



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2020 № 401-па

Об изъятии земельных участков для
муниципальных нужд

В соответствии со ст. 131, 279-282 Гражданского кодекса РФ, ст. 49, п. 3 ст. 56.2, ч. 1, 3, 4 ст. 56.3, ст. 56.6-56.11 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2019 № 2130-па «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта ул. города Асахикава на участке от ул. Амурская до ул. Ленина», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0703001:85, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 213/1, и объект недвижимости с кадастровым номером 65:01:0703001:642, расположенный на нём.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, образованный из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:95, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, II-ой микрорайон, восточная сторона ул. Ленина (ул. Ленина, 183).

3. Земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, подлежит образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:95 в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, определяются соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

5. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков письмами с уведомлениями о вручении;
- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска в целях подготовки соглашений об изъятии:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков с кадастровым номером 65:01:0703001:85 и образованного из земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:95, размера убытков, причиненного изъятием, а также по оценке расположенного на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0703001:85 объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 65:01:0703001:642.

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий её изъятия;
- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества;
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

8. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашений о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенный на земельном участке объект недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна