



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020 № 338-па

О внесении изменений в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в административный регламент администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1.3 подраздела 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1.3. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, осуществляющими комплексное развитие территории по инициативе одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах определенной в правилах землепользования и застройки территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.».

1.2. Абзац первый пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Муниципальная услуга предоставляется на основании следующих документов:».

1.3. Подпункт «д» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«д) документацию по планировке территории (состоящей из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию), в отношении которой подано заявление о рассмотрении и принятии решения об утверждении документации по планировке территории, в том числе в электронном формате MapInfo с расширением TAB в соответствии с требованиями к отраслевым пространственным данным Сахалинской области (<http://cit.sakhalin.gov.ru/?q=directions/geois/04>) на электронном носителе;».

1.4. Пункт 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Документы, указанные в подпунктах а), б), г), д), е), ж) пункта 2.6.1 настоящего административного регламента, представляются заявителем самостоятельно.

Документ, указанный в подпункте в) пункта 2.6.1 настоящего административного регламента заявитель вправе предоставить по собственной инициативе. В случае не предоставления документа, предусмотренного подпунктом в) пункта 2.6.1 административного регламента, указанный документ запрашивается Департаментом в рамках межведомственного информационного взаимодействия из УФНС.».

1.5. Абзац второй пункта 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- неполный пакет документов, либо отсутствие документов, указанных в подпунктах а), б), г), д), е), ж) пункта 2.6.1 настоящего административного регламента;».

1.6. Пункт 3.3.3 подраздела 3.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Специалист генплана и планировки территории, ответственный за проверку, на основании информации, указанной заявителем в заявлении, осуществляет взаимодействие со следующими органами и организациями:

- с УФНС - в целях получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Межведомственный запрос о представлении документов, указанных в подпункте в) пункта 2.6.1 настоящего административного регламента, для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного

информационного взаимодействия формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона № 210-ФЗ и допускается только в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

Межведомственные запросы формируются в электронной форме и направляются в соответствующие органы и организации.

В случае невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в электронной форме допускается направление межведомственного запроса и направление ответа на межведомственный запрос в бумажном виде.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать 5 (пять) рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган и организацию, предоставляющие документ и информацию.

Непредставление (несвоевременное представление) УФНС по межведомственному запросу документов, указанных в подпункте в) пункта 2.6.1 настоящего административного регламента, либо непредставление указанных документов, заявителем, не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.».

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна