



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2020 № 370-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 № 1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 130 от 12.12.2019, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в

установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- установления территориальной зоны общественно-делового назначения «ОД-9» на территории, расположенной по южной стороне ул. Есенина на участке от пр. Мира до ул. Комсомольская.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в пункте 1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальной зоны: защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (увеличение), на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000044:446 расположенного относительно ориентира г. Южно-Сахалинска, с. Дальнее, пер. Алых роз, д.1 по южной стороне ул. Ударная, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных ст. 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна