


УТВЕРЖАЮ:
Директор Департамента городского
хозяйства администрации города
Южно-Сахалинска
Н.Н.Никакошев
«11» сентября 2020 года



КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на предоставление субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов

1. Общие положения.

1.1. Предметом конкурса является предоставление субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов на выполнение мероприятия «Капитальный ремонт многоквартирных домов жилищного фонда» (далее - мероприятие) в рамках реализации муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.01.2020 № 306-па (далее — Программа).

Направление предоставления субсидии: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, включая тепловые и водопроводные вводы, канализационные выпуски, обустройство индивидуальных тепловых пунктов для перевода жилых домов на закрытую схему горячего водоснабжения с установкой насосов, теплообменников, систем автоматического регулирования давления и температуры в трубопроводах.

1.2. Основание для проведения конкурсного отбора – Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.08.2019 № 2333 (далее - Постановление).

1.3. Организатор конкурса: Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее – Департамент).

Юридический адрес: 693000, РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 64А; тел. 8(4242) 300-765; факс 8(4242) 300-795; ИНН/КПП 6501172040/650101001.

1.4. Объявление о проведении конкурса публикуется на официальном интернет-сайте администрации города Южно-Сахалинска (www.yuzhno-sakh.ru) в разделе «Городское хозяйство» не позднее, чем за 10 дней до даты проведения конкурса.

1.5. Официальные результаты конкурса публикуются на официальном интернет-сайте администрации города Южно-Сахалинска (www.yuzhno-sakh.ru) в разделе «Городское хозяйство» в десятидневный срок с даты утверждения итогов.

1.6. Срок реализации мероприятия: не позднее 01 декабря 2020 года.

1.7. Общий объем средств, предоставляемый Получателям субсидии по результатам настоящего конкурса: 63 384 400 руб.

1.8. Получателю субсидии может быть предоставлен аванс в размере не более 30% от суммы субсидии в порядке, предусмотренном Постановлением.

1.9. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками: Золотов Евгений Александрович, заместитель директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска, тел. (4242) 300-744.

2. Требования к участникам конкурса

2.1. Участниками конкурса могут являться юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению и (или) содержанию многоквартирных домов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Получатели субсидии, Участник).

2.2. Требования, которым должны соответствовать Получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

- у Получателей субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у Получателей субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- Получатели субсидии не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

- Получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый

Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- Получателю субсидии не предоставляются средства из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на цели по направлению настоящего конкурса.

3. Требования к содержанию, форме оформлению и составу заявок

3.1. Для участия в конкурсе Участник направляет в Департамент по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 64А, каб. 209 (2 этаж), тел. (4242) 30-07-44, режим работы ежедневно с 9.00 до 17.15 часов, с перерывом на обед с 13:00 до 14:00, конкурсную заявку на получение субсидии (далее — заявка) по форме приложения к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. заявление по форме приложения № 1 к Постановлению;

3.1.2. копию протокола (протоколов) общего собрания собственников помещений в жилом доме с принятым положительным решением по вопросам:

- о проведении капитального ремонта жилого дома с указанием перечня работ по капитальному ремонту общего имущества, предельно допустимой стоимостью работ;

- о сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;

- об источнике финансирования капитального ремонта общего имущества;

- об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

3.1.3. копию заключения специализированной организации (по результатам обследования) о техническом состоянии многоквартирного дома и его конструктивных элементов, подтверждающего необходимость проведения капитального ремонта общего имущества, муниципального жилищного контроля, предписание органа регионального государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований законодательства о содержании и ремонте многоквартирных домов, заключение комиссии о необходимости переноса сроков капитального ремонта общего имущества (при наличии);

3.1.4. копию проектной документации на капитальный ремонт жилого дома (при наличии).

3.2. Участник подает заявку в соответствии с требованиями настоящей документации в письменной форме.

3.3. Все документы, входящие в состав заявки должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

3.4. Все документы, представленные в заявке, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица.

3.5. Заявка доставляется Участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 3.1. настоящей конкурсной документации;

3.6. Заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются Участнику.

