в четыре этапа, включающих в себя ряд процедур:

I этап (подготовительный), проводится организатором конкурса и включает в себя сбор исходных данных.

II этап (отборочный), включает в себя:

- публикацию объявления о проведении конкурса в газете «Южно-Сахалинск сегодня», а также размещение на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет»;

- представление заявок на участие в конкурсе;

- отбор представленных заявок в соответствии с критериями отбора конкурсантов. Конкурсантам отказывается в участии в конкурсе, а заявки подлежат отклонению в случае:

- несоответствия критериям отбора конкурсантов согласно условиям конкурса;

- предоставления конкурсантами более одной заявки на участие в конкурсе;

- предоставление заявки после окончания срока приема документов;

- недостоверности представленной конкурсантами информации.

Письменное уведомление об отказе в участии в конкурсе с указанием причин отказа организатор конкурса направляет конкурсантам не позднее 3 рабочих дней со дня окончания приема заявок.

III этап (основной), включает в себя проведение конкурсантами, отобранными по результатам второго этапа, работ по подготовке эскизных проектов в соответствии с конкурсной документацией.

IV этап (заключительный (финал)), включает в себя:

- представление организатору конкурса на рассмотрение жюри презентаций разработанных проектов;

- рассмотрение и оценка проектов, подведение итогов и определение победителей.

1.9. Решение жюри о результатах конкурса оформляется в виде протокола по итогам конкурса, который подписывается всеми членами жюри, участвующими в заседании и ответственным секретарем конкурса, и должен содержать информацию о присуждении премии победителю конкурса.

1.10. Победителю конкурса вручается диплом с присвоением звания победитель конкурса и денежная премия в размере 100 % установленного призового фонда, в соответствии с пунктами 3, 4 Постановления «О проведении открытого конкурса на лучший эскизный проекта благоустройства набережной реки Рогатка в городе Южно-Сахалинске». Конкурсанты, не ставшие победителями, получают почетные грамоты за участие в конкурсе.

1.11. Организатор конкурса перечисляет денежную премию победителю конкурса по реквизитам, указанным в заявке на участие в конкурсе, в течение 30 рабочих дней с даты подписания протокола жюри конкурса.

2. Задачи конкурса

2.1. Предложить градостроительную композицию, формирующую комфортную городскую среду для жизни, работы и отдыха на территории

проектирования. Положения, отражающие видение и приоритеты развития территории.

2.2. Разработать Схему планировочной организации территории с отображением проектируемых (и/или сохраняемых) объектов в границах территории развития и связей с прилегающей территорией.

2.3. Разработать схему функционального зонирования.

2.4. Представить концептуальные решения (эскизы) отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (тип тротуарной плитки, беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны, вазоны, приспособления для озеленения, скамей, мостики, качели и др.)

2.5. Предложить архитектурные решения пешеходных мостов.

2.6. Предложить схему этапности освоения территории с указанием сроков ввода объектов в эксплуатацию.

2.7. Предложить схему планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.8. Разработать схему квартальной разбивки с указанием типовых архитектурно-планировочных решений кварталов.

2.9. Представить иллюстративный материал (визуализацию), отображающий объемно-пространственные решения, в том числе решения по благоустройству, озеленению и освещению территории.

2.10. Разработать схему озеленения территории проектирования с видовым составом растений.

2.11. Представить схему инженерной инфраструктуры.

2.12. Разработать схему размещения объектов транспортной инфраструктуры, строительства и реконструкции элементов улично-дорожной сети в границах проектирования.

2.13. Представить технические и архитектурные решения по берегоукреплению реки Рогатка и озера «Нижнее».

2.14. Разработать цветовые и фасадные решения существующих зданий, строений, сооружений на проектируемой территории.

2.15. Предусмотреть навигацию, в том числе интуитивную.

3. Условия проведения конкурса

3.1. Конкурс проводится в сроки с 13 февраля по 12 марта 2020 года.

3.2. Объявление о начале проведения Конкурса - не позднее 13 февраля 2020 года.

3.3. Прием и регистрация Заявок от конкурсантов с 14 по 19 февраля 2020 года.

3.4. Рассмотрение заявок 20 февраля 2020 года.

3.5. Прием Конкурсных проектов с 21 февраля по 10 марта 2020 года.

3.6. Рассмотрение Конкурсных проектов на заседании жюри 11 марта 2020 года.

3.7. Подведение итогов Конкурса и опубликование 12 марта 2020 года.

3.8. Организатор Конкурса: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, тел. 312-657 (далее — Организатор).

3.9. Для участия в Конкурсе необходимо отправить заявку согласно форме Приложения к настоящей Программе Конкурса на адрес электронной почты uaig@yuzhno-sakh.ru или по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 202.

3.10. К заявке необходимо приложить документы, подтверждающие квалификацию разработчика, портфолио разработанных проектов, банковские реквизиты.

3.11. Автор несет полную ответственность за представляемые материалы и гарантирует соблюдение прав третьих лиц.

3.12. Организатор несет полную ответственность за организацию и проведение Конкурса, а также за подведение итогов и награждение Победителя Конкурса.

4. Критерии отбора конкурсантов

4.1. К участию в Конкурсе допускаются дизайнеры, архитекторы, урбанисты, творческие коллективы (далее - Участники конкурса).

4.2. Участие в Конкурсе осуществляется на основании представленных конкурсантами заявок согласно форме (приложение № 1).

4.3. Один Участник конкурса может представить один Конкурсный проект.

4.4. Представление Конкурсных проектов на Конкурс является согласием Участника конкурса на публикацию, экспонирование и размещение в сети Интернет его Конкурсного проекта без выплаты ему иного вознаграждения, кроме предусмотренного премией Конкурса, а также предоставление права Организатору конкурса на изготовление дополнительного экземпляра Конкурсного проекта.

