



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2020 № 231-па

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 9.3 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра города

Н.Ю.Куприна

Приложение  
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города  
Южно-Сахалинска  
от 22.01.2020 № 231-па

**ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ**

**случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Настоящий Порядок устанавливает цель, условия и порядок оказания за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — финансовая помощь), а также перечень случаев оказания финансовой помощи.

2. Целью предоставления финансовой помощи является оказание на безвозвратной основе финансовой помощи за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» при наступлении обстоятельств, создающих угрозу причинения вреда жизни, здоровью, имуществу собственников помещений в многоквартирном доме и требующих проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

3. Главным распорядителем средств финансовой помощи является Департамент городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (далее — Департамент).

4. Финансовая помощь за счет средств городского округа «Город Южно-Сахалинск» оказывается на безвозвратной основе в форме субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» главному распорядителю бюджетных средств на текущий финансовый год.

5. Получателем финансовой помощи является специализированная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области.

6. Финансовая помощь оказывается в соответствии с Порядком предоставления субсидии некоммерческим организациям на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.07.2019 № 2221-па.

7. Возникновение неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях оказания на безвозвратной

основе финансовой помощи за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», признается в следующих случаях:

- установления комиссией, образованной администрацией города Южно-Сахалинска в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 (далее - Порядок), на основании заключения специализированной организации обстоятельств, создающих угрозу причинения вреда жизни, здоровью, имуществу собственников помещений в многоквартирном доме и требующих проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

- установления комиссией, образованной в соответствии с Порядком, на основании заключения специализированной организации обстоятельств, создающих угрозу причинения вреда жизни, здоровью, имуществу собственников помещений в многоквартирном доме и требующих проведения капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

8. Акт обследования комиссии с заключением специализированной организации направляется Департаментом в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области в течение десяти рабочих дней с даты их утверждения, для включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199.

9. Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется на основании проектно-сметной документации.

10. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых при возникновении неотложной необходимости в их проведении, не может превышать размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Контроль за целевым использованием финансовой помощи, а также соблюдением условий, целей и порядка предоставления финансовой помощи осуществляется Департаментом и органом муниципального финансового контроля администрации города Южно-Сахалинска.

12. Действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в административном или судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.