3.7. Департамент регистрирует заявку или изменение в заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.8. Участник имеет право в любое время до даты и часа завершения приема заявок отозвать поданную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается Участником в письменном виде по адресу, в который доставлена заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью Участника.

3.9. Участник имеет право в любое время до даты и часа завершения приема заявок вносить изменения в поданную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено Участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим заявку, и скрепленный печатью Участника.

3.10. Основаниями для отказа в участии в конкурсе на предоставление субсидии являются:

- несоответствие представленных Участником документов требованиям, определенным настоящей конкурсной документацией, или непредставления (представления не в полном объеме) указанных в пункте 3.1. настоящей конкурсной документации;

- недостоверности предоставленной Участником информации в документах, указанных в пункте 3.1. настоящей конкурсной документации;

- превышение лимита бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» на предоставление субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов на выполнение мероприятия «Капитальный ремонт многоквартирных домов жилищного фонда»;

- поступление заявки после окончания срока приема заявок;

- представление Участником более одной заявки в отношении одного многоквартирного дома.

4. Критерии и порядок оценки заявок

4.1. Критерии оценки заявок:

4.1.1. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов многоквартирного дома в соответствии с приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (в случае если в составе заявки представлено несколько конструктивных элементов, подлежащих капитальному ремонту, количество баллов по указанному критерию определяется как среднеарифметическое):

- срок эксплуатации конструктивного элемента дома до проведения капитального ремонта превысил нормативный — 5 баллов;
- срок эксплуатации конструктивного элемента дома до проведения капитального ремонта не превысил нормативный — 0 баллов.

4.1.2. Наличие заключения специализированной организации (по результатам обследования) о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или наличие предписаний органа регионального государственного контроля (надзора) об устранении нарушений требований законодательства о содержании и ремонте многоквартирных домов:

- отсутствует — 0 баллов;
- имеется — 3 балла;

4.1.3. Наличие разработанной проектной документации:

- отсутствует — 0 баллов;
- имеется — 3 балла.

4.2. Указанные критерии оцениваются по бальной системе каждым членом Комиссии.

4.3. После суммирования оценок по заявке всех членов комиссии определяется арифметическое значение оценки заявки.

4.4. Рассмотрение заявок и подведение итогов Конкурса осуществляются конкурсной комиссией, утверждаемой приказом директора Департамента.

4.5. Конкурсная комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствуют не менее 50% ее членов.

4.6. Конкурсная комиссия на заседании рассматривает и оценивает заявки, поданные Участниками, в предусмотренном настоящей документацией месте и времени.

4.7. Получателем субсидии признается Участник, заявка которого получила

наибольшее количество баллов.

4.8. В случае равенства количества баллов получателем субсидии признается Участник, представивший заявку в более ранний срок.

4.9. В случае если представлена одна заявка на участие в конкурсе, соответствующая требованиям пунктов 2.1., 2.2. настоящей конкурсной документации, Участник признается получателем субсидии.

4.10. Решение конкурсной комиссии об итогах конкурса оформляется протоколом конкурсной комиссии (далее - Протокол) и утверждается директором Департамента.

4.11. Информация об итогах конкурса публикуется на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти рабочих дней со дня его утверждения протокола конкурсной комиссии.

5. Сроки проведения процедур конкурса

5.1. Заявки Участников конкурса принимаются в следующие сроки:

- дата и время начала приема заявок: 13.02.2020 в 10:00;
- дата и время завершения приема заявок: 28.02.2020 в 15:00.

5.2. Дата и время рассмотрения заявок: 28.02.2020 в 17:00.

5.3. Место приема заявок: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 64А, каб. 209 (2 этаж).

5.4. Место рассмотрения заявок: Сахалинская область, пр. Мира, д. 64А, каб. 315 (3 этаж).

6. Порядок заключения соглашения о предоставлении субсидии по итогам конкурса

6.1. Участникам, чьи заявки набрали наибольшее количество баллов, в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения результатов конкурса направляется соответствующее уведомление о предоставлении субсидии.

6.2. Соглашение заключается в порядке и в сроки, предусмотренные Постановлением