4.5. Авторское право на Конкурсный проект принадлежит его автору (авторам) и охраняется в соответствии с законами Российской Федерации.

4.6. Профессиональный уровень Участников не ограничен.

5. Состав конкурсного проекта

5.1. Пояснительная записка с анализом территории и обоснованием архитектурных решений.

5.2. Ситуационный план.

5.3. Функциональное зонирование проектируемой территории, пешеходные связи.

5.4. Схема или схемы планировки территории в масштабе М1:500 с отображением проектируемых красных линий, улично-дорожной сети, сохраняемых по проекту зданий и сооружений, размещения всех элементов благоустройства, проектируемых временных строений, сооружений, малых архитектурных форм, проездов, тротуаров, иных элементов благоустройства с необходимыми пояснениями.

5.5. Эскизы цветовых решений фасадов и типа фасадной системы зданий, строений, сооружений расположенных на проектируемой территории.

5.6. План благоустройства с конструкциями покрытий в масштабе М 1:500 и необходимыми поясняющими фрагментами.

5.7. План озеленения в масштабе М 1:500 с необходимыми поясняющими фрагментами.

5.8. Концептуальные решения (эскизы) отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики и др.).

5.9. Описание применяемых материалов и иных технологических характеристик (в случае их наличия).

5.10. Презентационные материалы (электронная презентация, фото/видео материалы, с голосовым сопровождением), иные материалы. Объем приложений не ограничен.

5.11. Иные демонстрационные материалы, раскрывающие, по мнению участника Конкурса основные идеи представляемого проекта. (Возможно личное участие для презентации проекта членам жюри).

6. Требования к оформлению конкурсных проектов

6.1. Пояснительная записка на листах формата А4 (не менее 1 листа, кегль — 12) должна включать: описание основных идей проектов и проектных решений, технико-экономические показатели проекта.

6.2. Презентационный альбом, который представляется на бумажном носителе в трех экземплярах в качестве сброшюрованных (под пружинку) листов бумаги А3, а также в электронной форме в форматах JPEG или PDF.

6.3. Планшет размером 1000x1400 мм (подложка планшета пенокартон).

6.4. Все фотографии, чертежи должны быть с разрешением не менее 150 dpi, с соблюдением контрастности и цветопередачи.

7. Критерии оценки конкурсных проектов

7.1. Оценка каждого проекта осуществляется конкурсной комиссией путем присвоения баллов.

7.2. Оценка проекта осуществляется по пятибалльной шкале (от 0 до 5 баллов) по следующим критериям:

- наличие ясной, оригинальной, хорошо проработанной идеи в соответствии с заданной тематикой;
- мастерство и техника исполнения;
- оптимальность композиционного исполнения;
- новизна подхода и раскрытие потенциала территории;
- реалистичность предложенных архитектурных, конструктивных и решений;
- создание индивидуального облика территории в увязке с существующими архитектурными объектами;
- обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения;
- использование композиционных и планировочных приемов ландшафтной организации пространства в рамках единого архитектурного решения;
- учет взаимного расположения пешеходных и транспортных коммуникаций с учетом безопасности и удобства движения, доступности зон и объектов различного назначения.

7.3. В случае, если ни один из представленных конкурсных проектов не получил оценку в диапазоне от 4,0 баллов до 5,0 баллов, конкурс признается несостоявшимся.

Приложение № 1 к Программе и условиям открытого конкурса на лучший эскизный проект благоустройства набережной реки Рогатка в городе Южно-Сахалинске

ЗАЯВКА

участника конкурса на лучший эскизный проект благоустройства набережной реки Рогатка в Южно-Сахалинске

ФИО физического лица, наименование юридического лица (ФИО, должность руководителя, представителя)

Адрес:

Контактный номер телефона:

E-mail:

С правилами участия в конкурсе ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются:

Дата заполнения: " ____ " _____ 2020 г.

Подпись заявителя: _____

Приложение № 2 к Программе и условиям открытого конкурса на лучший эскизный проект благоустройства набережной реки Рогатка в городе Южно-Сахалинске

Схема границ благоустройства



УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города
Южно-Сахалинска
от 12.02.2020 № 459-па

Состав жюри конкурса на лучший эскизный проект благоустройства
набережной реки Рогатка в городе Южно-Сахалинске

| | |
|-----------------------------------|--|
| Вялкин Семен Артемович | - исполняющий обязанности министра архитектуры и градостроительства Сахалинской области (по согласованию) |
| Ю Денис Менчерович | - директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска |
| Ефанов Максим Сергеевич | - заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска |
| Гвон Лариса Александровна | - заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска |
| Ермакова Яна Александровна | - начальник отдела дизайна и оформления городского пространства Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска |
| Клюжный Виктор Афанасьевич | - директор ГПКиО Ю.А.Гагарина (по согласованию) |
| Герасимова Ирина Викторовна | - директор Департамента культуры города Южно-Сахалинска (по согласованию) |
| Табаков Сергей Георгиевич | - заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска |
| Вишневецкий Василий Николаевич | - директор АНО «Центр развития городской среды» (по согласованию) |
| Сошников Юрий Борисович | - председатель Сахалинского отделения Союза архитекторов, директор ООО «Дизайн-про» (по согласованию) |
| Хон Сен Дюк | - генеральный директор архитектурного бюро «Капиталь» |

(по согласованию)

Ковальчук Андрей
Викторович

- директор МКП «Горархитектура» (по
согласованию)

Верминская Ирина
Николаевна

- директор ООО «Версайн» (по согласованию)

Ответственный секретарь жюри Конкурса - Андросова Ирина Владимировна
ведущий советник отдела дизайна и оформления городского пространства
Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска