



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2020 № 169-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом Протокола и Заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», состоявшихся 31.10.2019, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- исключения отображения границ санитарно-защитной зоны от проектируемых канализационных очистных сооружений, расположенных восточнее пересечения улиц Рассветная и Изумрудная г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0601004:46, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, б-р им. Анкудинова Ф. С., д. 17 Г;

- изменения границ территориальных зон: защитного озеленения «ПТ-3» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0405002:570, 65:01:0405002:24, 65:01:0405002:23, 65:01:0405002:247, 65:01:0405002:365, 65:01:0405002:6, расположенных по пер. Грушевый, п/р Хомутово г. Южно-Сахалинска;

- изменения границ территориальных зон: здравоохранения «ОД-6» (уменьшение), территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (увеличение), транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (установление) на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Больничная;

- изменения границ территориальных зон: территории, для которой градостроительный регламент не установлен, (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0201002:534, 65:01:0201002:267, расположенных по ул. Брянская в г. Южно-Сахалинске;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0405002:653, 65:01:0405002:347, 65:01:0405002:332, 65:01:0405002:351, 65:01:0405002:352, расположенных в г. Южно-Сахалинске, п/р Хомутово, по ул. 4-я Заречная;

- изменения границ территориальных зон: малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (уменьшение), инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1391, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, д. 23.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин